

Statutární město Karlovy Vary

a

BPO spol. s r.o.

Mandátní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

KARLOVY VARY 2013

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako mandant (dále jen „mandant“)

a

BPO spol. s r.o.

se sídlem: Lidická 1239, PSČ: 363 17 Ostrov

IČ: 182 24 920

DIČ: CZ18224920

bankovní spojení č.ú.: 950065/0300 vedený u ČSOB, a.s., pobočka Ostrov

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kyliš, jednatelem společnosti

zastoupena ve věcech technických: Ing. Janem Duškem, vedoucím zakázky

na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mandatář je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl činnost dle této mandátní smlouvy; a
- (B) Mandatář prohlašuje, že je schopný zajistit mandátní činnost v podobě obstarání stavebního povolení související se smlouvou o dílo uzavřenou mezi stranami dne 10.5.2013; a
- (C) Mandant ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany mandanta veškeré zákonem 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu,
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této mandátní smlouvy na svém jednání konaném dne 16.4.2013 pod bodem č RM/661/4/13;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

MANDÁTNÍ SMLOUVY



I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem mandátní činnosti dle této smlouvy je provádění investorsko-inženýrské činnosti pro obstarání vydání pravomocného stavebního povolení týkající se stavby „Školní jídelna a družina čp. 17, ZŠ a ZUŠ Šmeralova „č.p.17, nacházející se na pozemku parc. č. st.1103, v k.ú. Rybáře, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary mandatářem jménem mandanta a na jeho účet, za úplatu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude **získání pravomocného stavebního povolení** pro shora označenou stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které mandatář při výkonu mandátní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví mandanta.

- 1.2. Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje zejména jednání s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu žádosti o stavební povolení shora označené stavby.

II. Odměna, platební podmínky

- 2.1. Mandant se zavazuje uhradit mandatáři za mandátní činnost dle článku I. této smlouvy dohodnutou úplatu ve výši celkem **22.000,- Kč** (slovy: dvacetdvatisíc korun českých) bez DPH a DPH ve výši 4.620,-Kč (slovy: čtyřtisícešestsetdvacet korun českých).

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude mandatářem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění.

Smluvní strany se dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy jsou **veškeré náklady mandatáře** vynaložené mandatářem při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky, využívání osobního či nákladního vozidla, využívání výpočetní techniky, správní poplatky apod.

- 2.2. Úplata za mandátní činnost je splatná jednorázově na základě faktury vystavené a předané mandatářem mandantovi.

Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna dnů ode dne řádného předání příslušné faktury mandatářem mandantovi.

Podkladem a **podmínkou pro vystavení faktury bude vydání pravomocného stavebního povolení** vydaného příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dalších hmotných výstupů mandátní činnosti, které budou mandantovi předány na základě písemného předávacího protokolu nebo zjišťovacího zápisu. Mandatáři vzniká nárok na úplatu jen v případě předložení takového pravomocného stavebního povolení.

III. Práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Mandatář se zavazuje po dobu účinnosti této mandátní smlouvy provádět mandátní činnost dle článku I. této smlouvy za účelem vydání příslušného pravomocného stavebního povolení, a to v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, zájmy mandanta a podle pokynů mandanta.
- 3.2. Mandatář se zavazuje písemně oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů mandanta.

- 3.3. Podá-li mandant mandatáři nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny anebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je mandatář povinen na tyto skutečnosti mandanta bezodkladně ústně a následně do pěti dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru mandatáře nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- 3.4. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitosti dle této smlouvy s odbornou péčí.
- 3.5. Mandatář je povinen obstarat záležitost, ke které se zavázal v této smlouvě (čl. I této smlouvy), osobně.
- 3.6. Mandant předá mandatáři nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy plnou moc k jeho zastupování ve výše uvedených úkonech.
- 3.7. Mandatář předá příslušné pravomocné stavební povolení dle této smlouvy na adrese: Magistrát města, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.
- 3.8. Mandatář se zavazuje podat žádost o vydání příslušného stavebního povolení dle této smlouvy **nejpozději do 2 měsíců od předání DSP**, v souladu s čl. III, odst. 3.2. SoD č. 2013-00033/ORI ze dne 10.5.2013.
- 3.9. V případě nedodržení lhůty sjednané v čl. 3.8. této smlouvy je mandant oprávněn požadovat po mandatáři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IV. Výpověď

- 4.1. Mandant je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv v částečném nebo v celém rozsahu.
- 4.2. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Mandatář je povinen upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody, která přímo hrozí mandantovi.
- 4.3. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.
- 4.4. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká mandatáři povinnost činnosti, ke které se zavázal. Pokud by znamenalo přerušeni činnosti pro mandanta vznik škody, je povinen mandatář na takové riziko mandanta upozornit a podniknout opatření k odvrácení škody. Pokud nemůže taková opatření učinit mandant ani za pomoci jiných osoba a pokud mandatáře požádá, aby je učinil sám, je mandatář k tomu povinen.

V. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 5.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

5.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 : Smlouva o dílo ze dne 10.5.2013

Příloha č. 2 : Nabídka mandátáře ze dne 8.4.2013

Příloha č. 3 : Výpis z usnesení Rady města ze dne 16.4.2013


Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 15. 5. 2013

V Ostrově, dne 15. 5. 2013

Mandant:

Mandatář:



Statutární město Karlovy Vary
Jednající
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

BPO spol. s r.o.
jednající
Ing. Pavlem Kylišem
jednatelem společnosti





Usnesení č. RM/661/4/13
z 11. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 16.04.2013

Věc: Projektová dokumentace „Školní jídelna a družina čp. 17, ZŠ a ZUŠ Šmeralova“

Rada města Karlovy Vary **souhlasila** z důvodu technické návaznosti na zpracovanou objemovou studii na prověření možnosti nástavby a bezbariérového užívání objektu školní jídelny a družiny čp. 17, ZŠ a ZUŠ Šmeralova (BPO spol. s r.o. zakázkové číslo 7271-01) s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a **schválila** uzavření

- 1) smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností BPO spol. s r.o., IČ: 18224920, Ostrov, na zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na stavbu „Školní jídelna a družina čp. 17, ZŠ a ZUŠ Šmeralova“, za nabídkovou cenu ve výši 326.000,- Kč bez DPH s termínem zpracování DSP do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo a DPS do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,
- 2) mandátní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností BPO spol. s r.o., IČ: 18224920, Ostrov, na zajištění vydání stavebního povolení pro stavbu „Školní jídelna a družina čp. 17, ZŠ a ZUŠ Šmeralova“, za nabídkovou cenu ve výši 22.000,- Kč bez DPH s termínem podání žádosti o vydání stavebního povolení do 2 měsíců od zpracování DSP.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic



BPO spol. s r. o.

Lidická 1239, 363 17 Ostrov

Město Karlovy Vary
k rukám ing. Riedla
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS / ZNAČKA / ŽEJTNĚ

NAŠE ZNAČKA

POV-2012-236

VERZUJE / FUNKČNĚ

Dušek Jan Ing. /

TERMIN

08.04.2013

Věc : Školní jídelna a družina čp. 17, ZŠ a ZUŠ Šmeralova

Vážený obchodní přítel

Na základě Vaší výzvy si Vám dovoluji nabídnout níže uvedené projekční a inženýrské práce:

1. Dokumentace ke stavebnímu řízení

Cena bez DPH	142 000 Kč
DPH	29 820 Kč
Cena vč. DPH	171 820 Kč

2. Obstarání stavebního povolení

Cena bez DPH	22 000 Kč
DPH	4 620 Kč
Cena vč. DPH	26 620 Kč

3. Realizační projektová dokumentace

Cena bez DPH	184 000 Kč
DPH	38 640 Kč
Cena vč. DPH	222 640 Kč

4. Celková cena projektových a inženýrských prací

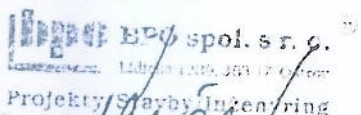
Cena bez DPH	348 000 Kč
DPH	73 080 Kč
Cena vč. DPH	421 080 Kč

Termínová nabídka:

- Dokumentace ke stavebnímu řízení do 3 měsíců od uzavření smluvního vztahu
- Podání žádosti o stavební povolení do 2 měsíců od předání PSP
- Realizační projektová dokumentace do 3 měsíců od vydání stavebního povolení

Navržené termíny může ohrozit pouze přeložka přípojky nn, kterou bude s velkou pravděpodobností muset realizovat (projekčně i fyzicky) její majitel – ČEZ Distribuce a.s.

S pozdravem



Ing. Jan Dušek
Vedoucí projektu
602 403 083, 353 675 222
dusek@bpo.cz