

Karlovy VARY°

Statutární město Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
ODBOR TECHNICKÝ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany
v souladu se svou jedinou a pravou vůlí tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 70-51253/2014

„Revitalizace hřbitova v Drahovicích – Karlovy Vary“

Reg. č. projektu: CZ.1.02/6.5.00/13.17584.

Název: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Eva Pavlasová, vedoucí technického odboru

jednající ve věcech technických: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem organizace

na straně druhé jako kupující
(dále jen „objednatel“)

a

Název: Gardenline s.r.o.

Sídlo: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

IČO: 272 63 827

DIČ: CZ27263827

Zastoupený: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem

Kontaktní osoba: Luboš Kyzlík

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 107-1361330237/0100

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „zhotovitel“)

„objednatel“ a „zhotovitel“ dále též jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla v rámci veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace hřbitova v Drahovicích – Karlovy Vary**“, zadávané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) za podmínek dle § 25 a ve znění § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) vybrána jako nejvhodnější.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v dokumentaci s názvem **Podpora regenerace urbanizované krajiny – Revitalizace hřbitova v Drahovicích – Karlovy Vary** zpracované Ing. Radkou Frydrychovou – arboristické poradenství v říjnu 2012 a v soupisu prací, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou rovněž stavební práce, dodávky a služby, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu této smlouvy, jakož i požadavky stanovené v Odborném posudku AOPK ČR – Operační program životní prostředí, č.j. 02484/SL/2012, ze dne 27. 3. 2013, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

II. Cena díla

- 2.1. Celková cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

3 176 511,00 Kč bez DPH (Slovy: třimiliónystosedmdesátšesttisícpětsetjedenáct korun českých)

667 067,31 Kč DPH (Slovy: šestsetšedesátsedmtisícšedesátsedm korun českých třicetjedna haléřů)

3 843 578,31 Kč včetně DPH (Slovy: třimiliónyosmsetčtyřicettřítisíc pětsetsedmdesátosm korunčeských třicetjedna haléřů)

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.2. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- 2.3. Cena za provedení díla, která je součtem cen uvedených zhotovitelem v oceněném soupisu prací a která obsahuje veškeré náklady související se provedením díla, vedlejší a ostatní náklady je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky zhotovitele a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen jen na základě příslušného proběhnuvšího zadávacího nebo výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést do nejpozději do 30. 11. 2014.

- 3.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Harmonogram provádění díla je členěn po týdnech a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro zhotovitele závazné.

IV. Místo plnění, pracoviště, předání a převzetí díla

- 4.1. Místo plnění je specifikováno v dokumentaci s názvem **Podpora regenerace urbanizované krajiny – Revitalizace hřbitova v Drahovicích – Karlovy Vary**, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici místo realizace díla (pracoviště) za následujících podmínek:
- Pracoviště bude předáno do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy;
 - O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání pracoviště;
 - Zhotovitel prověří pracoviště a seznámí se podrobně se všemi údaji a dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří pracoviště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav.
- 4.3. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené pracoviště v den předání a převzetí díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 (sedmi) pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí díla, objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
- 4.5. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
- 4.6. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. V okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami se dílo považuje za dokončené. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení díla.
- 4.7. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí převzít, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl předmět plnění převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
- 4.8. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů uvedených v projektové dokumentaci.

- 4.9. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů nejpozději v rámci předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) za dílčí plnění dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše celkové ceny díla dle čl. III. bodu 3.1. této smlouvy. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramů provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
- 5.2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 5.3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- označení faktury
 - sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - objednatelům schválený soupis provedených prací
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - náležitosti dle podmínek v rámci OPŽP (zejména rozdělení položek na uznatelné a neuznatelné náklady).
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- 5.4. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovené ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je před zahájením příslušných prací povinen doložit objednateli, že osoby odpovědné za realizaci těchto prací mají následující osvědčení:

a) osvědčení o absolvování základního školení obsluhovatелů pracovních plošin typu MP13, MP20, popř. osvědčení pro pracovníky, kteří provádějí práce ve výškách lezeckou technikou,

b) osvědčení o absolvování kurzu pro obsluhu řetězových pil a křovinořezů (podle nařízení vlády č. 28/2002 Sb.).

