

Statutární město Karlovy Vary

a

ZISTAV s.r.o.

---

**S M L O U V A O D Í L O**

**č. 39-0024/2011**

---

*K A R L O V Y V A R Y 2 0 1 1*

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., okresní pobočka Karlovy Vary  
zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Jan Choulik, vedoucí odboru majetku města (na základě

pověření Rady města Karlovy Vary ze dne 23.08.2011)

zastoupeno ve věcech technických: Josef Kahoun, technik odboru majetku města

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**ZISTAV s.r.o.**

zapsána pod spisovou značkou C 12980 vedenou u rejstříkového soudu v Plzni

se sídlem: Závodu míru 27/129, Karlovy Vary, PSČ 360 17,

IČ: 26316803

DIČ: CZ 26316803

bankovní spojení: č.ú.: 78-2424450207/0100 vedený u KB Karlovy Vary, a.s.

jednající ve věcech smluvních: Zdeněk Havel - jednatel

jednající ve věcech technických: Havel Lukáš, stavbyvedoucí

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „provádění staveb včetně jejich změn a jejich odstraňování“ a „nakládání s odpady“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání konaném dne 23. 8. 2011 pod bodem č. 148 (příloha č. 4 smlouvy),

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## **SMLOUVY O DÍLO.**

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně likvidace odpadů a materiálů, v rozsahu dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

## II. Specifikace díla

Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to provedení stavby označené jako „**Úprava území – pozemků p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary o výměře 33 351m<sup>2</sup> v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství**“, která je specifikována Výzvou k podání nabídky (příloha č.2 této smlouvy). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 07. 2011 (příloha č.3 této smlouvy). Podmínky zadávacího řízení (Výzva) tvoří nedílnou součást této smlouvy a byla zhotoviteli předána jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve Výzvě na akci „**Úprava území – pozemků p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary o výměře 33 351m<sup>2</sup> v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství**“. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) vyklizení pozemků a odstranění zbytků dočasných staveb (zahradních chatek), a
- b) odstranění obrub a vymezení stávajících komunikací dotčených pozemků, a
- c) demontáž a likvidace stávajícího oplocení vyjma ponechání oplocení na hranice pozemku p.č. 125/1 a p.č. 135 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, a
- d) zásyp zeminou stávajících jám na vodu, sklípků, žump a studní, a
- e) urovnání terénu předmětných pozemků tak, aby se v budoucnu daly udržovat (sekání trávy), a
- f) provedení komplexního úklidu dotčených pozemků, a
- g) ekologická likvidace směsného stavebního odpadu, a
- h) ekologická likvidace směsného komunálního odpadu, a
- i) ekologická likvidace materiálů s obsahem azbestu v souladu s platnou legislativou, a
- j) ekologická likvidace nebezpečných a toxických materiálů, a
- k) odstranění pokácených dřevin, a
- l) zajištění povolení k záborům veřejných prostranství, zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, zajištění správních rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací a provedení všech opatření, která příslušné úřady nařídí, včetně úhrady poplatků a nákladů, a
- m) zajištění veškerých nutných vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů, a
- n) obstarání, umístění a udržování informační vývěsky s údaji o stavbě, účastnících výstavby a zodpovědných osobách zhotovitele, a
- o) ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců a jejich vytyčení v terénu před započítím výkopových prací, a
- p) zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech dle příslušných norem, zákonů a splnění všech podmínek těchto správců, vč. úhrady poplatků a nákladů, a
- q) vybudování zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
- r) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby, a
- s) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla (viz. článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; a
- t) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:

- i. komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu; a
- ii. provedení opatření k ochraně stavby a stavebního díla proti povětrnostním vlivům v celém průběhu provádění stavby, včetně opatření proti šíření prašnosti do okolí stavby atd., a
- iii. zajištění uložení odpadů, nebezpečných odpadů, stavební suti a jejich ekologická likvidace, stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci; a
- iv. uvedení ostatních pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu a úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 20.07. 2011; a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelům zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v kvalitě první jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

2.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, Výzvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a Výzvou a tato pouze zpřesňují.

