

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**3 x N spol. s r.o.**

---

**DODATEK č. 4**  
**S M L O U V Y O D Í L O**  
**č. objednatele 2017-00049/ORI**

**ze dne 11.7.2018**

---

**„Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární Město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)*

**a**

**3 x N spol. s r.o.**

se sídlem: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

IČO: 252 15 078

DIČ: CZ25215078

bankovní spojení č.ú.

zastoupená ve věcech smluvních: Jan Nevšímal, ing. Karel Nevšímal, jednatelé společnosti

zastoupená ve věcech technických: Jan Nevšímal

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)*

*(oba dále též jako „Smluvní strany“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Zhotovitelem a Objednatелеm byla dne 22. září 2017 uzavřena smlouva o dílo č. 2017 – 00049/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. Smlouvy pro stavbu označenou jako „**Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten**“; a
- (B) Při provádění díla se zástupci Zhotovitele a Objednatele dohodli na změnách díla, na jejichž základě se mění ustanovení znění Smlouvy; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila na svém 21. jednání dne 10.7. 2018 uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě.

vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany, ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), dohodly na uzavření tohoto

**DODATKU č. 4**

**SMLOUVY O DÍLO  
č. objednatele: 2017-00049/ORI  
ze dne 22. 9. 2017**

*(dále jen „Dodatek č. 4“)*

## I.

1.1 Ve smyslu ustanovení čl. 14. odst. 5. Smlouvy smluvní strany společně konstatují, že:

- a) Zhotovitel v rámci stavby označené jako „**Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten**“, neprovedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č.2, který je nedílnou přílohou č.1 tohoto Dodatku č.4. Smluvní strany se dohodly, že sníží rozsah Díla o práce, které nebyly provedeny dle Smlouvy (méněpráce), viz.příloha č. 2 a 3 tohoto Dodatku číslo 4. Tyto méněpráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru a zástupcem objednatele ve věcech technických; a
- b) Zhotovitel v rámci stavby označené jako „**Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten**“, provedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č.2, který je nedílnou přílohou č.1 tohoto Dodatku č.4. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří rozsah Díla o práce, které budou provedeny (vícepráce), viz příloha č. 2 a 3 tohoto Dodatku číslo 4. Tyto vícepráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru a zástupcem objednatele ve věcech technických; a
- c) Zhotovitel i Objednatel se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4

## II.

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně čl. 3 odst. 1 Smlouvy, který zní na základě Dodatku č. 3 ze dne 13. června 2018 takto:

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v tomto termínu:  
Termín realizace 25. září 2017 – 15. července 2018  
Stavební práce musí být provedeny s ohledem na provoz Bazénového centra.

se ruší a jeho nové znění je následující:

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v tomto termínu:  
Termín realizace 25. září 2017 – **31. července 2018**  
Stavební práce musí být provedeny s ohledem na provoz Bazénového centra.

2.2 Na základě ustanovení čl. 5. odst. 5 Smlouvy a s ohledem na výše uvedené v čl. I. tohoto Dodatku č. 4 se smluvní strany dohodly, že původní znění článku 5. odstavce 1. odst. 2. Smlouvy o dílo uzavřené dne 22.9.2017, které zní:

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla, ve výši 6.206.528,96 Kč (slovy: šest milionů dvě stě šest tisíc pět set dvacet osm korun českých a devadesát šest haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení Díla“), 5.129.363,05 Kč bez DPH (slovy:pět milionů jedno sto dvacet devět tisíc tři sta šedesát tři korun českých a pět haléřů) a DPH 1.077.165,91 Kč (slovy: jeden milion sedmdesát sedm tisíc jedno sto šedesát pět korun českých a devadesát jedna haléřů).
2. Tato Cena za provedení díla je nejvýše přípustnou po celou další dobu výstavby s tím, že je možno ji překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě a v Dodatcích. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást Smlouvy, a její změny jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 Dodatku č. 3.

se ruší a jeho nové znění je následující:

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení Díla, ve výši 6.268.898,43 Kč (slovy: šest milionů dvě stě šedesát osm tisíc osm set devadesát osm korun českých a čtyřicet tři haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení Díla“), 5.180.908,06 Kč bez DPH (slovy: pět milionů jedno sto osmdesát tisíc devět set osm korun českých a šest haléřů) a DPH 1.087.990,36 Kč (slovy: jeden milion osmdesát sedm tisíc devět set devadesát korun českých a třicet šest haléřů).
2. Tato Cena za provedení díla je nejvýše přípustnou po celou další dobu výstavby s tím, že je možno ji překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě a v Dodatcích. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást Smlouvy, a její změny jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 Dodatku č. 4.

**2.3** Dále se smluvní strany dohodly, že původní znění článku 5. odstavce 14. Smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 9. 2017, který zní:

4. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla Zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání Díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

se ruší a jeho nové znění je následující:

4. Do patnácti (15) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 4 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího řádného vystavení a bude obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít zákonné náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti původní faktury neběží a Zhotovitel je povinen uvést novou lhůtu splatnosti do třiceti (30) kalendářních dnů.

### III.

**3.1** Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 22. 9. 2017 ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4 smlouvy, zůstávají beze změny.

### IV.

**4.1** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**4.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu dodatku. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

- 4.3** Tento dodatek je uzavírán v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 4.5** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4.6** Podpisem této smlouvy zhotovitel jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a zhotovitel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu zhotovitelem, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovávat pouze osobní údaje zhotovitele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas zhotovitele.
- 4.7** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.4 tvoří přílohy:  
č.1: Usnesení RM;  
č.2: Požadavek zhotovitele na změnu;  
č.3: Ocenění ke změně
- 4.8** Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Karlových Varech dne

---

**Statutární Město Karlovy Vary**  
zastoupeno  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města

---

**3 x N spol. s r.o.**  
zastoupena  
Janem Nevšímalem  
jednatel společnosti