

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

1. Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, p. o.

IČ: 709 33 758

se sídlem Poštovní 19, Karlovy Vary, PSČ 360 01

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 110

zastoupená ve věcech smluvních panem Mgr. Janem Poulou, ředitelem příspěvkové organizace

zastoupená ve věcech technických Mgr. Janem Poulou

/dále jen "objednatel" na straně jedné

a

2. Unipark s.r.o.

IČO: 28462874

DIČ: CZ28462874

se sídlem Křížikova 70, Brno. PSČ 612 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70608

jednající panem Janem Bezuchou, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických panem Janem Šebkem

/dále jen "zhotovitel" na straně druhé

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo /dále jen „tato smlouva“/:

I.

Předmět smlouvy

I.1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele řádně a včas, a to bezvadně, s veškerou odbornou péčí a na svůj náklad a nebezpečí dílo, blíže specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Specifikace díla

2.1.

Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Herní prvek pro hřiště školní družiny v areálu ZŠ Karlovy Vary, Poštovní 19**“ včetně certifikace, jakožto i všech administrativních a poradenských činností a navazujícího zajištění a dodání veškeré potřebné dokumentace pro řádné provozování (užívání) předmětu díla /*díle jen „Dílo“*.

2.2.

Bližší specifikace a rozsah Díla jsou obsaženy v závazné „Krycí list nabídky Herní prvek pro hřiště školní družiny“ zhotovitele ze dne 4. 8. 2014, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.3.

Místo provádění díla: Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, 360 01 Karlovy Vary. Bližší specifikace místa provádění díla je obsažena v situačním nákrese.

2.4.

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení Díla dle této smlouvy.

2.5.

Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že má potřebné znalosti a zkušenosti s realizací staveb srovnatelných se stavebním Dílem dle této smlouvy, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení Díla, a že je oprávněn v souladu se zápisem v živnostenském rejstříku nebo v jiném obdobném registru provádět veškeré práce a činnosti nutné pro provedení Díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.6.

Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést Dílo striktně dle výše uvedených Příloh 1 a 2 této smlouvy, podmínek sjednaných touto smlouvou, nebo podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel je dále povinen provádět Dílo v souladu s ustanoveními ČSN a příslušných právních norem a předpisů účinných v době realizace Díla, a současně je povinen respektovat požadavky objednatele a podmínky dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, týkajících se předmětného Díla.

2.7.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky na zaplacení celého Díla.

III. Doba plnění

3.1.

Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provést a řádně jej objednateli předat v níže uvedeném termínu:

- zahájení provádění Díla dne **20. srpna 2014**.
- kompletní provedení a předání Díla do **30. srpna 2014**
- předání certifikátu o shodě nejpozději do **30. září 2014**.

3.2.

Kompletním provedením Díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení předmětu plnění dle čl. II této smlouvy včetně vyklizení prostoru realizace Díla a včetně dodání všech náležitostí nezbytných k řádnému provozování (užívání) předmětu díla, zejména veškerých dokladů dle této smlouvy a dokladů potřebných pro řádné provozování předmětu díla, účetní evidenci apod. Výčet zhotovitelem objednateli poskytnutých dokladů bude potvrzen objednatelům v předávacím protokolu.

3.3.

Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před sjednaným termínem jeho dokončení a objednatel se pro tento případ zavazuje takto zhotovené Dílo bez vad či nedodělků převzít.

IV. Cena díla

4.1.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení celého předmětu Díla uvedeného v článku II. této smlouvy cenu, jejíž výše je jako cena pevná stanovena částkou **84.700,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíce sedm set korun českých) včetně DPH ve výši 21% */dále jen „cena díla“*. Provedení díla podléhá přenesené daňové povinnosti a DPH bude vypořádáno při konečném vyúčtování díla.

4.2.

Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací Díla a může být změněna jen v případě vzájemně dodatkem k této smlouvě dohodnuté změny rozsahu prací nebo v případě změny daňových zákonů.

4.3.

Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně zmíněny, nese zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn, nestanoví-li tato smlouva jinak, požadovat jakékoliv další platby nebo dodatečná plnění.

4.4.

Celková cena vychází z ceny uvedené v „Krycí list nabídky Herní prvek pro hřiště školní družiny“ zhotovitele ze dne 4. 8. 2014, která je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy */dále jen „cenová nabídka“*.

4.5.

Cena díla sjednaná v bodu 4. 1. tohoto článku se snižuje o částku odpovídající ceně prací a dodávek v rozsahu, v jakém tyto práce a/nebo dodávky nebyly zhotovitelem provedeny nebo materiál nebyl v rámci skutečného provedení Díla zhotovitelem dodán a/nebo použit oproti předpokladu vyplývajícímu ze schválené projektové dokumentace a cenové nabídky. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky objednatelů a počínat si v rámci plnění dle této smlouvy tak, aby veškeré finanční prostředky objednatelů byly vynakládány vždy maximálně účelně a hospodárně.

V. Platební podmínky

5.1.

a) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 1. zálohu na cenu díla ve výši 40% ze sjednané ceny díla */dále jen „záloha“*, a to na základě zálohové faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření této smlouvy.

b) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 2. zálohu na cenu díla ve výši 50% ze sjednané ceny díla, a to na základě zálohové faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání stavební části díla k užívání objednateli.

5.2.

Doplatek ceny za dílo ve výši 10% ze sjednané ceny díla se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky: (1) dílo bude zhotovitelem provedeno (dokončeno) resp. předáno objednateli v souladu s ust. čl. VIII. této smlouvy, (2) zhotovitelem budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky díla, (3) zhotovitel dodá objednateli certifikát o shodě. V konečné faktuře je zhotovitel povinen zúčtovat zálohy uhrazené objednatelem dle článku V., bodu 5. 1. této smlouvy.

5.3.

Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat zejména:

- výslovné označení „faktura“
- specifikace zhotovitele
- specifikace objednatele
- odkaz na tuto smlouvu (specifikace díla)
- den vystavení
- den splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení bankovního spojení zhotovitele
- fakturovanou částku (*s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH*)
- rozpis fakturovaných částek s jednoznačným odkazem na jednotlivou položku dle cenové nabídky
- podpis oprávněné osoby

5.4.

Objednatel se zavazuje hradit faktury ve lhůtě jejich splatnosti, která činí 14 dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jiný termín splatnosti faktury.

5.5.

Nebude-li faktura vystavená zhotovitelem objednateli splňovat všechny náležitosti uvedené v ustanovení čl. V bodu 5. 3. této smlouvy, vrátí objednatel takovou fakturu zhotoviteli a zhotovitel je povinen tuto fakturu v souladu s ustanovením čl. V bodu 5. 3. této smlouvy přepracovat. Do přepracování faktury zhotovitelem dle předchozí věty tohoto bodu se objednatel nedostává do prodlení s úhradou faktury. Splatnost opravené faktury se sjednává 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1.

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak ohlášení stavebních prací, včetně vymezení doby provádění stavebních prací apod.

6.2.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky související s realizací Díla a všechny nejasné podmínky či jeho části si vyjasnil s objednatelem při místním šetření.

6.3.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

6.4.

Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předechozí písemný souhlas či pokyn objednatele.

6.5.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným zástupcům po celou dobu realizace Díla nepřetržitý přístup na místo provádění Díla a umožnit jím nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících.

6.6.

Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno zjistit dodatečně jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat písemně objednatele, nebo příslušný orgán státní správy, ke kontrole, případně dílčímu odsouhlasení etapy Díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost tyto zakryté práce odkrýt na vlastní náklad a na vlastní náklad pak odstranit případně zjištěné nedostatky.

6.7.

Zhotovitel je povinen pro případ, že právní předpisy České republiky či závazné normy ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících obvyklé vlastnosti Díla, provést tyto zkoušky před dokončením Díla.

VII.

Vlastnické právo k dílu, škody vzniklé prováděním díla

7.1.

Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

7.2.

Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění Díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli.

7.3.

Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech až do okamžiku předání a převzetí Díla, jdou k tíži zhotovitele.

VIII.

