

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Akce : Karlovy Vary. Divadlo Husovka. STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY.  
ODVLHČENÍ A SANACE V I. PP**

Základní údaje o stavbě jsou uvedeny v průvodní zprávě.

Projektant upozorňuje, že dříve navržené řešení podřezáním zdiva a vložním dodatečné hydroizolační vrstvy do vodorovné spáry a následná dodatečná svislá hydroizolace nebylo povoleno OPP MM K. Vary.

Nynější řešení není 100% bezpečné, neboť není plně zamezeno prolínání podzemní vody plochou základů. Toto variantní řešení pouze zabraňuje průniku vody svislou plochou podzemní stěny a odvodňuje základovou spáru, čímž snižuje hladinu podzemní vody okolo základů. Střední stěny budou ochráněny jen sanační omítkou, jejíž životnost je omezena na dobu cca 5 let.

Stavba bude prováděna v klimaticky vhodném období roku, vzhledem k provozu nejlépe v době letních prázdnin.

Stavba předchází následnou obnovu fasády. Pro tyto části jsou vypracovány samostatné projektové dokumentace.

## **Přehled výchozích podkladů**

Podkladem pro vypracování dokumentace byly :

- Zadávací podklady stavebníka
- Dokumentace stavebních úprav z r. 2003 ( Ing. K. Drahokoupil ) – pro vynesení skutečného stavu a pro výměry
- Vlastní doměření skutečného stavu některých částí
- Katastrální mapa
- Technická mapa města
- Historická dokumentace ze stavebního archivu
- Konzultace s OPP MM K. Vary
- Fotodokumentace současného stavu
- Rekognoskace a vizuální prohlídka
- Technologické konzultace s výrobcí materiálů
- Postupy ze srovnatelných objektů
- Rekognoskace dešťové kanalizace v okolí

## **1. Přípravné práce**

Uživatel ( objednatel ) předá protokolárně staveniště, určí přípojovací body vody a elektrické energie ( v podzemním podlaží ), předá vyhrazené místnosti a další náležitosti podle smlouvy o dílo.

Objednatel zajistí před zahájením stavby vyklizení prostoru pro provedení výkopových prací a pro zařízení staveniště.