

## Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

bankovní spojení : č.ú. : 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočka K.Vary

IČO: 00 25 46 57

DIC: CZ 00254657

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Správy lázeňských parků,  
p.o.

na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)

a

## Ing. Radka Frydrychová

místem podnikání: Americká 765/90, 460 10 Liberec 3

IČO: 86952722

Bankovní spojení: mBANK 670100-2204013232/6210

tel.: 774 334 913

e-mail: [frydrychova@gmail.cz](mailto:frydrychova@gmail.cz)

na straně druhé jako **vykonavatel** (dále jen „vykonavatel“)

objednatel a vykonavatel společně dále též jen „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel má zájem na provedení díla (akce) „**Revitalizace hřbitova v Drahovicích**“; a
  - (B) Dílo bude realizováno na základě smlouvy o dílo uzavřené s vítěznou firmou z výběrového řízení, které vyhlásil objednatel podle projektové dokumentace zpracované Ing. Radkou Frydrychovou v říjnu 2012; a
  - (C) vykonavatel je držitelem živnostenského oprávnění k poskytování služeb v oblasti poradenské a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků (kopie živnostenského listu je přílohou č. 2 této smlouvy); a
  - (D) vykonavatel má zájem na provádění autorského dozoru dle této smlouvy pro objednatele,
- uzavřely spolu smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O AUTORSKÉM A TECHNICKÉM DOZORU

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

##### 1.1. Předmět smlouvy

Vykonavatel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná (provede) pro objednatele, v jeho prospěch a na jeho účet autorský dozor nad realizací díla nazvaného „**Revitalizace hřbitova v Drahovicích**“ (dále jen „dílo“). Rozsah díla je určen dále uvedenými projektovými dokumentacemi, soupisem prací a zadávací dokumentací díla. Objednatel se zavazuje, že za provedený výkon autorského dozoru zaplatí vykonavateli sjednanou cenu.

## 1.2. Autorský dozor

- 1.2.1. Autorským dozorem se pro účely této smlouvy rozumí činnost vykonavatele spočívající v autorsko- a investorsko-technickém dozoru, kterou provádí buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty během provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že vykonavatel provádí dozor proto, aby prověřoval a oceňoval práce na díle a dílo samé a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je dílo prováděno ve shodě s dokumentací zakázky. Vykonavatel není odpovědný za chyby nebo opomenutí dodavatele, subdodavatele, nebo jakékoli jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli, subdodavateli a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu.
- 1.2.2. Vykonavatel se zavazuje reprezentovat objednatele, konzultovat s ním výkon autorského dozoru, radit mu a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 1.2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout vykonavateli součinnost, zejména mu kdykoliv umožnit přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby.
- 1.2.4. Vykonavatel se zavazuje:
- kontrolovat jednotlivé činnosti s ohledem na kvalitu, rozsah a správnost prací prováděných na díle,
  - sledovat správnost vykazovaných prací na díle ve vztahu k čerpání finančních prostředků,
  - sledovat vedení projektu a realizace díla podle schválené projektové dokumentace,
  - kontrolovat průběh jednotlivých prací na díle s ohledem na finanční harmonogram, který je přílohou Smlouvy o dílo se zhotovitelem díla,
  - koordinovat činnosti při provádění díla, zajistit poradenskou a konzultační činnost pro objednatele,
  - vést databázi provedených pěstebních opatření včetně fotodokumentace,
  - zajistit odbornou účast na kontrolních dnech, předání provedených prací, mimořádných jednání svolaných objednatelem a mimořádných kontrolách mimo kontrolní dny v průběhu akce,
  - odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky,
  - poskytnout bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem díla, a vydat v rozumné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení dokumentace zakázky; vysvětlení a zjištění vykonavatele budou mít psanou nebo grafickou formu,
  - kdykoliv, bude-li to podle názoru vykonavatele nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; vykonavatel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky; vykonavatelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí,
  - připravovat pro objednatele písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky.

