

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Technický dozor na stavbě se příkazník zavazuje vykonávat v rozsahu ujednaném mezi smluvními stranami a specifikovaném v této smlouvě.
- 3.2. Technický dozor podle této smlouvy se příkazník zavazuje vykonávat formou pravidelného technického dozoru v rozsahu minimálně 25 hodin týdně.
- 3.3. Dodržení obsahu a rozsahu předmětu této smlouvy je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, které bylo ujednáno v této smlouvě.
- 3.4. Povinnostmi příkazníka se zejména rozumí:
 - A) Výkon technického dozoru stavebníka (v rozsahu dle „Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, novela 2017 a I.čtvrtletí 2018, - dle přílohy č. 10 -Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru objednatel (stavebníka);
 - B) Koordinaci případných dalších investorů při realizaci stavby (inženýrské sítě, vlastníci sousedních nemovitostí atd.);
 - C) Vyřizování připomínek, podnětů, stížností, dotazů apod. od občanů, podnikatelů, vlastníků nemovitostí a jiných osob, a to písemně v tištěné formě, elektronicky i telefonicky; postup bude podléhat schválení zástupce objednatel;
 - D) Kontrolu platebních dokladů a faktur zhotovitel;
 - E) Organizační zabezpečení povinností příkazce při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách;
 - F) Zabezpečení kolaudačního souhlasu, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části, nebo rozhodnutí o zkušebním provozu;
 - G) Spolupracovat s příkazcem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení;
 - H) Účastnit se na vyhodnocení zkušebního provozu;
 - I) Spolupracovat s provozovatelem při garančních zkouškách;
 - J) Obstarávat přejímky, zkoušky a revize, připravit přejímací řízení dokončené stavby;
 - K) Dohlížet nad odstraňováním případných závad z přejímacího a z kolaudačního řízení;
 - L) Provádět případné další činnosti, které vyplynou z provádění stavby.

Cílem činnosti příkazníka dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy je uvedení stavby do řádného trvalého užívání podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.5. Ve vztahu k příkazci je příkazník povinen vykonávat činnosti technického dozoru investora, zejména:
 1. Nejpozději do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy **vypracovat** úvodní zprávu obsahující popis celkového výchozího stavu stavby, včetně návrhu postupu prací a řešení shledané situace a zejména zkontrolovat provedení a postup výstavby;
 2. Vždy písemně **upozornit** příkazce na případné vady shledané v průběhu výstavby v projektové dokumentaci a bude-li třeba, řešit vzniklé problémy tohoto druhu přímo na základě vyžádaného zmocnění se zpracovatelem projektové dokumentace (dále jen „PD“);
 3. Vždy postupovat dle pokynů a v zájmu příkazce, také je povinen písemně **upozornit** příkazce na eventuelní následky nesprávného postupu zhotovitel ve vztahu k funkčnosti a užitnosti stavby;
 4. **Dohlížet** nad dodržováním časového harmonogramu realizace stavby a upozorňovat příkazce na případné prodloužení zhotovitel;
 5. **Upozorňovat** generálního dodavatele na případy porušování podmínek stavebního povolení nebo obecně závazných předpisů generálním dodavatelem nebo jeho subdodavatelem; tyto skutečnosti zaznamenat do stavebního deníku a písemně o nich informovat příkazce;
 6. **Předávat** souhlasné či nesouhlasné **stanovisko** k potvrzení výkazu provedených prací a dodávek připojené k dílčím fakturám generálního dodavatele po provedení jejich fyzické přejímky;
 7. Zajišťovat řádné a pravidelné (denní) sledování stavebního deníku a **dohlížet** nad jeho řádným vedením;

