

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

o předání dokončené stavby zhotovitelem a jejím převzetí objednatelem

I. Identifikační údaje

1. Místo a název stavby :

„Lidový dům – Karlovy Vary - Rekonstrukce střechy Lidového domu Stará Role“

2. Účastníci :

Zhotovitel stavby (strana předávající) : IPM Stars, s.r.o.

Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČ: 25230557, DIČ: CZ25230557

zastoupený : p. Tomáš Hladký, p. Pospíšil

Objednatel stavby (strana přebírající) : Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, 361 20

IČ: 00254657

zastoupená : Ing. Jitka Sakařová

Technický dozor objednatele stavby : Mgr. Jiří Frúhauf, Ing. Norbert Tošovský

Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 63523990

Projektant stavby : BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 17 OSTROV

zastoupený : Ing. Jan Dušek

3. Smlouva o dílo na zhotovení předmětné stavby :

ze dne : 15.8.2013

4. Projektová dokumentace :

a) projektová dokumentace č. zakázky : BPO 9-77980

b) rozhodnutí stavební povolení

nebylo vydáno, jedná se o výměnu stávající krytiny, dřevěného krovu a tepelné izolace v rozsahu projektové dokumentace

II. Údaje o stavbě

1. Popis dokončené stavby :

Jedná se o objekt v majetku města Karlovy Vary. Realizací stavby byla provedena výměna stávající střešní krytiny včetně částečné výměny dřevěných konstrukcí a instalace tepelné izolace v půdním prostoru nad částí, kde do rekonstrukce nebyla použita – v části nad kanceláři atd. viz PD. Do střešních okapových žlabů bylo doplněno vyhřívání tak, aby nedocházelo k tvorbě rampouchů a tím ohrožení lidí pohybující se po chodníku dané strany Lidového domu. Současně byla provedena výměna starých okenních výplní na pozicích viz PD se zpětným začištěním vnitřních špalet oken.

2. Specifikace neprovedených prací oproti projektové dokumentaci :

- vypuštěno 2x výstup na střechu v místech, kde výstup zajištěn dalšími výlezy
- vypuštěny prostupy střešní krytinou s komínky pro odvětrání kanalizace, kde tyto byly nad stávající počet odvětrání kanalizace

3. Specifikace prací provedených nad rámec projektové dokumentace :

- Začištění vnitřních špalet nově osazených oken

4. Popis odchylek od projektové dokumentace (např. změny technického řešení) :

- žádné

5. Zhodnocení kvality provedených prací :

- dobrá

6. Důvody pro slevu z ceny díla a vyčíslení slevy :

- celková cena upravena na základě odsouhlasených více a méněprací : celkem fakturovaná částka – viz. Dodatek ke smlouvě o dílo.

7. Záruční lhůty a záruční podmínky pro jednotlivé části stavby :

- dle uzavřené smlouvy o dílo od data předání stavby

8. Další ujednání (např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků) : zhotovitel na základě spotřebovaných energií zahrne do konečné fakturace slevu z díla ve výši 8.000,- Kč

9. Zvláštní pokyny pro údržbu a provozování předávané stavby :

- dle předaných dokladů viz seznam dokladů – příloha č.1

10. Zástupce zhotovitele, který zabezpečoval odborné vedení stavby, v souladu s ustanoveními zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů jméno : Tomáš Lehký

III. Staveniště

1. Popis stavu staveniště před jeho zpětným odevzdáním objednateli :

- *staveniště částečně vyklizeno, dnešního dne prováděny práce na odstranění vad a nedodělků nebránících užívání (viz. také změnové listy), bude součástí odstranění vad a nedodělků.*

IV. Termíny

Datum předání stavby objednateli : 8.12.2013

Datum úplného vyklizení staveniště a zpětného převzetí staveniště objednatelem : 16.12.2013 z důvodu dokončení prací dle soupisu vad a nedodělků

Zdůvodnění nedodržení lhůt zahájení a dokončení stavby: *dotatkem ke smlouvě byl termín dokončení prodloužen na základě odsouhlasených důvodů nepřízně počasí do 8.12.2013. K tomuto datu zhotovitel požádal zápisem do SD zadavatele o převzetí díla.*

V. Doklady

- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, předané paré (dle seznamu dokladů)
- Doklady k předání stavby zhotovitelem stavby objednateli - seznam viz příloha č.1
 - Dokumentace skutečného provedení
 - stavební deník
 - revize
 - certifikáty

