

Vypracoval: ING. OLGA HAVLÍKOVÁ	Zodp. projektant: ING. OLGA HAVLÍKOVÁ	HIP: ING. OLGA HAVLÍKOVÁ	Kontrola:	Zpracovatel: ING. OLGA HAVLÍKOVÁ Projekce dopravních staveb IČ 49221434 Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary tel.: 353 228 241, 777 282 002
Obec: KARLOVY VARY	Kraj: KARLOVARSKÝ			
Objednatel: SPRÁVA LÁZEŇSKÝCH PARKŮ KARLOVY VARY				
Akce: HOFSKÉ LESOPARKY V KARLOVÝCH VARECH REVITALIZACE PARKU U SV. URBANA				Číslo zakázky: 2013-24 Datum: 08/2013 Stupeň PD: STUDIE Měřítko:
Název přílohy: PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA				Číslo přílohy: Souprava: 1.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

- 1.1 Stavba :** Hofské lesoparky v Karlových Varech
Revitalizace parku u Sv. Urbana
- kraj : Karlovarský
katastrální území : Rybáře 663557
obec : Karlovy Vary
druh stavby : revitalizace
- 1.2 Objednatel :** Správa lázeňských parků, příspěvková organizace
U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary
- IČ : 00 87 19 82
- 1.3 Investor :** SLP a Město Karlovy Vary
- 1.4 Projektant :** Ing. Olga Havlíková, IČ 49221434
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby,
číslo autorizace: ČKAIT 0300922
Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary
tel. : 353 228 241, e-mail: havlikova.o@seznam.cz
- Stupeň dokumentace : Studie

2. Základní údaje o stavbě

Řešené území se nachází v k.ú. Rybáře 663557 mezi Sokolovskou ulicí a Dolní Kamennou, na parc. č. 194/3, 194/4, 195, 196/1, 198/2, 199/1, 199/2, 200, 201/2, 202/1, 206, 283/2, 283/3 (vše druh pozemku: ostatní, způsob využití viz tabulka). Jedná se o revitalizaci veřejného prostoru s obnovou cest a pěšin. Pozemky jsou napojené na komunikační síť ze stávající ulice Sokolovská.

Vazby na plánovací dokumentaci:

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Charakteristika území a jeho dosavadní využití:

Pozemky kolem kostela Sv. Urbana jsou využívány jako park a prostor pro relaxaci. Pozemky s parkem, pěšinami a přístupovou cestou jsou ve vlastnictví Města Karlovy Vary. Tabulka vlastníků a sousedních pozemků je v příloze této zprávy, mapa katastru nemovitostí se zákresem dotčených ploch je v příloze č.4.

3. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, památky

Lokalita se nachází v části Karlových Varů – k.ú. Rybáře, nad údolím řeky Ohře, na jejím levém břehu. Nachází se v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA lázeňského místa Karlovy. Jedná se o území stabilizované. Stavbou prochází ochranná pásma podzemních inženýrských sítí. V lokalitě jsou památkově chráněné objekty (č.p.201/1 a 201/2 – kostel Sv.Urbana a schodiště - nemovitá památka). Platný Územní plán města Karlovy Vary definuje dotčené území jako smíšené území. Jedná se o území stabilizované.

4. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

Projektant vycházel z následujících podkladů:

- geodetické zaměření lokality z roku 2006 (Gespol s.r.o., č.zak. K-5/2006)
- zjištění stávajících inženýrských sítí
- vlastní prohlídka území
- pořízení fotodokumentace

5. Zjištěné závady a nedostatky

Při prohlídce území byly zjištěny tyto nedostatky, které řeší návrh:

- přístupová cesta je nezpevněná, ve střední části zarostlá travou
- zídky podél cesty jsou částečně rozpadlé
- původní pěší cesty kolem vršku jsou zanesené a zídky porušené
- nachází se zde několik rozpadajících se schodišť
- v lokalitě je několik černých skládek
- v okolí cest a skládek jsou náletové keřovité porosty
- prošlapaná pěší cesta vede přes cizí pozemky
- původní betonové prolézačky na dětském hřišti jsou poškozené a nepoužívané

6. Návrh úprav

V této dokumentaci pro investiční záměr jsou zpracovány zásady řešení prostoru kolem Sv. Urbana, které řeší prostor v několika částech:

- revitalizace stávajících ploch kolem Sv. Urbana,
- oprava stávajících pěšin, zídek a schodů kolem Sv. Urbana
- oprava příjezdové cesty pro pojiždění vozidel údržby
- úprava spojovacích pěšin a jejich vedení mimo pozemky soukromých subjektů
- vyčištění okolí od černých skládek a smetišť a odstranění náletového porostu
- zrušení starého hřiště včetně odstranění betonových prolézaček a revitalizace plochy

7. Technický popis

Revitalizace stávajících ploch kolem Sv. Urbana:

Plochy budou srovnány, odstraněny skupiny náletových porostů včetně kořenů a odstranění pařezů kolem schodů. Budou vyklizeny černé skládky a v případě výskytu stávajících kamenů ze zídek budou tyto materiály očištěny a přemístěny pro další použití při opravách zídek. Způsob vyklizení sutí a úpravy v prostoru kolem kostelíka Sv. Urbana bude předem konzultováno se Správou lázeňských parků, který přizve příslušné odborníky (kostel a schodiště je památkově chráněno a o opravu kostela se stará Občanské sdružení).

Na ploše pod kostelem bude upraveno prostranství dle návrhu a provedena revitalizace travnatých ploch. Zábradlí kolem vyhlídky bude natřeno, barvu určí investor ve spolupráci s autorským dozorem.

Oprava stávajících pěšin, zídek a schodů kolem Sv. Urbana

Stávající zarostlé a zanesené pěšiny v pravoúhlém tvaru na svazích pod kostelíkem budou vyčištěny, nálety kolem částečně redukovány na základě souhlasu SLP a součástí rekonstrukce bude i oprava zídek a stávajících obrub. Budou opraveny všechny schody, které jsou součástí pěšin. Samostatně budou opraveny malé schody na jižní straně kostela a obnoveny dva schodišťové stupně na vyhlídce, které jsou zarostlé v terénu (snížení terénu kolem, příp. znovuosazení schodů). Samostatné schodiště v dezolátním stavu s deseti kamennými stupni bude zčásti rozebráno a stupně znovu osazeny. Boční rozpadlé zídky z cihel budou odstraněny a rovněž zmíněné pařezy. Budou provedeny dvě nové boční zídky včetně řádného založení, se základy z prostého betonu do nezamrzné hloubky. Vrchní část zídek (cca do 20-30cm nad schodiště) bude z kamenného zdiva, oprava bude včetně nového

řešení nízkého zábradlí (obdobně jako u již opravených schodů) a včetně přeskládání navazujících bočních zídek. Dle potřeby bude v rámci technické pomoci zpracována dokumentace a postup opravy.

Oprava příjezdové cesty pro pojiždění vozidel údržby:

stávající cesta bude opravena dle vzorového příčného řezu a situace, včetně opravy a doplnění lemující zídky.

Úprava spojovacích pěšin a jejich vedení mimo pozemky soukromých subjektů

Stávající spojovací pěšiny jsou úzké vyšlapané linie vedoucí z různých stran k vyhlídce u Sv. Urbana. Pěšina na jižní straně vede přes soukromé pozemky. Pěšiny budou upraveny do šířky 1,20-1,50m a vedeny po pozemcích města K.Vary. Trasování pěšin bude provedeno na místě v rámci autorského dozoru projektanta na kontrolních dnech (zaměření již není aktuální, došlo k úpravám terénní modelace pod skalou). Tomu bude předcházet vytyčení a vyznačení hranic těchto pozemků, eventuelně zaměření aktuálního stavu.

V příčném profilu jsou cesty a plochy navrženy s jednostranným sklonem podle stávající modelace terénu, jsou nezpevněné, bez obrubníků. Příčný sklon je 2-3%.

Výškové poměry: cesty jsou podélně navrženy tak, že kopírují stávající terén. V místě nutnosti překonání vyšších rozdílů u pěšiny č.2 budou provedeny terénní zídky a tarasy z kameniva na sucho, v trase bude použito několik stupňů z kamenných šlapáků. V těchto místech je navrženo podél pěšiny nové zábradlí.

Odvodnění povrchu cest a ploch je do okolního terénu.

Konstrukce vozovky: Povrch je nezpevněný, s vrchní hlinitopísčitou vrstvou, viz vzorové příčné řezy.

Vyčištění okolí od černých skládek a smetišť a odstranění náletového porostu bude provedeno na pozemcích města, v rámci toho budou odvezeny i betonové prefabrikáty v zarostlém terénu pod skalou a zbytky nefunkčního oplocení. Na těchto plochách bude provedeno srovnání terénu a revitalizace, vznikne tak přehledný a bezpečný prostor se snadnější údržbou.

Zrušení starého hřiště včetně odstranění betonových prolézaček a revitalizace plochy

Stará betonová prolézačka, betonová skluzavka ve svahu a raketa budou rozbity na menší části a odvezeny na skládku včetně podpůrných konstrukcí a dle možnosti i základů. Pokud základy nepůjdou odstranit vcelku, budou po odsouhlasení investorem ubourány cca 0,20m pod povrch, aby nebránily údržbě plochy. Stávající pískoviště bude přeměněno na místo pro ohniště, dovnitř kruhu bude proveden lem z kamenné zídky na sezení a vnitřek vyplněn šterkopískem.