8. **Dohlížet** zda provádění výstavby stavby je v souladu se schválenou PD a písemně **upozorňovat** příkazce na případné nesrovnalosti vzhledem k PD a na všechny závažné skutečnosti zapsané ve stavebním deníku;
9. **Sledovat** plnění úkolů dodavatele stavby, případných jeho subdodavatelů, podle stavebního deníku a operativně informovat příkazce o případných problémech při realizaci díla;
10. **Sledovat a kontrolovat**, zda postup prací a kvalita jejich provedení odpovídá PD, ČSN, doporučeným standardům, smlouvě o dílo a harmonogramu prací uzavřených mezi příkazcem a dodavatelem (zhotovitelem), v případě kvalitativních nedostatků na straně zhotovitele upozorňovat neprodleně příkazce a navrhnout řešení;
11. Důsledně **kontrolovat** kvalitu a úplnost dodávek a subdodávek (materiálů i prací) podle technologických norem, smluvních ujednání, standardů a výslovných přání Investora a projednávat se subdodavatelem odstranění odchylek;
12. Důsledně **kontrolovat** dodržování technologických postupů realizace stavby, ať již daných projektem nebo zpracovaných postupů výrobců materiálů, kontrolovat dodržování technologických lhůt;
13. **Dohlížet** na vhodnost výrobků, materiálů a technologií používaných dle projektu při realizaci stavby, v případě jejich jakýchkoliv změn je příkazník povinen o této skutečnosti písemně **informovat** příkazce a vyžádat si jeho písemný souhlas s případnou změnou;
14. Pravidelně a včas **kontrolovat** dokončené stavební celky nebo dílčí stavební práce, které budou další stavební činností zakryty, a to zápisem do stavebního deníku; souhlas k zakrytí je oprávněn uskutečnit pouze po té, co bude rozsah a kvalita těchto prací řádně zjištěna jeho osobní prohlídkou a tyto práce budou dostatečným způsobem zadokumentovány fotografiemi nebo videem;
15. Po dobu provádění zhotovování díla až do doby dokončení a odstranění případných závad, je příkazník povinen **provádět pravidelně fotodokumentaci** prací generálního dodavatele a subdodavatelů v digitální podobě, zajistit řádnou archivaci těchto digitálních informací. Tuto fotodokumentaci průběžně (min. 1x za 7 dní) předávat příkazci;
16. **Konzultovat** s příkazcem veškeré zásadní problémy a rozhodnutí, objeví-li se taková potřeba, včas si vyžadovat stanoviska a pokyny příkazce (písemnou formou, e-mail);
17. **Zajišťovat včasné překontrolování a potvrzení výkazů provedených prací, zejména také prací kvalifikovaných dodavatelem jako vícepráce. Tyto vícepráce není oprávněn jménem příkazce odsouhlasit, pouze příkazci poskytne písemně kladné či záporné stanovisko k jejich odsouhlasení. Odsouhlasení všech víceprací provádí na základě doporučení příkazníka výhradně příkazce;**
18. **Dohlížet** nad tím, aby realizace stavby byla z hlediska finančních nákladů zhotovována co nejekonomičtěji při zachování požadované kvality a v souladu se schváleným rozpočtem;
19. **Poskytovat potřebnou součinnost příkazci** pro vydání kolaudačního rozhodnutí;
20. Příkazci včas písemně **poskytnout informace** k možnosti požadovat odstranění a nové provedení nebo podle okolností opravu vadně provedených prací a dodávek a dohlížet na kvalitu nového provedení;
21. **Vypracovat** soupis vad a nedodělků, a sice průběžně po dobu realizace stavby vždy, kdy to bude třeba a zároveň po dokončení stavby. Závěrečný soupis vad a nedodělků musí být příkazci předán nejpozději do pěti kalendářních dnů před jednáním o předání stavby nebo jeho části;
22. **Dohlížet** nad odstraněním vad a nedodělků, zjištěných po dokončení rekonstrukce stavby uvedených v předávacím protokolu sepsaným mezi generálním dodavatelem a příkazcem a to do doby jejich úplného odstranění;
23. Příkazník je povinen podat po skončení své činnosti dle této smlouvy do 30 kalendářních dnů písemnou zprávu o výsledku své činnosti – Předávací protokol o ukončení činnosti příkazníka v souvislosti s realizací stavby. Předávací protokol bude potvrzen oběma smluvními stranami.

IV. Další povinnosti příkazníka

- 4.1. Příkazník je povinen před uzavřením této smlouvy předložit příkazci kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti vyplývající z činnosti, kterou pro příkazce bude provádět. Jeho odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s podnikatelskou činností nesmí být sjednána na částku nižší než 5.000.000,-Kč.
- 4.2. Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v žádném smluvním, obchodním či jiném vztahu se zhotovitelem stavby ani v takovém vztahu nikdy v minulosti nebyl. Příkazník prohlašuje, že pokud v průběhu provádění touto smlouvou sjednané činnosti on či jemu blízká osoba uzavře jakoukoliv smlouvu se zhotovitelem či jeho subdodavatelem, zavazuje se o takové skutečnosti písemně vyrozumět příkazce nejpozději do sedmi dnů od okamžiku, kdy k takové skutečnosti dojde, nebo kdy se o ní doví. Tato informační povinnost dopadá na jakýkoliv střet zájmů účastníků.

