

Statutární město Karlovy Vary

a

Ing. Tomáš Peterka

SMLOUVA O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA

*uzavřená dle zákona č. 121/2000 Sb. – o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a
o změně některých zákonů
ve smyslu ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

KARLOVY VARY 2011

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Janem Choulikem, vedoucím odboru majetku města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Janem Choulikem, vedoucím odboru majetku města

Ladislavem Pokorným, technikem odboru majetku města

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ing. Tomáš Peterka

se sídlem: Rovná 17, 386 01 Rovná

IČ: 87913976

bankovní spojení: číslo účtu: 214396549/300.

jednající ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Peterkou

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Tomášem Peterkou

na straně druhé jako autor díla (dále jen „autor“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Autor je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Autor prohlašuje, že je schopný autorské dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy; a
- (C) Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Autor se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané autorské dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za vytvořené autorské dílo zaplatit autorovi odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Autor vytvoří autorské dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní projektovou dokumentaci na akci: „Bytový komplex Pod Rozvodnou – oprava střechy, Stará Kysibelská 17 – 27 Karlovy Vary“ v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby, písemných pokynů objednatele, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních závazných norem.
- 1.3. Předmětem autorského díla dle této smlouvy není provádění autorského dozoru autorem při realizaci hmotného provedení autorského díla.

II. Specifikace autorského díla

- 2.1. Předmět autorského díla je blíže specifikován nabídkou zhotovitele ze dne 11.10.2011. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností souvisejících se zpracováním dokumentace pro stavební povolení stavby, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány a subjekty, zajištění podrobných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání projektové dokumentace objednateli. Předmětem autorského díla jsou tyto níže uvedené činnosti:

DZS se rozumí projektová dokumentace stavby, zpracovaná do podrobností potřebných pro zpracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě, ve smyslu § 44, odstavce (4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. DZS bude zhotovena na podkladu a dopracováním DSP v nezbytném rozsahu tak, aby bylo možné vytvořit specifikaci položek a jejich základní výměry. Agregované položky lze použít pouze tam, kde s ohledem na podrobnost zpracované dokumentace (DSP) nebude možné použít položky detailní.

Samostatnou a odděleně doloženou částí DZS bude rovněž oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů) na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a souhrnně na stavbu jako celek (rekapitulace), a to jak v tištěné formě, tak na CD-R. Oceněný soupis prací považuje a prohlašuje zadavatel za důvěrný a autor nesmí poskytnout z tohoto dokumentu žádné informace třetí osobě.

Hmotné výstupy této části díla budou provedeny v následujícím počtu vyhotovení:

- DZS bude provedena a předána v materializované podobě v počtu 6 vyhotovení (paré), včetně Soupisu prací v tištěné podobě (založené v dokumentaci) a odděleně na CD-R (2x).
- DZS – výkresová a textová část - bude provedena a předána v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení.
- Oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) bude proveden odděleně a předán ve 2 vyhotoveních jak v tištěné formě, tak na CD-R .
- Výsledky případných zpřesňujících průzkumů, či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou uchazečem provedeny a předány ve 2 vyhotoveních.

- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) nabídkou autora díla ze dne 11.10.2011, a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem autorovi podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

III. Doba plnění

- 3.1. Autor se zavazuje řádně vytvořit dílo a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě **nejpozději do 8 týdnů ode dne podpisu smlouvy.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno jako celek, a to v následujících termínech:
- (i) zahájení prací na díle **do 1 týdne ode dne podpisu smlouvy**
 - (ii) předložení dopracované (odsouhlasené objednatelem) projektové dokumentace ke stavebnímu řízení **do 3 týdnů ode dne odsouhlasení**
 - (iii) předložení dopracované (odsouhlasené objednatelem) projektové dokumentace pro zadání prací **do 8 týdnů ode dne podepsání**
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí dle článku III. odst. 3.1. a odst. 3.2. této smlouvy není objednatel povinen od autora dílo, či kteroukoli jeho část převzít.

