

## Smluvní strany:

### 1) Statutární město Karlovy Vary

se sídlem Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary,  
jednající primátorem Ing. Petrem Kulhánkem  
zastoupené PhDr. Filipem Lepíkem, vedoucím odboru kancelář tajemníka  
IČO: 00254657  
Číslo účtu: Česká spořitelna a.s., pobočka Karlovy Vary, číslo účtu 27-800424389/0800

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### 2) Martin Černý – požární ochrana staveb kraje

se sídlem Karla Čapka 3, 360 01 Karlovy Vary,  
zastoupený Ing. Martinem Černým  
IČO: 13845187  
Číslo účtu: 173976378/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

**spolu uzavírají dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto**

## **SMLOUVU O DÍLO**

### **I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provozovat vázanou živnost „Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany“ podle skupiny č. 214 přílohy č. 2 živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., v platném znění, na důkaz čehož přikládá kopii platného živnostenského oprávnění.
- 2) Předmětem této smlouvy je výkon činnosti Zhotovitele v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“). Výkon činnosti PO bude zajišťován v těchto objektech (provozech):
  - a) MM I., Moskevská 21, Karlovy Vary
  - b) MM II., U spořitelny 2, Karlovy Vary
  - c) Stavební archiv Moskevská 38/39, Karlovy Vary
  - d) Obřadní síň Krále Jiřího 22/1285, Karlovy Vary

Předmětem výkonu činnosti PO je:

- 1) Zajištění stálé a trvalé požární prevence ve všech uvedených objektech (provozech) sestávající z těchto činností:
  - a) udržování veškeré vedené dokumentace PO v platném stavu a v konkrétním znění dle charakterů jednotlivých objektů a provozů,
  - b) školení v PO ve všech objektech (provozech), a to v úrovni nástupů nových zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců (v pravidelných předem stanovených

- termínech např. 2 x měsíčně), dále v úrovni opakovaných školení zaměstnanců (1 x za dva roky) a vedoucích zaměstnanců (1 x za tři roky),
- c) odborné přípravy všech členů preventivních požárních hlídek v objektu MM I. a II. (1 x ročně, při personální změně v rámci jmenování do této funkce na základě oznámení Města),
  - d) komplexní preventivní prohlídky v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím alespoň 1 x za tři měsíce (v objektech uvedených v čl. I odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy), 1 x za půl roku (v objektu uvedeném v čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy), a 1 x ročně (v objektu uvedeném v čl. I odst. 2 písm. d) této smlouvy),
  - e) zpracování podrobného záznamu z každé provedené preventivní prohlídky a jeho zaslání (předání) odpovědnému zástupci Města k případnému projednání a řešení event. závad,
  - f) vedení požárních knih (pro každý objekt samostatně),
  - g) spolupráce a vyhodnocování cvičných požárních poplachů (1 x ročně, jen MM I., MM II.),
  - h) součinnost při Státním požárním dozoru prováděném HZSKK,
  - i) kontroly provozuschopnosti všech požárních uzávěrů – dveří (1 x ročně), s písemným záznamem a projednáním případných závad s odpovědným zástupcem Města,
  - j) dohled na provádění pravidelných revizí a provozních kontrol všech technických i požárně bezpečnostních zařízení, přenosných spotřebičů, a instalačních rozvodů (všechny objekty),
  - k) odborná pomoc v oblasti prevence PO dle aktuálních potřeb (např. návrhy na odstraňování zjištěných závad, konzultace a poradenství v oblasti prevence PO apod.).
- 3) Výše uvedená činnost se řídí požadavky platných předpisů oblasti PO, zejména zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o PO, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění vyhl. č. 268/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat dle ustanovení této smlouvy ve sjednané době v uvedených objektech činnosti v oblasti PO a Objednatel se zavazuje mu to zaplatit.

## **II. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel bude provádět výkon činnosti uvedené v čl. I. této smlouvy od 01. 1. 2017 do 31. 12. 2017 za předpokladu, že nenastanou skutečnosti uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy.

## **III. CENA DÍLA**

- 1) Cena za provedení díla dle čl. I je stanovena dohodou mezi oběma smluvními stranami, a to celkem na částku 57.600,- Kč včetně DPH, tj. 4.800,- Kč včetně DPH za každý kalendářní měsíc.
- 2) Obě strany se dohodly na 14 denní splatnosti faktur ode dne předání příslušné faktury Zhotovitelem Objednateli. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude dodavateli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.  
Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů.  
Fakturační adresa: Statutární město Karlovy Vary, Odbor kancelář tajemníka, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

- 3) V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 4) Další činnosti v oblasti PO nad rámec obsahu této smlouvy budou účtovány dle počtu odpracovaných hodin v sazbě 450,- Kč za 1 hodinu včetně DPH, zpracování případného Požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) pak dle Honorářového řádu ČKAIT.

#### **IV. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup do všech prostorů objektů (např. na základě písemného pověření nebo průkazu apod.). Zhotovitel se zavazuje nezneužít žádným způsobem informace, které získal v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
- 2) Objednatel má právo kontrolovat činnost prováděnou Zhotovitelem, zda je tato v souladu s obsahem této smlouvy.
- 3) Zhotovitel i Objednatel mají povinnost se vzájemně informovat o skutečnostech majících vliv na plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, a to zásadně písemnou formou.
- 4) Zhotovitel je oprávněn na základě této smlouvy pověřit na svůj náklad dílčím plněním díla další osoby.
- 5) Dle § 2 zákona o požární ochraně v platném znění zůstává nedotčena odpovědnost statutárního orgánu za plnění povinností v oblasti požární ochrany v předmětném provozu.
- 6) Objednatel bude seznamovat Zhotovitele s případnými změnami v objektech majícími vliv na způsob a rozsah zajištění PO dle této smlouvy (např. změny stavební, technické a účelové). Rovněž bude Poskytovatele seznamovat s personálními změnami (nové nástupy vedoucích zaměstnanců, a členů preventivní požární hlídky).

#### **V. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude realizováno podle požadavků platných právních předpisů nejen v oblasti PO.
- 2) V případě zjištěných nedostatků při prováděné činnosti dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel za to, že tyto nedostatky budou odstraněny bez zbytečného prodlení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v rámci své činnosti pro Objednatele dozvěděl.
- 4) Vznikne-li Objednateli činností Zhotovitele podle této smlouvy škoda vlivem průkazného zanedbání nebo porušením povinností Zhotovitele, je tento povinen ji Objednateli dle vzájemné dohody nahradit nebo kompenzovat jiným dohodnutým oboustranně vyhovujícím způsobem.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva může být zrušena před uplynutím její platnosti pouze za těchto podmínek:
  - a) z důvodu závažného porušení povinností nebo opětovného neplnění obsahu této smlouvy ze strany Zhotovitele nebo Objednatele může být zrušena písemnou formou (odstoupením), kdy účinky odstoupení nastávají doručením odstoupení druhé smluvní straně;
  - b) dohodou smluvních stran;
  - c) podáním písemné výpovědi jednou ze smluvních stran, kdy výpovědní lhůta v délce 1 měsíc počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom výtisku pro každou smluvní stranu.
- 5) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Karlových Varech dne: 21. prosince 2016

.....  
Martin Černý  
Zhotovitel

.....  
PhDr. Filip Lepík  
vedoucí odboru kancelář tajemníka