

Propojuje se volným přeložením. Je nutno dodržet technologické předpisy výrobce.

Těsně nad terénem bude fólie ukončena systémovou větrací lištou, ta bude na závěr natřena v barvě fasády.

Opraví se povrch soklu, tato práce bude zahrnuta do etapy Obnova fasády.

Střední nosné stěny i příčky budou zbaveny omítky do výšky cca 1,0m od podlahy a nově omítnuty sanační omítkou s odsolovací funkcí

[http://www.baumit.cz/upload/pimdam/pdb/PDBL\\_SanovaPutz\\_S.pdf](http://www.baumit.cz/upload/pimdam/pdb/PDBL_SanovaPutz_S.pdf)

Nové omítky se s přesahem 0,5 m na původní omítky vymalují.

Stavba se nachází v ochranném pásmu léčivých podzemních vod, při provádění sanačních prací je nutno postupovat podle podmínek závazného stanoviska ČILZ a zprávy RNDr. Vylity, které jsou součástí dokladů.

## **5. Terénní úpravy**

Výkopy budou postupně zasypávány a hutněny, zvláště na pojižděných plochách je nutno zajistit hutnění tak, aby nedošlo k poklesu pojižděné plochy.

Obnoví se původní povrchy ploch ve stejných skladbách jaké jsou nyní ( podkladní souvrství komunikace v tl. cca 0,5 m, podkladní souvrství chodníku v tl. cca 0,25 m ). Záplatuje se i díra u vjezdu do areálu.

Doplní se pojižděný povrch – živičná plocha, dláždění, zámková dlažba ).

Obnoví se obrubník a násyp kačírku u zadního průčelí.

Ve vyznačeném rozsahu bude zřízen větrací pruh v přímém dotyku se stěnou.

## **6. Dopravné stavební práce**

Dozdí se okenní otvor v místě bývalého výtahu na popelnice po zrušeném anglickém dvorku tak, aby se sem mohlo osadit nové plastové okno – překlad zůstává. Vedlejší otvor s přípojkou teplovodu se po demontáži okna zazdí. Přípojka teplovodu se zasype pískem a dosype zeminou. K přemístěnému oknu se vně na stěnu osadí a zakotví plastový sklepní světlík potřebného rozměru a obetonuje se tak, aby nemohl být poškozen dopravou – podrobnosti budou určeny po odbourání šachty, v rámci autorského dozoru. Prohlubeň šachty pod sklepním světlíkem se zasype zeminou nebo sutí a zhutní.

Pravděpodobně vzniknou i další drobné stavební práce, které nelze dopředu specifikovat, proto doporučuji ponechat rozpočtovou rezervu.

## **Závěr**

Vzhledem k tomu, že akce takového typu je ve fázi projektové přípravy doprovázena řadou ideálně předpokládaných postupů a okolností, jež se mohou při realizaci ukázat odlišnými od reality, doporučuji ponechat v rozpočtu i nabídce jistou finanční rezervu na tyto nepředpokládané okolnosti.

Je nutno úzce spolupracovat s provozovateli budovy ( popř. nájemci ), práce budou probíhat při provozu nadzemních podlaží.

Pokud se vyskytnou okolnosti odlišné od předpokladů projektu, neobvyklé nebo rizikové skutečnosti, je nutno informovat objednatele nebo jeho technický dozor a popř. vyzvat projektanta k autorskému dozoru.