

AG.č. 70-50743/2013
EV.č. 2013 00017

Statutární město Karlovy Vary

a

VIDEST s.r.o.

S M L O U V A O D Í L O

KARLOVY VARY 2013

číslo smlouvy objednatele:

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

jednající ing. Petrem Kulhánkem, primátor

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57 DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., okresní pobočka
Karlovy Vary

zastupující ve věcech smluvních: Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí technického odboru na základě plné
moci ze dne 25.10.2010, jenž tvoří nedílnou přílohu č. 5 této smlouvy

jednající ve věcech technických: Ing. Lubošem Gavlasem, zástupcem vedoucí technického odboru

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

VIDEST s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 197/79, PSČ 360 05, Karlovy Vary

IČ: 27995771 DIČ : CZ 27995771

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Plzni oddíle C a vložce č. 20624

bankovní spojení: č.ú.: 107-4285240267/0100 vedený u Komerční Banky Karlovy Vary

zastoupena: Marek Čermák – jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Marek Čermák – 731 441 888

zástupce ve věcech realizace díla: Ing. Miroslav Čermák - hlavní stavbyvedoucí, tel. 603 892 618

každý samostatně

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Plzni, pod oddílem C vložka č. 20624 (příloha č. 1) smlouvy a je držitelem živnostenského oprávnění k “ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování “ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „ Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny“ vyhlášené dne 20.03.2013 objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č.137/2006 Sb. – o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání konaném dne 21.5.2013 pod bodem Usnesení č. RM/ 294 /5/13 jednání,
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

smluvní strany se dohodly na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O .

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, TP, TKP a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to provedení stavby označené jako „**Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny**“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27.3.2013 (příloha č. 4 této smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací. Projektová dokumentace specifikovaná v článku II. odst. 2.2. písm. b/ této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr na akci „Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny“. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s Městem Karlovy Vary – technickým odborem a
- b) v rámci předmětu plnění bude provedeno zejména:
- c) účelem stavby je zajištění stability utrženého křídla podchodu a také odstranění příčiny vzniku porušení křídla (dešťová kanalizace vedoucí pod pokleslou pochozí betonovou podlahou podchodu bude odhalena, aby bylo možné opravit případně poškozenou kanalizaci); a
- d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
- e) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla (viz. článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; a
- f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu bez souhlasu vlastníka; a
 - (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.
- g) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě, a

- h) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- i) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
- j) respektování požadavků na ochranu zeleně, jejich ochrana před poškozením při provádění stavby, a
- k) provedení revizí a zkoušek všech instalací dotčených prováděním stavby, a
- l) zajištění přístupů a příjezdu ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i pojižděných), včetně potřebného provizorního dopravního značení a projednání s DI Policie ČR , a
- m) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek zvláštního užívání komunikace, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením stavby, a
- n) ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců a jejich vytyčení v terénu před započítím výkopových prací. Údaje o výskytu těchto sítí a zařízení uvedené v předaných podkladech jsou pouze informativní. Zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech dle příslušných norem, zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců uvedených v dokladové části či předaných při předání staveniště a splnění všech podmínek těchto správců, včetně úhrady poplatků a nákladů, a
- o) provádění geodetických prací v průběhu stavby a při geometrickém zaměření skutečného stavu a zpracování a dodání geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem v sedmi vyhotoveních, a

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a/ touto smlouvou; a
- b/ projektovou dokumentací pro provedení stavby označenou jako „Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny“ zpracovaný zhotovitelem PONTIKA s.r.o., Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary , a
- d/ výzvou k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 20.03.2013; a
- e/ nabídkou zhotovitele díla ze dne 27.3.2013; a
- f/ obecně závaznými právními předpisy, ČSN, TP, TKP a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v kvalitě první jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 2.3 Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN na provedení díla touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě **nejpozději do 27.6.2013.**

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

zahájení prací dne **28.05.2013**

ukončení prací a protokolární předání **27.06.2013.**

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% (slovy: Deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Touto překážkou jsou též venkovní klimatické podmínky, které nedovolí úplné dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. do doby než nastanou vhodné klimatické podmínky. O nevhodných klimatických podmínkách na provedení dílčích stavebních prací bude proveden zápis do stavebního deníku a tento zápis bude podepsán technickým dozorem investora. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