V. Čas a místo plnění

- 5.1. Činnost příkazníka dle článku III. odstavce 3.4.písm. A) – L) této smlouvy bude probíhat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.2. Příkazník se zavazuje zahájit činnosti po podpisu této smlouvy.
- 5.3. Činnost příkazníka se ukončí protokolárním předáním stavby mezi příkazcem a zhotovitelem (zhotoviteli) stavby, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ve věci stavby, po odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, po odstranění závad fyzických či jiných, uvedených v kolaudačním rozhodnutí nebo zápisech o ukončení stavby, a po vyúčtování stavebních dodávek a prací zhotovitelem (tj. po dokončení všech úkonů spojených s vystavením daňových dokladů-faktur za provedení stavby včetně případných víceprací či prací obdobného charakteru.

Předpokládané termíny realizace stavby:

Lhůta výstavby: cca 21 měsíců

Předpokládané zahájení stavby: 10. července 2017

Předpokládané dokončení celé stavby: 31. března 2019

- 5.4. Příkazník se zavazuje, že TDS bude vykonávat po dobu realizace stavby dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.5. Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, jež bylo ujednáno v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce není příkazník v prodlení s plněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.
- 5.6. Místem provádění činností příkazníka dle článku III. této smlouvy je stavba „**Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru čp. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role**“, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dále sídlo příkazce a sídlo příkazníka.

VI. Způsob plnění předmětu smlouvy

- 6.1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a dále správními rozhodnutími, podmínkami a stanovisky veřejnoprávních orgánů.
- 6.2. Odborné činnosti dle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
- 6.3. Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáváním činnosti, k níž se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

- 6.4. Příkazník se zavazuje zdržet se veškerého jednání, jež by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět státního, obchodního nebo služebního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti podle této smlouvy přišel do styku.
- 6.5. Příkazník se zavazuje o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.
- 6.6. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).
- 6.7. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem neprodleně tuto situaci projednat.

VII. Cena plnění

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží úplata za jeho činnost dle článku III. této smlouvy (provize) ve výši maximálně **1.133.770,- Kč** (slovy: jedenmilionstotřicettřítisícšedesát korun českých) včetně DPH, provize bez DPH činí maximálně 937.000,- Kč a DPH 196.770,- Kč. Úplata je stanovena na základě rozsahu stavby známého v době uzavírání této smlouvy a na dobu stanovenou v článku V. této smlouvy jako smluvní cena maximální, kterou uhradí příkazce příkazníkovi na základě jím provedené činnosti dle této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě. Pokud se smluvně změní rozsah činnosti příkazníka dle článku III. této smlouvy, nebo rozsah stavby, nebo dojde k významné změně doby provádění stavby, mohou smluvní strany upravit výši sjednané úplaty, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
- 7.2. Úplata za činnost příkazníka bude fakturována příkazci v průběhu provádění stavby a po jejím dokončení následujícím způsobem:
Příkazník provede pracovní výkaz, ve kterém bude zaznamenávat svoje výkony. Záznam do pracovního výkazu provede příkazník nejpozději na konci každého dne, ve kterém výkon TDI provede (uskuteční). Zápisy pracovního výkazu za příslušné účtované období předloží příkazník příkazci ke schválení, schválený pracovní výkaz pak TDI doloží k daňovému dokladu za toto období.

Úplata příkazníka za každé účtované období bude tvořena a doložena příslušným počtem následujících jednotek:
 - hodinovou zúčtovací sazbou za výkon TDI na stavbě a v kanceláři ve výši **350,- Kč** (slovy: třístapadesát korun českých) bez DPH, počtem pracovníků a počtem odpracovaných hodin.
- 7.3. Příkazník nemá nárok na úplné čerpání maximální částky úplaty dle této smlouvy (pokud nebude podložena údaji zapsanými v pracovním výkazu schválenými příkazcem).
- 7.4. Příkazník nebude uplatňovat na příkazci platby (provizi) za případné nutné výkony TDI dle této smlouvy, které by přesáhly celkovou maximální provizi dle této smlouvy; tyto výkony poskytne příkazník příkazci v rámci sjednané maximální provize.
- 7.5. Příkazník předloží příkazci na jeho výzvu pracovní výkaz kdykoli k nahlédnutí. Rozsah výkonů příkazníka podléhá schválení příkazce.
- 7.6. Splátky za činnost příkazníka bude příkazce hradit na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem a doručených příkazci. Splatnost faktur je do 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury příkazci. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Konečná faktura bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení příkazci a bude vystavena nejdříve v den:
 - (i) podpisu písemného protokolu o předání stavby mezi příkazcem a zhotovitelem stavby; nebo
 - (ii) nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí na stavbu; nebo
 - (iii) zajištění odstranění případných zjištěných vad a nedodělků stavby uvedených v kolaudačním rozhodnutí na stavbu a/nebo předávacím protokolu stavby a/nebo příslušném stavebním deníku; nebo

- (iv) konečného vyúčtování za provedení díla zhotovitelem včetně vyúčtování případných víceprací a to okamžikem, kdy nastane poslední z výše uvedených skutečností.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě za činnost dle této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka vynaložené při uskutečňování činností dle článku III. této smlouvy, s výjimkou nákladů uvedených v článku VII. odst. 7.8. této smlouvy.
- 7.8. Ve sjednané úplatě za činnost dle článku III. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady spojené s přípravou a provedením stavby (správní a jiné poplatky, náklady na rozmnožování dokumentace, náklady na obstarávané věci, práce a služby, náklady účtované orgány veřejné správy a dotčenými organizacemi za konzultace, vyjádření, povolení nebo schvalování, náklady na inzerci, geodetické práce, poplatky správcům sítí, zajištění změny příp. dopracování projektové dokumentace stavby apod.), které je povinen příkazce uhradit příkazníkovi.
- 7.9. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši sjednané ceny:
- příkazce bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při uzavírání této smlouvy znám
- dojde k významné změně termínu realizace.
- 7.10. Dojde-li k zastavení provádění stavby před jejím ukončením, uzavřou smluvní strany do třiceti kalendářních dnů od této skutečnosti dohodu o ukončení činnosti dle této smlouvy. Příkazníkovi v tomto případě přísluší za řádně provedenou činnost dle článku III. této smlouvy alikvotní podíl sjednané úplaty za inženýrskou činnost.
- 7.11. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti příkazníkovi.
- 7.12. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění. Příkazník je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku smlouvy.

VIII. Spolupůsobení příkazce

- 8.1. Předmět plnění dle této smlouvy příkazník provede a splní podle dokumentace stavby, dokladů a technických podkladů potřebných pro výkon technického dozoru, jež příkazce předal příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, poskytne na vyzvání příkazníka spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do tří dnů od jeho vyžádání.
- 8.3. Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku plnění podle této smlouvy.
- 9.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

X. Změna závazku

- 10.1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na příkazníka.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrana

- 11.1. Příkazník se zavazuje, že bude při výkonu technického dozoru dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické, provozní a služební předpisy na pracovišti příkazce, se kterými byl seznámen nebo které vzhledem ke své odbornosti znát měl nebo mohl.
- 11.2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti příkazce k ohrožení zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XII. Vyšší moc

- 12.1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.
- 12.2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření této smlouvy předvídána.
- 12.3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

XIII. Smluvní pokuta

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakékoliv své povinnosti stanovené v některém ustanovení této smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení této smlouvy zvlášť není-li dále uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná do pěti dnů od doručení jejího písemného vyúčtování. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Příkazce zmocňuje příkazníka plnou mocí ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem technického dozoru podle této smlouvy, jež bude příkazník jeho jménem a na jeho účet vykonávat. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou stran.
- 14.3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.4. Příkazce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany příkazce veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 14.5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých skutečností, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden její stejnopis.

14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

14.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí příkazce neprodleně po podpisu smlouvy. Příkazce se současně zavazuje informovat příkazníka o provedení registrace tak, že zašle příkazníkovi kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky příkazníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

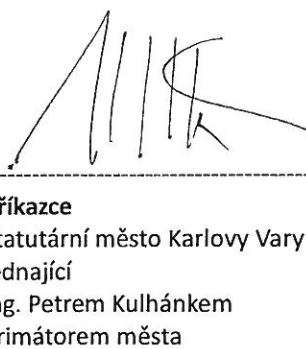
Přílohy: 1. Nabídka příkazníka

2. Výpis z obchodního rejstříku

3. Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru objednatele (stavebníka)

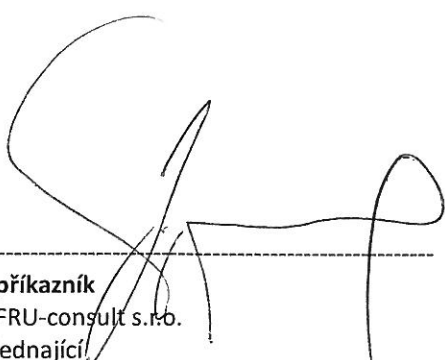
4. Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 13.6.2017

V Karlových Varech dne^{26.6.2017}.....



příkazce
Statutární město Karlovy Vary
jednající
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

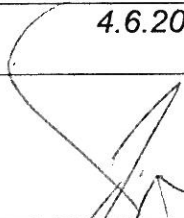




příkazník
FRU-consult s.r.o.
jednající
Mgr. Jiřím Frühaufem
jednatelem

FRU - CONSULT s.r.o.
Inženýrská činnost ve stávkářství
Chebská 311, 360 06 Karlovy Vary
Tel./fax: 355 311 622, tel.: 355 311 622
e-mail: fru@fruhau.cz

Krycí list nabídky

1. Název veřejné zakázky	
„Inženýrské činnosti pro stavbu: Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru čp. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role “	
2. Identifikační a kontaktní údaje uchazeče	
Obchodní firma / Název:	FRU – consult s.r.o
Právní forma:	<i>společnost s ručením omezeným</i>
IČO:	280 53 729
Sídlo / místo podnikání:	Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Frúhauf
Adresa pro doručování:	Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary <i>(viz.sídlo)</i>
E-mail:	jirka@fruhauf.cz
Tel. / fax:	355 311 553, 603 257 259
3. Celková nabídková cena	
Cena bez DPH	937.000,- Kč
DPH	196.000,- Kč
Cena včetně DPH	1.133.770,- Kč
4. Osoba oprávněná jednat jménem nebo za uchazeče	
Titul, jméno, příjmení:	Mgr. Jiří Frúhauf
Funkce:	<i>jednatel</i>
Datum podpisu:	4.6.2017
Podpis oprávněné osoby:	 FRU – consult s.r.o. <i>Inženýrská činnost ve stavebnictví</i> Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary Tel./fax: 353 224 622, tel.: 355 311 553 e-mail: jirka@fruhauf.cz

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 22918

Datum zápisu:	11. března 2009
Spisová značka:	C 22918 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	FRU-consult s.r.o.
Sídlo:	Chebská 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
Identifikační číslo:	280 53 729
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	JIRÍ FRÜHAUF, dat. nar. 2. dubna 1970 U Ovčárny 366/8, Doubí, 360 07 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 11. března 2009
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	JIRÍ FRÜHAUF, dat. nar. 2. dubna 1970 U Ovčárny 366/8, Doubí, 360 07 Karlovy Vary
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru objednatele (stavebníka) (TDI)

V rámci výkonu technického dozoru se zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- dozorování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodávající lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu na investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorem,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyzádaje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplňování námětů, směřujících k zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,

- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu rádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účasti na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (zákon. č.200/1994 Sb. a jeho prováděcí předpisy).

Konkrétní obsah a rozsah technického dozoru včetně ceny dohodnou smluvní strany ve smlouvě. Jedná se prakticky o kontrolu odběratele.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.



Usnesení č. RM/931/6/17
z 19. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 13.06.2017

Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Inženýrské činnosti pro stavbu: Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru čp. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“

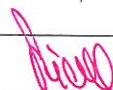
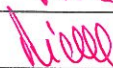





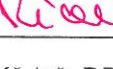
Rada města Karlovy Vary

schválila uzavření Příkazní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností FRU-consult s.r.o., IČ: 28053729, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Inženýrské činnosti pro stavbu: Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru čp. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“ za nabídkovou cenu 937.000,- Kč bez DPH.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Doložka smluv uzavřených Statutárním městem Karlovy Vary

Smlouva č. 2017-00029/ORI	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Pracovní pozice	Podpis
Zpracoval	22.6.2017	Ing. Daniel Riedl	vedoucí ORI	
Příkazce operace	22.6.2017	Ing. Daniel Riedl	vedoucí ORI	
Zaměstnanec odpovědný za rozpočet odboru	22.6.2017	Marcela Boháčková	ekonom ORI	
Správce rozpočtu MKV	22-06-2017	Marie Pokorná <i>správce rozpočtu</i>		
Zaměstnanec odpovědný za vedení účetnictví MKV	22-06-2017	<i>Mgr. J. Boháčková</i>	<i>ekonom ORI</i>	
Právně posoudil	22.6.2017	<i>Průcha</i>	<i>práv</i>	
Primátor, náměstek primátora, tajemník	26.6.2017	Ing. Petr Kulhánek	primátor města	
Smlouva zveřejněna v registru smluv	26.6.2017	Ing. Z. Sádlová	<i>technická</i>	
<input type="checkbox"/> dotace <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)				