Řešení přístupu pro osoby s omezenou možností pohybu a pro osoby slabozraké a nevidomé:
přístup na plochy k vyhlídce je řešen bezbariérově, pěšiny nejsou vhodné pro samostatný přístup těchto osob.

8. Zemní práce:

Výkopky při zřizování pěšin a ploch budou použity pro vyrovnání terénu v okolí.

9. Mobiliář

Předpokládá se umístění 6 kusů laviček [REDAKCE] s opěradlem a 6 košů. Rozmístění bude určeno na kontrolních dnech.

10. Projednání studie

Tato studie byla projednaná s objednatelem a k záměru se vyjádřil Úřad územního plánování a stavební úřad (p. Pelc 08/2013), viz dokladová část.

11. Stávající inženýrské sítě

Podzemní vedení inženýrských sítí bylo zjištěno (viz Doklady) a zakresleno do situace. Před zahájením stavby je nutné nechat všechny podzemní sítě v terénu vytyčit, eventuálně sondou zjistit hloubku jejich uložení. Dle informačních zákresů nebudou potřeba žádné přeložky inženýrských sítí, nezpevněné pěšiny některé sítě pouze kříží a jdou v úrovni stávajícího terénu. Pro stavbu je třeba v místě křížení odsouhlasit se správcem pojezdů mechanismů, příp. způsob jejich ochrany.

12. Podmínky realizace stavby

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na další související stavby jiných stavebníků v zájmovém území, předpokládá se, že proběhne ve stavební sezoně roku 2014.

Zajištění přístupu na stavbu je po stávající komunikaci. Při stavbě nebudou potřeba uzavírky. Nejsou zde potřebné ani žádné objížďky.

13. Závěr

Celá revitalizace přispěje ke zlepšení životního prostředí ve městě a ke zvýšení bezpečnosti.

Vypracovala:

Ing. Olga Havlíková a kolektiv
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0300922

srpen 2013

SKLÁDKY



P1260705.JPG,



P1260708.JPG,



P1260739.JPG,

SCHODY



P1260729.JPG,



P1260732.JPG,



P1260740.JPG,

STARÉ HŘIŠTĚ



P1260746.JPG,



P1260748.JPG,



P1260751.JPG,

ZÍDKY



P1260714.JPG,



P1260715.JPG,



P1260721.JPG,

Tabulka vlastníků pozemků

Stav podle katastru nemovitostí					Zábory pozemků			
Číslo parcely	Díl	Druh parcely		Výměra m2	LV	Vlastník	záběr trvalý	záběr dočasný
		BPEJ					m2	m2
Katastrální území Rybáře 663557								
194	/3		ostatní komunikace	529	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
194	/4		ostatní komunikace	583	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
195			silnice	4023	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
196	/1		jiná plocha	1132	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
198	/2		sportoviště a rekreační plocha	121	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
199	/1		jiná plocha	3273	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
199	/2		ostatní komunikace	371	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
200			sportoviště a rekreační plocha	1405	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
201	/2		neplodná půda	516	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
202	/1		zeleň	6530	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
206			ostatní komunikace	333	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
283	/2		manipulační plocha	2523	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
283	/3		ostatní komunikace	455	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary		
Celkem:								

Tabulka vlastníků pozemků

Stav podle katastru nemovitostí					Zábory pozemků			
Číslo parcely	Díl	Druh parcely		Výměra m2	LV	Vlastník	zábor trvalý m2	zábor dočasný m2
		BPEJ						
Katastrální území Rybáře 663557								
194	/5		ostatní komunikace	396	36	Pánek Jiří MUDr., Sokolovská 41/117, Rybáře, 36005 Karlovy Vary		
196	/2		jiná plocha	865	824	Pášma Hynek, Sokolovská 203/67, Rybáře, 36005 Karlovy Vary		
196	/4		jiná plocha	452	1294	FINAL ALFA a.s., Ke Koble 1100, 28911 Pečky		
198	/1		sportoviště a rekreační plocha	1132	1294	FINAL ALFA a.s., Ke Koble 1100, 28911 Pečky		
201	/1		zastavěná plocha a nádvoří	126	23	Římskokatolická farnost Karlovy Vary-Rybáře, nám. 17. listopadu 350/4, Rybáře, 36005 Karlovy Vary		
208		55311	zahrada	112	1077	Kheil Dana, Melissenweg 23, Schwäbisch Gmünd, Německo 2/12, Mandzuková Eva, Brigádníků 1408/10, 36001 Karlovy Vary 2/12, Myška Jaroslav, Klínovecká 769/13, Rybáře, 36010 Karlovy Vary 2/12, Řehák Milan, Sokolovská 72/113, Rybáře, 36005 Karlovy Vary 1/2		
Celkem:								