- 3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést podchod od budovy magistrátu II na horní nádraží pod Nákladní ulicí p.p.č. 1013/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a kraj Karlovarský.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, ve výši **416.169,36 Kč (slovy: Čtyřistašestnácttisíc stošedesátdevět korun třicetšest haléřů českých) včetně DPH** (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena díla bez DPH 343.941,62 Kč (slovy: Třistačtyřicettřítisíc devětsetčtyřicetjedna korun šedesát dva haléřů českých) a 21% DPH 72.227,74 Kč (slovy: Sedmdesátdvatisíc dvětdvacetsedm korun sedmdesátčtyři haléřů českých). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci stavby dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství v majetku Města Karlovy Vary.
- 5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytovány jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy : devadesáti procent) Celkové ceny díla. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při provádění díla vystavovány faktury na dílčí vždy jedenkrát za uplynulý měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.

Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr dle článku II. odst. 2.2. písm. b/ této smlouvy).

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.

Objednatel podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za předání díla jako celku objednateli bez vad a nedodělků.

- 5.4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla (viz. článek XII. odst. 12.1. této smlouvy) bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění).

Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (slovy : čtrnácti) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

- 5.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 5.6. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky, jež je jako příloha č. 4 součástí této smlouvy). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10.

Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla (viz. článek V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou do okamžiku zahájení insolvenčního řízení, objednatel uhradí částku z ceny za provedení díla;
- 5.9. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její splátce odepsány z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.10. této smlouvy.

- 5.11. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky pro provádění dané stavby dle stavebního zákona a předpisů souvisejících, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod..
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a staveništi (viz. článek IX. této smlouvy).
- 7.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a/ v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b/ neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c/ nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

- d/ bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací; a
- e/ nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, zejména, aby nebyla stavbou nepříznivě ovlivněna (zhoršena) kvalita přírodních povrchových a podzemních vod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 7.7. Normy ČSN, TP, TKP uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 7.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.9. Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VII. odst. 7.6. této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím

řízení objednateli. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby ji měl k dispozici v případě ztráty originálu.

8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí p. Ing. Miroslav Čermák, tel. 603 892 618. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

8.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

8.5. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta tří pracovních dnů. V případě nepřítomnosti TDI doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele, doručením začne plynout třídenní lhůta.

8.6. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy TDI, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.

8.7. Dohody (o změnách rozsahu předmětu díla) odsouhlasené podpisy zástupců smluvních stran v zápise ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny provedené formou dodatku k této smlouvě a potvrzené podpisy oprávněných osob na téže listině.

8.8. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí v den převzetí díla objednatelem, popř. v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště **nejpozději do 28.05.2013**. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního

povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána tři paré projektové dokumentace dle článku II odst. 2.2 písmene b/ této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel bude na své jméno projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, spolupráce se zmocněncem investora ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.

- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště proti krádeži a vandalismu.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli dvě paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla **(slovy: Šedesát) měsíců ode dne rádného protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem** na stavební práce.
- 11.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatel reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřicetiosmi hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit

reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do čtyřiceti osmi hodin po jeho zahájení. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady bude provedeno expertní řízení dle článku XX. této smlouvy. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně.

- 11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8. V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku XI. odst. 11.4. této smlouvy platí analogicky.
- 11.10. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN, TP, TKP a
 - c/ projektem zpracovaným na dílo, a
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli **nejpozději do 27.06.2013**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.

12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si stanovily v rámci stavebního řízení. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních objednateli při předání díla.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.

12.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

- 12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo rozhodnutí v expertním řízení dle článku XX. této smlouvy (pokud nebude následovat v této věci soudní řízení) nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIII. této smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid, včetně likvidace zařízení staveniště. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. (včetně vztahu k ustanovení čl. XII. odst. 12.1.) a článku XI. odst. 11.4. této smlouvy zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen podle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VII. odst. 7.1., 7.5. a 7.6., IX. odst. 9.3. a 9.5., X. odst. 10.2., 10.3. a 10.4., XI. odst. 11.2. a XII. odst. 12.9. této smlouvy zhotovitelem objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IX. odst. 9.4. a čl. XXI. této smlouvy zhotovitelem objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.1., 5.3. a 5.4., této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 13.5. Smluvní strany se současně vzájemně dohodly pro případ, že zhotovitel bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, že vzniká objednateli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený

v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a/ jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b/ jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.5. této smlouvy, a/nebo
 - c/ jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
 - d/ zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e/ zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XV. Adresy pro doručování

- 15.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a/ adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary**
Odbor technický
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
 - b/ adresa pro doručování zhotovitele je: **VIDEST s.r.o.**
Mostecká 50
360 01 Otovice
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVI. Doručování

- 16.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně,

nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

- 16.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy.
 - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy.
- XVII. Kontrola provádění díla**
- 17.1. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje postupné uskutečnění všech potřebných a sjednaných zkoušek díla či jeho částí. Rozsah, obsah, termíny a charakter zkoušek musí plně respektovat zejména požadavky projektové dokumentace, podmínky výrobců věcí, které jsou součástí díla či jeho části, požadavky objednatele, právní předpisy a technické a další normy.
- 17.2. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací (před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti) jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen TDI. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkryt na vlastní náklad. Pokud se TDI nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude TDI dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
- 17.3. Pokud se TDI přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené TDI učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době sdělené mu TDI za tímto účelem, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit. Při zjištění vad má TDI též právo zastavit provádění díla do té doby, než bude učiněna řádná kontrola. Takovéto zastavení provádění díla nemá vliv na běh žádné lhůty uvedené v této smlouvě. Pokud TDI zapíše do stavebního deníku zjištěné vadné provádění a k tomu uvede důsledky podle § 436 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou tyto důsledky zahrnuty a uplatněny v zápise o předání a převzetí díla, pokud vadné provádění nebylo odstraněno a stanou se nárokem objednatele z vad. Promlčecí lhůty začnou běžet dnem převzetí díla.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a/ díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b/ plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a/ zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b/ pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c/ ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIX. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- (a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
 - (b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - (c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
 - (d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
 - (e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

XX. Expertní řízení

20.1. V případě, že se předmět sporu mezi smluvními stranami týká:

- (i) řádného a včasného předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy; a
- (ii) neshod daných zárukou zhotovitele na dílo dle článku XI. této smlouvy; a
- (iii) neshod o výsledku výstupní prohlídky dle článku XI. odst. 11.8. této smlouvy; a
- (iv) řádného a včasného předání díla dle článku XII. odst. 12.1. této smlouvy,

a k vyřešení sporu nedojde do tří dnů (v rámci pokusu o smírné řešení), zavazují se smluvní strany dosáhnout rozhodnutí v expertním řízení.

20.2. V expertním řízení rozhodují spor tři experti, z nichž jednoho jmenuje zhotovitel, jednoho objednatel (oba ve lhůtě tří dnů od marného proběhnutí lhůty tří dnů – viz článek XX. odst. 20.1. této smlouvy). Třetího experta určí takto stanovení experti ve lhůtě dvou dnů od jmenování posledního z nich. Nedojde-li k dohodě při jmenování třetího experta, jmenuje jej Krajský úřad Karlovarského kraje, k žádosti kteréhokoliv z účastníků.

20.3. Náklady spojené s expertním řízením hradí smluvní strana, která ve sporu nebyla úspěšná. V případě poměrného úspěchu smluvních stran v expertním řízení budou náklady spojené s expertním řízením rozděleny mezi smluvní strany podle jejich úspěchu ve věci projednávané v expertním řízení.

20.4. Smluvní strany se zavazují podrobit se plně jednomyslnému rozhodnutí vzešlému z expertního řízení. Nebude-li rozhodnutí v expertním řízení jednomyslné, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna přistoupit k uplatnění svých práv soudní cestou.