Do doby předložení výše uvedených osvědčení objednateli, není zhotovitel oprávněn zahájit příslušné práce. Prodlení vzniklé nepředložením těchto osvědčení bude považováno za prodlení zaviněné zhotovitelem.

- 6.2.** Veškerý dodaný rostlinný materiál bude z klimaticky příbuzné oblasti. Klimaticky příbuznou oblastí se pro účely této smlouvy rozumí oblast ve výši minimálně 300 m. n. m. s podobnými pedologickými charakteristikami (středně těžké, hlinité). Zhotovitel je před samotným vysazením každé nové dřeviny povinen doložit autorskému dozoru výše uvedené skutečnosti předložením dokladu o původu rostliny odborné okrasné školky. Schválení autorského dozoru je podmínkou pro vysazení každé dřeviny a musí mu tedy vždy předcházet.
- 6.3.** Zhotovitel je po celou dobu trvání smlouvy povinen splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s realizací této smlouvy, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
- 6.4.** V příloze č. 5 této smlouvy (Údaje o subdodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této Smlouvy, které budou poskytovány subdodavatelé zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými subdodavatelé provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. Subdodavatelé jsou ve smyslu § 17 písm. d) ZVZ identifikováni v příloze č. 5 této Smlouvy (Údaje o subdodavatelích). Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle Smlouvy či její dílčí části.
- 6.5.** Změnu subdodavatele nebo přibrání nového subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany objednatele za povolenou. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a seznamu vlastníku akcií subdodavatele dle 147a odst. 5 ZVZ. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě dle § 147a odst. 5 ZVZ nebo kdykoliv na vyžádání objednatele.
- 6.6.** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:

- (i) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na místě provádění, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které se týkají předmětu smlouvy uskladněny, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla bez DPH dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy; a
- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: Dva miliony korun českých).

Z pojištění nesmí být vyňaty rizikové činnosti související s prováděním díla (např. práce ve výškách a nad volnou hloubkou). Pojištění musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků podílejících se na provádění díla, včetně subdodavatelů.

- 6.7. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího článku této smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího článku této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 6.8. Zhotovitel je oprávněn využít dle svého uvážení veškerou dřevní hmotu, která bude vytěžena při provádění díla.
- 6.9. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu koupě dle této smlouvy. Zhotovitel bude povinen dodržovat pravidla publicity stanovené pro Operační program Životní Prostředí.
- 6.10. Část plnění odpovídající následujícím pracím nesmí zhotovitel plnit prostřednictvím subdodavatele: zdravotní řezy (speciální odborné ošetření stromů).
- 6.11. Technici, jejichž prostřednictvím objednatel, jako uchazeč prokazoval technický kvalifikační předpoklad dle § 56 odst. 2 písm. b) ZVZ v zadávacím řízení uvedeném v čl. I. bod 1.1. této smlouvy se budou bezprostředně podílet na plnění této smlouvy. K jejich změně může dojít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze

za předpokladu, že zhotovitel i po provedení změny v osobě technika bude splňovat povinnost stanovenou v čl. VI. bod 6.3. této smlouvy.

VII. Záruka a Odpovědnost

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za ujmoutí a růst dřeviny v délce 3 (tří) let a dále celoživotní záruku na to, že dřevina nebude trpět hlubokou výsadbou ani nebude znehodnocena točitými kořeny ani jinými vadami vzniklými během předpěstování. Délka záruční doby počíná běžet ode dne vysazení dřeviny na místo plnění dle Projektové dokumentace.
- 7.2. Zhotovitel je povinen veškeré činnosti upravené touto smlouvou vykonávat tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek objednatele, ani jiných právnických nebo fyzických osob, ani zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti se zajišťováním a prováděním činností upravených touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci a právnické nebo fyzické osoby pro něj pracující cestou do místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí nebo cestou z místa plnění.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá zejména za:
- škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů a škody na majetku objednatele či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, používání nevhodných ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, a nedodržením obecně platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, apod.,
 - dodržování povinností vyplývajících pro vlastníka lesa z ustanovení § 32 odst. 8 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, při činnostech prováděných v místě plnění,
 - technický stav používaných mechanizačních prostředků, nástrojů a náradí, a to že budou odpovídat určené technologii, vhodnost ochranných pracovních prostředků svých zaměstnanců a jejich používání,
 - předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je na sjednanou práci a použitý prostředek stanoveno),
 - dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně při dohodnuté činnosti na určeném stanovišti, kde se s vědomím objednatele ve stanoveném období zdržuje,
 - škody vzniklé aplikací chemických prostředků v rozporu s návodem či s platnými předpisy na ochranu životního prostředí,
 - neohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích a na telefonním a elektrickém vedení.
- 7.5. Odpovědnost za škody způsobené provozní činností se řídí příslušnými ustanoveními předpisů práva občanského. Výše náhrady škody na lesních porostech se řídí vyhláškou MZe ČR č. 55/1999 Sb. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškeré škody, které způsobí objednateli porušením právních předpisů a porušením povinností plynoucích z této smlouvy.

