

Zápis o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)	Strana: 1 z 3
	Datum: 31.07.2013
	Číslo zápisu: 01/2013

Přejímací organizace: Statutární město Karlovy Vary	Datum zahájení přejímacího řízení 29.07.2013
---	---

Název budovy nebo stavby:

STAVBA „KARLOVY VARY, REKONSTRUKCE SCHODIŠTĚ U KOSTELA SV.URBANA“

Popis:

Jedná se o stavbu – rekonstrukci původního kamenného schodiště ke kostelu sv.Urbana v k.ú. Rybáře, obci Karlovy Vary. Šířka schodiště je 5 m, výška 19 stupňů. Součástí rekonstrukce je rovněž oprava a nazdění zábradelních zídek, vybetonování římsy a osazení ocelového zábradlí, sestávajícího z madla přivařeného na svislých sloupcích, vetknutých do vyzdřených zábradelních zídek. Zábradlí je opatřeno protikorozní povrchovou ochranou nátěry.

V horní úrovni, na terase před vchodem do kostela, byla obnovena a doplněna kamenná velkoplošná dlažba, levý ukončující sloupek schodiště byl opraven a pravý ukončující sloupek byl nově vybudován v původních rozměrech.

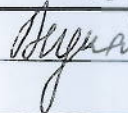
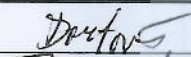

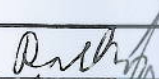
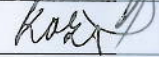
Všude tam, kde to bylo možné, byly použity původní stavební prvky a materiály. Tam, kde to možné nebylo, byly použity nové prvky ze stejných materiálů, jako byly prvky původní. Původní prvky byly odborně restaurovány.

Stavba byla realizována dle následující dokumentace:

- Projektová dokumentace stavby označená „Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“, zhotovila společnost PONTIKA, s.r.o., IČ: 26342669 se sídlem Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary, pod zak.číslem 2012-50, v 12/2012; a
- Smlouva o dílo, uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem dne 26.03.2013; a
- Souhlas s provedením ohl. Stav. záměru, spis.zn.: 3054/SÚ/13/Geb ze dne 4.3.2013; a
- Protokol o vytýčení stavby „Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“, zhotovil Ing.Jitka Tomandlová, 31.05.2013; a
- Záписы z kontrolních dnů stavby č.1 až 5.

Zhotovitel:	TERRIGENA Art s.r.o. Družstevní 873, 330 11 Třemošná, zastoupené na základě plné moci panem Pavlem Vlčkem a sl. Magdalénou Dortovou	Stavbyvedoucí: Ing. František Nerad
-------------	---	--

Technický dozor objednatele:	Ing. Zdeněk Bergman, oprávněný jednat ze smlouvy o dílo, odbor rozvoje a investic, Magistrát města Karlovy Vary
Generální projektant a autorský dozor:	PONTIKA, s.r.o., Sportovní 4, PSČ 360 09, jednatel Ing. Jan Procházka. K jednání v technických otázkách AD je rovněž oprávněn Ing. Jakub Rudolský.
Datum zahájení prací dle smlouvy: 03.06.2013	Datum skutečného zahájení prací: 03.06.2013
Datum ukončení prací dle smlouvy: 31.07.2013	Datum skutečného ukončení prací: 31.07.2013 s výhradou vad a nedodělků, jejichž soupis je součástí tohoto protokolu.
Důvody pro nedodržení lhůt zahájení a dokončení díla Nebyly shledány.	
Odchytky od schváleného projektu (DZS – DPS) a jejich důvody: Viz změnové listy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto protokolu.	
Zhodnocení jakosti provedených prací: Práce byly provedeny zhotovitelem podle zadání. Provedené práce odpovídají sjednaným podmínkám a mají vlastnosti pro tyto práce obvyklé. Dílo má vlastnosti dle obecně závazných předpisů a platných norem a je provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.	
Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad, zjištěných při odevzdání a převzetí, které nebrání řádnému užívání díla: 1.Není dokončen nátěr pravého, nově vyzděného sloupu na horní terase; a 2. Není dokončena finální povrchová retuš aplikovaných doplňků z umělého kamene; a 3.Není dokončen úklid a vyklizení staveniště; a 4.Není provedena finální retuš/barevné sjednocení nové velkoplošné dlažby na terase u schodů (tzv.“uši“) s přílehlou stávající dlažbou od kostela ke schodišti.	
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad Drobné vady a nedodělky budou odstraněny zhotovitelem v termínu do: 08.08.2013 O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis.	
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad Není nutná	

Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění			
Nejsou			
Termín konečného vyklizení staveniště: 08.08.2013			
Další ujednání:			
Údaje o převzetí dokumentace			
Projektová dokumentace upravená dle skutečného provedení včetně geodetického zaměření			
Předána a převzata byla následující dokumentace skutečného provedení stavby: <ul style="list-style-type: none"> • Dokumentace skutečného provedení stavby, potvrzená zhotovitelem -2paré; a • Prohlášení o shodě „Podlahové a schodišťové desky“, Průmysl kamene a.s.; a • Certifikát systému managementu kvality, Frischbeton s.r.o. + příloha certifikátu. Předaná dokumentace je postačující pro účely stavby a jejího provozu. Geodetické zaměření zajišťuje objednatel.			
Listinné doklady vydané v průběhu realizace díla			
Stavební deník, zápisy z kontrolních dnů stavby, dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladové části.			
Archivní údaje o dokumentaci			
Dokumentace skutečného provedení stavby je archivována Stavebním úřadem a Statutárním městem Karlovy Vary			
Cena díla dle smlouvy:		366.745,00 Kč bez DPH	
Záruční doba (konečné datum) :		31.07.2018.	
Vyjádření účastníků řízení			
Ne			
Datum skončení převjímacího řízení			
Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele převjímají dílo dnem 31.07.2013			
	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Zástupce objednatele	Ing.Zdeněk Bergman	Oprávněný k jednání dle SOD	
Zástupce zhotovitele	Magdaléna Dortová	Jednající na základě plné moci	
	Pavel Vlček	Jednající na základě plné moci	
Ostatní	Ing. Jakub Rudolský	Jednající na základě sml.o AD	
	Dominika Kožešniková	Oddělení památkové péče MMKV	

Statutární město
KARLOVY VARY
(11)

TERIGENA ART S.R.O.
IČ: 291 05 293 DIČ: CZ29105293

Přílohy:

Nedílnou součástí tohoto protokolu tvoří jako jeho příloha Změnové listy 1,2.