### III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 15. 11. 2011.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

**zahájení provádění díla dne** **15. 9. 2011**  
**kompletní provedení a předání díla** **15. 11. 2011**

Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatel v předávacím protokolu.

3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% (slovy: Deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III odst. 3.2. této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy a tvarové řešení.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.7 Zdrži-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

#### IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemku p.č. 125/1, p.č. 125/20, p.č. 125/83, p.č. 125/85, p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

#### V. Cena a způsob plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na pevné ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **1.976.400,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetšestdesátšesttisícčtyřista korun českých) včetně DPH** (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena díla bez DPH 1.647.000,-Kč a DPH 329.400,- Kč. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.2 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů jednotlivých správců sítí, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci stavby dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství v majetku Města Karlovy Vary.
- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: Devadesáti procent) celkové Cena za provedení díla. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc.

Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.

Objednatel podepsaný zjišťovací protokol nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za předání díla jako celku objednateli bez vad a nedodělků.

- 5.4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla (viz. článek XII. odst. 12.1. této smlouvy) bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – faktura (vyúčtování celkové Ceny za provedení díla).  
Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel je povinen fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury, nebo ve lhůtě 14 (slovy: Čtrnáct) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- 5.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 5.6. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky, jež je jako příloha č. 3 součástí této smlouvy). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, IČ: 47115645.  
Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotovitel zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení Ceny za provedení díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení **insolvenčního řízení**, jehož předmětem je dlužníkuv (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla (viz. článek V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou do okamžiku zahájení insolvenčního řízení, objednatel uhradí částku z Ceny za provedení díla.
- 5.9. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení díla či její splátce odeslány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad

nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.10. této smlouvy.

- 5.11. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a staveništi (viz. článek IX. této smlouvy).
- 7.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho částí si vyjasnil s objednatel a/nebo místním šetřením.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a/ v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b/ neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c/ nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - d/ bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební

deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací: a

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 7.7. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.8. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VII. odst. 7.6. této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby ji měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Lukáš Havel. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností



zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště **do 15.9.2011**. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek této smlouvy.

- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

## **X. Podmínky provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel bude na své jméno projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při provádění díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, spolupráce se zmocněncem investora ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zavinených škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované zákonem č.183/2006 Sb. – stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště proti krádeži a vandalismu.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **XI. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **24** (slovy: dvacetčtyři) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

- 11.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatel reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do čtyřiceti osmi hodin po jeho zahájení. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady bude provedeno expertní řízení dle článku XX. této smlouvy. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením článku V. odst. 5.6. této smlouvy.

- 11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8. V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku XI. odst. 11.4. této smlouvy platí analogicky.
- 11.10. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
  - b/ podmínkami stanovenými ČSN, a
  - c/ Výzvou, a
  - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do **15.11.2011**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

- 12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  
Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vyčteným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.  
Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení, stavební deník, deník více a méněnákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si stanovily v rámci stavebního řízení.  
V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 12.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými Výzvou a touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených Výzvou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo rozhodnutí v expertním řízení dle článku XX. této smlouvy (pokud nebude následovat v této věci soudní řízení) nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.  
Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIII. této smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid, včetně likvidace zařízení staveniště. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

### **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. (včetně vztahu k článku XII odst. 12.1. této smlouvy) a článku XI. odst. 11.4. této smlouvy zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinností, k níž je povinen podle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VII. odst. 7.1., 7.5. a 7.6., čl. IX. odst. 9.3., 9.4. a 9.5., čl. X. odst., 10.4., čl. XI. odst. 11.2., čl. XII. odst. 12.9. a této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, který je založen touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní strany se současně vzájemně dohodly pro případ, že zhotovitel bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, že vzniká objednateli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 13.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a/ jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů, a/nebo
  - b/ jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo
  - c/ jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkuv (zhotoviteluv) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo
  - d/ zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - e/ zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XV. Adresy pro doručování**

- 15.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a/ adresa pro doručování objednatele je: **Město Karlovy Vary**  
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
odbor majetku města

b/ adresa pro doručování zhotovitele je: **ZISTAV s.r.o.**  
Závodu míru 27/129, 360 17 Karlovy Vary

- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **XVI. Doručování**

- 16.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

- 16.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy.

