

Smlouva o dílo

podle ust. § 631 a násl. občanského zákoníku
uzavřená mezi

Společností: Vladimír Friš, sdružení REALSTEP

sídlem: Stará Kysibelská 55/15, Karlovy Vary 360 09

IČ: 61185167

DIČ: CZ7410101886

zastoupena: Vladimír Friš, jednatelem společnosti

Společnost je registrován pod spisovou značkou č.j.: ŽÚ/F/01/0672/95 ze dne 04.04.1995 u

Okresního živnostenského úřadu Karlovy Vary

(dále jen „zhotovitel“)

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č.ú. 197838519/0600

a

Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace

sídlem: Kollárova 553/19, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 70933782

zastoupena: Mgr. Monika Preňková, ředitelka školy

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 800455329/0800

(dále jen „objednatel“)

(společně též „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel není právnickou osobou se sídlem na území České republiky, jejímž předmětem podnikání je mj. podlahářství.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit výměnu podlahové krytiny dle NV 467/2016. Jedná se o odstranění původní krytiny (může být více než jedna vrstva), ekologickou likvidaci staré krytiny, následná úprava a vyrovnání podlahy včetně nivelační hmoty, o pokládku nové podlahové krytiny včetně list po obvodu 6 učeben (rozměry učeben – dle zaměření). Lišty budou kompatibilní s lištami v již opravených třídách. Barva lina bude vybrána podle vzorníku zadavatelem. V každé učebně může být jiná. Bude-li vybráno lino např. s dekorem prken, bude směr prken kopírovat délku učebny. Součástí nabídky je vystěhování a zpětné nastěhování nábytku.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek sjednaných v čl. III. této smlouvy.

II. Způsob a lhůty plnění

1. Lhůta plnění
 - 1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a provést jeho montáž do 15.08.2016.
2. Způsob splnění
 - 2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným provedením a montáží v místě sídla objednatele, a to v dohodnuté době.
 - 2.2. O předání díla a jeho montáži bude sepsáno potvrzení o předání a převzetí díla.
3. Vlastnická a jiná práva k dílu a nebezpečí škody na něm
 - 3.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem předání díla a provedení jeho montáže.

- 3.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla
 - 1.1. Cena za provedení díla byla sjednána ve výši **284.599,00 Kč** (slovy dvě sta osmdesát čtyři tisíc pět set devadesát devět korun). V ceně je zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
 - 1.2. Cena je sjednána jako cena pevná. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn požadovat zvýšení ceny díla.
2. Platební podmínky
 - 2.1. Smluvní strany si sjednaly zálohu ve výši 0,-Kč.
 - 2.2. Nárok zhotovitele na zaplacení zbývajících částí ceny, tj. nárok na zaplacení 284.599,00 Kč, vzniká řádným provedením montáže díla a po podepsání předávacího protokolu.
 - 2.3. Cena, po odpočtu poskytnuté zálohy, bude objednatelem uhrazena 21 dnů po provedení a předání díla zhotoviteli. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který zhotovitel vystaví a vydá objednateli.
 - 2.4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny má zhotovitel právo požadovat vedle zaplacení ceny též úroky z prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, zejména mu na jeho žádost včas poskytnout údaje nutné pro zhotovení díla a umožnit prohlídku místa, kde má být provedena montáž díla,
 - b) na žádost zhotovitele mu umožnit bez zbytečného odkladu přístup do místa montáže díla.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést dílo řádně a včas; při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele,
 - b) včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického charakteru (např. chybné rozměry v nákresu), o nevhodnosti požadovaného nebo jím dodaného materiálu či nevhodnosti pokynů objednatele,
 - c) vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, které mu byly předány k provedení díla a nebyly při provádění díla zpracovány.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí v záruční době; záruční doba je 60 měsíců ode dne převzetí díla. Převzetím se pro účely tohoto článku rozumí den, kdy je provedena montáž a sepsáno potvrzení o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá též za ty vady díla, jejichž příčinou je vadnost materiálu dodaného objednatelem či nevhodnost jeho pokynů, jestliže na vadnost materiálu či nevhodnost jeho pokynů včas neupozornil.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo má vlastnosti výslovně vymíněné při zadání díla, tak jak jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené občanským zákoníkem. Tyto nároky musí být písemně uplatněny u zhotovitele v záruční době, jinak práva zaniknou.

VI. Odstoupení od smlouvy

- Objednatel je oprávněn až do zhotovení díla od smlouvy odstoupit, a to:
 - bez udání důvodu,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a kvalitně, a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené době.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy před zhotovením díla z jiného důvodu, než jak je uveden v odstavci 1 písm. b) tohoto článku smlouvy, popř. bez udání důvodu, je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady.
- Částka dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy bude určena jako součet hodnoty použitého a již zpracovaného materiálu a hodnoty dosud provedených prací; hodnota dosud provedených prací bude zhotovitelem stanovena na základě rozpisu provedených prací jako přiměřená cena těchto prací.
- Předpokladem odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odstavci 1 písm. b) tohoto článku smlouvy je písemná výzva objednatele, ve které musí uvést důvody, ze kterých je zřejmé zpoždění při provádění díla či jeho nekvalitní zpracování a přiměřenou lhůtu k učinění nápravy.
- Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy (zrušit ji) po předání díla, a to pro vadu, která nelze odstranit a která brání tomu, aby dílo mohlo být řádně užíváno jako věc bez vady, nelze-li pro opětovné vady po opravě nebo pro větší počet vad dílo řádně užívat.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud marně uplyne přiměřená lhůta určená objednateli k poskytnutí nutné součinnosti ve smyslu čl. IV odst. 1 smlouvy.
- Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovená ve 2 vyhotoveních, obou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.
- Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě stran formou písemných dodatků.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

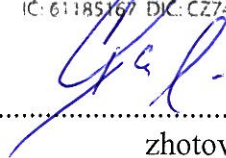
V Karlových Varech dne 8.8.2016

Vladimír Friš - sdružení

REALSTEP

Podlahářské práce

Stará Kynbořská 15, 360 09 Karlovy Vary
IČ: 61185167 DIČ: CZ7410101256



zhotovitel

V Karlových Varech dne 8.8.2016

Základní škola Jana Amose Komenského,

Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace

360 09 Karlovy Vary

IČ: 70933782

tel.: 353 300 321

www.zskomenskeho-kv.cz



objednatel

Příloha: cenová nabídka