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Autor se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy, resp. jeho jednotlivé části dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy, na adrese Moskevská 21, Karlovy Vary – odbor majetku města.
- 4.2. Autor se zavazuje předat dílo dle této smlouvy objednateli v písemné podobě v počtu šesti kusů vyhotovení Rozpočty tvořící součást díla dle této smlouvy budou předány autorem objednateli současně na nosiči dat – DVD ve formátu MS OFFICE Excel.
Součástí předávaného díla v písemné podobě bude:
- (i) šest paré projektové dokumentace dle článku II. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy, včetně dokladů ve dvou paré č.1 a 2 (vyjádření a povolení dotčených orgánů a subjektů); a
 - (ii) šest paré výkazu výměr.
- 4.3. Autor výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by autorovi bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši **125 000,-Kč (slovy: stodvacetpěttisíc korun českých) včetně DPH, autor není plátcem DPH (dále jen „odměna za vytvoření díla“).**
- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady autora, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Autor prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 5.3. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem autorovi hrazena po předání díla, na základě daňového dokladu (faktury), vystavené a předané autorem objednateli po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že do dvaceti jednoho dne po řádném protokolárním předání a převzetí díla (viz. článek X. odst. 10.1. této smlouvy), tj. po předání DZS objednateli, autor vystaví a objednateli předá

daňový doklad (vyúčtování odměny za provedení díla, konečnou fakturu). Konečný daňový doklad bude mít splatnost dvacet jedna dnů ode dne jeho řádného předání objednateli. Konečný daňový doklad bude vystaven a objednateli předán ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.

- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídky autora. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je autor oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu autora číslo: 214396549/300.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že jestliže bude autorem podán návrh na prohlášení konkursu na svůj majetek ve smyslu ustanovení z.č.182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude prohlášen konkurs na majetek autora na základě návrhu věřitele autora či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkursní podstaty pro zhotovitele ve smyslu z.č.182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších právních předpisů anebo bude autorem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení z.č.182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, před řádným předáním díla autorem objednateli, poskytne autor objednateli slevu z odměny za provedení díla ve výši rozdílu mezi odměnou za vytvoření díla (viz čl. V. odst. 5.1.) a částkou do okamžiku prohlášení insolvence na dlužníkův (autorův) majetek objednatel zhotoviteli zaplacené.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti autorovi. Autor je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.8. této smlouvy.

- 5.9. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Autor se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Autor prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelům nebo místním šetřením.
- 7.2. Autor se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Autor zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání autorem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.3. Autor se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění autora trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly autorovi předány objednatelem, je autor oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.4. Objednatel neudělil autorovi žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.5. Autor se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností autora stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.6. Autor se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za 21 dní ke konzultaci v průběhu provádění díla. V případě, že autor při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je autor povinen ve smlouvě uzavřené mezi autorem a třetí osobou vytvářející pro autora dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro autora třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže autor objednateli nejpozději 14 dnů po podpisu SoD, a to kopií smlouvy mezi autorem a třetí osobou vytvářející pro autora dílčí část díla.
- 7.7. Zhotovitel projektové dokumentace má právo být přítomen vyhodnocení nabídek firem, přihlášených do výběrového řízení na předmětnou stavbu a spolupracovat s komisí při posuzování nabídek.

VIII. Užití autorského díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užit dílo vyhotovené autorem dle této smlouvy jak dále následuje:
- | | | |
|-------|-------------------------------|---|
| (i) | územní rozsah užití díla: | území České republiky |
| (ii) | časový rozsah užití díla: | po dobu trvání bytového komplexu Pod Rozvodnou, Stará Kysibelská 17 -27 |
| (iii) | množstevní rozsah užití díla: | šest stejnopisů |
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit autorovi za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že autor není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užít a/nebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Autor se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Autor poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelům **v délce šedesáti měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelům od autora, s přihlédnutím ke změnám platné legislativy.
- 9.2. Autor se zavazuje bezplatně odstranit objednatelům reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u autora, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla autorem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Autor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li autor odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení.
Reklamační řízení musí být ukončeno do 5 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelům. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelům autorovi až do řádného odstranění vady díla autorem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li autor reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li autor odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li autor objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že autor reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě a/nebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu autor zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat autorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti z autorem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Autor se zavazuje řádně protokolárně předat dílo jako celek objednateli ve lhůtě nejpozději **do 8 týdnů ode dne podepsání smlouvy o dílo**. O předání díla, resp. jeho částí autorem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá autor přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve autor objednatele, a to písemným oznámením, která musí být doručeno objednateli alespoň sedm kalendářních dnů předem.
- 10.3. K předání díla autorem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření autora k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží autor a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně autor a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je autorem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od autora dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je autorem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany autora poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Autor je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese autor, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst.3.1., článku VII. odst. 7.5. a 7.7., XVI. této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit vůči autorovi ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. a 6.3., VII. odst. 7.2., 7.3., 7.6., IX., této smlouvy autorem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. -

občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.1., této smlouvy objednatelem je autor oprávněn uplatnit vůči objednateli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 11.5 V případě, že při zpracování dokumentace, nebo při realizaci vlastní stavby vzniknou vícenáklady z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třítisíce korun českých) pokud vyčíslené náklady budou nižší, zhotovitel uhradí jejich skutečnou výši. Tato sankce je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Průkaz škody s mírou odpovědnosti zhotovitele musí být proveden dostatečným způsobem pro prokázání odpovědnosti za škodu..

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení autorovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se autor dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, nebo
 - b) jestliže autor po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, nebo
 - c) jestliže autor řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, nebo
 - d) Jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkursu na svůj majetek ve smyslu ustanovení z.č.182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude prohlášen konkurs na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkursní podstaty pro zhotovitele ve smyslu z.č.182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších právních předpisů anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení z.č.182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,nebo
 - e) jestliže autor vstoupil do likvidace; nebo
 - f) autor uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; nebo
 - g) autor nesplnil řádně a včas některou ze svých povinností dle článku VII. odst. 7.8. této smlouvy.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči autorovi nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad odměnu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat objednateli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Adresy pro doručování

13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je: **Město Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
odbor majetku města**

b) adresa pro doručování autora je: **PROJECT STUDIO
Ing. Tomáš Peterka
Ibišková 636
250 84 Květnice**

13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIV. Doručování

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.

(iii) při doručování datovou schránkou:

dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem autorovi předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Autor je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Autor prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností autora při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 1 000 000,- Kč (slovy: Jedenmilion korun českých).
- 16.2. Autor předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Autor se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře autor nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Inženýrská činnost

- 17.1. Předmětem mandátní činnosti dle této smlouvy je provádění inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení stavby „Karlovy Vary – Rekonstrukce restaurace v Lidovém domě Stará Role“ autorem, a to jménem objednatele a na jeho účet, za úplaty a za podmínek stanovených touto smlouvou. Inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného stavebního povolení k realizaci stavby uvedené v článku XVIII. odst. 17.1. této smlouvy, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které autor při výkonu činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví objednatele zpět objednateli. Inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje zejména jednání s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a pro vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu uvedenou v článku XVII. odst. 17.1. této smlouvy, podání řádného a úplného návrhu na zahájení územního a stavebního řízení o provedení stavby uvedené v článku XVII. odst. 17.1. této smlouvy a účast v územním a stavebním řízení před příslušným stavebním úřadem, včetně získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na provedení stavby uvedené v článku XVII. odst. 17.1. této smlouvy.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny díla dle článku XVII. odst. 17.2. této smlouvy jsou veškeré náklady autora vynaložené autorem při uskutečňování inženýrské činnosti dle článku XVII. odst. 17.1. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání osobního či nákladního vozidla, využívání výpočetní techniky, správní poplatky apod.
- 17.3. Autor se zavazuje k podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby obsahující veškeré podklady, vyjádření, povolení a další doklady nutné dle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.4. Podá-li objednatel autorovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a/nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je autor povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do pěti dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru autora nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- Bude-li objednatel na podaných pokynech trvat, je autor povinen pokračovat ve výkonu inženýrské činnosti dle článku XVII. odst. 17.1. této smlouvy dle původních pokynů objednatele a současně písemně požadovat po objednateli, aby setrvání na původních pokynech autorovi písemně potvrdil.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV a XV. této smlouvy.
- 18.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 18.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1 : Nabídka autora ze dne 11.10.2011 - kopie
Příloha č. 2 : Živnostenské oprávnění autora – kopie
Příloha č. 3 : Plná moc Ing. Jana Choulíka

V Karlových Varech, dne 28.11.2011

Objednatel:

Autor:

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Janem Choulíkem
vedoucím odboru majetku města