(iii) při doručování do datové schránky:

- dle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

## **XVII. Kontrola provádění díla**

- 17.1. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje postupné uskutečnění všech potřebných a sjednaných zkoušek díla či jeho částí. Rozsah, obsah, termíny a charakter zkoušek musí plně respektovat zejména podmínky výrobců věcí, které jsou součástí díla či jeho částí, požadavky objednatele, právní předpisy a technické a další normy.

- 17.2. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku.

## **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a/ díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - b/ plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jim opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a/ zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - b/ pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - c/ ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XIX. Mlčenlivost**

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- (a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
  - (b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
  - (c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
  - (d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
  - (e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

## **XX. Expertní řízení**

20.1. V případě, že se předmět sporu mezi smluvními stranami týká:

- (i) řádného a včasného předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy; a
- (ii) neshod daných zárukou zhotovitele na dílo dle článku XI. této smlouvy; a
- (iii) neshod o výsledku výstupní prohlídky dle článku XI. odst. 11.8. této smlouvy; a
- (iv) řádného a včasného předání díla dle článku XII. odst. 12.1. této smlouvy,

a k vyřešení sporu nedojde do tří dnů (v rámci pokusu o smírné řešení), zavazují se smluvní strany dosáhnout rozhodnutí v expertním řízení.

20.2. V expertním řízení rozhodují spor tři experti, z nichž jednoho jmenuje zhotovitel, jednoho objednatel (oba ve lhůtě tří dnů od marného proběhnutí lhůty tří dnů – viz článek XX. odst. 20.1. této smlouvy). Třetího experta určí takto stanovení experti ve lhůtě dvou dnů od jmenování posledního z nich. Nedojde-li k dohodě při jmenování třetího experta, jmenuje jej Krajský úřad Karlovy Vary, k žádosti kteréhokoliv z účastníků.

20.3. Náklady spojené s expertním řízením hradí smluvní strana, která ve sporu nebyla úspěšná. V případě poměrného úspěchu smluvních stran v expertním řízení budou náklady spojené s expertním řízením rozděleny mezi smluvní strany podle jejich úspěchu ve věci projednávané v expertním řízení.

20.4. Smluvní strany se zavazují podrobit se plně jednomyslnému rozhodnutí vzešlému z expertního řízení. Nebude-li rozhodnutí v expertním řízení jednomyslné, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna přistoupit k uplatnění svých práv soudní cestou.

## **XXI. Pojištění**

21.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- (i) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to do výše ceny za provedení díla a
- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele a jeho subdodavatelů při provádění díla, a to do výše ceny za provedení díla

21.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XXII. Závěrečná ustanovení**

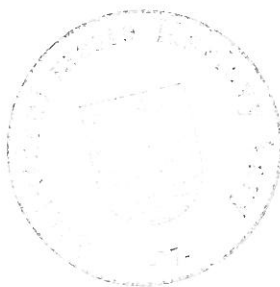
22.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 22.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku IX., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVIII., XIX., XX., XXI. a XXII. této smlouvy.
- 22.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 22.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 22.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 22.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 22.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 22.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1 :** Živnostenský list  
**Příloha č. 2 :** Výzva ze dne 23.6. 2011  
**Příloha č. 3 :** Nabídka zhotovitele ze dne 20.7. 2011  
**Příloha č. 4 :** Výpis z usnesení RM Karlovy Vary  
**Příloha č. 5 :** Výpis z obchodního rejstříku ZISTAV s.r.o.
- 23.10. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 23.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 14. 09. 2011

Statutární město Karlovy Vary  
 zastoupené  
 Ing. Janem Choulíkem  
 vedoucím odboru majetku města  
 Magistrátu města Karlovy Vary

