

Zhotovitel zajistí vytyčení sítí a zajistí jejich ochranu podle platných předpisů a podmínek jejich správců. Dochází ke styku s těmito sítěmi. Bude je nutno vyvěsit a bezpečně stabilizovat po dobu stavby.

Okolo celého objektu se zajistí přístup k obvodovým stěnám objektu – prokleštění keřů, přístup k JV fasádě přes jiný pozemek, vjezd do dvora.

Provede se dopravní značení budoucího výkopu a bezpečnostní opatření pro nepřerušovaný provoz objektu – ohrazení výkopu, lávka u hlavního vstupu.

Objednatel zajistí před zahájením stavby vyklizení prostoru pro provedení nových sanačních omítek na vnitřních stěnách podle dohody a potřeb zhotovitele. Tyto práce jsou mimo výkaz výměr (nelze je rozpočtovat), je nutno je financovat a provádět v režii objednatele. Ten si zajistí i zpětnou montáž po provedení sanace (jedná se především o prostory a vybavení jeviště, hlediště, přístavěný nábytek a obklady stěn).

V rozpočtu je na tyto práce odhadnutý náklad – doporučuji tyto zadat práce provozovateli divadla.

2. Demontáže, bourání

Demontují se poklapy anglických dvorků, obrubníky u zadní fasády, demontují se povrchy z dlažebních kostek, které se uskladní ke zpětnému osazení. Ve výkopu se odbourají a zcela zruší dva anglické dvorky u SZ fasády – v komunikaci. Upraví se okenní otvory – vizte Doprovodné stavební práce.

Kamenné opracované části (obrubníky, desky apod.) budou předány objednateli k uskladnění a dalšímu užití.

3. Výkopy

Rozříznou se živичné plochy v rozsahu budoucího výkopu a odstraní se (odvoz na recyklaci). Výkopem se obnaží podzemní části obvodových stěn, vyšší výkopy se podle skutečné soudržnosti zeminy zapaží o stěny objektu tak, aby zůstal přístup pro osazení dodatečné hydroizolace a pro zřízení drenáže. Zemina se uskladní na pozemku a bude použita pro zpětný zásep. Je nutno ochránit podzemní síť procházející výkopem.

V místě podzemních šachet pod hlavním vstupem a v jeho blízkosti se výkop neprovádí, obnaží se pouze tyto podzemní (novodobé) konstrukce.

Po provedení výkopů bude celá situace překontrolována investorem a projektantem a bude určen přesnější rozsah a postup následné sanace.

Je nutno udržovat čistotu v okolí stavby a neznečistit přilehlé komunikace a plochy.

4. Sanace

Sanace je navržena kombinací drenáže u základů a osazení dodatečné svíslé hydroizolace bentonitovou rohoží.

Ke dnu výkopu se osadí drenážní plastová trubka ø 150 a napojí se do blízkých šachet dešťové kanalizace v majetku investora – Statutárního města Karlovy Vary. Drenáž se obsype šterkopískem a šterkem.

Svislé stěny pod terénem se očistí omytím tlakovou vodou a provedou se potřebné vysprávký a následně se opatří svislou zavěšenou hydroizolací provedenou z kvalitní bentonitové rohože. Typ bude konzultován s výrobcem podle skutečností zjištěných po provedení výkopových prací.

<http://www.bentonit.cz/interier/002/0004/bentonitove-tesnici-rohoze>

<http://www.unisof.cz/co-nabizime/izolace-proti-vode-bentonitove-rohoze/>