- 1.2.5. Autorský dozor díla dle této smlouvy se vykonavatel zavazuje vykonávat na vyzvání objednatele po celou dobu realizace díla. Objednatel vyzve vykonavatele písemnou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru dle článku I. odst. 1.2. této smlouvy. Vykonavatel je povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do 120 hodin od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru.
- 1.2.6. V případě havárie či jiné nepředvídatelné události přímo související s dílem je objednatel oprávněn vyzvat vykonavatele k výkonu autorského dozoru telefonicky či faxem a lhůtu, v níž je vykonavatel povinen zajistit příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele, lze odpovídajícím způsobem zkrátit, vždy však jen tak, aby vykonavatel reálně schopen autorský dozor provést.
- 1.2.7. Vykonavatel se, na základě předchozího požadavku objednatele, zavazuje vykonat v rámci autorského dozoru i činnosti nad rámec činností uvedených v článku I. odst. 1.2. této smlouvy. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně vykonavatele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených vykonavatelem dle tohoto odstavce v rámci autorského dozoru budou předem dohodnuty mezi objednatelem a vykonavatelem před jejich zahájením.
- 1.2.8. Objednatel se zavazuje učinit během výstavby, v případě potřeby, taková opatření, která odstraní eventuální překážky bránící řádnému výkonu autorského dozoru.

### 1.3. Účel smlouvy

Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch objednatele prováděné činnosti autorského dozoru dle článku I. této smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny realizace díla, ke kterým je vztažen zájem objednatele na plném zprovoznění díla „**Revitalizace hřbitova v Drahovicích**“.

## II.

### Cena za autorský dozor

#### 2.1. Cena autorského dozoru

- 2.1.1. Smluvní strany se dohodly na celkové maximální odměně vykonavatele za provedení autorského dozoru, která činí **125.000,- Kč** (slovy: stovacetpět tisíc korun českých) (dále jen „odměna“), kterou se objednatel zavazuje uhradit vykonavateli. Vykonavatel není plátcem DPH, odměna ve sjednané výši již obsahuje všechny daně a poplatky podle zákona o cenách.
- 2.1.2. V odměně dle předchozího odstavce jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné k výkonu autorského dozoru dle této smlouvy, specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. V odměně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné náklady na provedení díla.

#### 2.2. Správní poplatky

Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, na kolky apod., vynaložené nezbytně a prokazatelně vykonavatelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků z této smlouvy, budou vykonavatelem přefakturovány objednateli dle skutečností s doložením kopií dokladů o těchto nákladech.

#### 2.3. Způsob úhrady úplaty

Cenu za výkon autorského dozoru dle článku II. odst. 2.1., pododstavce 2.1.1. této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit vykonavateli na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného vykonavatelem a předaného objednateli, včetně schválení výkazu o provedeném rozsahu autorského dozoru zástupcem objednatele.

#### **2.4. Splatnost faktury**

Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne řádného předání faktury vykonavatelem objednateli.

#### **2.5. Daňový doklad**

Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat dále jako přílohu výkaz o provedeném rozsahu autorského dozoru, schválený kontrolně-technickým dozorem objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti vykonavatel. Vykonavatel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. U opraveného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne jeho řádného doručení objednateli.

#### **2.6. Úhrada odměny za autorský dozor a náhrada škody**

Úhrada odměny za výkon autorského dozoru, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklou výkonem autorského dozoru vykonavatelem.

### **III.**

#### **Povinnosti a práva vykonavatele**

##### **3.1. Způsob výkonu autorského dozoru**

Vykonavatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět (vykonávat) autorský dozor dle článku I. této smlouvy v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy stanoveným v článku I. odst. 1.2. této smlouvy, zájmy objednatele a dle jeho pokynů, které jsou vykonavatelovi známy nebo které musí znát.

##### **3.2. Notifikační povinnost**

Vykonavatel se zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.

Podá-li objednatel vykonavatelovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a/nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je vykonavatel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem dle názoru vykonavatele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (tj. určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynů spočívá.

##### **3.3. Odchytky od pokynů**

Od písemných pokynů objednatele se může vykonavatel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se vykonavatel odchýlí od písemných pokynů objednatele je vykonavatel povinen objednatel písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.

##### **3.4. Odborná péče a mlčenlivost**

Vykonavatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí přímo souvisejících s výkonem autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.

##### **3.5. Předávací povinnost**

Vykonavatel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru dle článku I. této

smlouvy.

### **3.6. Odpovědnost za škodu**

Vykonavatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy, s výjimkou případů kdy vykonavatel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

### **3.7. Vyloučení odpovědnosti za škodu**

Vykonavatel neodpovídá za:

- a) škody vzniklé třetími osobami či živelnými událostmi, pokud vykonavatel učinil veškerá jednání a opatření, které bylo nezbytné učinit k tomu, aby se škodě předešlo, resp. aby výše škody byla minimalizována; a
- b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.