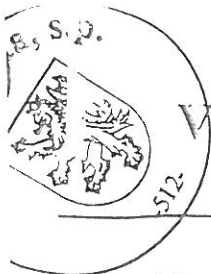


V Karlových Varech, dne 14. 09. 2011

**ZISTAV s.r.o.**  
 Novodvorská 129, 360 17 Karlovy Vary  
 DIČ: CZ26316803  
 registrace u OR KS Píseň, odd. C, vložka 12988

ZISTAV s.r.o.  
 Zdeněk Hável  
 jednatel společnosti





## Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 20.07.2011 10:22:23

Obchodní firma: ZISTAV s.r.o.  
Sídlo: Závodu míru 27/129, 360 17, Karlovy Vary - Stará Role  
Identifikační číslo: 26316803  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení: Zdeněk Havel

*Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
Vznik oprávnění: 29.11.2000  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: František Ondráček, dipl. tech.

*Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: Geologické práce  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
Vznik oprávnění: 21.11.2001  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: RNDr. Karel Najman

*Živnostenské oprávnění č. 3*

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Ubytovací služby  
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Druh živnosti: Ohlašovací volná  
Vznik oprávnění: 02.11.2000  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: RNDr. Karel Najman  
Jméno a příjmení: Zdeněk Havel

*Živnostenské oprávnění č. 4*

Předmět podnikání: Hostinská činnost  
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná  
Vznik oprávnění: 01.06.2009  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Vladimír Suchan**

---

*Živnostenské oprávnění č. 5*

Předmět podnikání: **Maliřství, natěračství**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **02.11.2000**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Zdeněk Havel**

---

*Provozovny k předmětu podnikání číslo*

3. *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Ubytovací služby*

Adresa: **Závodu míru 27/129, 360 17, Karlovy Vary - Stará Role**

Zahájení provozování dne: **25.08.2003**

---

4. *Hostinská činnost*

Název: **Restaurace Buldock**

Adresa: **1. máje 354/20, 360 06, Karlovy Vary - Dvory**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Vladimír Suchan**

Datum narození: **12.02.1965**

Občanství: **Česká republika**

Bydliště: **Sokolovská 289/127, 360 05, Karlovy Vary - Rybáře**

---

Jméno a příjmení: **RNDr. Karel Najman**

Datum narození: **13.09.1949**

Občanství: **Česká republika**

Bydliště: **Krymská 1717/35, 360 01, Karlovy Vary**

---

Jméno a příjmení: **František Ondráček, dipl. tech.**

Datum narození: **05.02.1931**

Občanství: **Česká republika**

Bydliště: **Chebská 145/75, 360 06, Karlovy Vary - Dvory**

---

Jméno a příjmení: **Zdeněk Havel**

Datum narození: **18.01.1956**

Občanství: **Česká republika**

Bydliště: **Chebská 273/93, 360 06, Karlovy Vary - Dvory**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

## VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen výzva).

**1) Název veřejné zakázky**

„Úprava území – pozemků p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary o výměře 33 351m<sup>2</sup> v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství“

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby (dále jen veřejné zakázky).**

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Úprava území – pozemků p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary o výměře 33 351m<sup>2</sup> v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství“.

v rozsahu specifikovaném touto výzvou a smlouvou o dílo.

Součástí plnění je dále zajištění:

- všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním provedením a předáním zadavateli
- potřebných rozhodnutí - souhlas se zásahem do zeleně
  - povolení záboru veřejného prostranství
- dopravní opatření nutná k realizaci zakázky
- vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace a tato výzva včetně příloh. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Úprava území – pozemků p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary o výměře 33 351m<sup>2</sup> v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství“, zpracovaná oddělením správy pozemků Odboru majetku města Karlovy Vary a tato výzva

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí a uhradí zejména:

- 1) vyklizení pozemků a odstranění zbytků dočasných staveb (zahradních chatek)
- 2) demontáž a likvidace stávajícího oplocení vyjma ponechání oplocení na hranice pozemku p.č. 125/1 a p.č. 135 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary
- 3) odstranění obrub a vymezení stávajících komunikací dotčených pozemků
- 4) zásyp zeminou stávajících jámek na vodu, sklípků, žump a studní
- 5) urovnání terénu předmětných pozemků tak, aby se v budoucnu daly udržovat (sekání trávy)
- 6) provedení komplexního úklidu dotčených pozemků
- 7) ekologická likvidace směsného stavebního odpadu
- 8) ekologická likvidace směsného komunálního odpadu
- 9) ekologická likvidace materiálů s obsahem azbestu v souladu s platnou legislativou
- 10) ekologická likvidace nebezpečných a toxických materiálů
- 11) odstranění pokácených dřevin

- 12) odstranění náletových dřevin
- 13) ponechání stávajících dřevin dle dendrologického posouzení PO S1.P
- 14) doložení dokladů, potvrzujících likvidaci odpadu v rámci plnění této zakázky
- 15) závazný harmonogram postupu prací, zpracovaný vybraným dodavatelem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 790 000,- Kč bez DPH

#### Poznámky a upozornění:

Při provádění díla strpí zhotovitel na místě plnění veřejné zakázky jiného zhotovitele a jeho případné subdodavatele. Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje dokončení veřejné zakázky do 2 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení prací je září 2011.

Místo plnění je: na pozemcích v majetku Statutárního města Karlovy Vary - pozemek p.č. 125/1 o výměře 31900 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, pozemky p.č. 125/20, p.č. 125/21, p.č. 125/22, p.č. 125/23, p.č. 125/24, p.č. 125/25, p.č. 125/26, p.č. 125/27, p.č. 125/28, p.č. 125/29, p.č. 125/30, p.č. 125/31, p.č. 125/32, p.č. 125/33, p.č. 125/34, p.č. 125/35, p.č. 125/36, p.č. 125/37, p.č. 125/38, p.č. 125/39, p.č. 125/40, p.č. 125/41, p.č. 125/42, p.č. 125/43, p.č. 125/44, p.č. 125/46, p.č. 125/47, p.č. 125/48, p.č. 125/49, p.č. 125/50, p.č. 125/51, p.č. 125/52, p.č. 125/53, p.č. 125/54, p.č. 125/55, p.č. 125/56, p.č. 125/57, p.č. 125/58, p.č. 125/59, p.č. 125/60, p.č. 125/61, p.č. 125/62, p.č. 125/63, p.č. 125/64, p.č. 125/65, p.č. 125/66, p.č. 125/67, p.č. 125/68, p.č. 125/69, p.č. 125/70, p.č. 125/71, p.č. 125/72, p.č. 125/73, p.č. 125/74, p.č. 125/75, p.č. 125/76, p.č. 125/77, p.č. 125/78, p.č. 125/79, p.č. 125/80, p.č. 125/81, p.č. 125/82, p.č. 125/83, p.č. 125/85, p.č. 125/86, p.č. 125/87, p.č. 125/88, p.č. 125/89, p.č. 125/90, p.č. 125/91, p.č. 125/92, p.č. 125/93, p.č. 125/94, p.č. 125/95, p.č. 125/96, p.č. 125/97, p.č. 125/98, p.č. 125/99 a p.č. 125/102 - druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1428 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 125/45 o výměře 23 m<sup>2</sup> - druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary.

### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- c) kopie pojistné smlouvy, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 2 mil. Kč, smlouva musí být platná nebo doložena dodatkem s prodloužením doby platnosti
- d) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k Statutárnímu městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
- e) odborné reference, tzn. přehled nejvýznamnějších zakázek uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech (tj. období 06/2005-06/2010), z toho musí být předloženy minimálně 3 reference, ne starší tří let, potvrzené objednatelům s uvedením termínu plnění díla, odpovídající svým rozsahem a charakterem této veřejné zakázce