VI. Závěr

1. Záznamy :

stav elektroměru
stav vodoměru (studená voda)
sleva z díla

vlastní měření, vyrovnání v celkové faktuře jako sleva z díla
vlastní měření, vyrovnání v celkové faktuře jako

2. Závěrečné ustanovení :

Protože bylo shledáno, že předmět plnění obsahuje pouze vady a nedodělky nebránící užívání stavby a že nejsou žádné překážky bránící převzetí díla, prohlašují zástupci strany předávající a přijímající, že dílo dnešního dne:

- přebírají (s vadami a nedodělky)

Seznam příloh protokolu :

1. Doklady, dle samostatného seznamu
2. Soupis vad a nedodělků (potvrzený zhotovitelem, objednatelem)

V Karlových Varech dne 6.12.2013

Předávající strana :

p. Tomáš Hladký, p. Pospíšil
jméno a podpis



Přijímající strana :

Ing. Jitka Sakařová
jméno a podpis

Další účastníci :

- tech.dozor investora – Ing. Norbert Tošovský,

Statutární město
KARLOVY VARY
(15)

3 ks originálu obdrží :

2x objednatel,
1x zhotovitel

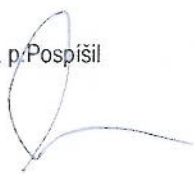
Stavba: Rekonstrukce střechy Lidového domu Stará Role

Prohlídka, potvrzení dokončenosti díla, odstranění vad a nedodělků.

Na základě prohlídky konstatováno, že vady a nedodělky ... byly / nebyly ... odstraněny a objednatel celé dílo ... **přebírá / nepřebírá** ... (bude doplněno po prohlídce stavby, dne 16.12.2013)

V Karlových Varech dne 16.12.20123

p. Tomáš Hladký, p. Pospíšil
jméno a podpis



Ing. Jitka Sakařová
jméno a podpis



Příloha č.1

Seznam dokumentace

1. PD skutečného provedení – zanesena změna počtu výlezů na střechu nad sálem, zakreslení topných kabelů ve žlábech
2. stavební deník
3. certifikáty – střešní krytina, tmely, nýty, okna,

Stavba: Rekonstrukce střechy Lidového domu Stará Role

tepelná izolace,

bochemit, nátěrové barvy – prostředí C2, životnost 15let, C3 – anténní stožáry

4. revize elektro – vytápění okapů,
5. revize hromosvodu
6. protokol o zaškolení obsluhy vytápění okapů – regulátor
7. prohlášení o likvidaci odpadů,
8. prohlášení zhotovitele

Příloha č. 2

Soupis vad a nedodělků

Soupis vad a nedodělků z přejímek zahájených 6.12.2013 – originál včetně podpisů součástí přílohy

6.12.2013		termín odstranění	odstraněno
-	nedokončené stříšky odvětrávání hřebene	16.12.2013	16.12.2013
-	chybí částečně boční oplechování malých věžiček	16.12.2013	16.12.2013
-	chybí lávka k instalovanému rozvaděči vyhřívání okapů	16.12.2013	16.12.2013

Stavba: Rekonstrukce střechy Lidového domu Stará Role

- neprovedená výměna střešní krytiny u malých stříšek – mezi sálem a jevištěm z důvodu lešení	16.12.2013	16.12.2013
- nedokončené vnitřní špalety oken – dohodnuto provedení do lepidla, v místnostech s výmalbou provedení štuk	16.12.2013	16.12.2013
- dodání poškozených termohlavic – 2 ks	16.12.2013	16.12.2013
- oprava omítek a maleb způsobených zatečením – chodba nutno nová omítka v místech zatečení	16.12.2013	16.12.2013
- úklid půdních prostor včetně znečištěné tepelné izolace	16.12.2013	16.12.2013
- nátěr antén.stožáru – barva pro korozní prostředí C3	16.12.2013	16.12.2013
- dokončení jímací soustavy	16.12.2013	16.12.2013
- finální úklid stavby po dokončení odstranění vad a nedodělků	16.12.2013	16.12.2013
- napojení odvětrání kanalizace ve střední části objektu	16.12.2013	16.12.2013
- doplnit lávky k výlezům	16.12.2013	16.12.2013
- nátěr anténního stožáru stávajícího v půdním prostoru	16.12.2013	16.12.2013
- utěsnění prostupu antén střešní krytinou	16.12.2013	16.12.2013
- doplnění stříšky VZT	16.12.2013	16.12.2013
- v prostoru vyústění VZT doplnit napojení kanalizace na průstup	16.12.2013	16.12.2013