

Statutární město Karlovy Vary

a

Roman Rinda

SMLOUVA O DÍLO

Karlovy Vary, 2018

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, PSČ: 360 01 Karlovy Vary

IČ: 002 54 657

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeno Ing. Jindřiškou Gallovou, vedoucí odboru vnitřních věcí

dále jen „objednatel“

a

Roman Rinda

[REDAKCE]

IČ: 405 69 985

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k montážím, opravám, revizím a zkouškám elektrických zařízení (příloha č. 2 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy; a
- b) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky **“Magistrát města Karlovy Vary – provádění revizí elektrospotřebičů, elektroinstalací a hromosvodů“**, vyhlášené dne 13.7.2018 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou otevřené výzvy více zájemcům; a
- c) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

S M L O U V U O D Í L O

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provádění periodických i jednorázových (výchozích, mimořádných) revizí elektrospotřebičů, elektroinstalací a hromosvodů dle platných ČSN v prostorách užívaných objednatelem a specifikovaných v čl. II této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele dílo (dále jen „revize“) a objednatel se zavazuje od zhotovitele revize (protokoly, zápisy atd.) převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

II.

Specifikace revizí a objektů

1. Revize elektrospotřebičů bude prováděna:
 - 1.1 v objektu Magistrátu města (dále jen „MM“) Karlovy Vary, Moskevská 21 a v obřadní síni v objektu Krále Jiřího 22, spotřebičů v době uzavření smlouvy je 2000 ks, z toho 10 ks s četností revize ½ roku, 380 ks s četností revize 1 rok a 1610 ks spotřebičů s četností revize 2 roky,
 - 1.2 v objektu MM, U Spořitelny 2, spotřebičů v době uzavření smlouvy je 1320 ks, z toho 9 ks s četností revize ½ roku, 311 ks s četností revize 1 rok a 1000 spotřebičů s četností revize 2 roky.
2. Revize elektroinstalací bude prováděna:
 - 2.1 v objektu MM, Moskevská 21
 - 2.2 v objektu MM, U Spořitelny 2
3. Revize elektroinstalací ve výdejně jídel bude prováděna:
 - 3.1 v objektu MM, Moskevská 21
 - 3.2 v objektu MM, U Spořitelny 2
4. Revize hromosvodů bude prováděna:
 - 4.1 v objektu MM, Moskevská 21
 - 4.2 v objektu MM, U Spořitelny 2
5. Revize elektroinstalací na dvou chatách v Děpoltovicích v katastrálním území Mezirolí, parc. č. 240/3, st.p. 172
6. Specifikace objektu MM, Moskevská 21:

Celý objekt tvoří 3 budovy:

„A“ – má 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží,

„B“ – má 4 nadzemní podlaží a jedno obývané podkroví, kde je elektroinstalace, 1 podzemní podlaží,

„C“ – má 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží,

dvě spojovací chodby v 1. patře mezi budovami – 1 podlaží, celková plocha všech budov dohromady je 7 300 m². V budovách jsou kanceláře, archivy, zasedací místnosti, kuchyňky, WC, sklady, chodby, 3 výtahy, výměňková stanice. Tvar objektu je uveden v polohovém plánu v příloze.
7. Specifikace objektu MM, U Spořitelny 2:

Objekt je tvořen jednou budovou, v části budovy je 6 nadzemních podlaží, v části budovy je 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží, celková rozloha budovy je 5 310 m². V budově jsou kanceláře, archivy, zasedací místnost, několik kuchyněk, WC, sklady, chodby, 1 výtah, výměňková stanice. Tvar budovy je uveden v polohovém plánu v příloze.

8. Specifikace dvou chat v Děpoltovicích:

Jedná se o dvě dřevěné přízemní chaty v katastrálním území Mezirolí, parc. č. 240/3, st.p. 172, každá chata má jednu místnost a ploše cca 20m². Vzdálenost 10 km od K. Varů.

III.

Trvání smlouvy a doba provádění revizí

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou deseti let od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Revize elektrospotřebičů a elektroinstalací budou prováděny v odpoledních hodinách a o víkendech.
Pondělí a středa: 17.00 – 20.00 hod.
Úterý a čtvrtek: 14.30 – 20.00 hod.
Pátek: 14.00 – 19.00 hod.
Víkendy: 8.00 – max. do 16.00 hod.
3. Celková doba provádění fyzické revize:
spotřebiče v objektu MM, Moskevská 21 – 15 pracovních dní po sobě jdoucích + navazující 3 víkendy
spotřebiče v objektu MM, U Spořitelny 2 – 10 pracovních dní po sobě jdoucích + navazující 2 víkendy
elektroinstalace v objektu MM, Moskevská 21 – 10 pracovních dnů po sobě jdoucích
elektroinstalace v objektu MM, U Spořitelny 2 – 10 pracovních dnů po sobě jdoucích
výdejny jídel – 1 den
hromosvody – 1 den
chaty v Děpoltovicích v katastrálním území Mezirolí, parc. č. 240/3, st.p. 172 – 1 den
výchozí a mimořádné revize – 1 hodina
4. Zhotovitel bude pověřené osobě objednatele sdělovat potřebu periodické revize alespoň 14 pracovních dní před realizací. Revize budou probíhat vždy za přítomnosti zaměstnance objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění revize bude respektovat pokyny objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu provést fyzicky výchozí nebo mimořádnou revizi nejdéle do 24 hod. od oznámení objednatele e-mailem. Písemnou zprávu o výchozí nebo mimořádné revizi předat objednateli do 5 pracovních dní po provedení fyzické revize.

IV.

Cenové, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za provedení revizí dle této smlouvy následující ceny v Kč bez DPH:
Cena za jednu periodickou revizi jednoho spotřebiče: 46,-
Cena za jednu periodickou revizi elektroinstalace v objektu MM, Moskevská 21: 32 000,-
Cena za jednu periodickou revizi elektroinstalace v objektu MM, U Spořitelny 2: 28 000,-
Cena za jednu periodickou revizi výdejny jídel v objektu MM, Moskevská 21: 1 400,-
Cena za jednu periodickou revizi výdejny jídel v objektu MM, U Spořitelny 2: 1 400,-
Cena za jednu periodickou revizi hromosvodu v objektu MM, Moskevská 21: 2 500,-
Cena za jednu periodickou revizi hromosvodu v objektu MM, U Spořitelny 2: 2 000,-
Cena za jednu periodickou revizi elektroinstalace 2 chat v Děpoltovicích: 2 300,-
Cena v hodinové sazbě za výchozí nebo mimořádnou revizi elektroinstalace (např. po zhotovení nové zásuvky, vypínače, nových světel, rekonstrukce apod.): 380,-

2. Uvedené ceny jsou cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace revizí. Cenu je možné změnit pouze zákonnou změnou DPH. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci revizí dle této smlouvy (provedení fyzické revize, manipulace s předměty revize, zhotovení a vytištění protokolu o revizi, zhotovení karet spotřebičů, předání karet spotřebičů na nosiči CD nebo flash disku v programu Word, používaném běžnými spotřebiteli).
3. Objednatel není povinen poskytovat před zahájením provádění revize zálohy. Fakturace bude provedena po dokončení každé jednotlivé revize. Fakturace bude prováděna pro každý objekt samostatně. Zhotovitel vyfakturuje cenu podle této smlouvy a provedené práce, splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle článku IV. této smlouvy a poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
5. Úhrada odměny za provedení revize nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad provedených revizí.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené touto smlouvou, provádět a realizovat revize řádně, včas a způsobem určeným dle této smlouvy, případně dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, požární a ekologické předpisy.
3. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci revizí dle podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
6. Při provádění revizí bude zhotovitel postupovat dle platných právních norem a technických norem (ČSN), které upravují činnost zhotovitele při realizaci tohoto díla.

VI.

Předání a převzetí revize

1. Zhotovitel je povinen každou jednotlivou revizi provést do doby uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Revize je provedena, je-li dokončena a předána, tzn. předány zápisy, protokoly, vyplněné karty spotřebičů a splněny veškeré podmínky k řádnému provedení revize dané touto smlouvou a ČSN.