- 7.6. Odpovědnost za škody způsobené jedné smluvní straně druhou smluvní stranou a povinnost takové škody nahradit se vztahuje i na pokuty pravomocně uložené orgány státní správy.
- 7.7. Objednatel neodpovídá za škody, které zhotovitel způsobí při plnění podle této smlouvy nebo při plnění v rozporu s ní.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele a to, i když se vada stane zjevnou až po převzetí díla objednatel.
- 7.9. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
- 7.10. Jestliže objednatel zhotovitele upozorní na vady a tyto vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedené dílo.

VIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla v termínu stanoveném v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 8.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dílčími termíny realizace díla (milníky) stanovenými dle harmonogramu provádění díla dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy a přílohy č. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení, a to za každý dílčí termín, s nímž je v prodlení zvlášť.
- 8.3. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví či protipožární bezpečnosti vyplývající z právních předpisů, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti zvlášť.
- 8.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VI., bod 6.3. čl., VI., bod 6.5. nebo čl. VI., bod 6.7., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 8.5. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. VI. bod 6.2. této smlouvy a vysadí dřevinu bez předběžného schválení autorským dozorem, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti zvlášť.
- 8.6. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. VI. bod 6.10. nebo v čl. VI. bod 6.11. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8.7. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany

oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 8.9. Splatnost smluvních pokut je 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 8.10. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

IX. Technický dozor objednatele (TDO) a autorský dozor (AD)

- 9.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDO a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDO a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli písemně sdělí bezodkladně po uzavření smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol provádění díla příslušnými státními orgány (AOPK ČR, SFŽP...), památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 9.3. Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 10.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí dle harmonogramu prováděných prací, ve vztahu k termínům provádění díla upravených v čl. III. bod 3.1. a bod 3.2. této smlouvy, které bude delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dní bezdůvodně přerušil práce na provedení díla, a/nebo
 - c) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

- d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 10.3.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že mu nebude udělena předem přislíbená dotace z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa: 6, oblast podpory 6.5. Registrační číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/13.17584, a to za stejných podmínek jako při podstatném porušení smlouvy.
- 10.4.** V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 10.5.** V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 9.1.2014
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 10.6.** V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - (ii) částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snížená o 10% (slovy: Deset procent).

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 40 (čtyřiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takové postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
- 11.4. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými předpisy České republiky.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou ve vztahu k ZVZ stanoveno jinak. Ke změně smlouvy nemůže dojít v případě, že by tímto došlo k porušení ustanovení § 82 odst. 7 ZVZ.
- 11.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou a zavazuje se předložit seznam subdodavatelů ve lhůtě dle § 147a ZVZ.
- 11.7. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 11.8. Projekt „Revitalizace hřbitova v Drahovicích – Karlovy Vary“ je spolufinancován z Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí. Registrační číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/13.17584.
- 11.9. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost Okresního soudu v Karlových Varech a v případě, že v prvním stupni bude příslušný krajský soud, pak místní příslušnost Krajského soudu v Plzni.
- 11.10. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původní zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného.


11.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

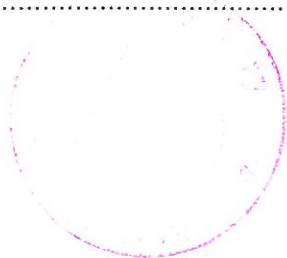
11.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 3 - Odborný posudek AOPK ČR
- Příloha č. 4 – Harmonogram provádění díla
- Příloha č. 5 - Údaje o subdodavatelích

19. 02. 2014

V Karlových Varech, dne:





V Litoměřicích, dne 14.2.2014



Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek, jednatel