### **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu provádění díla.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčísliť podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Uchazeči na základě zadávací dokumentace ocení předložené položkové výkazy po jednotlivých kapitolách uvedených v čl. 2.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) zakázky „Úprava území – pozemků p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary o výměře 33 351m<sup>2</sup> v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v zadávací dokumentaci nebo v této výzvě, v jejich přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky podílejícími se na zhotovovaném díle po celou dobu prováděných prací, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasně dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci zakázky bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. **Poplatky za zábor veřejného prostranství** v majetku Města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
4. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
5. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
  - vyklidit prostory, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
  - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
  - uvést budovy, stavby, pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
6. **Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací** bude poskytnuta dodavatelem v délce **minimálně 24 měsíců** na celý předmět plnění.
7. **Platební podmínky:**  
Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.  
**Daň z přidané hodnoty** bude dodavatelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.  
Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla dodavatel vystaví a předá objednateli daňový doklad - **konečnou fakturu** (vyúčtování Ceny za provedení díla).  
Konečná faktura bude mít **splatnost 30** (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne jejího řádného předání zhotovitelem objednateli. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit dodavateli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.  
Dodavatelé mohou nabídnout platební podmínky výhodnější.

- 8) Smlouva o dílo bude obsahovat ujednání o a smluvních pokutách s těmito podmínkami:
- V případě prodlení dodavatele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran dodavatelem, nesplnění povinností dodavatele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
  - V případě, že nebudou dodavatelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů, případná rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí, odstranění vad a nedodělků na předání díla, dodržování bezpečnosti práce, zajištění osvětlení, dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění ukonků k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí), je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
  - V případě, že objednatel nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je dodavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
  - Závazný harmonogram postupu prací, zpracovaný vybraným dodavatelem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

### **7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 20. 7. 2011 do 14.00 hodin. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

### **8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby**

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami místa plnění zakázky před podáním nabídky. Z důvodu stanovení úplné nabídkové ceny stavby je organizována prohlídka místa plnění – pozemky p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, a to 07. 07. 2011 od 10.00 hod. se srazem účastníků prohlídky před hlavním vchodem do KV Areny.

Kontaktní osobou je p. Josef Kahoun ☎ 353 118 246, 725 533 319

### **9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr).**

Zadavatel poskytuje osloveným dodavatelům zadávací dokumentaci zdarma.

### **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, výtiskem nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této písemnosti)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka (Uchazeči na základě zadávací dokumentace ocení předložené položkové výkazy po jednotlivých kapitolách uvedených v čl. 2).
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku)
- Záruční lhůty a podmínky

vzava - Úprava území - pozemky p.č. 125/1, p.č. 125/20, p.č. 125/83, p.č. 125/85, 125/99, p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary a výměry 55,551m2 v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství



Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených Veřejná zakázka: „Úprava území – pozemků p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary o výměře 33 351m<sup>2</sup> v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství - neotevírat nabídka.

Na obálce dodavatel uvede adresu, na níž je možné nabídku vrátit

### **11) Další podmínky soutěže**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit vyšší nabídkové ceny:
  - Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
  - Dojde k významné změně termínu realizace
  - Změní se daňové předpisy.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu výběrového řízení, a to i v případě, že dodavatel neocení zadavatelem všechny požadované práce a dodávky (neocení všechny položky výkazu výměr, neocení dodávky a práce podle instrukcí zadavatele apod.).

### **12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)**

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

S ohledem na to, že při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu budou čerpány veřejné prostředky, bude znění uzavřené smlouvy o dílo, krom příloh, zveřejněno na internetových stránkách zadavatele

### **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- námítky proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné

Zpracoval: Josef Kahoun  
V Karlových Varech dne 23. 06. 2011

Přílohy: č. 1 - Krycí list nabídky - formulář  
č. 2 – Rozpis kapitol


Statutární město  
KARLOVY VARY  
(17)

  
Ing. Jan Choulik  
vedoucí odboru majetku města

## Krycí list nabídky

na akci: „Úprava území – pozemků p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary o výměře 33 351m<sup>2</sup> v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství“

### Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	
Sídlo	
IČ	
DIČ	
	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

### Cenová nabídka

1	Nabídková cena díla bez DPH		Kč
2	DPH z položky č. 1		Kč
3	Celková cena díla včetně DPH		Kč

### Terminová nabídka

Zahájení díla (přesné datum)	
Ukončení díla (přesné datum)	
Lhůta provádění díla (počet dní)	

V ..... dne ..... 2011

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce uchazeče