XXI. Pojištění

21.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- (i) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a
- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla,

a to na hodnotu pojistné události v rozsahu zakázky.

XXII. Zvláštní ujednání

22.1. Pokud není stanoveno ve smluvních dokumentech jinak, zhotovitel ihned, jak to bude po nabytí účinnosti smlouvy proveditelné, oznámí písemně objednateli jména subzhotovitelů a svých dodavatelů (dále jen „subzhotovitel“), které hodlá použít pro jednotlivé části díla včetně rozsahu, ceny a termínů jejich dodávky.

22.2. Zhotovitel neuzavře smlouvu se subzhotovitelem, proti kterému uplatní objednatel opodstatněné výhrady (tj. např. objednatel je se subzhotovitelem v soudním sporu, subzhotovitel je dlužníkem objednatele apod.). Ve smlouvách uzavřených mezi zhotovitelem a subzhotoviteli bude požadováno na každém subzhotoviteli v rozsahu prací a jejich harmonogramu činností, které má subzhotovitel provést či v rozsahu věcí, které má dodat k provedení díla, a v ostatních podmínkách, aby byl vázán vůči zhotoviteli nejméně stejnými podmínkami, jako jsou podmínky smluvních dokumentů.

22.3. Záměna subzhotovitele nebo sjednání smlouvy s novým subzhotovitelem je možné pouze se souhlasem objednatele.

22.4. Zhotovitel předá nejdéle při předání díla objednateli jména, adresy a telefonní spojení všech hlavních subzhotovitelů spolu s údaji o tom, co přesně tyto subzhotovitelé při provádění díla činili, či co pro provádění díla dodali.

- 22.5. Jestliže zhotoviteli vznikne v důsledku takového jednání zpoždění provádění díla či dodatečné náklady, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
- 22.6. Zhotovitel umožní objednateli a třetím osobám uvedeným v článku XXII. odst. 22.5. a 22.6. této smlouvy přivezení a uskladnění jejich materiálu, zařízení a provádění jejich činností a propojí a zkoordinuje provádění díla objednatelem příp. třetími osobami podle článku XXII. odst. 22.4. této smlouvy se svými činnostmi, jak to vyžaduje tato smlouva.
- 22.7. Zhotovitel je povinen seznámit osoby uvedené v článku XXII. odst. 22.4. této smlouvy s požadavky bezpečnosti práce na staveništi a s celkovým postupem provádění díla.

XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 23.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku IX., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVIII., XIX., XX., XXI. a XXII. této smlouvy.
- 23.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 23.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 23.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 23.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 23.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 23.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst.4 cit.zákona.
- 23.9. Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 23.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 23.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 : Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku a Výpis z obchodního rejstříku

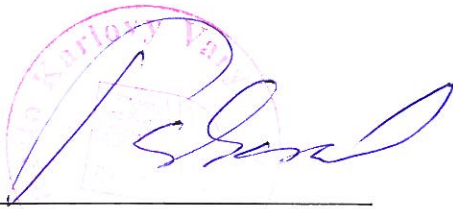
Příloha č. 2 : Výzva na podání nabídky vyhlášené dne 20.03.2013

Příloha č. 3 : Výpis z usnesení č. RM/ 894 /5/13 rady města

Příloha č. 4 : Nabídka zhotovitele ze dne 27.3.2013

Příloha č. 5 : Plná moc pro ing. Evu Pavlasovou k provádění právních úkonů za město

V Karlových Varech, dne



Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Evou Pavlasovou
vedoucí technického odboru



VIDEST s.r.o. (4)
Sídlo:
Sokolovská 179/79, K.Vary, 360 05
Provozná:
Mostecká 50, Otovice, 362 32
IČ: 259571, DIČ: CZ2795771 Tel./fax: 353 225 549
www.videst.cz • e-mail: videst@centrum.cz

Videst s.r.o.
zastoupený jednatelem
Marek Čermák

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 18.01.2013 10:43:02

Obchodní firma: **VIDEST s.r.o.**
Sídlo: **Sokolovská 179/79, 360 05, Karlovy Vary - Rybáře**
Identifikační číslo: **27995771**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Karel Bozděch**
Jméno a příjmení: **Marek Čermák**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.11.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Čermák**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **05.11.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Marek Čermák**
Datum narození: **21.04.1977**
Bydliště: **Sokolovská 179/79, 360 05, Karlovy Vary - Rybáře**

Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Čermák**
Datum narození: **19.10.1953**
Občanství: **Česká republika**
Bydliště: **Sokolovská 179/79, 360 05, Karlovy Vary - Rybáře**

Jméno a příjmení: **Karel Bozděch**
Datum narození: **28.06.1973**
Bydliště: **Chodská 364/17, 360 01, Karlovy Vary - Drahovice**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Karlovy Vary

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **00133/13/OU**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Dalovicích dne 18.01. 2013

Ověřující osoba: **Lodrová Zdenka**

Podpis



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 20624

Datum zápisu:	5. listopadu 2007
Spisová značka:	C 20624 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	VIDEST s.r.o.
Sídlo:	Karlovy Vary - Rybáře, Sokolovská 179/79, PSČ 360 05
Identifikační číslo:	279 95 771
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování velkoobchod specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
Statutární orgán:	jednatel: Karel Bozděch, dat. nar. 28. června 1973 Karlovy Vary, Chodská 17, PSČ 360 20 den vzniku funkce: 5. listopadu 2007 jednatel: Marek Čermák, dat. nar. 21. dubna 1977 Karlovy Vary - Rybáře, Sokolovská 179/79, PSČ 360 05 den vzniku funkce: 5. listopadu 2007
Způsob jednání:	Způsob jednání: Jednatelé jednají jménem společnosti samostatně. Jménem společnosti podepisují tak, že k vytištěné nebo jinak vyznačené firmě společnosti připojí jednatelé svůj podpis. Bez souhlasu druhého jednatele může každý z jednatelů jednat jménem společnosti samostatně do hodnoty věci nebo práva do 500.000,-- Kč (pět set tisíc korun českých). Pokud hodnota věci nebo práva přesáhne v jednotlivém případě 500.000,-- Kč (pět set tisíc korun českých), jednají jednatelé vždy společně. Pokud hodnota věci nebo práva přesáhne v jednotlivém případě hodnotu 5,000.000,-- Kč (pět milionů korun českých), jednají jednatelé vždy společně, a to pouze s předchozím souhlasem valné hromady.
Společníci:	Ing. Miroslav Čermák, dat. nar. 19. října 1953 Karlovy Vary - Rybáře, Sokolovská 179/79, PSČ 360 05 Vklad: 80 000,- Kč Splaceno: 80 000,- Kč Obchodní podíl: 40 % Karel Bozděch, dat. nar. 28. června 1973 Karlovy Vary, Chodská 17, PSČ 360 20 Vklad: 60 000,- Kč Splaceno: 60 000,- Kč Obchodní podíl: 30 % Marek Čermák, dat. nar. 21. dubna 1977

Karlovy Vary - Rybáře, Sokolovská 179/79, PSČ 360 05

Vklad: 60 000,- Kč

Splaceno: 60 000,- Kč

Obchodní podíl: 30 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Plzni

Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **00132/13/OU**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Dalovicích dne 18.01. 2013

Ověřující osoba: **Lodrová Zdenka**

Podpis



**VĚC: Výzva k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu**

Na tuto výzvu se vztahuje ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách; tj. o veřejné zakázce malého rozsahu.

1) Předmět zakázky

- účelem stavby je zajištění stability utrženého křídla podchodu a také odstranění příčiny vzniku porušení křídla (dešťová kanalizace vedoucí pod pokleslou pochozí betonovou podlahou podchodu bude odhalena, aby bylo možné opravit případně poškozenou kanalizaci). Technická zpráva a výkaz výměr je přílohou výzvy. Oceňte výkaz výměr. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce je 219,- tis Kč.

2) Plnění zakázky

- práce budou provedeny dle projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny“, která byla vypracována PONTIKA s.r.o., Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary, tel. 353 228 240, email pontika@pontika.cz jako údržba mostního objektu.

