

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

o předání dokončené stavby zhotovitelem a jejím převzetí objednatelem

I. Identifikační údaje

1. Místo a název stavby :

„Lidový dům – Karlovy Vary - Rekonstrukce střechy Lidového domu Stará Role“

2. Účastníci :

Zhotovitel stavby (strana předávající) : IPM Stars, s.r.o.

Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČ: 25230557, DIČ: CZ25230557

zastoupený : p. Tomáš Hladký, p. Pospíšil

Objednatel stavby (strana přebírající) : Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, 361 20

IČ: 00254657

zastoupená : Ing. Jitka Sakařová

Technický dozor objednatele stavby : Mgr. Jiří Frůhauf, Ing. Norbert Tošovský

Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 63523990

Projektant stavby : BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 17 OSTROV

zastoupený : Ing. Jan Dušek

3. Smlouva o dílo na zhotovení předmětné stavby :

ze dne : 15.8.2013

4. Projektová dokumentace :

a) projektová dokumentace č. zakázky : BPO 9-77980

b) rozhodnutí stavební povolení

nebylo vydáno, jedná se o výměnu stávající krytiny, dřevěného krovu a tepelné izolace v rozsahu projektové dokumentace

III. Staveniště

1. Popis stavu staveniště před jeho zpětným odevzdáním objednateli :

- *staveniště částečně vyklizeno, dnešního dne prováděny práce na odstranění vad a nedodělků nebránících užívání (viz. také změnové listy), bude součástí odstranění vad a nedodělků.*

IV. Termíny

Datum předání stavby objednateli : 8.12.2013

Datum úplného vyklizení staveniště a zpětného převzetí staveniště objednatelem : 16.12.2013 z důvodu dokončení prací dle soupisu vad a nedodělků

Zdůvodnění nedodržení lhůt zahájení a dokončení stavby: *dotatkem ke smlouvě byl termín dokončení prodloužen na základě odsouhlasených důvodů nepříznivě počasí do 8.12.2013. K tomuto datu zhotovitel požádal zápisem do SD zadavatele o převzetí díla.*

V. Doklady

- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, předané paré (dle seznamu dokladů)
- Doklady k předání stavby zhotovitelem stavby objednateli - seznam viz příloha č. 1
- Dokumentace skutečného provedení
- stavební deník
- revize
- certifikáty

Stavba: Rekonstrukce střechy Lidového domu Stará Role

Prohlídka, potvrzení dokončenosti díla, odstranění vad a nedodělků.

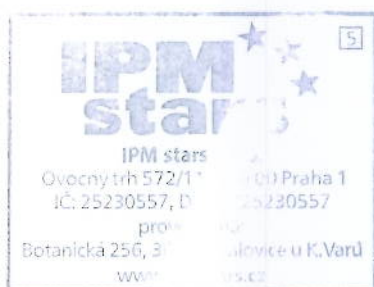
Na základě prohlídky konstatováno, že vady a nedodělky ... byly / nebyly ... odstraněny a objednatel celé dílo ... **přebírá / nepřebírá ...** (bude doplněno po prohlídce stavby, dne 16.12.2013)

V Karlových Varech dne 16.12.2013

p. Tomáš Hladký, p. Pospíšil
jméno a podpis



Ing. Jitka Sakařová
jméno a podpis



Příloha č.1

Seznam dokumentace

1. PD skutečného provedení – zanesena změna počtu výlezů na střechu nad sálem, zakreslení topných kabelů ve žlábech
2. stavební deník
3. certifikáty – střešní krytina, tmely, nýty, okna,

Stavba: Rekonstrukce střechy Lidového domu Stará Role

- neprovedená výměna střešní krytiny u malých stříšek – mezi sálem a jevištěm z důvodu lešení	16.12.2013	16.12.2013
- nedokončené vnitřní špalety oken – dohodnuto provedení do lepidla, v místnostech s výmalbou provedení štuk	16.12.2013	16.12.2013
- dodání poškozených termohlavic – 2 ks	16.12.2013	16.12.2013
- oprava omítek a maleb způsobených zatečením – chodba nutno nová omítka v místech zatečení	16.12.2013	16.12.2013
- úklid půdních prostor včetně znečištěné tepelné izolace	16.12.2013	16.12.2013
- nátěr antén.stožáru – barva pro korozní prostředí C3	16.12.2013	16.12.2013
- dokončení jímací soustavy	16.12.2013	16.12.2013
- finální úklid stavby po dokončení odstranění vad a nedodělků	16.12.2013	16.12.2013
- napojení odvětrání kanalizace ve střední části objektu	16.12.2013	16.12.2013
- doplnit lávky k výlezům	16.12.2013	16.12.2013
- nátěr anténního stožáru stávajícího v půdním prostoru	16.12.2013	16.12.2013
- utěsnění prostupu antén střešní krytinou	16.12.2013	16.12.2013
- doplnění stříšky VZT	16.12.2013	16.12.2013
- v prostoru vyústění VZT doplnit napojení kanalizace na prostup	16.12.2013	16.12.2013