

Statutární město Karlovy Vary

a

Bc. Roman Klouček

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2015

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary
zastoupené: Ing. Bc. Františkem Škarydem, vedoucím odboru kultury, školství a tělovýchovy

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Bc. Roman Klouček

se sídlem: Bělehradská 1004/3, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 44664184

DIČ: CZ7103051901

bankovní spojení č.ú.: 490 355 0001/5500, vedený u Raiffeisen BANK

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Specifikace díla

- 1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení oprav a nátěrů dřevěných sloupků a lavic a oprav střechy stavby označené jako „altán Bellevue na Šibeničním vrchu“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5. listopadu 2014 (příloha č.1 smlouvy).

2. Dílo je blíže specifikováno:
nabídkou zhotovitele díla ze dne 5. listopadu 2014, včetně oceněného soupisu prací.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě **nejpozději do 30. listopadu 2015.**
2. **Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle ihned po předání staveniště, které proběhne do 30. června 2015.**
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení díla – 30. června 2015

Ukončení díla – 30. listopadu 2015

Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelům v předávacím protokolu.

IV. Místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemku parc. č. 2941, v k.ú. Karlovy Vary, vedených Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Vlastníkem pozemků je Statutární město Karlovy Vary.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 298.023,- Kč (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc dvacet tři korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla 246.300,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc tři stá korun českých) a DPH 51.723,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc sedm set dvacet tři korun českých). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla je uvedena v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
3. Objednatel bude poskytnuto 50% plnění z maximální ceny před zahájením provádění díla a 50% plnění po úplném dokončení a protokolárním předání díla na základě vystavených faktur zhotovitele.
4. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad

nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s provedením ohlášené stavby, doby provádění stavebních prací apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do **30. listopadu 2015**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. III. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI odst. 1. a/nebo 5. a/nebo čl. IX odst. 1. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každé porušení povinnosti zhotovitele zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatelů vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatelů účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XII. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
odbor kultury, školství a tělovýchovy
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **Bc. Roman Klouček**
Bělehradská 1004/3
360 01 Karlovy Vary
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIII. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
 - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
 - (iii) při doručování do datové schránky
dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

XIV. Závěrečná ustanovení

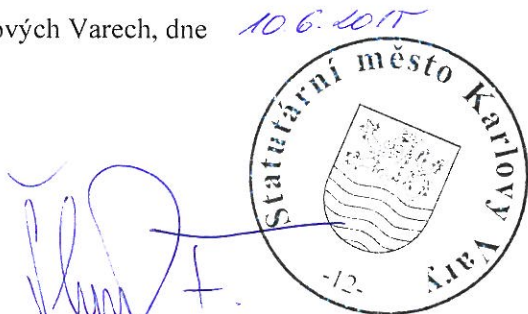
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 : Usnesení rady města Karlovy Vary ze dne 9.6.2015 bod č. 46

V Karlových Varech, dne 10.6.2015



Statutární Město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Bc. Františkem Škarydem
vedoucím odboru kultury, školství a tělovýchovy

Bc. Roman Klouček

Altán Bellevue, Šibeniční vrch

Rekonstrukce historického altánu

Kalkulace 1 (5. 11. 2014)

Bc. Roman Klouček, Bělehradská 1004/3, 360 01 Karlovy Vary

IČ 44664184, DIČ CZ7103051901

rom.kloucek@seznam.cz

www.tesarskahut.cz

tel. 775 050 371

Číslo účtu: 4903550001/5500, Raiffeisen Bank

Materiál	Jedn. Cena	Množství	Jednotka	Celkem/Kč
Řezivo hoblované, zdobené, profilované	9100	3,88	m3	35308
Řezivo	6700	1	m3	6700
Doprava řeziva				2200
Spojovací materiál				2000
Brusné kotouče	24	20	ks	480
Fungicid	380	1	ks	380
Lněný olej s pigmentem	500	7	kg	3500
Ostatní materiál				1500
Celkem materiál				52068

