

Statutární město Karlovy Vary

a

KV Realinvest s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2015



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární Město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KVRealinvest s.r.o.

se sídlem: Chebská 204/71, Karlovy Vary 360 06

IČO: 29113903

DIČ: CZ29113903

bankovní spojení č.ú.: 5013019643/5500 vedený u : Raiffeisenbank

zastoupená ve věcech smluvních: Lukášem Kolářem

zastoupená ve věcech technických: Lukášem Kolářem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova**“ vyhlášené dne 20.8.2015 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy více zájemcům; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Specifikace díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby, označené jako „**Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova**“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č.4 smlouvy). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4.9.2015 (příloha č.3 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na stavbu „**Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova**“. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku a projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Dílo je blíže specifikováno:
 - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova“ ze dne 20.8.2015; a
 - b) projektovou dokumentací s názvem „Oprava schodiště pod nemocnicí v ul. Ondříčkova“, zpracovaná společností Pragoprojekt a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha, z 05/2014; a
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 4.9.2015, včetně oceněného soupisu prací.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději **do 12 (dvanácti) týdnů** ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po předání staveniště, které proběhne do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
3. Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

4. Místo provádění díla

1. Místem plnění jsou prostory Zhotovitele blíže vymezené v Příloze č. 4 této Smlouvy (Dokumentace pro realizaci stavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

5. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **1 910 485 Kč** (slovy: **jedemilióndevětsetdesettisícčtyřistaosmdesátpět korun českých**) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **1 578 913 Kč** bez DPH Kč (slovy: **jedemiliónpětsetšedesátosmtisícdevětsetřináct korun českých**) a DPH **331 572Kč** (slovy: **třístatřicetjednatisícpětsetšedesátdva korun českých**). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
3. Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: Devadesát procent) Celkové ceny díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
4. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
 - (a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr); a současně
 - (b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Objednatel podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.

5. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název projektu stavbu „**Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.
9. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

6. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s provedením ohlášené stavby, doby provádění stavebních prací apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
7. Zhotovitel umožní práce na staveništi bez finančních nebo jiných nároků v době provádění díla i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu a kteří se budou podílet na výstavbě vybraných objektů díla „**Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova**“, případně umožní práce na staveništi i dodavatelům, kterých se provádění díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením díla „**Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova**“, nebo které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.

7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději **do 12 (dvanácti) týdnů** ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

10. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 3. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku 7. odst. 1., 3., 4., 5., 6. a 7., v článku 9. odst. 1. a 2. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

11. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se

tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

12. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
odbor rozvoje a investic

b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **KV Realinvest s.r.o.**
Chebská 204/71, Karlovy Vary 360 06

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

13. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.

(iii) při doručování do datové schránky

dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

14. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejím účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie

Příloha č. 2 : Výpis z obchodního rejstříku – prostá kopie


Příloha č. 3 : Nabídkový rozpočet – prostá kopie

Příloha č. 4 : Projektová dokumentace s názvem „Oprava schodiště pod nemocnicí v ul. Ondříčkova“, zpracovaná společností Pragoprojekt a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha, z 05/2014

Příloha č. 5 : Harmonogram postupu prací

Příloha č. 6 : Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 15.9.2015

V Karlových Varech, dne 12.10.2015


Statutární Město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města




KV Realinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

KV Realinvest s.r.o.
zastoupena
Lukášem Kolárem
jednatelem firmy

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 15.09.2014 08:06:41

Obchodní firma: KV Realinvest s.r.o.
Sídlo: Chebská 204/71, 360 06, Karlovy Vary - Dvory
Identifikační číslo: 29113903
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: 28.01.2011
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: Lukáš Kolár

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 11.02.2011
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 11.02.2011
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Petr Slabihoud

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Petr Slabihoud
Datum narození: 02.11.1974
Občanství: Česká republika
Bydliště: Moravská 1228/19, 360 01, Karlovy Vary

Jméno a příjmení: Lukáš Kolár
Datum narození: 08.10.1987
Bydliště: Chebská 204/71, 360 06, Karlovy Vary - Dvory

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Karlovy Vary

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověruj pod pořadovým číslem 0654/0VV/14, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 11 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Karlových Varech dne 15.09.2014

Uvěřující osoba: NOSKOVÁ RENATA Bc.

Podpis



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. vidimace 3759/14

tato úplná kopie, obsahující 1 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
vpřopisem,
obsahujícím 1 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu
právního významu této listiny.
V Karlových Varech dne 15.9.2014
Bc. Renata Nosková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 25771

Datum zápisu:	11. února 2011
Spisová značka:	C 25771 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	KV Realinvest s.r.o.
Sídlo:	Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 360 06
Identifikační číslo:	291 13 903
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	jednatel: Lukáš Kolár, dat. nar. 8. října 1987 Karlovy Vary, Chebská 204/71, PSČ 360 06 den vzniku funkce: 11. února 2011
Způsob jednání:	Způsob jednání: Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.
Společníci:	Lukáš Kolár, dat. nar. 8. října 1987 Karlovy Vary, Chebská 204/71, PSČ 360 06 Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Plzni

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 8653/OVV/14, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě

V Karlových Varech dne 15.09. 2014

Ověřující osoba NOSKOVÁ RENATA Bc.

