



KARLOVARSKÝ
SYMFONICKÝ
ORCHESTR

SMLOUVA O NÁJMU STUDIA

Jaromír Rajchman

se sídlem: Josefovská 969, 696 17 Dolní Bojanovice

IČ: 415 153 91

DIČ: CZ6105030965

zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném obecním živnostenským úřadem v Hodoníně
pod č.j.: OŽÚ/233,234/2009, den zápisu: 20. 8. 1992
(dále jen "pronajímatel")

a

Karlovarský symfonický orchestr, příspěvková organizace

se sídlem: Husovo náměstí 270/2, 36001 Karlovy Vary

jednající: panem MgA. Šimonem Kaňkou, ředitelem

IČ: 635 54 585

zapsaná v: evidenci Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 459
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu studia dle ustanovení § 2201 a násl. NOZ

I. Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání nahrávací studio Tonstudio Rajchman, na adrese Josefovská 969, 696 17 Dolní Bojanovice (dále jen studio) včetně technického zařízení, za účelem studiového nahrávání - pořízení zvukové nahrávky Rock Mass Daniela Kyzlinka k vydání CD nájemcem (dále jen nájem studia), a dále se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci služby s nájmem studia spojené.

2. Služby s nájmem studia spojené jsou - obsluha studia, úklid studia, osvětlení studia, dodávka elektrické energie ve studiu a vytápění studia.

3. Obsluhou studia se rozumí příprava elektroakustického řetězce pro nahrávání, zapojení mikrofonů, mixážního stolu a záznamových zařízení.

II. Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nájem studia za podmínek stanovených touto smlouvou:

- dne 22.1.2014 - 2 nahrávací frekvence v časovém rozmezí mezi 9. - 19. hodinou dle požadavků nájemce;
- dne 23.1.2014 – 2 nahrávací frekvence v časovém rozmezí mezi 10. – 19. hodinou dle požadavků nájemce;

Karlovarský symfonický orchestr, p.o.
Husovo nám. 2, 360 01 Karlovy Vary, e-mail: kso@kso.cz, www.kso.cz



KARLOVARSKÝ
SYMFONICKÝ
ORCHESTR

Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou nájem studia rovněž dne 24.1.2014 v době mezi 9. – 19. hod, pokud bude nájemcem o nájem studia toho dne požádán.

III. Výše nájemného a ceny za další plnění, jejich splatnost a způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za nájem studia včetně poskytnutých služeb s nájmem spojených (dále jen nájemné). Nájemce se dále zavazuje zaplatit pronajímateli cenu za další plnění – sound engineer, práce zvukového technika, přípravu studia na natáčecí den (cena za další plnění).

Nájemné a cena za další plnění dle nabídky pronajímatele ze dne 14.1.2014:

Pronájem studia - za frekvenci 4.800,-Kč + DPH

Sound engineer + práce zvukového technika - za frekvenci 1.200,-Kč + DPH

Příprava studia na natáčecí den – 1.000 Kč + DPH

2. Nájemci bude pronajímatelem účtováno nájemné a cena za další plnění dle skutečného počtu uskutečněných frekvencí a natáčecích dnů.

3. Cena za nahrávací materiál bude účtována podle skutečné spotřeby.

4. Nájemce je povinen uhradit nájemné a cenu za další plnění převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, Č. účtu: 754840671/0100, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení nájmu. Splatnost faktury je do 15. 2. 2014.

5. V případě, že po vzájemné dohodě nájemce s pronajímatelem dojde k prodloužení doby nájmu uvedené v čl. II., zvýší se sjednaná cena o cenu, rovnající se násobku sjednané ceny za nahrávací frekvenci a počtu nahrávacích frekvencí, o které byla doba nájmu prodloužena.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci studio ve stavu způsobilém smluvnímu užívání a v tomto stavu jej udržovat.

2. Pronajímatel se zavazuje pro případ, že po dobu nájmu vzniknou na studiu vady, pro které jej nelze užívat a které nezpůsobil nájemce, poskytnout nájemci slevu na nájemném a ceně za další plnění ve výši 100 % a nahradit nájemci veškerou další škodu, která mu nemožností užívat studio vznikne.

3. Pronajímatel není oprávněn užívat digitální záznamy nahrávek, které budou nahrány nájemcem ve studiu.

4. Pronajímatel se zavazuje uchovávat nahraný materiál uložený na harddisku patřící jemu pouze 14 dnů po skončení doby nájmu.



KARLOVARSKÝ
SYMFONICKÝ
ORCHESTR

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat studio pouze k účelu, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje užívat studio řádně a dále ho nepronajmout bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetím osobám.
3. Nájemce se zavazuje všechny zvukové záznamy a jejich rozmnoženiny opatřit sdělením, že zvukový záznam byl pořízen v nahrávacím studiu "Tonstudio Rajchman", v případě filmové hudby učinit shora uvedené sdělení součástí filmových titulků.
4. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli bezplatně 3 kusy nosičů s digitálním záznamem nahrávky pro účely archivní a propagační.
5. Nájemce je povinen řídit se právními předpisy platnými v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. uplynutím doby nájmu poskytnuté v souladu s touto smlouvou, nebo nastanou - li vady studia, pro které jej nelze smluveným způsobem užívat.
2. Pronajímatel i nájemce mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit z důvodů vyšší moci, za kterou se považují válečné ohrožení, válka, zemětřesení a jiné katastrofy. V takovém případě nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu nákladů, které jí v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.



KARLOVARSKÝ
SYMFONICKÝ
ORCHESTR

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Dne: 21. 1. 2014

Dne: 20. 1. 2014

Pronajímatel:

Jaromír Rajchman

tonstudio
RAJCHMAN
JAROMÍR
RAJCHMAN
JOSEFOVSKÁ 969, 696 17 DOLNÍ BOJANOVICE
tel, fax: +420 318 372 337
IČO 415 15 391 DIČ CZ6105036355

Nájemce:

MgA. Šimon Kaňka
za KSO p.o.

**KARLOVARSKÝ
SYMFONICKÝ ORCHESTR**
Husovo náměstí 2, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 625 54 555 (6)