3) Požadované doklady v nabídce

- níže uvedené doklady musí být součástí nabídky v etapě otevírání obálek. Jejich nedoložení je důvodem k nepostoupení do etapy hodnocení cenových nabídek.
 1. Doložit autorizaci stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení stavby,
 2. Výpis z obchodního rejstříku (stáří max. 90 dní),
 3. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky – zejména živnostenské oprávnění,
 4. Krycí list,

4) Předání projektové dokumentace zájemci

- projektová dokumentace v elektronické podobě je umístěna na webové stránce Magistrátu města Karlovy Vary <http://www.mmkv.cz/index.asp?menu=398> pod názvem „Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny“,
- zájemci, který podá nejvýhodnější nabídku, bude předána projektová dokumentace,

5) Způsob zpracování nabídkové ceny**POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB DOLOŽENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- nabídková cena bude zpracována podle výkazu výměr,
- cena bude uvedena v Kč bez i včetně DPH,
- nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v této výzvě,
- záruka 60 měsíců,

6) Platební podmínky

- zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy,
- platební styk bude proveden bezhotovostním způsobem z účtu zadavatele na účet zhotovitele fakturou, která bude vystavena na základě skutečně provedených prací podle jednotkových cen nabídky zhotovitele a faktura bude potvrzena odpovědným zástupcem zadavatele,
- v případě zjištěných vad a nedodělků zadrží objednatel 10% z ceny díla, povinnost zaplatit zadrženu část ceny vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran,

7) Kritéria pro zadání zakázky

- nabídková cena podle výkazu výměr,

8) Místo plnění

- podchod od budovy magistrátu II na horní nádraží pod Nákladní ulicí p.p.č. 1013/1 v k.ú. Rybáře

9) Doba plnění zakázky

- nejpozději do 20.05.2013

10) Doba ,místo a forma pro podání nabídek

- nabídky mohou uchazeči předložit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary nebo doporučeně poštou na adresu :
MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY
TECHNICKÝ ODBOR
MOSKEVSKÁ 21
361 20 KARLOVY VARY
- nabídka bude uložena do obálky a označena heslem
„ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - PODCHOD - NEOTVÍRAT „
- nabídku musí uchazeč předložit nejpozději do 29.03.2013 a 10 hodin,

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- odmítnout všechny přeložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- změnit podmínky zadávacího řízení
- zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu

Odpovědné osoby :

Ing. Eva Pavlasová – vedoucí OT – 353 118 242, e.pavlasova@mmkv.cz

Ing. Luboš Gavlas – zástupce vedoucí OT – 353 118 262, l.gavlas@mmkv.cz



Ing. Eva Pavlasová
vedoucí technického odboru



Usnesení č. RM/894/5/13
z 14. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 21.05.2013

Věc: Revokace usnesení veřejné zakázky „Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny“

Rada města Karlovy Vary

souhlasí s revokací usnesení č. RM/668/4/13 ze dne 16.4.2013 z důvodu odstoupení firmy IPM Stars s.r.o., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1, IČ: 25230557, která podala nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 199.505,48 Kč bez DPH na akci „Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny“ a

rozhodla, že druhou nejvýhodnější nabídkou ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce v akci „Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny“ je nabídka společnosti VIDEST s.r.o., Sokolovská 179/79, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 27995771 a

schválila uzavřít smlouvu o dílo na zadání prací v akci „Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spořitelny“ se společností VIDEST s.r.o., IČ: 27995771 za úplatu 343.941,62 Kč bez DPH a

pověřila vedoucí technického odboru Ing. Evu Pavlasovou podpisem smlouvy o dílo na provedení akce „Rekonstrukce podchodu pod ulicí U Spřitelny“.