Předání a převzetí díla

8.1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

8.2.

Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla.

8.3.

Předpokladem předání a převzetí předmětu Díla a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla je Dílo provedené a dokončené zhotovitelem bez faktických či právních vad a nedodělků, tedy Dílo bez i jen drobných vad či nedodělků. Nedokončené Dílo není objednatel povinen převzít.

8.4.

O předání a převzetí provedeného Díla, popř. jeho částí sepíše smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, popř. Protokol o předání a převzetí částí díla.

8.5.

Pokud objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen do zápisu zaznamenat důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění nedostatku, pro které objednatel odmítl Dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

8.6.

K převzetí Díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 1 (jeden) týden předem.

8.7.

Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání Díla záznamy o jakosti (certifikáty, atesty, protokoly o jakosti a kompletnosti, revizní zprávy apod.) vztahující se k předmětu Díla, jakož i veškeré doklady nezbytné k řádnému faktickému i právnímu zajištění provozování (užívání) předmětu díla objednatelům.

8.8.

Dílo se považuje za dokončené, jestliže bude protokolárně předáno a převzato objednatelům. Dílo se považuje za dokončené i tehdy, pokud objednatel bezdůvodně odmítne dílo protokolárně převzít.

8.9.

Objednatel je oprávněn, ale nikoli povinen, Dílo v rámci předávacího řízení dle čl. VIII. bodu 8.1. až 8.8. této smlouvy, převzít i v případě, že Dílo vykazuje drobné faktické a/nebo právní vady a nedodělků, které nebrání běžnému užívání předmětu Díla. Součástí předávacího protokolu bude seznam těchto vad a nedodělků s uvedením termínů, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělků odstranit.

8.10.

Zhotovitel je povinen po provedení díla místo provádění díla vyklidit a vyklizené předat objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání Díla objednateli bez vad a nedodělků.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

9.1.

Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky. Dílo má rovněž vady, pokud nesplňuje veškeré podmínky potřebné pro jeho řádné užívání dle platných právních předpisů a technických norem.

9.2.

Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla záruku v délce 24 měsíců od data předání Díla bez vad a nedodělků objednateli. Záruční doba technologických zařízení, která jsou předmětem dodávky Díla, se odvíjí od záruk poskytovaných jednotlivými výrobci či dodavateli těchto zařízení a trvá minimálně 24 měsíců. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené Dílo bude mít vlastnosti stanovené právními a technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastností pro něj obvyklé.

9.3.

Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením díla objednatelem nebo třetími osobami, tj. které vzniklo bez zavinění zhotovitele.

9.4.

Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí Díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen na své náklady odstranit do 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu Díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku X. této smlouvy.

X.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

10.1.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb za cenu díla dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

10.2.

Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a/nebo předáním Díla ve lhůtě uvedené v čl. III. bodu 3. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z celkové smluvní ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.

10.3.

Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. bod 8.10. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

10.4.

Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na adresu jejího sídla.

10.5.

Ujednání o smluvních pokutách dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároku oprávněné strany na úhradu případně vzniklé škody zaviněné povinnou smluvní stranou.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1.

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, zejm. v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

11.2.

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů; a/nebo
- b) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek.

XII. Ostatní ujednání

12.1.

Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími právními předpisy.

12.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen datovanými a číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3.

Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

12.4.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1

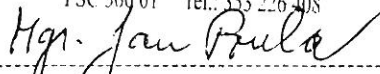
Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 4. 8. 2013 obsahující:

- závaznou cenovou nabídku
- kalkulaci cen

V Karlových Varech dne 15.8.2014
Objednatel:

Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19,
příspěvková organizace

PSČ 360 01 Tel.: 353 226 408

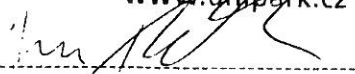


Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19
Mgr. Jan Poula, ředitel

V Karlových Varech dne 15.8.2014
Zhotovitel:

Unipark s.r.o.

Křižíkova 70, 612 00 Brno
IČ: 28462874 • DIČ: CZ28462874
www.unipark.cz



Unipark s.r.o.
Jan Bezucha, jednatel