Oprava altánu	Jedn. Cena	Množství	Jednotka	Celkem/Kč
Profilování dřívku sloupku	3500	8	ks	28000
Výroba hlavice sloupu	2500	8	ks	20000
Výroba pásku sloupu	2500	8	ks	20000
Manipulace materiálu	1400	4,88	m3	6832
Výroba heverovací stolice	15000	1	ks	15000
Výměna sloupku s patkou	4500	8	ks	36000
Demontáž podhledu stropu	150	25	m2	3750
Demontáž bednění prstenu	180	10	m2	1800
Oprava středové hlavice	6500	1	ks	6500
Demontáž stolice				1000
Výměna fošen lavičky	600	6	ks	3600
Odstranění starých vrstev nátěrů až na dřevo, ruční přebroušení				18000
Nátěr starých prvků fungicidem				2500
Montáž podhledu stropu se zdobeným laťováním	450	25	m2	11250
Montáž bednění prstenu se zdobeným laťováním	600	10	m2	6000
Nátěr celého altánu lněným olejem s pigmentem 2x				6000
Úklid				1000
Celkem oprava altánu				187232

Režijní náklady	Jedn. Cena	Množství	Jednotka	Celkem/Kč
Přípravné práce				3500

Osobní doprava	7	500 km	3500
Celkem režijní náklady			7000
Cena celkem			246300
DPH 21%			51723
Cena celkem s DPH			298023



VÝPIS Z USNESENÍ

z 18. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 09.06.2015

46. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje v roce 2015, schválení výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek a schválení smluv o dílo - opravy památek

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

1.

schválila uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje mezi Karlovarským krajem, IČO: 70 89 11 68, v postavení poskytovatele, a Statutárním městem Karlovy Vary, IČO: 00 25 46 57, v postavení příjemce, jejímž předmětem je poskytnutí příspěvku ve výši 80.000,- Kč na altán Bellevue na Šibeničním vrchu na opravu a nátěr dřevěných sloupků a lavic, opravu střechy a úpravu okolí, a to v předloženém znění (příloha č. 1), a

schválila uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje mezi Karlovarským krajem, IČO: 70 89 11 68, v postavení poskytovatele, a Statutárním městem Karlovy Vary, IČO: 00 25 46 57, v postavení příjemce, jejímž předmětem je poskytnutí příspěvku ve výši 25.000,- Kč na České sedátko, skalní terasa pod Imperialem na celkovou rekonstrukci dle historických dokumentů, a to v předloženém znění (příloha č. 2), a

pověřila primátora města Karlovy Vary Ing. Petra Kulhánka podpisem příslušných smluv, a

2.

schválila výjimku ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary, schválených Radou města Karlovy Vary dne 18. 2. 2014 s účinností od 1. 3. 2014, na opravu a nátěr dřevěných sloupků a lavic, opravu střechy a úpravu okolí altánu Bellevue na Šibeničním vrchu ve výši 298.023,- Kč vč. DPH zhotovitelem Bc. Romanem Kloučkem, IČO:44 66 41 84, a

schválila výjimku ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary, schválených Radou města Karlovy Vary dne 18. 2. 2014 s účinností od 1. 3. 2014, na celkovou rekonstrukci dle historických dokumentů objektu České sedátko, skalní terasa pod Imperialem ve výši 213.323,- Kč vč. DPH zhotovitelem Bc. Romanem Kloučkem, IČO:44 66 41 84, a

3.

schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO: 00 25 46 57, v postavení objednatele a Bc. Romanem Kloučkem, IČO:44 66 41 84, v postavení zhotovitele na opravu a nátěr dřevěných sloupků a lavic, opravu střechy a úpravu okolí altánu Bellevue na Šibeničním vrchu ve výši 298.023,- Kč vč. DPH, a to v předloženém znění (příloha č. 3), a

schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO: 00 25 46 57, v postavení objednatele a Bc. Romanem Kloučkem, IČO:44 66 41 84, v postavení zhotovitele na

celkovou rekonstrukci dle historických dokumentů objektu České sedátko, skalní terasa pod Imperialem ve výši 213.323,- Kč vč. DPH, a to v předloženém znění (příloha č. 4), a

pověřila vedoucího odboru kultury, školství a tělovýchovy Ing. Bc. Františka Škaryda podpisem příslušných smluv.



.....
Ing. František Škaryd