.....
Ing. Eva Pavlasová
vedoucí technického odboru

Poř.č.	Položka	Typ Text	MJ	Množství	Jedn.cena	Celkem
0 Všeobecné konstrukce a práce						
1	02851	PRŮJIZMINE PRÁCE DIAGNOSTIKY KONSTRUKCÍ NA POVRCHU Zjištění tloušťky opěry a křídla, vrt max. délky 1,4+1 m	KČ	1	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
2	02943	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS	KČ	1	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
3	02960	OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR	KČ	10	450,00 Kč	4 500,00 Kč
0 Všeobecné konstrukce a práce						20 200,00 Kč
1 Zemní práce						
4	12211	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TR. 1-2 Výkop pro odhalení kanalizace, výkop pro zbudování pracovní plošiny	M3	9	697,00 Kč	6 273,00 Kč
5	17411	ZÁSYP JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM Zásyb jámy po opravě kanalizace	M3	9	228,00 Kč	2 052,00 Kč
6	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM Zátravnění svahu	M2	9	32,00 Kč	288,00 Kč
1 Zemní práce						8 613,00 Kč
2 Základy						
7	261613	VRTY PRO KOTVENÍ A INJEKTÁŽ TR. VI NA POVRCHU D DO 25MM Vrt pr. 22 mm pro vlepení výtuzže	M	23,2	1 588,00 Kč	36 841,60 Kč
8	26163	VRTY PRO KOTVENÍ, INJEKTÁŽ A MIKROPILOTY NA POVRCHU TR. VI D DO 150MM Vrt pr. 132 mm do betonového křídla, hloubka předpokládána	M	2,25	3 147,00 Kč	7 080,75 Kč
9	26173	VRTY PRO KOTV. INJEKT, MIKROPIL NA POVR. TR. I. A II D DO 150MM Vrt pr. 120 mm s výpažnicí pro zemní kotvu	M	11,85	3 814,00 Kč	45 195,90 Kč
10	26183	VRT PRO KOTV. INJEK, MIKROPIL NA POVR. TR. III A IV D DO 150MM Vrt pr. 120 mm s výpažnicí pro zemní kotvu	M	11,85	4 418,00 Kč	52 353,30 Kč
11	281611	INJEKTOVÁNÍ NÍZKOTLAKÉ Z CEMENTOVÝCH POJIV NA POVRCHU Zalití třílny a nízkotlaká injektaž zemní kotvy	M3	1,58	21 977,00 Kč	34 723,66 Kč
12	282611	INJEKTOVÁNÍ VYSOKOTLAKÉ Z CEMENTOVÝCH POJIV NA POVRCHU Vysokotlaká injektaž kořene zemní kotvy	M3	1,27	35 811,00 Kč	45 479,97 Kč
13	285377	KOTVENÍ NA POVRCHU Z PŘEDPÍNAČÍ VÝTZUŽE DL. DO 9M Zemní kotvy vč. plastové chráničky a víka	T	0,18	69 705,00 Kč	12 546,90 Kč
2 Základy						234 222,08 Kč
3 Svislé konstrukce						
14	333221	OBKLAD MOSTNÍCH OPĚR A KŘÍDEL KVÁDROVÝ A ŘÁDKOVÝ zpětné obložení pískovcovými deskami	M3	0,5	6 188,00 Kč	3 094,00 Kč
15	333365	VÝTZUŽ MOSTNÍCH OPĚR A KŘÍDEL Z OCELI 10505 Vlepená výtuz pr. 16 mm vč. chemické kotvy a polymercementové malty	T	0,25	52 408,00 Kč	13 102,00 Kč
3 Svislé konstrukce						16 196,00 Kč
4 Vodorovné konstrukce						
16	422325	MOSTNÍ NOSNÉ TRÁMOVÉ KONSTRUKCE ZE ŽELEZOBETONU C30/37 Roznášecí práh C30/37 XF4	M3	0,39	9 405,00 Kč	3 667,95 Kč
4 Vodorovné konstrukce						3 667,95 Kč
5 Komunikace						
17	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM	M2	12,6	274,00 Kč	3 452,40 Kč
5 Komunikace						3 452,40 Kč
6 Úpravy povrchů, podlahy, výpíně otvorů						
18	63131	MAZANINA Z PROSTĚ BETONU Podlahy v podchodu i před ním	M3	1,26	5 711,00 Kč	7 195,86 Kč
6 Úpravy povrchů, podlahy, výpíně otvorů						7 195,86 Kč
8 Potrubí						
19	83445	POTRUBÍ Z TRUB KAMENINOVÝCH DN DO 300MM Oprava stávající kanalizace	M	2	2 511,00 Kč	5 022,00 Kč
20	87633	CHRÁNIČKY Z TRUB PLASTOVÝCH DN DO 150MM Průchodky ve vrtu křídlem	M	3	405,00 Kč	1 215,00 Kč
8 Potrubí						6 237,00 Kč
9 Ostatní konstrukce a práce						
21	919112	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL. DO 100MM řezání asfaltu před propustkem	M	3	105,00 Kč	315,00 Kč
22	919122	ŘEZÁNÍ BETONOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL. DO 100MM řezání podlahy podchodu	M	3	174,00 Kč	522,00 Kč
23	93650	DROBNÉ DOPLNK KONSTR. KOVOVÉ Kobení zemních kotev včetně PKO	KG	124,46	198,00 Kč	24 643,08 Kč
24	94290	TEŽKÉ PRACOVNÍ LEŠENÍ DO 3 KPA Pracovní plošina	M3OP	15	311,00 Kč	4 665,00 Kč
25	96712	VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCÍ KAMENINOVÝCH NA SUCHO Rozabrání pískovcových desek	M3	0,75	5 411,00 Kč	4 058,25 Kč
26	96715	VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCÍ BETON	M3	2	4 977,00 Kč	9 954,00 Kč
9 Ostatní konstrukce a práce						44 157,33 Kč
Celkem bez DPH :						343 941,62 Kč
DPH 21%:						72 227,74 Kč
Celkem s DPH :						416 169,36 Kč

