

NABÍDKA NA VÝKON AUTORSKÉHO A TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary
Zastoupený pro věci smluvní: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města
IČO : 00254657
DIČ : CZ00254657
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Ing. Jana Kohlová
Vrbová 960, 251 68 Všedobrovice
(dále jen zhotovitel)
IČ: 465 14 503
DIČ: CZ6961253244
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.účtu: 8875460217/0100

1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje k provádění výkonu autorského a technického dozoru díla „NAUČNÁ DENDROLOGICKÁ STEZKA V KARLOVÝCH VARECH“

2. Rozsah autorského a technického dozoru

Architekt buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, bude během provádění díla reprezentovat klienta, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorsko- a investorsko-technický dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli sdělovány přes architekta. Architekt bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti díla, provádět autorský a investorský technický dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky,
- pravidelně informovat klienta o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit klientovi jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru; rozumí se, že architekt provádí dozor proto, aby prověřoval a oceňoval práce na díle a dílo samé a poskytoval klientovi údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je dílo prováděno ve shodě s dokumentací zakázky; architekt nebude odpovědný za nedostatky díla nebo za jednání, chyby nebo opomenutí dodavatele, subdodavatele, nebo jakékoli jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli, subdodavateli a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky,

metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu,

- na základě doзору díla a výkazu dodavatele určovat, zda fakturace dodavatele klientovi odpovídá stavu díla a bude vydávat potvrzení fakturovaných částek ještě před jejich proplacením přiměřeně vzhledem k zakázce, vykonané práci a výrobkům dodaným na místo díla tak, jak je stanoveno v dokumentaci zakázky. Vydání tohoto potvrzení fakturace bude představovat oznámení architekta klientovi, založené na architektové zjištěních na místě díla, a na údajích obsažených ve výkazech dodavatele, že dílo je podle nejlepšího architektového vědomí a znalostí v obecné shodě s dokumentací zakázky a že dodavatel má právo na úhradu faktury v architektem ověřené a potvrzené výši. Toto potvrzení je podmíněno obecným posouzením a hodnocením díla, výsledky následných testů vyžadovaných nebo prováděných podle smluvní dokumentace. Potvrzení může obsahovat malé odchylky od dokumentace zakázky, které jsou napravitelné před dokončením díla. Vydání tohoto potvrzení nebude znamenat, že architekt zjišťoval, jak a na co použil dodavatel peníze poukázané na účet díla, či zda se dodavatel nevyhnul povinností vyplývajícím pro něho ze zákona nebo jiného použitého předpisu, což by mělo za následek, že by klient byl osobně zodpovědný za dodavatelův skutek., jediný vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky a bude tedy také hodnotit jednání jak dodavatele, tak klienta; architekt poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována klientem nebo dodavatelem, a vydá v rozumné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi klientem a dodavatelem, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení dokumentace zakázky; architektové vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem dokumentace zakázky a budou mít psanou nebo grafickou formu; architekt nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně,
- mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky; architekt bude mít právo, kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; architekt bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky; architektové kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí,
- pro klienta ke schválení a podpisu připravovat písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky. Rozsah povinností, odpovědností a omezení práv architekta jako reprezentanta klientových zájmů během doby provádění díla nebude upraven nebo rozšířen bez společného architektového a klientova písemného souhlasu.

3. Nabídková cena

3.1. Cena za výše uvedené služby bude placena v české měně a stanovuje se dle platných předpisů za jeden kontrolní den takto:

hodinová sazba : 500 Kč

1 kontrolní den = 8 hodin, $8 \times 500 = 4000 \text{ Kč} / 1 \text{ kontrolní den}$

Objednatel se mimoto zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady při plnění závazku podle této smlouvy ve formě úhrady cestovních nákladů - $152\text{km} \times 2 = 304\text{km}$, cena za 1 km = 6,20Kč, $304 \times 6,2 = 1885\text{Kč}$ / 1 kontrolní den

1 kontrolní den = $4000\text{Kč} + 1885 = 5885,-\text{Kč}$ /1 kontrolní den

Dále se objednatel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady při plnění závazku podle této smlouvy ve formě úhrady kancelářské práce architekta - hodinová sazba: 500,-Kč, předpokládaný rozsah odpracovaných hodin kancelářské práce – $38\text{ hod.} \times 500 = 19\,000,-\text{Kč}$

Rekapitulace

Celkem za 1 kontrolní den.....	5 885,00 Kč + 21% DPH
Předpokládaný počet kontrolních dnů stavby.....	21
Celková cena za kontrolní dny.....	123 585,00 Kč + 21%DPH
Celková cena za kancelářské práce.....	19 000,-Kč + 21%DPH
Celková maximální cena.....	142 585,00 Kč + 21%DPH
Celková cena.....	170 528,00 Kč včetně DPH

Ing. Jana Kohlová