### **3.8. Osobní výkon autorského dozoru**

Vykonavatel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy svými odpovědnými zástupci a autory jednotlivých částí díla. Vykonavatel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **IV. Trvání smlouvy**

### **4.1 Trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do odstranění všech vad a nedodělků, pro dílo „**Revitalizace hřbitova v Drahovicích**“. Smlouva může být ukončena též dohodou smluvních stran.

## **V. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

### **5.1. Úrok z prodlení**

- a) Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku stanoveného v této smlouvě ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prokázaného porušení ustanovení článku I. odst. 1.2. této smlouvy vykonavatelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči vykonavateli ve smyslu ustanovení § 2048a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých).
- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku II. odst. 2.1. a 2.4. této smlouvy objednatelem je vykonavatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých).

### **5.2. Splatnost smluvní pokuty**

Smluvní pokuta je splatná do dvacátého prvního dne ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

### **5.3. Smluvní pokuta a náhrada škody**

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## VI. Doručování

### 6.1. Způsoby doručování

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

### 6.2. Řádné doručování

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- (i) při doručování osobně:
  - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít popř. svým jednáním převzetí zmařila; nebo
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
  - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
  - dnem, kdy pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VI. odst. 6.3., resp. 6.4. této smlouvy
- (iii) při doručování datovou schránkou:
  - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

### 6.3. Adresy pro doručování

Ke dni podpisu této smlouvy je:

adresou pro doručování vykonavatelů:

**Ing. Radka Frydrychová**  
místem podnikání: Americká 765/90, 460 10 Liberec 3

adresou pro doručování objednatelů:

**Magistrát města Karlovy Vary**  
se sídlem: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

### 6.4. Změna adresy pro doručování

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## VII. Předání administrativní agendy

Vykonavatel na výzvu objednatele předá objednateli veškeré dokumenty a informace vztahující se k autorskému dozoru dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. O předání bude sepsán protokol podepsán oběma smluvními stranami.



## VIII. Společná ustanovení

### 8.1 Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

### 8.2 Místo úhrad

Pokud není v této smlouvě či na daňovém dokladu (faktuře), vystaveném na základě této smlouvy uvedeno jinak, či s předstihem nejméně patnácti dnů sděleno povinné straně jinak (jiné bankovní spojení atd.), jsou veškeré platby úplaty, její částí, úhrady nákladů a dalších plateb prováděny na účty smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v korunách českých.

### 8.3 Splnění

Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

### 8.4 Právní řád

Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.

### 8.5 Smírné řešení

V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že se vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

### 8.6 Notifikace

Smluvní strany se zavazují vzájemně, včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

### 8.7 Oddělitelnost ustanovení

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část

(a) bude neplatné či nevynutitelné;

(b) stane se neplatným či nevynutitelným;

(c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.

### 8.8 Změny smlouvy

Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

### 8.9 Přílohy

Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### 8.10 Projektová dokumentace, soupis prací, zadávací dokumentace

Dílo „Revitalizace hřbitova v Drahovicích“ je prováděna podle následujících projektových dokumentací:

Označení díla (akce):

„Revitalizace hřbitova v Drahovicích“ zpracované Ing. Radkou Frydrychovou, říjen 2012

## IX. Závěrečná ustanovení

### 9.1. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

### 9.2. Počet vyhotovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a vykonavatel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

### 9.3. Prohlášení

- a) Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- b) Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

### 9.4. Přílohy

Příloha č. 1: Kopie nabídky vykonavatele na provádění autorského dozoru

Příloha č. 2: Neověřená kopie živnostenského listu autora

Příloha č. 3: Neověřená kopie osvědčení o autorizaci

Příloha č. 4: Projektová dokumentace stavby včetně soupisu prací – fyzicky oddělená příloha

Karlovy Vary, dne ..... - 4 - 04 - 2014

Objednatel:



-----  
Statutární město Karlovy Vary  
Ing. Petr Kulhánek, primátor města

Vykonavatel:

Ing. Radka Frydrychová  
arboristické poradenství  
Arboristická 765/90, 460 10 Líberek 3  
tel: +420 774 334 913, IČ: 86952722

-----  
Ing. Radka Frydrychová