PLNÁ MOC

Město Karlovy Vary
Moskevská 21, Karlovy Vary
IČ: 00 25 46 57
jediná
Ing. Wernerem Hauptmannem
primátorem města

zmocňuje

pani Ing. Evu Pavlasovou rodné číslo 615516/1144
trvalý pobyt Podlesí 257, 357 03 Svatava
zaměstnanou jako vedoucí Technického odboru Magistrátu města Karlovy Vary.

k provádění těchto právních úkonů za Město Karlovy Vary:

aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Města Karlovy Vary (Zastupitelstvo města Karlovy Vary nebo Rada města Karlovy Vary)

- 1) Podepisovala smlouvy o dílo a smlouvy kupní, uzavírané dle občanského zákoníku a/nebo obchodního zákoníku s funkční náplní odboru technického s finančním závazkem v jednotlivých případech, do 300 tis Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města (HČ), a/nebo s finančním závazkem v jednotlivých případech do 100 tis. Kč bez DPH za předpokladu přímé souvislosti s dosahováním zdanitelných výnosů v rámci hospodářské činnosti města (VČ).
- 2) Podepisovala dohody o zvláštním užívání komunikací.
- 3) Podepisovala smlouvy o využívání systému zavedeného Městem Karlovy Vary pro shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od fyzických osob.
- 4) Podepisovala smlouvy o krátkodobém umístění reklamního zařízení na sloupy veřejného osvětlení na dobu do 30 dnů.
- 5) Podepisovala smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství.

aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Města Karlovy Vary, či projednání příslušným orgánem Města Karlovy Vary (Zastupitelstvo města Karlovy Vary nebo Rada města Karlovy Vary):

- 1) Podepisovala záměry pronájmů v rámci funkční náplně odboru technického schválené radou města.
- 2) Podepisovala nájemní a moinátní smlouvy v rámci funkční náplně odboru technického schválené radou města.
- 3) Podepisovala smlouvy, jejichž budoucí finanční závazek přesahuje částku 300 000,- Kč bez DPH (v rámci funkční náplně odboru technického schválené radou města)

Plná moc ze dne 26.7.2009 se k datu účinnosti této Plné moci odvolává

Tato Plná moc nabývá účinnosti dne 25.10.2010

V Karlových Varech dne 25.10.2010


42.

Město Karlovy Vary
Ing. Werner Hauptmann
primátor města



Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám

V Karlových Varech dne 25.10.2010


Ing. Eva Pavlasová

