

Statutární město Karlovy Vary

a

Ing. Daniela Škubalová

Mandátní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

KARLOVY VARY 2013

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

jehož jménem jedná: Ing. Petr Kulháněk, primátor Statutárního města Karlovy Vary

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako mandant (dále jen „mandant“)

a

Ing. Daniela Škubalová – Projekční kancelář

se sídlem: U Bachmače 29, Plzeň, PSČ: 326 00

IČ: 13890450

DIČ: CZ5651090258

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 724733349/0800

jednající ve věcech smluvních: Ing. Danielou Škubalovou

jednající ve věcech technických: Ing. Danielou Škubalovou

Ing. Václavem Šalanským

na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mandatář je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl činnost dle této mandátní smlouvy; a
- (B) Mandatář prohlašuje, že je schopný zajistit mandátní činnost v podobě obstarání pravomocného stavebního povolení souvisejícího se smlouvou o dílo uzavřenou mezi stranami dne 22.7.2013; a
- (C) Mandant ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany mandanta veškeré zákonem 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, a;
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 16.7.2013 pod bodem č. RM/1222/7/13,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

MANDÁTNÍ SMLOUVY

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem mandátní činnosti dle této smlouvy je provádění investorsko-inženýrské činnosti pro obstarání vydání pravomocného stavebního povolení týkajícího se stavby „**Karlovy Vary - rekonstrukce ulice Vítězná – II. etapa**“, mandatářem jménem mandanta a na jeho účet, za úplatu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude **získání pravomocného stavebního povolení** pro shora označenou stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které mandatář při výkonu mandátní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví mandanta.

- 1.2. Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje zejména jednání s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu žádosti o stavební povolení shora označené stavby.

II. Odměna, platební podmínky

- 2.1. Mandant se zavazuje uhradit mandatáři za mandátní činnost dle článku I. této smlouvy dohodnutou úplatu ve výši celkem **18.000,-Kč** (slovy: osmnácttisíckorunčeských) bez DPH a DPH ve výši **3.780,-Kč** (slovy: třítisícsešmsetosmdesátkorunčeských).

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude mandatářem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění.

Smluvní strany se dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy **jsou veškeré náklady mandatáře** vynaložené mandatářem při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky, využívání osobního či nákladního vozidla, využívání výpočetní techniky, správní poplatky apod.

- 2.2. Úplata za mandátní činnost je splatná jednorázově na základě faktury vystavené a předané mandatářem mandantovi.

Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna dnů ode dne řádného předání příslušné faktury mandatářem mandantovi.

Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude vydání pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dalších hmotných výstupů mandátní činnosti, které budou mandantovi předány na základě písemného předávacího protokolu nebo zjišťovacího zápisu.

III. Práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Mandatář se zavazuje po dobu účinnosti této mandátní smlouvy provádět mandátní činnost dle článku I. této smlouvy za účelem vydání pravomocného stavebního povolení a to vše v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, zájmy mandanta a podle pokynů mandanta.

- 3.2. Mandatář se zavazuje písemně oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů mandanta.

- 3.3. Podá-li mandant mandatáři nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny anebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je mandatář povinen na tyto skutečnosti mandanta bezodkladně ústně a následně do pěti dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru mandatáře nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- 3.4. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitosti dle této smlouvy s odbornou péčí.
- 3.5. Mandatář je povinen obstatat záležitost, ke které se zavázal v této smlouvě (čl. I této smlouvy), osobně.
- 3.6. Mandant předá mandatáři nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy plnou moc k jeho zastupování ve výše uvedených úkonech.
- 3.7. Mandatář předá příslušné pravomocné stavební povolení, nebo souhlasné sdělení stavebního úřadu k ohlášení stavby dle této smlouvy na adrese: Magistrát města, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.
- 3.8. Mandatář se zavazuje podat žádost o příslušné pravomocné stavební povolení dle této smlouvy **nejpozději do jednoho měsíce ode dne odevzdání projektové dokumentace** pro vydání stavebního povolení týkajícího se stavby „Karlovy Vary - rekonstrukce ulice Vítězná – II. etapa“.
- 3.9. V případě nedodržení lhůty sjednané v čl. 3.8. této smlouvy je mandant oprávněn požadovat po mandatáři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IV. Výpověď

- 4.1. Mandant je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv v částečném nebo v celém rozsahu. Výpověď se stává účinnou v okamžiku, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 4.2. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.
- 4.3. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká mandatáři povinnost činnosti, ke které se zavázal. Pokud by znamenalo přerušení činnosti pro mandanta vznik škody, je povinen mandatář na takové riziko mandanta upozornit a podniknout opatření k odvrácení škody. Pokud nemůže taková opatření učinit mandant ani za pomoci jiných osoba a pokud mandatáře požádá, aby je učinil sám, je mandatář k tomu povinen.

V. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 5.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 5.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 : Smlouva o dílo ze dne 22.7.2013

Příloha č. 2 : Nabídka mandátáře ze dne 31.5.2013

Příloha č. 3 : Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 16.7.2013

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

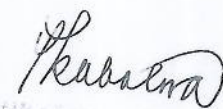
V Karlových Varech, dne 22.7.2013

Mandant:



Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

Mandatář:



ING. ŠKUBALOVÁ DANIELA
Projektová kancelář
U Bachmáče 29, 360 00 Plzeň
Tel. 377 440 345, 377 455 842
IČO 1385945

Ing. Daniela Škubalová



Magistrát města Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Cenová nabídka

na zpracování projektové dokumentace stavby –
dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby a inženýrská
činnost včetně vydání stavebního povolení

„ Karlovy Vary – rekonstrukce ulice Vítězná – II. etapa – Malá
Vítězná “

Zhotovitel PD: **Ing. Daniela Škubalová - Projekční kancelář**
U Bachmače 29, 326 00 Plzeň
IČO: 13890450
DIČ: CZ5651090258
zastoupení : Ing. Daniela Škubalová, Ing. Václav Šalanský
Banka: Česká spořitelna Plzeň - Slovany
č. ú.: 724733349/0800
tel.: 377455842
fax: 377440345

Součástí nabídky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby a inženýrské činnosti na výše uvedenou akci.

1. Aktualizace zaměření, místní šetření	5 000,- Kč
2. Zpracování DSP včetně soupisu prací a rozpočtu	
SO 101 Komunikace	125 000,- Kč
SO 401 Veřejné osvětlení	15 000,- Kč
SO 402 Úpravy telefonního vedení	18 000,- Kč
3. Zpracování PDPS	60 000,- Kč
4. Inženýrská činnost s vydáním stavebního povolení	18 000,- Kč
Celkem bez DPH	241 000,- Kč
DPH 21%	50 610,- Kč
Celkem včetně DPH	291 610,- Kč

Termín zpracování PD:

DSP do 2 měsíců od podpisu smlouvy.

Podání žádosti o stavební povolení do 2 měsíců od předání DSP.

Zpracování PDPS do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení.

Součástí nabídky nejsou případné další přeložky sítí.

Stanovení ceny DSP, PDPS dle ceníku ÚRS

Předpokládaná cena realizace 19 000 000,- Kč

Pásmo II, min. cena PD 814 600,- Kč

z toho cena DSP + IČ = 29%

cena PDPS + IČ = 10%

celkem 39 %

$0,39 \times 814\,600,- \text{ Kč} = 317\,460,- \text{ Kč}$ bez DPH, z uvedené ceny poskytnuta sleva,
Nabídková cena viz výše – 241 000,- Kč.

V Plzni dne 31.5..2013

Ing. Škubalová