3. O provedení revize vyhotoví zhotovitel pro objednatele Revizní zprávu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení revize. Součástí Revizní zprávy budou u revizí spotřebičů karty spotřebiče v elektronické podobě v programu kompatibilním s výpočetní technikou objednatele, písemný protokol se soupisem spotřebičů, součástí mohou být také zejména zápisy o rozsahu revize, výsledky měření, protokoly o zkouškách, doporučení pro objednatele, záznamy o potřebě oprav a změn, zápisy objednatele i zhotovitele učiněné v průběhu realizace díla.

VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že nebude mít zhotovitel proveden předmět revize definovaný rozsahem v čl. II. a ve lhůtě uvedené v čl. III., odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat ve smyslu § 2048 a násl. občanského zákoníku (dále jen „o.z.“) smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění zhotovitele a to za každou jednotlivou revizi zvlášť.
2. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost danou v čl. VI., odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat ve smyslu § 2048 a násl. o.z. smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění zhotovitele, u každé jednotlivé revize zvlášť.
3. V případě prodlení objednatele s platbou ceny za revizi dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z dlužné částky.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení výzvy k její úhradě.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody.
6. Smluvní strany si dále ujednaly, že v případě prodlení nebudou vůči sobě uplatňovat úrok z úroku.

VIII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. V případě podstatného a/nebo opakovaného porušení povinností uvedených v článku V. odstavci 1. až 6. této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel takové porušení povinností neodstraní nebo nenapraví ani do 10 dnů ode dne doručení písemné upomínky objednatele. Jako podstatné si smluvní strany sjednávají porušení povinností daných v čl. V. odst. 6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení revize uvedenou ve smlouvě) vynaložených na dokončení revize. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
3. Smluvní strany si sjednávají možnost odstoupit od smlouvy výpovědí. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran.
4. Výpověď smlouvy lze učinit i bez udání důvodu.
5. Výpovědní doba je sjednána dohodou smluvních stran a to na 6 měsíců a počíná prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

6. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně dle ustanovení o doručování v čl. IX této smlouvy.

IX.

Doručování

1. Veškerá podání, oznámení a výzvy, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo dohodnou-li se tak smluvní strany a umožňuje-li to povaha dokumentu, a má-li smluvní strana zpřístupněnou svou datovou schránku, doručuje se dokument druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, ve smyslu zák. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny doručovací adresy je povinností smluvní strany, u které nastala změna, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně ve lhůtě do 5 pracovních dnů.
3. V případě, že smluvní strana nesplní povinnost dle ustanovení odst. 2 tohoto článku, je možné doručovat i na adresu zjištěnou ve veřejném rejstříku či seznamu. Odepřením přijetí zásilky se tato považuje za řádně doručenu.

X.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Vklad do registru smluv zajistí objednatel.

XI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že podklady a rozhodnutí podle této smlouvy budou vzájemně akceptovány vedle písemné formy též faxovým přenosem či elektronickou poštou (i bez elektronického podpisu).
2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
5. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.

6. Podpisem této smlouvy zhotovitel jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a Nařízení EU 2016/679/GDPR v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a zhotovitel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu zhotovitelem, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat, vyjma těch, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas zhotovitele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a je povinen poskytnout informace, které jsou obsahem smlouvy. Smluvní strany nepovažují obsah smlouvy za obchodní tajemství a poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. není porušením obchodního tajemství ani důvěrnosti informací.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou nezbytné pro platnost tohoto právního jednání.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
11. Rada statutárního města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 21. srpna 2018 pod bodem č. 33 jednání.

Přílohy:

- 1) Výpis z usnesení RM ze dne 21. srpna 2018 (nedílná příloha smlouvy)
- 2) Výpis z živnostenského rejstříku –prostá kopie (nedílná příloha smlouvy)
- 3) Polohový plán objektu MM, Moskevská 21 (oddělená příloha smlouvy)
- 4) Polohový plán objektu MM, U Spořitelny 2 (oddělená příloha smlouvy)

V Karlových Varech dne 1.10.2018

Objednatel
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Jindřiška Gallová
vedoucí odboru vnitřních věcí

Zhotovitel
Roman Rinda