Podpis



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary poř. č. vidimace 3757/14 tato úpiná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem, obsahujícím 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.
V Karlových Varech dne 15.9.2014
Bc. Renata Nosková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



REKAPITULACE STAVBY

Stavba: OPRAVA SCHODIŠTĚ "POD NEMOCNICÍ" V UL. ONDRÍČKOVA
Objekt: 101

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary
Zhotovitel: KVRealinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary 360 06
Místo: Karlovy Vary

Zpracoval: Viktor Geber
Datum: 3.9.2015


Kód	Popis	Cena celkem
1	Všeobecné konstrukce a práce	141 366,66 Kč
2	Zemní práce	116 662,59 Kč
3	Základy	54 734,40 Kč
4	Svislé konstrukce	244 318,50 Kč
5	Vodorovné konstrukce	272 703,28 Kč
6	Komunikace	52 926,10 Kč
7	Přidružená stavební výroba	3 637,60 Kč
8	Potrubí	87 033,95 Kč
9	Ostatní konstrukce a práce	605 530,08 Kč
	Celkem	1 578 913,00 Kč
	DPH	331 572,00 Kč
	Celkem s DPH	1 910 485,00 Kč

Krycí list nabídky

1. Název veřejné zakázky	
„Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova“	
2. Identifikační a kontaktní údaje uchazeče	
Obchodní firma / Název:	<i>KVRealinvest s.r.o.</i>
Právní forma:	<i>s.r.o.</i>
IČO:	<i>29113903</i>
Sídlo / místo podnikání:	<i>Chebská 204/71, Karlovy Vary 360 06</i>
Kontaktní osoba:	<i>Lukáš Kolár (jednatel)</i>
Adresa pro doručování:	<i>Chebská 204/71, Karlovy Vary 360 06</i>
E-mail:	<i>lukas.kolar@kv-realinvest.cz</i>
Tel. / fax:	<i>607271267</i>
3. Celková nabídková cena	
Cena bez DPH	<i>1 578 913,- Kč</i>
DPH	<i>331 571,- Kč</i>
Cena včetně DPH	<i>1 910 484,- Kč</i>
4. Osoba oprávněná jednat jménem nebo za uchazeče	
Titul, jméno, příjmení:	<i>Lukáš Kolár</i>
Funkce:	<i>jednatel</i>
Datum podpisu:	<i>3.9.2015</i>
Podpis oprávněné osoby:	<i>KVRealinvest s.r.o.</i> <i>Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Doupky</i> <i>Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200</i> <i>IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz</i>



Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Ateliér Karlovy Vary - VRžzná 2012/26, 360 01 Karlovy Vary - Tel. 353 303 211, Fax 353 303 240, e-mail: mailbox@kv.pragoprojekt.cz			
Navrhl/vypracoval: KOLEKTIV podpis:	Zodpovědný projektant: Ing. Jan FRONĚK podpis: <i>fronek</i>	Ředitel ateliéru Karlovy Vary Ing. Jan FRONĚK	Zhotovitel:
Technická kontrola: Ing. Vladimír STOKLÁSEK podpis: <i>stoklasek</i>	Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan FRONĚK podpis: <i>fronek</i>		 PRAGOPROJEKT PRAGOPROJEKT, a.s., K Rybáře 1668/16, 147 54 Praha 4

Kraj: KARLOVARSKÝ	Čís. zakázky: 15-372-2-000	
Obec: KARLOVY VARY	Čís. akce: 14-160	
Objednatel: MĚSTO KARLOVY VARY, MOSKEVSKÁ 21, KARLOVY VARY, 36120	Datum: 07.2015	
Akce:	Formát:	
OPRAVA SCHODIŠTĚ "POD NEMOCNICÍ" V UL. ONDŘÍČKOVA	Měřítko:	
	Stupeň: PDPS	Souprava: 4
	Čís. přílohy:	

Firma:
 KV Realinvest, s.r.o.
 Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary
 IČ: 29113903



Harmonogram stavebních prací

Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova		od 12.10.2015 do 15.12.2015									
		ŘÍJEN			LISTOPAD				PROSINEC		
č.	Název položky	1	2	3	1	2	3	4	1	2	
1	Všeobecné konstrukce a práce										
2	Zemní práce										
3	Zaklady										
4	Svislé konstrukce										
5	Vodorovné konstrukce										
6	Komunikace										
7	Přidružená stavební výroba										
8	Potrubi										
9	Ostatní konstrukce a práce										

Vypracovala: Monika Mejerová
 v Karlových Varech dne: 7.10.2015

KV Realinvest s.r.o.
 Chebská 204/71, 360 06 KV - Dvory -2-
 Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
 IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

**Usnesení č. RM/1505/9/15****z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 15.09.2015****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova“**

Rada města Karlovy Vary

1) **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova“ v tomto pořadí:

1. KV Realinvest s.r.o., IČ: 29113903, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 1.578.913,- Kč bez DPH,
2. ZISTAV s.r.o., IČ: 26316803, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 1.794.805,- Kč bez DPH,
3. TOGET s.r.o., IČ: 27716384, Praha, s nabídkovou cenou 2.037.001,87 Kč bez DPH,

2) **schválila** uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností KV Realinvest s.r.o., IČ: 29113903, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce schodiště pod nemocnicí v ulici Ondříčkova“ za nabídkovou cenu 1.578.913,- Kč bez DPH.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic