

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27- 800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. arch. Iljou Richtrem - odbor rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Václav Zůna

místem podnikání Nemocniční 49, 352 01 Aš

IČO: 722 02 327

bankovní spojení: č.ú.: 78-2182470247/0100 vedený u KB Aš

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených, a;
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, a;
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 29.3.2016 pod bodem č. 22.

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY

o vytvoření autorského díla a o provedení investorsko-inženýrské činnosti
dle § 2586 a následujících a dle § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované dle tohoto článku a článku III. této smlouvy, týkající se projektové dokumentace k investičnímu záměru objednatele s názvem „**Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role**“ (dále též jen „stavba“) a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá tyto součásti díla:

- a. geometrické polohopisné a výškopisné zaměření terénu pozemku p.č. 94/1 v k.ú. Stará Role a objektů na něm včetně inženýrských sítí a stávající budovy č.p. 88 na pozemku p.č. 90 v k.ú. Stará Role;
- b. doplnění průzkumu stávající budovy č.p. 88 na pozemku p.č. 90 v k.ú. Stará Role z hlediska stavebně technického, statiky objektu a stavu všech konstrukcí vč. založení v podrobnosti potřebné pro vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;
- c. geologická a hydrogeologická rešerše pozemků p.č. 94/1a p.č. 90 v k.ú. Stará Role
- d. projektová dokumentace stavby pro územní rozhodnutí;
- e. doplnění průzkumů stávající budovy č.p. 88 na pozemku p.č. 90 v k.ú. Stará Role v podrobnosti potřebné pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby;
- f. projektová dokumentace stavby pro stavební povolení;
- g. projektová dokumentace stavby pro provedení stavby;
- h. projektová dokumentace objektu protipovodňové ochrany (dále jen „PPO“) pro vydání vodoprávního souhlasu od speciálního stavebního úřadu a územního rozhodnutí či jiného odpovídajícího opatření od obecného stavebního úřadu;
- i. projektová dokumentace objektu PPO pro povolení stavby a pro provedení stavby objektu PPO jako vodního díla;

1.3. Předmětem této smlouvy je dále tato příkazní činnost:

- a. provedení investorsko-inženýrské činnosti pro vyřízení pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě;
- b. provedení investorsko-inženýrské činnosti pro vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě;
- c. provedení investorsko-inženýrské činnosti pro vyřízení vydání vodoprávního souhlasu k objektu PPO od speciálního stavebního úřadu a územního rozhodnutí či jiného odpovídajícího opatření od obecného stavebního úřadu;
- d. provedení investorsko-inženýrské činnosti k objektu PPO pro vyřízení pravomocného povolení vodního díla či jiného odpovídajícího opatření.

II. Podmínky, na něž se vážou práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy

2.1. Vznik závazku zhotovitele zahájit a provést práce na části díla podle článku I. odst 1.2. písm. e,f a g. (doplnění průzkumů v podrobnosti potřebné pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, zhotovení projektové dokumentace stavby pro stavební povolení a zhotovení projektové dokumentace stavby pro provedení stavby), jakož i vznik závazku objednatele zaplatit smluvní cenu za tuto část díla je vázán na předchozí splnění odkládací podmínky, kterou je nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí ke stavbě.

2.2. Vznik závazku zhotovitele zahájit a provést práce na části díla podle článku I. odst 1.3. písm.b. (provedení investorsko-inženýrské činnosti pro vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě), jakož i vznik závazku objednatele zaplatit smluvní cenu za tuto část díla je vázán na předchozí splnění odkládací podmínky, kterou je nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí ke stavbě.

2.3. Jedním z podkladů k uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele Ing. arch. Václava Zůny, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš, IČ 72202327, ze dne 16.3.2016.

2.4. Platně uzavřená smlouva o dílo ze dne 4.11.2015 mezi objednatelem a Ing. arch. Václavem Zůnou, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš, IČ 72202327, není ustanoveními této smlouvy dotčena.

III. Specifikace díla, jeho zadávací dokumentace a specifikace příkazní činnosti

- 3.1. Stavební program projektované stavby je specifikován těmito dokumenty, které jsou přílohami této smlouvy:
- a. Architektonická studie stavby s názvem „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“, která je autorským dílem, zhotoveným na základě smlouvy o dílo ze dne 4.11.2015 Ing. arch. Václavem Zůnou, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš, IČ 72202327 (Příloha č.1);
 - b. Vyhodnocení výstupů z veřejnoprávního projednání návrhu architektonické studie a pokyny objednatele pro vypracování projektové dokumentace stavby (Příloha č.2).
- 3.2. Součástí díla podle této smlouvy je zajištění všech potřebných podrobných průzkumů a rozborů nezbytných pro zhotovení projektové dokumentace podle této smlouvy. Součástí díla podle této smlouvy je zaměření stávajícího stavu budovy č.p. 88/96 a jejího příslušenství v podrobnosti a přesnosti dokumentace pro provádění stavby.
- 3.3. Součástí díla podle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zhotovením projektové dokumentace stavby ve všech jejích předmětných stupních, včetně jejího prokazatelného projednání všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty v průběhu jejího zhotovení a předání dokončené projektové dokumentace objednateli.
- 3.4. Součástí příkazní činnosti podle této smlouvy je projednání projektové dokumentace stavby ve všech jejích předmětných stupních se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty, vyřízení pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě a vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě.
- 3.5. Samostatnou oddělitelnou složkou projektové dokumentace je projekt objektu protipovodňové ochrany (PPO) pro vydání vodoprávního souhlasu od speciálního stavebního úřadu a územního rozhodnutí či jiného odpovídajícího opatření od obecního stavebního úřadu.
- 3.6. Samostatnou oddělitelnou složkou projektové dokumentace je projekt objektu protipovodňové ochrany (PPO) pro povolení stavby a pro provedení stavby objektu PPO jako vodního díla speciálním stavebním úřadem pro vodohospodářské stavby.
- 3.7. Dokladovou část k příslušnému stupni odevzdané projektové dokumentace odevzdá zhotovitel objednateli v listinné podobě, jako originály, v jednom vyhotovení, spolu s originálem listiny příslušného opatření stavebního úřadu, s doložkou právní moci, do 3 dnů od nabytí právní moci.
- 3.8. Dokladem provedení příkazní činnosti dle článku 1.3. písm. a) této smlouvy je originál územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem, s doložkou nabytí právní moci, a kompletní dokladová část projektové dokumentace v originálech listin, v jednom vyhotovení.
- 3.9. Dokladem provedení příkazní činnosti dle článku 1.3. písm. b) této smlouvy je originál stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího opatření vydaného stavebním úřadem k povolení stavby v rozsahu všech jejích součástí, s doložkou nabytí právní moci, a kompletní dokladová část projektové dokumentace v originálech listin, v jednom vyhotovení.
- 3.10. Věcné řešení projektové dokumentace se bude řídit platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon; zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích; zákonem č.

254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském a dalšími relevantními platnými zákony a vyhláškami.

- 3.11. Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, písemnou nabídkou zhotovitele, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla. Projektová dokumentace bude řešit požadavky vzešlé z projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování. Projektová dokumentace stavby bude vycházet z podmínek stanovených v zadání a v zadávací dokumentaci (soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek objednatele vymezujících předmět zpracovávaného díla).
- 3.12. Rozsah a forma projektové dokumentace se bude řídit zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb; vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vše v aktuálně platném znění. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude obsahovat řešení zásad plánu organizace výstavby, včetně časového harmonogramu stavebních prací. Součástí projektové dokumentace bude záborový elaborát – situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby, soupis všech pozemků apod. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude zpracovaná do podrobností potřebných pro zpracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku ve smyslu § 44, odstavce (4) zákona č. 137/2006 Sb. Projektová dokumentace bude ve všech svých částech provedena a odevzdána v 6 vyhotoveních listinných a ve 2 vyhotovení digitálně na CD/DVD.
- 3.13. Samostatnou a odděleně doloženou částí bude oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů) na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a souhrnně na stavbu jako celek (rekapitulace) ve formě tištěné a elektronické. Oceněný soupis prací považuje a prohlašuje zadavatel za důvěrný a zhotovitel díla nesmí poskytnout z tohoto dokumentu žádné informace třetí osobě. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že určení ceny stavby oceněným soupisem prací je orientační a nemusí korespondovat se skutečně dosaženou cenou za provedení stavby.
- 3.14. Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na projektové dokumentaci), a to minimálně 1x za měsíc po dobu jejího zpracování. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vlastníky inženýrských sítí a se správcem dotčených pozemků a potenciálním budoucím provozovatelem stavby po její realizaci – MZSS, p.o. a tuto koordinaci zahrnout do časového harmonogramu provedení díla podle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 3.15. Zhotovitel se zavazuje projednat projektovou dokumentaci bezrozporově s dotčenými orgány státní správy a dalšími relevantními veřejnoprávními organizacemi, především se s.p. Povodí Ohře, s budoucím provozovatelem a s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení, a to v průběhu zpracování a po dokončení příslušného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje projednat projektovou dokumentaci s příslušným útvarem zhotovitele ohledně problematiky možnosti získání investičních a provozních dotací k realizaci stavby a k jejímu následnému provozu.
- 3.16. Zhotovitel se v rámci této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede i jiné úkony, které nejsou uvedeny a popsány v článku II. odst. 2.1. této smlouvy, ale přímo souvisejí s dílem, pokud si to objednatel vyžádá. Tyto úkony se považují za zvláštní úkony (dále jen „zvláštní úkony“). Provedení zvláštních úkonů je podmíněno písemnou objednávkou objednatele a uzavřením písemného dodatku k

této smlouvě, kde budou zvláštní úkony požadované objednatelem specifikovány a bude zde sjednána cena za jejich provedení. Zhotovitel se zavazuje provést případné zvláštní úkony dle svých možností a ve lhůtách, které budou maximálně odpovídat účelu této smlouvy.

- 3.17. Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce.
- 3.18. Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje i oprávnění příkazníka jednat s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu žádosti o stavební povolení shora označené stavby.
- 3.19. Samostatnou položkou předmětu plnění podle této smlouvy je provedení investorsko-inženýrské činnosti pro vyřízení vydání vodoprávního souhlasu k objektu PPO od speciálního stavebního úřadu a územního rozhodnutí či jiného odpovídajícího opatření od obecného stavebního úřadu.
- 3.20. Samostatnou položkou předmětu plnění podle této smlouvy je provedení investorsko-inženýrské činnosti k objektu PPO pro vyřízení pravomocného povolení vodního díla či jiného odpovídajícího opatření.
- 3.21. Objednatel při podpisu této smlouvy poskytl zhotoviteli zadávací dokumentaci v této specifikaci:
- Dílčí archívní stavební dokumentace vč. základních výkresů stávajícího stavu, nedigitalizováno;
 - Digitální technická mapa řešeného území a územně analytické podklady;
 - Architektonická studie stavby s názvem „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“, která je autorským dílem, zhotoveným na základě smlouvy o dílo ze dne 4.11.2015 Ing. arch. Václavem Zůnou, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš, IČ 72202327 (Příloha č.1);
 - Vyhodnocení výstupů z veřejnoprávního projednání návrhu architektonické studie a pokyny objednatele pro vypracování projektové dokumentace stavby (Příloha č.2).
- 3.22. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli v průběhu prací vyzvat zhotovitele, aby mu předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.

IV. Doba plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, na základě nabídky zhotovitele, která je Přílohou č. 3 této smlouvy, že jednotlivé části plnění veřejné zakázky budou zhotovitelem provedeny a odevzdány objednateli v termínech uvedených v tomto článku.

4.2. Části díla dle čl. I. odst. 1.2. písm. a. až d., t.j.:

- geometrické polohopisné a výškopisné zaměření terénu pozemku p.č. 94/1 v k.ú. Stará Role a objektů na něm včetně inženýrských sítí a stávající budovy č.p. 88 na pozemku p.č. 90 v k.ú. Stará Role;
- doplnění průzkumu stávající budovy č.p. 88 na pozemku p.č. 90 v k.ú. Stará Role z hlediska stavebně technického, statiky objektu a stavu všech konstrukcí vč. založení v podrobnosti potřebné pro vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;
- geologická a hydrogeologická rešerše pozemků p.č. 94/1 a p.č. 90 v k.ú. Stará Role;
- projektová dokumentace stavby pro územní rozhodnutí;

budou zhotovitelem provedeny a odevzdány objednateli do 60 dnů od podpisu této smlouvy.

4.3. Části díla dle čl. I. odst. 1.2. písm. e. až f., t.j.:

e. doplnění průzkumů stávající budovy č.p. 88 na pozemku p.č. 90 v k.ú. Stará Role v podrobnosti potřebné pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby;

f. projektová dokumentace stavby pro stavební povolení;

budou zhotovitelem provedeny a odevzdány objednateli do 60 dnů od data nabytí právní moci územního rozhodnutí.

4.4. Část díla dle čl. I. odst. 1.2. písm. g. t.j.:

g. projektová dokumentace stavby pro provedení stavby;

bude zhotovitelem provedena a odevzdána objednateli do 60 dnů od data nabytí právní moci stavebního povolení.

4.5. Části díla dle čl. I. odst. 1.2. písm. h. t.j.:

h. projektová dokumentace objektu protipovodňové ochrany (dále jen „PPO“) pro vydání vodoprávního souhlasu od speciálního stavebního úřadu a územního rozhodnutí či jiného odpovídajícího opatření od obecného stavebního úřadu;

bude zhotovitelem provedena a odevzdána objednateli do 60 dnů od podpisu této smlouvy.

4.6. Části díla dle čl. I. odst. 1.2. písm. i., t.j.:

i. projektová dokumentace objektu PPO pro povolení stavby a pro provedení stavby objektu PPO jako vodního díla;

bude zhotovitelem provedena a odevzdána objednateli do 60 dnů od data nabytí právní moci územního rozhodnutí.

4.7. Část díla dle čl. I. odst. 1.3. písm. a. t.j.:

investorsko-inženýrská činnost pro vyřízení pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě, t.zn. podání úplné žádosti o vydání územního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu, bude provedena do 30 dnů po odevzdání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. Tento termín lze vzájemnou dohodou smluvních stran prodloužit v případě překážek, které nebyly zaviněny opomenutím, prodlením či jinými prokazatelnými nedostatky na straně zhotovitele.

4.8. Část díla dle čl. I. odst. 1.3. písm. b. t.j.:

investorsko-inženýrská činnost pro vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě, t.zn. podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu, bude provedena do 30 dnů po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení. Tento termín lze vzájemnou dohodou smluvních stran prodloužit v případě překážek, které nebyly zaviněny opomenutím, prodlením či jinými prokazatelnými nedostatky na straně zhotovitele.

4.9. Část díla dle čl. I. odst. 1.3. písm. c. t.j.:

provedení investorsko-inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o vydání vodoprávního souhlasu k objektu PPO od speciálního stavebního úřadu a podání úplné žádosti o vydání územního rozhodnutí či jiného odpovídajícího opatření od obecného stavebního úřadu k objektu PPO bude zajištěno do 30 dnů po odevzdání projektové dokumentace objektu PPO pro územní rozhodnutí. Tento termín lze vzájemnou dohodou smluvních stran prodloužit v případě překážek, které nebyly zaviněny opomenutím, prodlením či jinými prokazatelnými nedostatky na straně zhotovitele.

4.10. Část díla dle čl. I. odst. 1.3. písm. d. t.j.:

provedení investorsko-inženýrské činnosti k objektu PPO pro vyřízení pravomocného povolení vodního díla či jiného odpovídajícího opatření, t.zn. podání úplné žádosti speciálnímu stavebnímu úřadu, bude zajištěno do 30 dnů po odevzdání projektové dokumentace k objektu PPO pro stavební povolení. Tento termín lze vzájemnou dohodou smluvních stran prodloužit v případě překážek, které nebyly zaviněny opomenutím, prodlením či jinými prokazatelnými nedostatky na straně zhotovitele.

V. Místo a způsob předání díla

- 5.1. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, Karlovy Vary.

VI. Odměna a způsob plnění

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení předmětu této smlouvy ve výši **1 699 500,- Kč** bez DPH (slovy: jeden milion šest set devadesát devět tisíc pět set korun českých).
DPH dle současně platných předpisů je ve výši **356 895,- Kč**.
Celková cena za provedení předmětu této smlouvy je ve výši **2 056 395,- Kč** včetně DPH.

Z této celkové ceny činí dílčí ceny za plnění jednotlivých částí, vše bez DPH:
Cena částí a., b. c. d. a h. dle bodu dle bodu 1.2. této smlouvy **289 000,- Kč**.

Cena za části e., f. a i. dle bodu 1.2. této smlouvy **526 000,- Kč**.

Cena za části g. dle bodu 1.2. této smlouvy **766 500,- Kč**.

Cena za části a. a c. dle bodu 1.3. této smlouvy **69 000,- Kč**.

Cena za části b. a d. dle bodu 1.3. této smlouvy **49 000,- Kč**.

- 6.2. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit tyto faktury nejdříve po protokolárním předání provedeného díla, resp. jeho částí specifikovaných v této smlouvě.
- 6.3. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 6.4. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavených a předaných faktur objednateli po protokolárním projednání resp. předání díla objednateli.
- 6.5. Splatnost uvedených faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílčí části díla dle povahy částí díla písemným, objednatелеm odsouhlaseným, protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušné faktury budou vystavovány a objednateli předávány ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit nebo zvětšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena, nebo zvýšena po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 6.8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 6.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku VI. odst. 6.5. této smlouvy.
- 6.10. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci. Všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném veřejném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných architektů resp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s použitím každého prostředku, který vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro

uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

8.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.

8.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

8.7. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele podle jeho potřeb ke konzultaci v průběhu provádění díla.

IX. Autorské právo, právo dílo užít, publikování díla

9.1. Dílo, jež je předmětem této smlouvy a jež je specifikováno dle článku I. této smlouvy, je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.

9.3. Objednatel má právo užít autorské dílo výlučně pro účel sjednaný touto smlouvou. Jakékoli jiné využití díla je podmíněno výslovným souhlasem autora. Souhlas nebude bez vážného důvodu odepírán. Podmínkou pro jakékoliv užití díla je úplné zaplacení odměny za provedení díla.

9.4. Objednatel se zavazuje respektovat ochranu autorského práva zhotovitele včetně jeho práva na vykonávání autorského dohledu. Objednatel umožní zhotoviteli vykonávat autorský dohled při realizaci stavby, jehož cílem bude chránit autorské dílo před snížením jeho hodnoty. Podmínky provádění autorského dohledu budou řešeny následnou dohodou obou smluvních stran.

9.5. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora než je zhotovitel, zavazuje se zhotovitel obstarat pro objednatele souhlas s užitím tohoto díla v rozsahu stanoveném v článku IX. této smlouvy a objednatel se zavazuje vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

9.6. Smluvní strany učinily tuto dohodu ohledně zveřejňování / publikování díla: Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Objednatel má právo publikovat dílo pro účely prezentace města a pro nekomerční publikování. Objednatel je vždy povinen v této souvislosti uvádět jméno autora.

X. Záruka za jakost a zkoušky díla

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce šedesáti měsíců**. Objednatel provede kontrolu předaného díla do 30 dnů od protokolárního převzetí díla.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatel reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku X. odst. 10.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy tím, že vadné části díla nahradí částmi bez vady.
- 10.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 10.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.
- 10.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla, nebo jeho části), běží pro toto náhradní plnění (díla, nebo části díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla, nebo části díla) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 10.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 10.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku X. odst. 10.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 10.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékolí ze smluvních stran od smlouvy.
- 10.8. O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo resp. jeho části objednateli ve lhůtách sjednaných v čl. IV odst. 4.2. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho projednání, bude sepsán písemný protokol.
- 11.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přijímací řízení.
- 11.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro

oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1.Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.

13.2.Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů, anebo
- b. jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
- c. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace anebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení; anebo
- d. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

13.3.Pro vyloučení pochybností tímto smluvní strany prohlašují, že v případě ukončení činnosti (jakoukoliv formou) ve vztahu k předmětu díla jedním ze zhotovitelů je i nadále druhý zhotovitel zavázán ke zhotovení díla jako celku dle této smlouvy.

XIV. Doručování

14.1.Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a. adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

b. adresa pro doručování zhotoviteli je: Ing. arch. Václav Zůna
Nemocniční 49, 352 01 Aš

14.2.Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

14.3.Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

14.4.Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

- a. při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo

odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 11.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 11.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 11.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XIII. této smlouvy.
- 11.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XII. Smluvní pokuta

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV., anebo článku VIII. odst. 8.6., anebo článku XVI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VII. odst. 7.2. anebo 7.3., anebo článku VIII. odst. 8.2., anebo 8.3., anebo 8.5. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 12.3. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení §5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku X. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých), a to za každou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 500.000,- Kč (slovy: Pět set tisíc korun českých).
- 12.5. Smluvní pokuta podle odst. 12.1., resp. 12.2. a 12.4. je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIV. odst. 14.1, resp. 14.2. této smlouvy.

b. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIV. odst. 14. 1., resp. 14.2 této smlouvy.

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události s limitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorun českých).

16.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

17.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

17.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

17.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Toto se však nevztahuje na povinnost vyplývající objednateli ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Poruší-li některá strana tuto

povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

17.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

17.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Architektonická studie stavby s názvem „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“

Příloha č. 2: Vyhodnocení výstupů z projednání studie a pokyny objednatele

Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele ze dne 16.3.2016

Příloha č. 4: Výpis ze živnostenského rejstříku

Příloha č. 5: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 29.3.2016

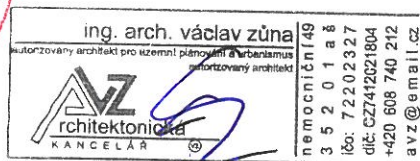
17.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

25. 04. 2016
V Karlových Varech, dne 2016

14.4
V Aši, dne 2016

Objednatel:

Zhotovitel:



Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

Ing. arch. Václav Zůna



Příloha č. 5

Usnesení č. RM/473/3/16

z 7. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 29.03.2016

Věc: Veřejná zakázka: Projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“

Rada města Karlovy Vary

varianta I.:

souhlasila z důvodu technické návaznosti na zpracovanou architektonickou studii „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“ (zhotovitel Ing. arch. Václav Zůna, IČ 72202327, 352 01 Aš), s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a





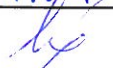
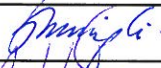
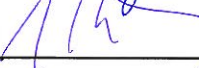
schválila uzavření smlouvy o dílo, včetně jejích příloh, mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. arch. Václavem Zůnou, IČ: 72202327, Nemocniční 49, 352 01 Aš, na zhotovení všech stupňů projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“ ve variantě A a vyřízení investorsko- inženýrské činnosti k vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení, za nabídkovou cenu ve výši 1 699 500,-Kč bez DPH, s termínem dokončení projektové dokumentace k územnímu řízení do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo a dokončení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení do 60 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí a dokončení projektové dokumentace k provedení stavby do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení, v předloženém znění.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

15

Doložka smluv uzavřených Statutárním městem Karlovy Vary

Smlouva č. 2016-00020/ORI	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Pracovní pozice	Podpis
Zpracoval	6.4.2016	Ing. Arch. Ilja Richtr	vedoucí oddělení	
Příkazce operace	6.4.2016	Ing. Daniel Riedl	vedoucí ORI	
Zaměstnanec odpovědný za rozpočet odboru	6.4.2016	Marcela Boháčková	ekonom ORI	
Správce rozpočtu MKV	22.4.2016	Marie Pokorná správce rozpočtu		
Zaměstnanec odpovědný za vedení účetnictví MKV		Zdena Čínková výkaznictví		
Právně posoudil	6.4.2016	JUDr. Pmiča	PRÁV.	
Primátor, náměstek primátora, tajemník	25. 04. 2016	Ing. Petr Kullizuet	Primátor	
Smlouva zveřejněna v registru smluv	-----	-----	-----	-----

dotace podmíněná pohledávka podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)

25/6/2021



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje:

Předmětem investičního záměru (dále IZ) je stávající Domov důchodců, objekt č.p. 88, Závodu míru č.o. 96, Karlovy Vary – Stará Role, na pozemcích parc. 90 a 94/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary. Nemovitost je ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary. Předmětem investičního záměru je rekonstrukce stávajícího objektu DPS v ulici Závodu míru a přístavba dvou nových křidel (pavilonů) k tomuto objektu za účelem rozšíření současných kapacit domova. Ke stávajícím 21 lůžkům přibude v rámci nové vybudovaných kapacit dalších 40 lůžek, a to v 18ti dvoulůžkových a čtyřech jednolůžkových pokojích s příslušenstvím.

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Zpracovatel:

Ing. arch. Václav Zůna

sídlo: Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš

Údaje o území:

Pozemek leží v zastavěném území ve stabilizované části obce v městské části Stará Role v Karlových Varech. Na pozemku je objekt stávající budovy domova důchodců. Velká část pozemku se nachází v ochranném pásmu železnice. Pozemek je ohrožen záplavami.

Údaje o stavbě:

Stávající budova nebude zásadně dotčena, je navržena přístavba v zadní části pouze pro potřeby zámeční kuchyně a dalších provozů. Stavbu bude vhodné zateplit. Během stavebních prací bude rovněž vhodný zásah do tělesa výtahu a vstupního přístavku, které jsou nejslabším článkem architektury stávajícího objektu. Je navržena novostavba ve dvou variantách. Celková cílová kapacita rekonstruovaného a přístavěného DPS je navržena na 61 lůžek (21 stávajících/ve stávajícím objektu + 40 nových/v přístavbách).

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Návrh architektonické studie

„Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy“

Úvodem:

Studie byla v průběhu zpracování pravidelně konzultována se zadavatelem. Byly řešeny různé varianty napojení nové přístavby na stávající objekt. V komisi byly prezentovány již pouze výsledné 2 varianty. Varianta A, kde jde o jednu hmotu v severní části zaoblenou přiléhající ke stávajícímu objektu ze severu a Varianta B, kde jde o hmotu rovněž přistavenou ze severní strany stávajícího objektu rozčleněnou na dvě křídla a společný pobytový prostor mezi nimi.

V rámci projednání bylo rozhodnuto, že se projednájí obě varianty a na základě výsledků projednání bude zvolena varianta, která se dále dopracuje do projektu pro územní řízení, respektive stavební povolení.

Řešení společně pro obě varianty:

Záplavové území:

V rámci občasných záplav v režimu Q20 navrhuje v jihovýchodní části vybudovat terénní val, který bude začínat na úrovni pozemku 94/2 a povede ke stávající garáži. Val bude navržen na úrovni záplavy Q.100. Val bude navržen tak, aby nedošlo k narušení kořenového systému stávající zeleně.

Zásady hospodaření s energiemi:


V rámci zadání byl specifikován požadavek na řešení objektu v nízkoenergetickém až pasivním standardu. V rámci projednání konceptu studie s uživatelem stavby bylo konstatováno, že pasivní respektive nízkoenergetický standard není pro uvažovaný provoz vhodný. V objektu se vzhledem k jeho provozu předpokládá přirozené větrání, což se vylučuje s pasivním/nízkoenergetickým standardem, kde je požadavek na rekuperaci. V rámci navazujícího projektu pro stavební povolení, se bude pracovat s materiály tak, aby došlo k optimálnímu vyvážení energetické náročnosti budovy a jejího provozu. Studie předpokládá obvodové stěny v mocnosti min. 500 mm což je dostatečné pro jakákoliv finální zařazení objektu.

Protluková opatření:

V rámci stávajícího provozu, kde je vedena železniční trať na estakádě v blízkosti objektu, se ukazuje, že železniční provoz nijak neruší a nezneškodňuje život v domově pro seniory. Vzhledem k vyvýšené poloze trati oproti pozemku se další opatření ve smyslu protihlukových stěn jeví jako neopodstatněné. Nově navržené objekty mají minimu místnosti orientovaných ke kolejišti, navíc jsou v lepší poloze než stávající, protože jsou od trati „odstíněny“ stávajícím rodinným domem. V rámci navazující fáze projektové dokumentace bude potřeba získat i vyjádření Českých drah vzhledem k tomu, že se pohybuje v rámci jejich ochranného pásma.

Přeložky, připojení na technickou infrastrukturu:

Objekt bude napojen na stávající infrastrukturu přípojkami z uličního řádu. Dle stavu stávajících přípojek a požadavků správců sítí bude navrženo optimální řešení z hlediska polohy a využití stávajících sítí a případných požadavků na jejich rekonstrukci. Dle přesného zaměření budou navrženy případné přeložky, předešlým kanalizace v severozápadní části pozemku.

	ING. ARCH. VÁCLAV Z ŮNA
OBEDNATEL	Město Karlovy Vary
ADRESA	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
ARCHITEKT	ING. ARCH. V ZŮNA
ADRESA	ING. ARCH. T. BENES Nemocniční 49, 352 01 Aš Tel: 352 01 49 49 E-mail: VAZUB@POST.CZ
PROFESE	
ADRESA	
MÍSTO STAVBY	Karlovy Vary
	
NAZEV AKCE	Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96
NAZEV DŮLA	textová zprava
MĚŘÍTKO	
DATUM	1.11.15
ČASŤ	12.15
STUPĚŇ	02
Č.PRŮLOHY	Studia

Architektonické, dispoziční řešení:

V rámci studie bylo řešeno především zvýšení kapacity stávající kapacity o 40 nových lůžek. V návaznosti na zvýšení kapacity dále optimalizovat provoz ve stávajícím objektu.

Nová přístavba navazuje jak výškově, tak provozně na stávající objekt. Jedná se o dispoziční dvourakt, kde je vnitřní trakt rozšířen oblohou do prostorného atria, které je z jižní strany prosluněno prosklenou fasádou, a které je postupně v jednotlivých podlažích „ukusováno“, tak aby docházelo k basilikálnímu osvětlení vnitřního společného prostoru – jedná se o dominantní prostor – „srdece stavby a života v ní“. Atrium je úmyslně naddimenzováno, předpokládá se v budoucnu jako hlavní shromažďovací prostor nejen pro novou přístavbu, ale i pro stávající objekt, který takovými prostorem zejména v zimních měsících nedosponuje. Prosklená stěna atria rovněž umožňuje zrcadlení stávajícího objektu, čímž podporuje jeho dominantní architektonickou roli.

Nová přístavba je napojena na stávající objekt v každém podlaží bezbariérové prostřednictvím nově zbudovaného spojovacího krčku, který je umístěn za prostorem stávající výtahové šachty. Díky tomuto napojení je umožněné využití stávajícího výtahu pro potřeby obou objektů. Ve vstupním podlaží nového objektu je umístěn provoz lékárny, včetně potřebného zázemí, provoz prádelny včetně zázemí, provoz dietologické sestry včetně zázemí, toalety pro návštěvníky, pokoje seniorského domu a společenská místnost.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny pokoje pro seniory a zázemí pro ošetřující personál, které přímo navazuje na zázemí v původním objektu. V třetím nadzemním podlaží jsou umístěny již pouze pokoje pro seniory. Předpokládá se, stejně jako je tomu ve stávajícím objektu, že ve druhém nadzemním podlaží budou umístěni spíše seniory potřebující intenzivnější péči, než v podlaží třetím.

Z místního šetření vyplynuly dílčí problémy stávajícího provozu objektu - především absence vrátnice, nedostatečné prostory pro skladování potravin pro provoz kuchyně, neodpovídající zázemí kuchyně (šatny, prostor pro skříň, umyvárna) a nevhodně řešená prádelna, která je umístěna do dvou výškových úrovní. Studie počítá s dostavěním jednopodlažního zadního křídla v jihovýchodní části, kde dojde k vytvoření nového vnitřního dvoru (vstup do podsklepené části objektu). Díky nové dostavbě bude zároveň možnost umožnit provoz kuchyně reagovat na nárůst pracovní síly a na nevyhovující zázemí pro ni. To by se nově mělo přemístit částečně do stávajícího prostoru prádelny s návazností na nově zbudované sklady kuchyně. Provoz prádelny je kompletně přesunut do nového objektu. Ve zbylých uvolněných prostorách je plánován sklad ložního prádla apod., který je v současnosti řešen v jídelní části. Při zvětšení objemu vydávaných jídel se předpokládá rozšíření prostoru jídelny. Vrátnice je nově navržena v prostoru současně kanceláře dietologické sestry, která je se svým provozem přesunuta do nového objektu.

Objemové ukazatele:

Zastavěná plocha pozemku objekt:	545 m ²
Nový objekt:	107 m ²
Dostavba stávajícího objektu:	1 870 m ²
Komunikace a parkoviště:	
Obestavěný prostor:	7 507 m ³
Nový objekt:	450 m ³
Dostavba stávajícího objektu:	

Užitná plocha:

Stávající objekt:

Technologické soubory:

V rámci technologických souborů se jedná o stávající výtah, který bude využit stejným způsobem jako v současnosti a doplnění kuchyně o drobné nástroje. Spíše půjde o přidání pracovní plochy stolu. Podrobněji bude řešeno v navazující projektové dokumentaci.

Charakteristika modernizace stávajícího objektu:

Ve stávajícím objektu dojde k drobné úpravě dispozic v rámci nového provozního schématu budov. V rámci zlepšení technického stavu objektu dojde k zateplení stěn objektu a k zateplení střechy a pláště. Dále dojde k sanaci vlhkého zdiva proti zemní vlhkosti, formou odkopaní stěn na základovou spáru, vložení nové fólie a injektáže stěn. Podrobněji bude řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace

Varianta A:

Urbanistické řešení:

Jedná se o variantu, kdy je severní vstupní část stávajícího objektu přistavěna hmota o výšce římsy stávajícího objektu. Jednotlivá patra na sebe jak provozně, tak výškově navazují. Nově navržený objekt má tvar ze dvou stran zaobleného obdélníku, ze dvou stran uzavírá figuru nově vzniklého komplexu.

Objekt je umístěn na pozemek tak, aby nepopíral dominantní roli stávajícího objektu. Při pohledu z příčohodu na pozemek je krytý stávající uliční zástavbou. Při vstupu do areálu urbanizuje jeho levou část, zatím co pravá zůstává nezastavěná pro potřeby klidového parku.

Při takto koncipované dostavbě se nabízí možnost přední pravou část pozemku vymezit pro případnou další zástavbu, která by vhodně doplnila stávající uliční frontu.


Doprava v klidu je na pozemku řešena následovně. Parkování pro návštěvníky, případně pro pacienty s těžším postižením je v omezené míře umožněno vlevo za stávající uliční zástavbou, parkování pro ostatní návštěvníky, pacienty a personál je řešeno v zadní pravé části areálu.

Přístupová komunikace do zadní části areálu slouží zároveň jako komunikace pro příjezd zásobování pro kuchyň.

Pro případ příjezdu rychlé záchranné služby je prostor před stávajícím objektem zokruhován. Zokruhování předprostoru na osu stávajícího objektu zároveň vytváří osu nově vzniklého reprezentativního prostoru před letní terasou a stávajícím vstupem do objektu. V další fázi projektové dokumentace by bylo vhodné do předprostoru umístit ikonické umělecké dílo, které by charakterizovalo nový život v domově pro seniory.

Přístavba citlivě svou zaoblenou formou reaguje na okolí, kde nedochází ke konfrontaci se stávající zástavbou (sklopené výšky fasád odpovídají odstupu vzdálenostem viz přehledná situace). Díky zaoblené formě lze objekt pro potřeby pohybu snadno obcházet.

V parkové části areálu se předpokládá vytvoření klidových ostrůvků pro uživatele domu pro seniory, včetně jejich případných návštěv. Některé mohou mít charakter sportovní rekreace (herní prvky pro seniory), jiné edukativní, či potčtové (je možno zde založit zahrádku bylin, případně kotce pro domácí zvířata). Bylo by vhodné projednat v následující fázi s povodním možností přístupu k vodě v jeho jihovýchodní části.

 rchitektonická KANCELÁŘ s.r.o.	
ING. ARCH. VACLAV ZUNA	
OBEDVATEL	
Město Karlovy Vary	
ADRESA	
Moskova 21, 361 20 Karlovy Vary	
ARCHITEKT	ING. ARCH. V. ZUNA
ADRESA	ING. ARCH. T. BENEŠ
	Nemocni 49, 359 01 Aš Tel: 376 312 222 Email: VAZ@AZK.CZ
PROFESE	
ADRESA	
MÍSTO STAVBY	Karlovy Vary
	
NAZEV AKCE	Rekonstrukce a přístavba Domova dříchodců, Závodu míru č.p. 88/6
NAZEV DÍLA	
MEZITITRO	lexlova zprava 3
DATUM	1.1.11
ČASŤ	12.15
STUPEŇ	04
Č.PŘÍLOHY	Studie
Č.PÁRE	

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, ochrana dřevin, požadavky na kácení:
 Vegetace bude v rámci areálu ošetřena tak, aby nedošlo k její samovolnému uvolnění (prořez větvi stromů). Oproti stávajícímu dendrologickému průzkumu budou pro potřeby stavby pokáceny stromy,
 Č. 48 Lípa srovnatá
 Č. 49 Jablňoň domácí
 Č. 69 Cypřišek

Ostatní zeleň zůstane zachována.
 Stromy zasahující do komunikací budou ve spodním patře odvětveny (aby nevadily provozu) a budou v rámci kořenového systému obsypány mlátem, případně štěpkou viz situace. V rámci stavby budou stromy oplenovány tak aby nedocházelo k jejich znehodnocení.

Bezbariérové užívání stavby:
 Stavba bude bezbariérově přístupná ze západní části (hlavní vstupu do objektu) pomocí rampy, která překoná úroveň stávajícího terénu a nového vstupu do objektu. V rámci stavby budou všechny místnosti přístupné bezbariérově. Všechna patra budou v jedné nivelně, jak stávající, tak i nově navržena budova, budou propojeny stávajícím bezbariérovým výtahem.

Požární bezpečnostní řešení:
 Stavba bude rozdělena na jednotlivé požární úseky. Předpokládá se dělení na úseky komunikací (chodby, atria ...) a na úseky jednotlivých pokojů, respektive provozů. Podrobněji bude řešeno v navazující projektové dokumentaci.

Dopravní řešení:
 Doprava bude řešena stávajícím způsobem s doplněním nové komunikace pro návštěvy v přední části pozemku. Dále bude do stávajícího dopravního schématu doplněno zokruhování pro rychlou zdravotní pomoc a v severovýchodní části bude doplněno kapacitní parkoviště pro zaměstnance, zásobování, případně pro potřebu odstavného parkingu pro ubytované.

Počty parkovacích stání pro dopravu v klidu jsou:
 - V přední části pozemku: 4 parkovací stání
 - V zadní části pozemku: 15 parkovacích stání

V případě potřeby lze parkovat i v přílehlých ulicích.

Propočet nákladů:

úprava pozemku, včetně přeběsák	m2	cena m2	cena celkem bez dph	poznámka
Komunikace	1870	3000	5 610 000,00	Předpokládá se nové komunikační ústředí
Stání	2940	500	1 470 000,00	zde je zahrnut mobiliár, venkovní úpravy apod.
děstavba stávajícího objektu	m3	cena m3		
	450	5000	2 250 000,00	
rekonstrukce stávajícího	m3	cena m3		
	4650	1200	5 580 000,00	
novostavba	m3	cena m3		
	7507	5600	42 039 200,00	
cena celkem			57 219 200,00 Kč	

- 1np – 79,5 m2
- 1np – 361,2 m2
- 2np – 224,3 m2
- 3np – 188,3 m2

Nový objekt:
 1np – 474,6 m2
 2np – 441,8 m2
 3np – 429,7 m2

Řešení kapacit objektu, standard:
 V rámci ubytovacích kapacit půjde o standard klasický. Každý pokoj bude mít své sociální zázemí (sprcha, wc, umyvadlo) oddělené stavebně od pobytové místnosti. V každém pokoji budou odpovídající počty nábytku (skříň, stůl, židli). Další vybavení bude na dohodě s personálem (televize ...).

- V rámci novostavby objektu je navrženo v:
 1NP – dva dvoulůžkové pokoje
 2NP – sedm dvoulůžkových a dva jednolůžkové pokoje
 3NP – devět dvoulůžkových a dva jednolůžkové

Tzn: Kapacita novostavby je 40 nových lůžek. Kapacita stávajícího objektu zůstává nezměněna.

- Členění stavby na objekty:
 - Venkovní úpravy, v rámci kterých budou řešeny terénní úpravy, protipovodňový val, úprava stávající zeleně a výsadba nové zeleně, nová cestní síť, mobiliár a VO, odvodnění venkovních prostor, oplocení.
 - Přípojky, at již revize stávajících, případně příložky.
 - Rekonstrukce stávajícího objektu včetně jeho dostavby.
 - Novostavba.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí:
Působení stavby při jejím zhotovení:

Staveniště, jeho velikost a rozsah je dán velikostí stavebního pozemku. Zařízení staveniště bude možné umístit v rámci areálu v blízkosti upravovaných částí objektu nebo nového objektu. Předpokládá se situování několika mobilních buněk (sklady materiálu a nářadí; zázemí pro pracovníky). Součástí stavby je uvedení staveniště do původní stavu nebo realizace úprav, kde jsou navrženy. Záhradní charakter pozemku bude zachován. Během výstavby dojde k omezení využití pozemků využitých jako staveniště. Dodavatel stavby bude povinen snížit negativní vlivy provádění výstavby na minimum především optimalizací organizace postupu výstavby. Po dobu výstavby musí dodavatel stavby dodržovat hygienické limity a přípustné hladiny hluku definované v obecně platných předpisech.

Působení dokončeného díla:
 V rámci stavby nedojde k překročení vzdálenosti sklopené výšky fasády k žádné z okolních staveb. Viz situační výkres, kde jsou sklopené výšky uvedeny. Provoz novostavby nebude znamenat zásadní zvýšení dopravního ani jiného zatížení pro lokalitu. Stavba po dokončení není zdrojem hluku.



ING. ARCH. VÁCLAV Z U N A
OBJEDNATEL
Město Karlovy Vary
ADRESA: Městská 31,
361 20 Karlovy Vary
ARCHITEKT
ING. ARCH. V. ŽUNA
ING. ARCH. T. BENEŠ
ADRESA: Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 605 240 212
Email: VAZ@POST.CZ
PROFESE

ADRESA:
MÍSTO STAVBY
Karlovy Vary

NAZEV AKCE:
Rekonstrukce a
přístavba Domova
důchodců, Závodu
míru č.p. 88/96

NAZEV OBLA:
koordinacní situace

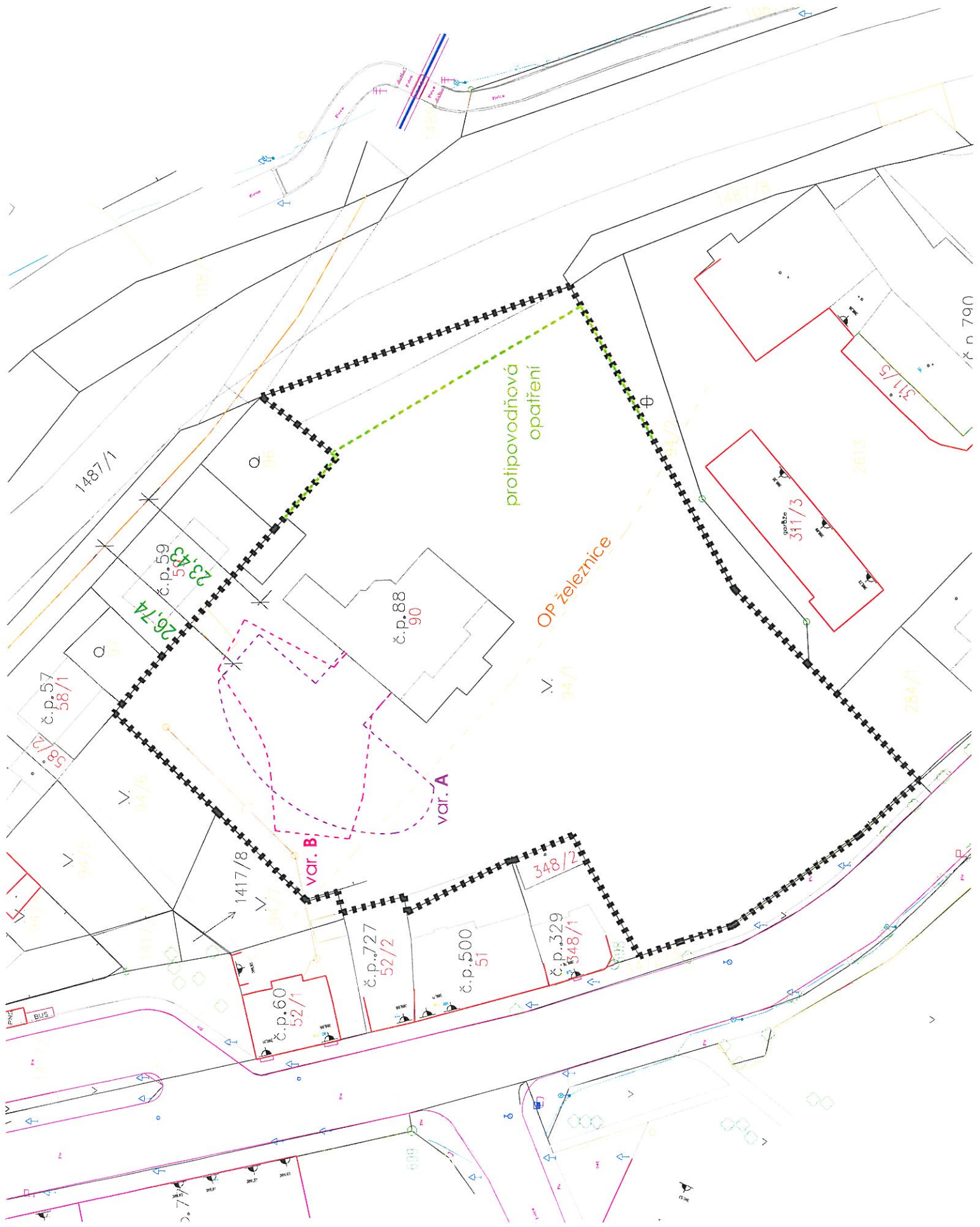
MĚŘITKO
1:1000

DATAUM
12.15

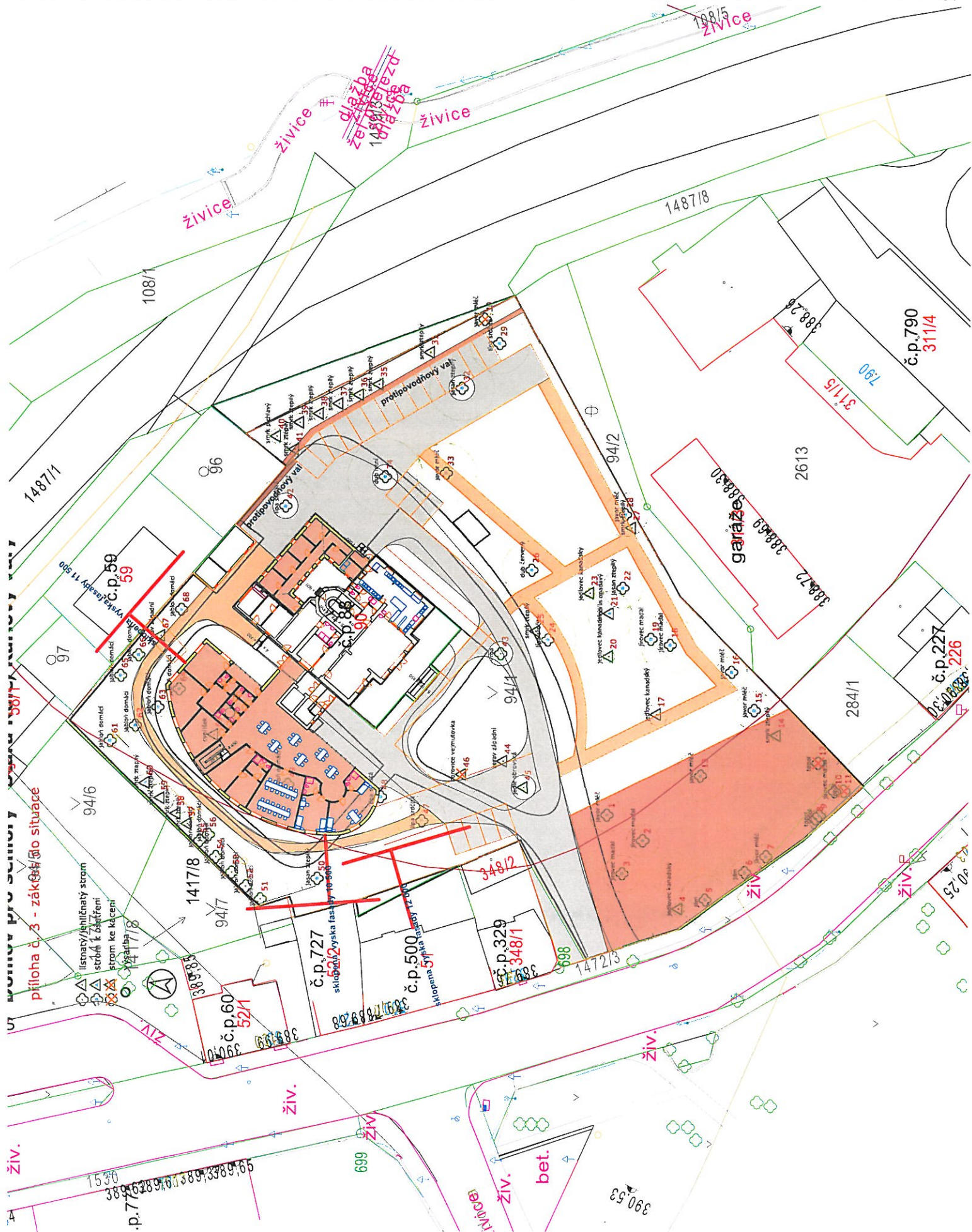
ČASŤ
05

STUPEŇ
Studie

Č. PŘÍLOHY



	
ING. ARCH. VĀCLAV ZUNA	OBLEKNATEL
MĚSTO KARLOVY VARY	ADRESA
Moskova 21 361 20 Karlovy Vary	ADRESA
ING. ARCH. V ZUNA	ARCHITEKT
ING. ARCH. TIBENĚŠ	ADRESA
Nemocniční 49, 352 01 Aš Tel: 376 789 232 Email: v.zuna@azv.cz	PROFESE
ADRESA	ADRESA
MĚSTO STAVBY	Karlovy Vary
	
MAZEVKA	Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závoďu míru č.p. 88/96
MAZEVKA	situace
MĚŘITKO	1:500
DATUM	12.15
ČASŤ	06
STUPEŇ	Studie
Č.PŘÍLOHY:	

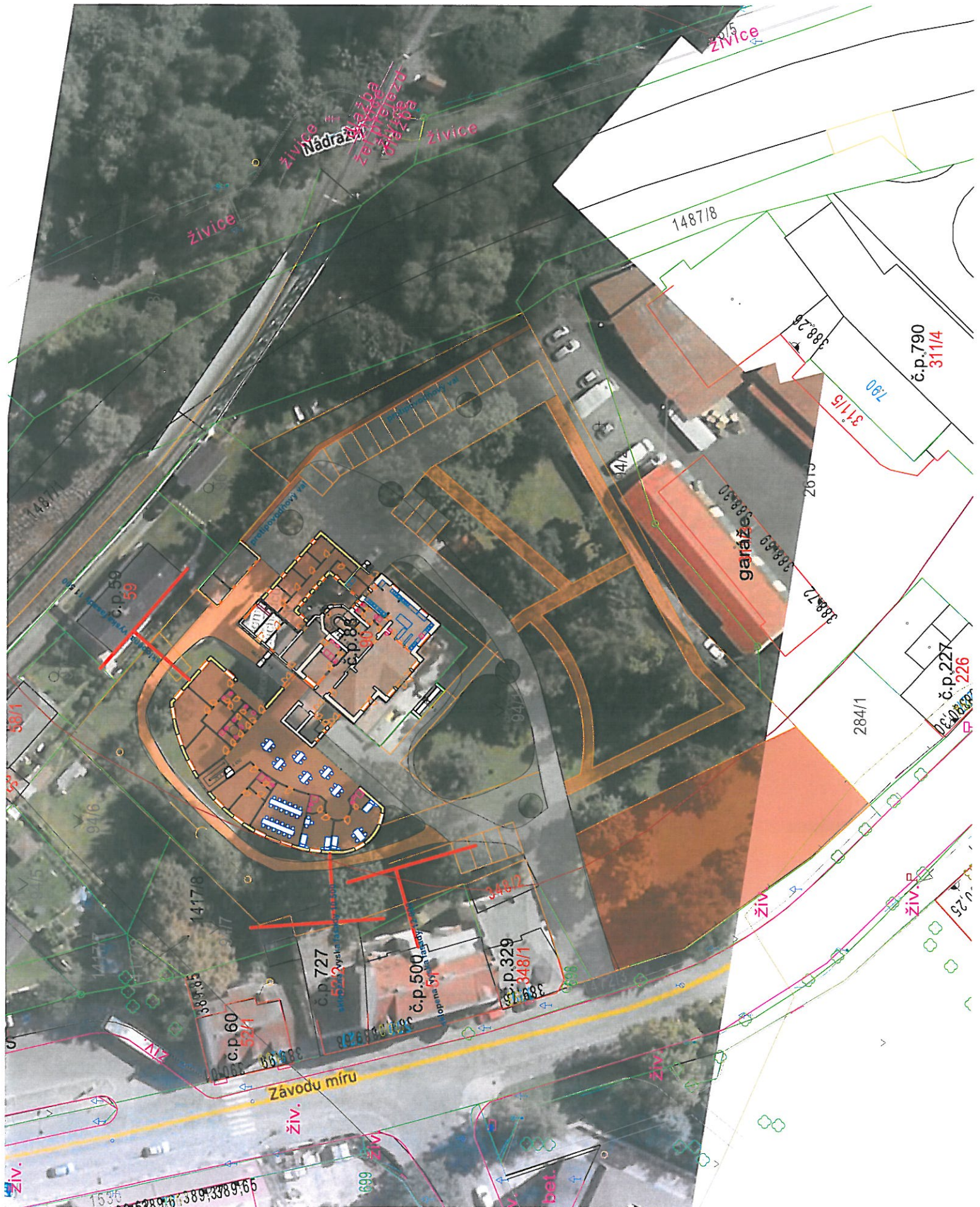




ING. ARCH. VÁCLAV Z U N A
OBJEDNATEL:
Město Karlovy Vary
ADRESA:
Moskevská 31,
361 20 Karlovy Vary
ARCHITEKT:
ING. ARCH. V. ŽUNA
ING. ARCH. T. BENES
ADRESA:
Nemocniční 49, 352 01 Aš
TEL.: 608 760 212
E-mail: VZ@AZP312.CZ
PROFESE:
ADRESA:
MÍSTO STAVBY:
Karlovy Vary



NAZEVAKCE:
Rekonstrukce a
přístavba Domova
důchodců, Závodu
míru č.p. 88/96
NAZEVOVA:
situace 010
MĚŘITKO:
1:500
DATUM:
12.15
ČASŤ:
07
STUPEŇ:
Studie
Č.PARCE:
Č.PLOCHY:



ING. ARCH. VÁCLAV ZUŠNA
GBJERNATEL

Město Karlovy Vary
Místní Karlovy Vary
Adresa
Mokřevská 21
361 78 Karlovy Vary

ARCHITEKT ING. ARCH. V ZUŠNA
ING. ARCH. T. BENEŠ
Adresa
Nemilovské 48, 352 01, AS
100 00 Praha 10
Email: VAZ@POST.CZ

PROFESE
Adresa

MÍSTO STAVBY
Karlovy Vary

NAZEV AKCE
**Rekonstrukce a
přístavba Domova
dýchodců, Závodu
míru č.p. 88/96**

NAZEV DŮLA
pudorys 1.NP

MĚŘITKO
1:150, 1:100, 1:25

DATUM
12.1.15

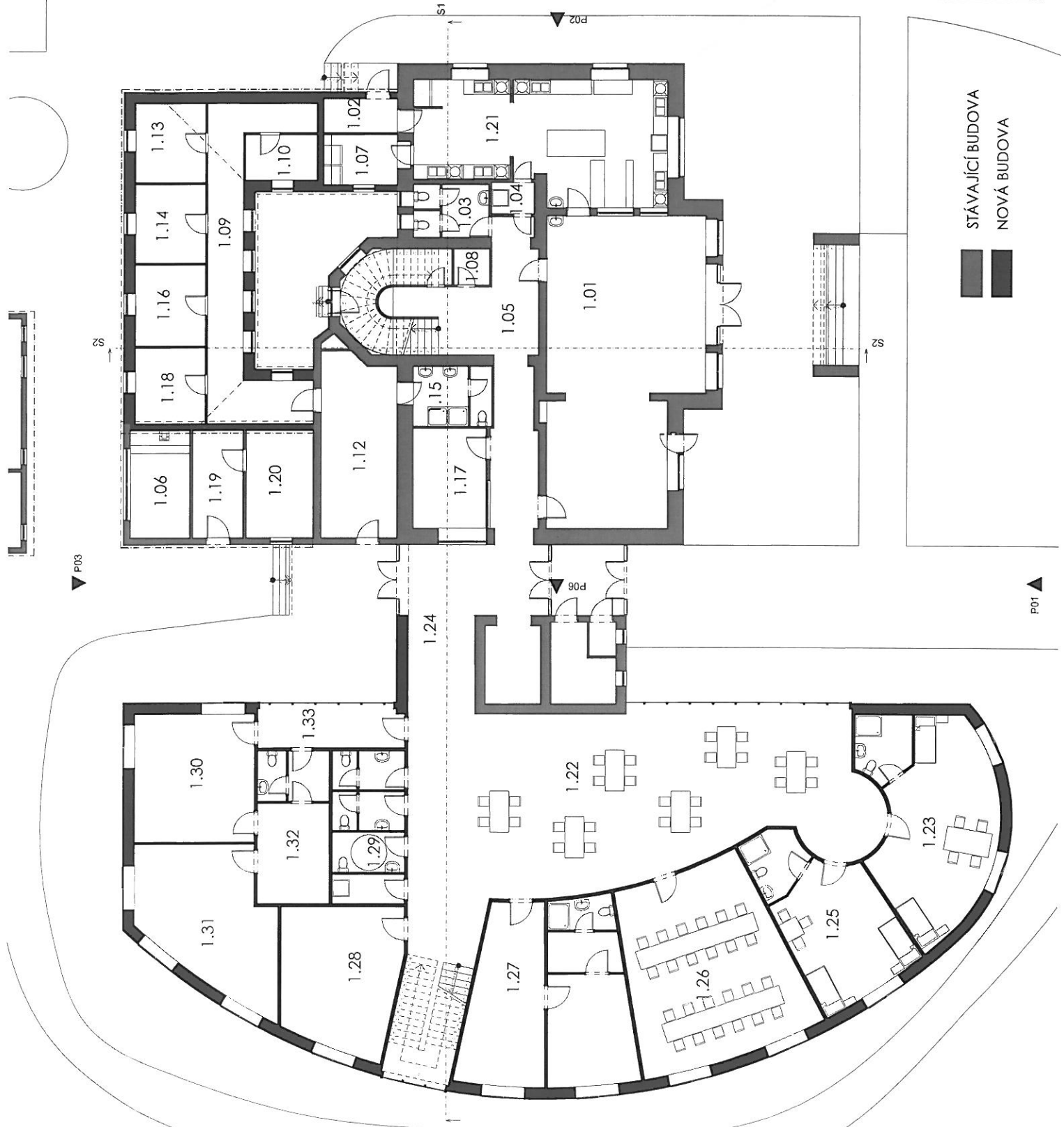
ČASŤ
08

STUPEŇ
Studijní

Č.PŘÍLOHY
C



Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
stávající budova		
101	idolna	80,86
102	chodba	4,27
103	wc veřejnost	6,93
104	úklid	2,28
105	chodba	54,54
106	chodba	10,87
107	chladna	6,41
108	sklad	2,25
109	chodba	26,57
110	sklad kuch.	6,27
112	střecha kuch.	24,12
113	sklad kuch.	9,53
114	sklad kuch.	8,82
115	zázemí kuch.	9,82
116	sklad kuch.	9,82
117	vrátnice	12,83
118	sklad kuch.	9,24
119	sklad proviantu	9,45
120	sklad proviantu	12,6
121	luchyn	50,95
celkem		381,24
nová budova		
122	vestibul	142,83
123	pokoje 2	42,08
124	chodba	19,88
125	pokoje 2	30,01
126	společ. místnost	53,31
127	sklad z záz.	60,25
128	sklad z záz.	28,46
129	wc	10,97
130	prádlna	26,69
131	střecha	31,28
132	sklad	18,07
133	sklad	11,27
celkem		474,28
celkem		855,82



STÁVAJÍCÍ BUDOVA
NOVÁ BUDOVA



P01

AZ Architektonická KANCELÁŘ VZ

ING. ARCH. VÁCLAV ZDUNA
OBJEDNATEL
Město Karlovy Vary
ADRESA
Mokrešská 21,
361 20 Karlovy Vary

ARCHITEKT
ING. ARCH. V. ZDUNA
ING. ARCH. T. BENEŠ
ADRESA: Nemocniční 49, 353 01 Aš
TEL.: 605 760 712
E-mail: VAZ@AZPVZ.cz

PROJESE
ADRESA

VÍSTO STAVBY
Karlovy Vary

NAZEV AKCE
Rekonstrukce a
přístavba Domova
důchodců, Závodu
míru č.p. 88/96

NAZEV PŮLA
pudorys 2.NP

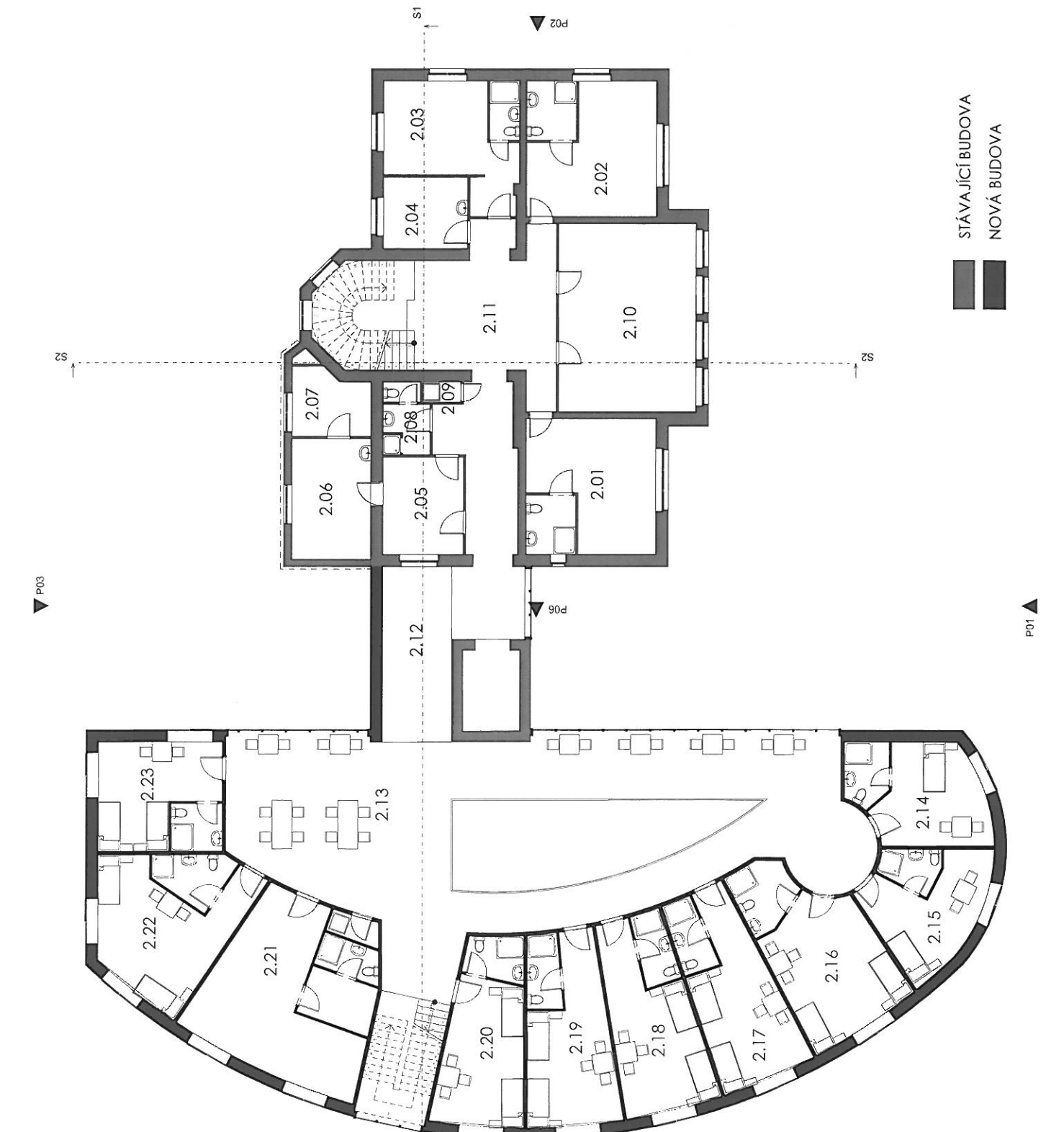
MĚŘITKO
1:150, 1:100, 1:125

DATA
12.15

ČASŤ
03

STUPEŇ
Studie

Č.PŘÍLOHY



Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
Tabulka místností 2.NP		
stávající budova		
201	pokoj 2	33,21
202	pokoj 3	33,31
203	pokoj 2	30,71
204	hl. vchod	9,59
205	schodiště	12,84
206	schodiště	15,51
207	schodiště	5,25
208	schodiště	4,25
209	schodiště	4,25
210	speciální místnost	42,45
211	chodba	60,40
	celkem	224,25
nová budova		
212	chodba	19,50
213	vestibul	150,95
214	pokoj 1	21,28
215	pokoj 1	20,98
216	pokoj 2	30,18
217	pokoj 2	26,11
218	pokoj 2	20,05
219	pokoj 2	25,71
220	pokoj 2	23,03
221	terasy	45,40
222	pokoj 2	30,49
223	pokoj 2	22,05
	celkem	441,81
	obě budovy	666,07

ING. ARCH. VĀCLAV Z ŮJNA
OBJEDVATEL

Město Karlovy Vary
ADRESA

Mokřevská 21,
361 70 Karlovy Vary
ARCHITEKT

ING. ARCH. VĀCLAV Z ŮJNA
ING. ARCH. TIBERĚŠ
ADRESA

Nemilovská 48, 352 01 Aš
602 740 212
www.az-cs.cz
Email: az@az-cs.cz
PROFESE

ADRESA

MÍSTO STAVBY



NAZEV PRŮJEKTU:
Rekonstrukce a
přístavba Domova
důchodců, Závodu
míru č.p. 88/86

NAZEV DŮLKA
pudorys 3.NP

MEZITRTO
1:150, 1:100, 1:125

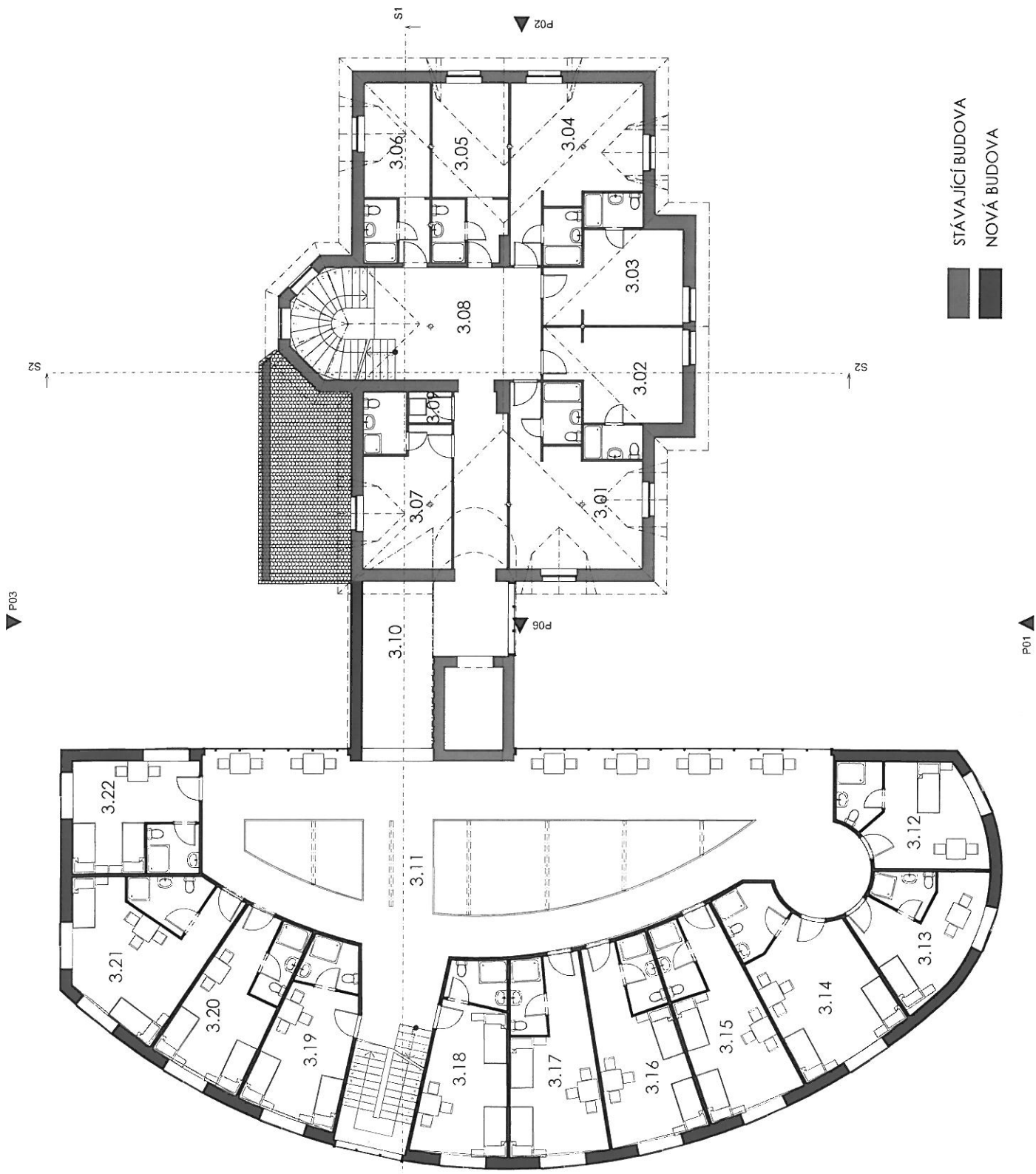
DATAK: 12.15

ČASŤ: 10

STUPEŇ: Studia

Č.PŘÍLOHY:

č.	Tabulka místností 3.NP	
	Název místnosti	Plocha (m ²)
stávající budova		
301	chodg 2	28,97
302	chodg 2	18,37
303	chodg 2	18,46
304	chodg 2	28,13
305	chodg 2	13,45
306	chodg 1	17,17
307	chodg 2	17,89
308	chodg	53,02
309	schd	2,04
	celkem	188,25
nová budova		
310	chodg	18,48
311	vestibul	141,98
312	patog 1	21,3
313	patog 1	20,58
314	patog 2	30,01
315	patog 2	26,11
316	patog 2	26,05
317	patog 2	25,71
318	patog 2	23,03
319	patog 2	21,99
320	patog 2	22,37
321	patog 2	30,48
322	patog 2	22,05
	celkem	429,72
	celkem	618,01



STÁVAJÍCÍ BUDOVA
NOVÁ BUDOVA

P01 ▲

▼ P03

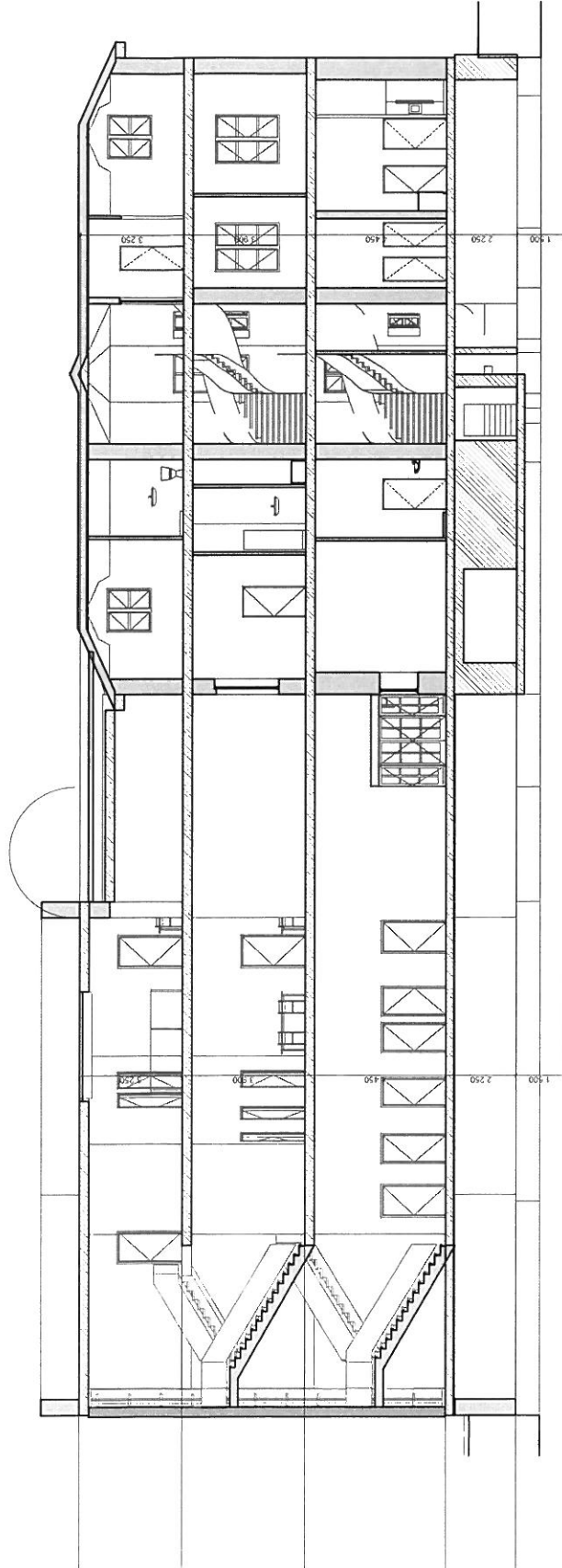
▼ P02

S2

S2

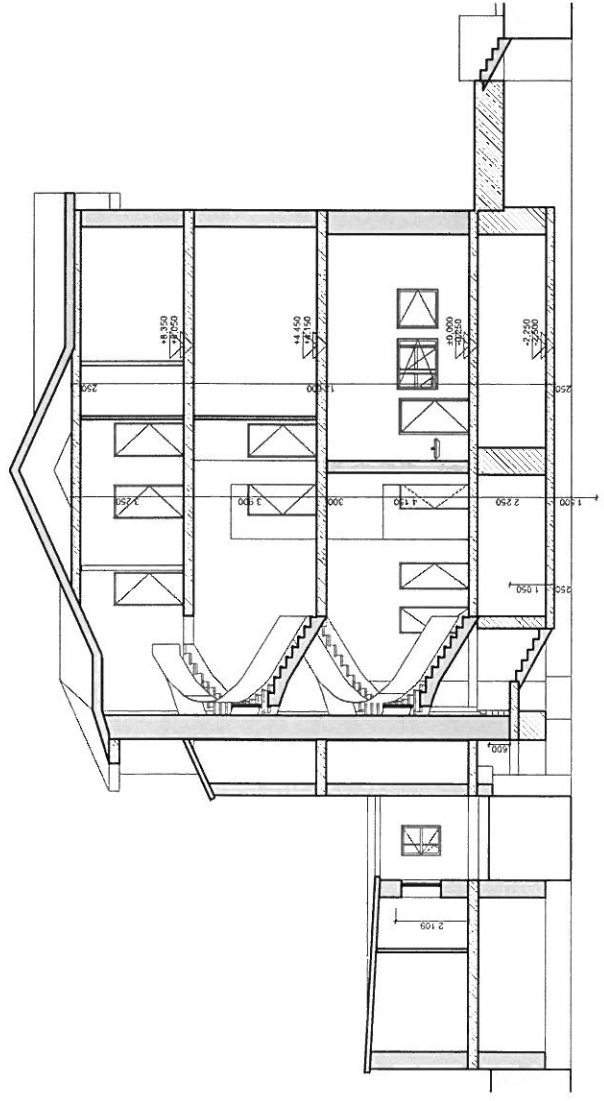
S1

▼ P06



S1

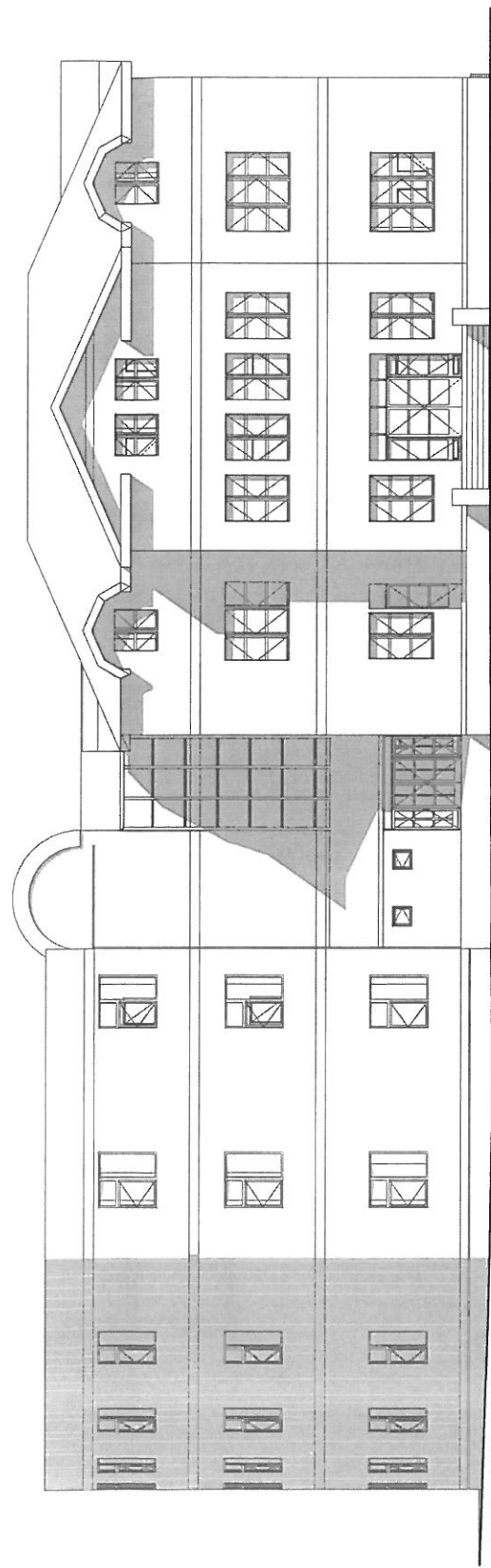
1:150



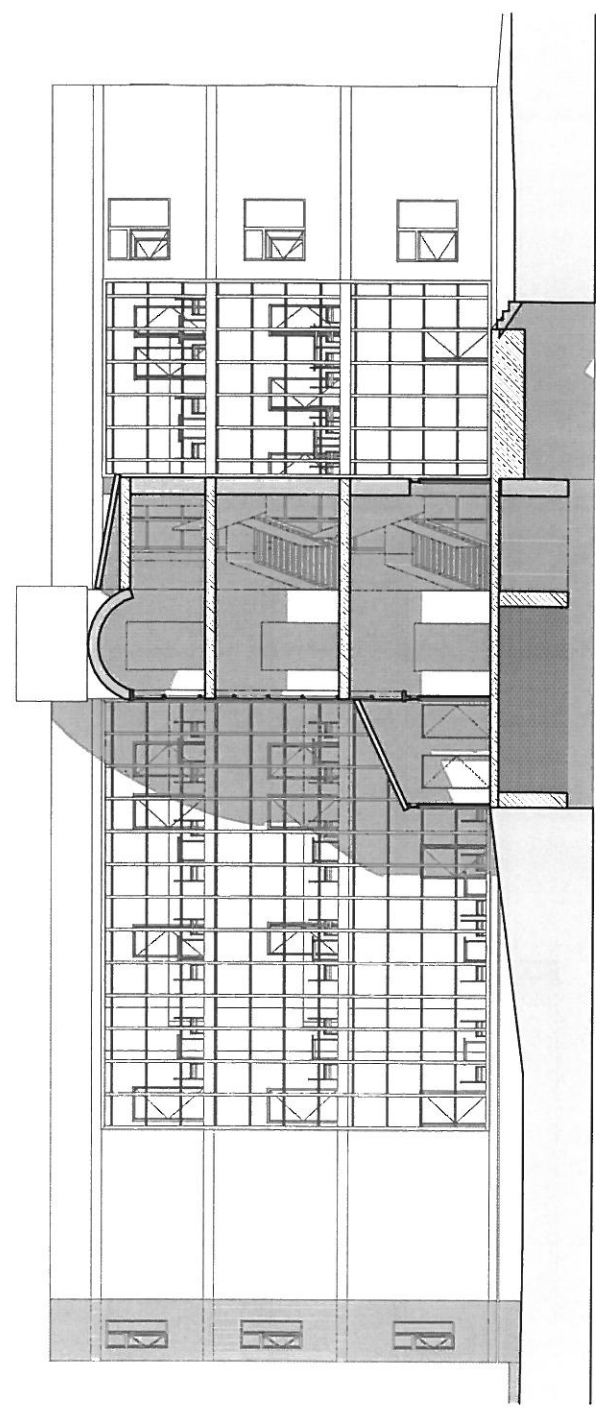
S2

1:150

	
ING. ARCH. VÁCLAV ZUNA	OBJEKT
Město Karlovy Vary	ADRESA
Moskevská 21 361 20 Karlovy Vary	ARCHITEKT
ING. ARCH. V ZUNA	ADRESA
ING. ARCH. T. BENEŠ	PROFESE
Nebořilův 49, 352 01 Aš IČO: 253 22 222 E-mail: VAU@POST.CZ	ADRESA
	MÍSTO STAVBY
	
	NÁZEV PRŮJEMU Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96
	NÁZEV DÍLA pohledy
MĚRITKO	1:150
DATUM	12.15
ČASŤ	12
STUPĚŇ	Studijní
Č.PŘÍLOHY:	



P.01 Pohled 1:150



P.06 Pohled 1:150

ING. ARCH. VÁCLAV ZÚNA
OBJEDNATEL

Místo Karlovy Vary
ADRESA

351 70, Karlovy Vary
Městská 21

ARCHITEKT: ING. ARCH. V. ZÚNA

ING. ARCH. T. BEREŠ

ADRESA: Nemocniční 48, 352 01 Aš
TEL: 005 740 742
E-mail: vazu@az.vz.cz

PRŮJESE

ADRESA

MÍSTO STAVBY
Karlovy Vary



NAZEV AKCE
Rekonstrukce a
přístavba Domova
důchodců, Závodu
míru č.p. 88/96

NAZEV DÍLA
pohledy

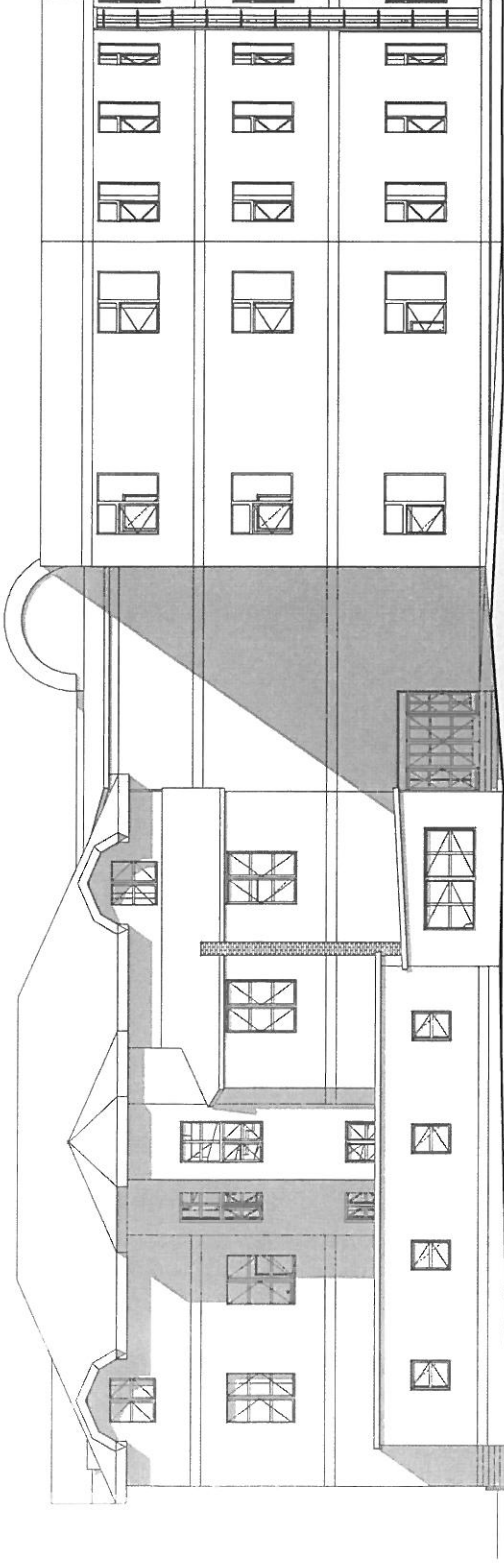
MĚŘÍTKO
1:150

DATUM
12.15

ČASŤ
1.3

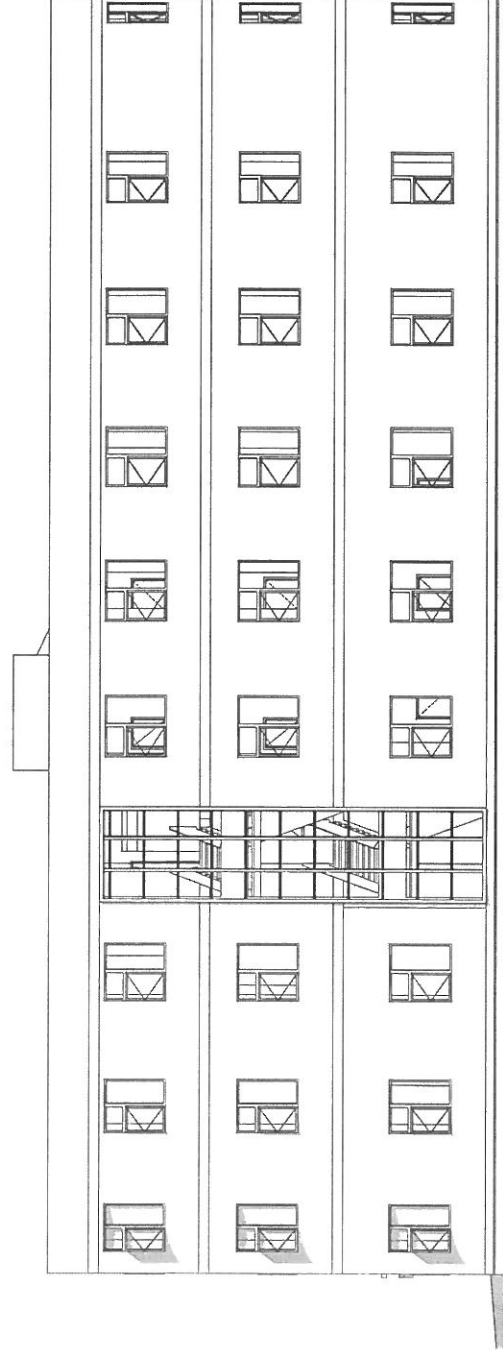
STUPĚN

Stupeň
Č.PRÁHE: C-PRLOHY




Pohled

1:150



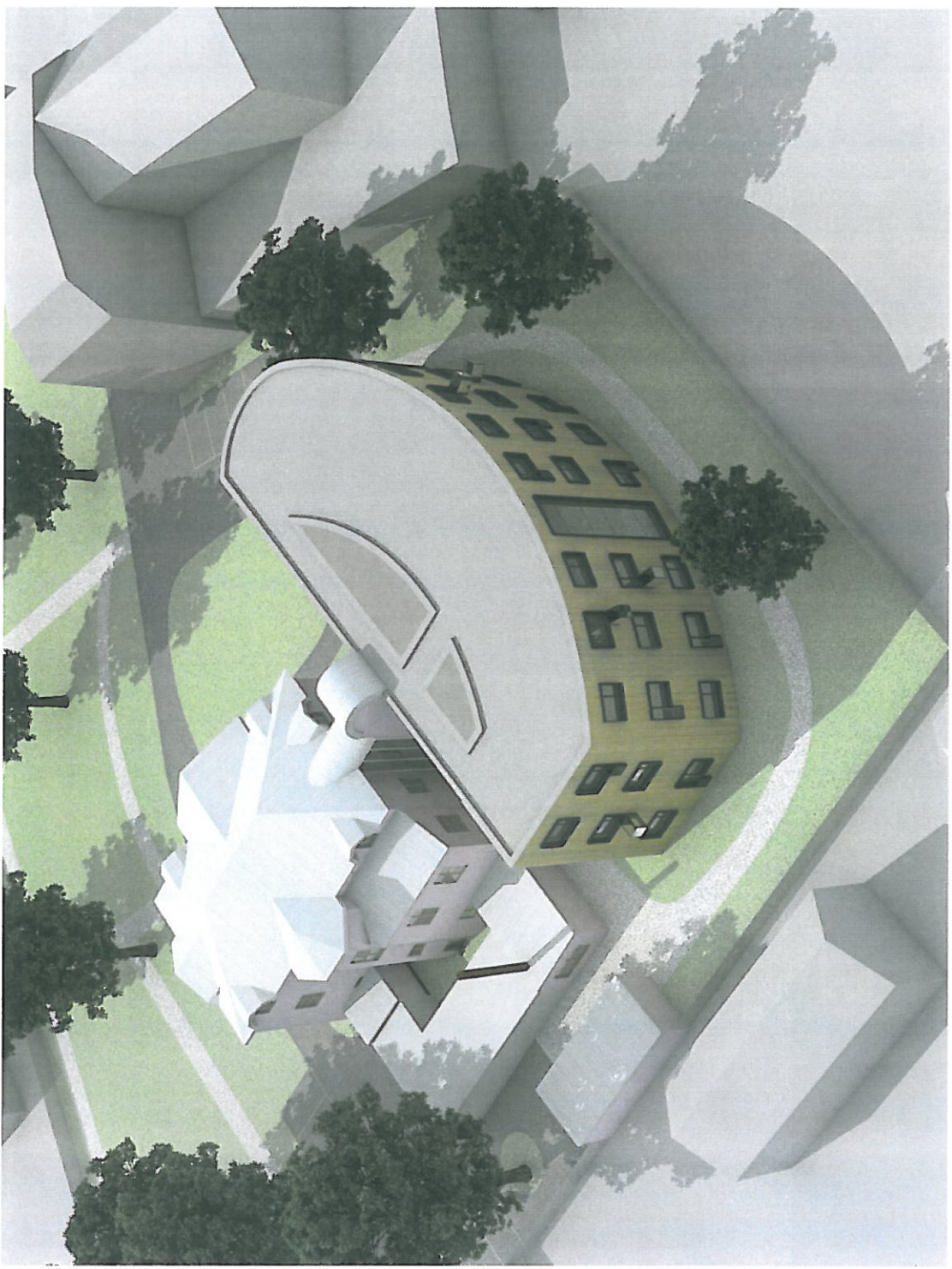
Pohled

1:150

	
ING. ARCH. VÁCLAV ZUJNA	Město Karlovy Vary
OBJEDNATEL	ADRESA: Městská 211, 351 20 Karlovy Vary
ARCHITEKT	ING. ARCH. V. ZUJNA
ADRESA: Nemocniční 49, 350 01 Aš, Zlínský kraj, 272 000 272, IČO: 252 222 222, Email: VAZ@POST.CZ	ING. ARCH. T. BENEŠ
PROFESE	ADRESA: Karlovy Vary
ADRESA: MÍSTO STAVBY	Karlovy Vary
	
NAZEV AKCE	Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96
NAZEV DOK. vizualizace	
ITERITKO	
DATUM	12.1.15
ČASŤ	14
STUPEN	Studijní
Č.PŘÍLOHY	C-PRÍLOHY



	
ING. ARCH. VÁCLAV ZŮNA	
OBJEDNATEL	
Místo Karlovy Vary	
ADRESA	
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary	
ARCHITEKT	ING. ARCH. V ZŮNA
ING. ARCH. T. BENEŠ	
ADRESA	Nemocniční 48, 352 01 Aš IČ: 084 90 212 E-mail: v.zuna@pobox.cz
PROFESE	
ADRESA	
VÍSTO STAVBY	Karlovy Vary
NAZEV AKCE	Rekonstrukce a přístavba Domova dětichodců, Závodu míru č.p. 88/96
NAZEV DOK.	vizualizace
MĚŘÍTKO:	
DATUM	12.15
ČAS:	15
STUPEŇ	
Č.PŘÍLOHY:	Studie





ING. ARCH. VÁCLAV ZUŠKA
OBJEDNATEL

Město Karlovy Vary
ADRESA

Mokřevská 21,
361 20 Karlovy Vary
ARCHITEKT: ING. ARCH. V. ZUŠKA

ING. ARCH. T. BENEŠ
ADRESA: Nemocniční 48, 352 01 Aš
Tel: 376 311 222
Email: WAZ@UPOST.CZ

PROFESE
ADRESA

PRISTO STAVBY

Karlovy Vary



NAZEV AKCE:
Rekonstrukce a
přístavba Domova
dříchovců, Závodu
míru č.p. 88/96

NAZEV DOK.
vizualizace

MEŘITKO

DATUM

ČASŤ: 12.15
LE

STUPEN

Č.PRILOHY: Studie





ING. ARCH. VÁCLAV Z U N A

OSBENATEL

Město Karlovy Vary

ADRESA

ARCHITEKT

ING. ARCH. V. Z U N A

ING. ARCH. T. B E N E Š

ADRESA

PROFESE

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

PROJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT

ADRESA

OBJEKT



NAZEV AKCE
Rekonstrukce a
přístavba Domova
důchodců, Závodu
míru č.p. 88/96

NAZEV DÍLA
vizualizace

MĚŘÍTKO

DATA
12.15

ČASŤ
17

STUPEŇ
Studie

ČÍSLO
Č.PŘÍLOHY



Spis.zn.: 486/ORJ/2016/R

Karlovy Vary, dne 21.3.2016

Vyřizuje: ing.arch. Ilja Richter, tel.: 353118278

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k architektonické studii „Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – Stará Role“

Toto vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a dotčených subjektů k návrhu bylo sestaveno na základě projednání návrhu s dotčenými orgány a dalšími subjekty, které proběhlo 02/2016 – 03/2016.

Č., číslo jednací, datum doručení	Dotčený orgán, dotčený subjekt	Námítky, připomínky, podněty, stručný obsah stanoviska	Vyhodnocení
	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlovy Varech	Z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS, že předložený návrh je z hlediska ochrany veřejného zdraví možné akceptovat. Posuzovaná architektonická studie byla zpracována v prosinci 2015 architektonickou kanceláří VZ (ing. arch. Václav Zúna AŠ) ve dvou variantách, které jsou obě řešeny jako jednodlažňová přístavba provozních prostor ve dvou částech stávající budovy a v prostoru zahrady dominantní třpodlažňová přístavba s plochou střechou, rozšiřující lůžkovou kapacitu zařízení, dvou různých tvarů a objemů s velmi podobnou dispozicí. Ve variantě A má budova přístavby zaoblený tvar, ke stávající budově přiléhá ze severu. Ve variantě B se jedná o budovu přístavěnou rovněž v severním směru, členěnou na dvě křídla s možností využití společný prostor mezi nimi. Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu, vytápění o ohrev vody budou zajištěny pouze plynovým kotlem. Nová přístavba je napojena v obou variantách v každém podlaží bezbariérově prostřednictvím nově zbudovaného spojovacího krčku. Celoplošná prosklená stěna varianty A zakládá otláčku, jak bude v letním období zajištěno naplnění hygienických požadavků na parametry vnitřního prostředí.	PD vyřeší naplnění hygienických požadavků na parametry vnitřního prostředí.
	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje sděluje, že se jedná o dokumentaci stavby, u které v souladu s ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.	
	KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ	Ochrana přírody a krajiny - Vyjádření dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších: Záměr nemůže mít významný vliv na stávající evropsky významné lokality ani pláči oblasti. Příslušným orgánem ochrany přírody je Magistrát města Karlovy Vary. Posuzování vlivů na životní prostředí (ing. Nixbauerová/503) Záměr „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č. p. 88/96, Karlovy Vary“ je řešen ve dvou variantách (varianta A a B), které se liší zejména v urbanistickém řešení uvázané přístavby. Pro	Bude předloženo oznámení podlimitního záměru. Bude vyprojektováno PPO (protipovodňové opatření)

	<p>obě varianty jsou společně především následující řešení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navýšení kapacity úzek ze stávajícího stavu Z1 na 61 úzek - revize stávajících přípojek inženýrských sítí, případně jejich přeložky, - úprava stávající a výsadba nové zeleně (vešné kácení vysokých dřevin), - vybudování areálové komunikace, včetně parkoviště o kapacitě cca 19 parkovacích stání pro osobní automobily, - terénní úpravy, odvodnění a vybudování protipovodňového valu. <p>Záměr, tak jak je navržen, naplňuje díky v bodech 10.6 kategorie II (parkoviště) a 1.3 kategorie II (terénní úpravy, odvodnění, protipovodňový val) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (jedná se o záměr podlimitní). Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství je třeba předložit oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí včetně všech povinných příloh (stanovisko příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a mapových podkladů, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – toto stanovisko není nutno přikládat, zajišťme si sami). Bez sdělení, závěru zjišťovacího řízení či závazného stanoviska nelze vydat územní rozhodnutí ani stavební povolení.</p> <p>Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Bez připomínek.</p> <p>Ochrana les. půd. fondu a stá. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/415)</p> <p>V souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prostudování architektonické studie stavby „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“ (stavba neuvažuje s využitím pozemků určených k plnění funkcí lesa), nemá zdejší orgán státní správy lesů žádné připomínky.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu: Záměrem „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č. p. 88/96, Karlovy Vary“ nebude dočasně zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“). Uvedený záměr by měl být realizován na pozemku st. p. č. 90 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku p. č. 94/1 (ostatní plocha, zeleň) oba v k. ú. Stará Role. Z tohoto důvodu není výše uvedený záměr v obou variantách přednětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.</p> <p>Odpadové hospodářství: Bez připomínek.</p> <p>Ochrana ovzduší, Architektonická studie „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č. p. 88/96, Karlovy Vary“ není zpracována v takové podrobnosti, aby bylo možné se k ní z hlediska ochrany ovzduší vyjádřit. Krajský úřad se vyjádří až k dalším stupňům projektové dokumentace, kdy bude možné určit, zda a jaké zdroje znečišťování ovzduší stavbou vzniknou.</p> <p>Vodní hospodářství : Z hlediska vodního hospodářství je nutné upozornit na skutečnost, že se obě varianty navrženého záměru nacházejí v rozlivu povodně Q100 (stoletá povodeň) a částečně zasahují též do rozlivu povodně Q20 (dvacetiletá povodeň) vodního toku Rolava (záměr se nenachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Rolava). Upozorňujeme, že k takovému záměru je nutné získat souhlas (závazné stanovisko vydané dle § 17 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů -vodní zákon-, ve znění pozdějších předpisů) příslušného vodoprávního úřadu (Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad), a to již pro fázi územního řízení k přednětemu záměru. Zároveň by bylo vhodné zvážit vybudování ochranného protipovodňového opatření, které by zajišťilo ochranu zájmového území, a to zejména s ohledem na druh využití tohoto území a na něm se nacházejícího objektu (domov důchodců).</p>	<p>na Q100 (stoletá povodeň) a Q20 (dvacetiletá povodeň) vodního toku Rolava (záměr se nenachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Rolava). Bude vyžádán souhlas (závazné stanovisko vydané dle § 17 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů -vodní zákon-, ve znění pozdějších předpisů) příslušného vodoprávního úřadu (Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad), a to již pro fázi územního řízení k přednětemu záměru. Bude vybudováno ochranné protipovodňové opatření, které zajišťí ochranu zájmového území, a to zejména s ohledem na druh využití tohoto území a na něm se nacházejícího objektu (domov důchodců).</p>
--	---	---

	<p>Magistrát města, Odbor životního prostředí</p>	<p>územního plánování a stavební úřad.</p>	<p>Bude respektováno.</p>
	<p>a) z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing.Krůta/732) 1.V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) - vč. respektování ČSN DIN 19920 (839061) - vyjma dřevin kácených dle podmínky č.4 tohoto vyjádření. 2.V prostoru parku kolem stávajícího domova důchodců se nalézá řada velmi kvalitních stromů. Z tohoto důvodu budeme velmi důrazně tvrdit v dalších stupních projektové dokumentace na co nejmenším zásahu do nich. Toto se týká nejen samotné přístavby, ale především navazujících objektů (např. parkoviště či, komunikace). Zde musí být nalezeno takové technické řešení, které tyto stromy umožní zachovat. 3. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3m. 4.Případně kácení dřevin rostoucích mimo les pro potřeby stavby bude předmětem samostatného správního řízení na základě žádosti podané vlastním pozemku či nájemcem nebo jiným oprávněným uživatelem se souhlasem vlastníka pozemku na náš odbor. Povinnost žádat o kácení se netýká dřevin: a)jejichž obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm b)zapojeného porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů nepřesahuje 40 m2 (zapojeným porostem dřevin je soubor dřevin, v němž se nadzemní části dřevin jednoho patra vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, s výjimkou dřevin tvořících stromořadí, pokud obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm; jestliže některá z dřevin v souboru přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina) c)dřevin pěstovaných na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin, d)pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň Upozorňujeme, že kácení je možno až na výjimky provádět pouze v období vegetačního klidu (od 1.10. do 31.3.) s tím, že dle § 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Případně pravomocné rozhodnutí povolující pokácení těchto dřevin je nutno získat nejpozději do vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu. 5. V rámci dokumentace pro stavební povolení musí být našemu odboru předložen návrh parkových úprav areálu, b)z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není připomínek c)z hlediska odpadového hospodářství (p.Pilic/743) Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“): Požadujeme dodržování „zákona“, zejména ust. § 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů:</p>	<p>Bude respektováno.</p>	

<p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚUPSÚ</p>	<p>Předložené řešení dostavby stávajícího objektu domova pro seniory je v souladu s podmínkami vyplývajícími z plánné územně plánovací dokumentace. V ploše OV je dodrženo i stanovené minimální procento ozelenění pozemku — 30% Řešení dopravy — konkrétně parkování vozidel v areálu preferujeme v co největším počtu parkovacích míst při vjezdu do areálu, při ulici Závodů Míru. Automobilová doprava obsluha by se tak křížila co nejméně s provozem pěších -seniorů. Současně se plocha parkoviště dostává mimo hranici záplavového území 0100.</p>	<p>Bude respektováno.</p>
<p>Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov</p>	<p>Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodů míru č.p. 88/96, Karlovy Vary K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 11. února 2016, Vám k předloženímu investičnímu záměru (architektonické studii) sdělujeme následující: Zájmové území vymezené pozemkem 94/1 v k. ú. Stará Role se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Rolava, částečně v aktivní zóně (výhlední částí pozemku). Pozemek může být částečně zaplaven již při průtoku Q20 na Rolavě, při průtoku Q100 je pozemek zaplaven zcela. Záměr se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem (OsVPR) 1D □ HL-10 Rolava, konkrétně v území se středním a nízkým povodňovým ohrožením. Pro zvládnutí povodňových rizik v OsVPR byl zpracován „Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe“ (PpZPR) (http://www.povs.cz/pdf/PZPRLabe.pdf), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1082 ze dne 21. prosince 2015, následně byly cíle a opatření PpZPR vydány Ministerstvem životního prostředí ČR formou opatření obecné povahy (OOP) čj. 90988/EVN/15 ze dne 22. prosince 2015. S ohledem na cíle vydané výše uvedeným OOP je záměr realizovatelný pouze za předpokladu eliminace stávajícího povodňového ohrožení území např. výstavbou protipovodňového opatření (PPO). PPO je nutné navrhnut a dále rozpracovat na základě podrobné analýzy území a vyhodnocení dostupných údajů. PPO, které je v předložení investičním záměru schématicky vyznačeno, je nutné považovat pouze za ideový návrh. PPO je nutné navrhnut v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Kromě výše uvedeného musí být řešeno odvodnění území — nesmí vzniknout bezodtoké území, a to ani v případě povodně vyšší než je povodeň návrhová. Vzhledem ke stávajícímu povodňovému ohrožení bude nutné PPO navrhnut na průtok Q100 na Rolavě. S ohledem na kap. 1V.1.2. Národního plánu povodí Labe, ČR a s ohledem na § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb. pozdějších předpisů, budou nově vznikající dešťové s prioritami dle TNV 75 9011. Současně bude řešena i ropnými látkami. na kapitole 2.2 odst. 25) Politiky územního rozvoje, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění vody likvidovány předrodně vsakem v souladu likvidace dešťových vod s možností kontaminace</p> <p>Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k vyjádření ještě před zahájením příslušných správních řízení. Toto stanovisko nelze použít pro potřeby správních řízení. Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jey. Přednětlem vyjádření je investiční záměr (architektonická studie), který řeší rekonstrukci a přístavbu domova důchodců v ulici Závodů míru v Karlových Varech. Záměr je řešen ve dvou variantách. V obou variantách je v textu zmíněn protipovodňový val, ve variantě A je zakreslen i v situaci. V obou variantách je shodně přístavba řešena SV od stávajícího objektu, liší se</p>	<p>Principy řešení protipovodňové ochrany: Projektová dokumentace zahrne výstavbu protipovodňového opatření na průtok Q100 na Rolavě. V dané lokalitě je stávající zástavba před rozlívem Rolavy již z převážně části ochráněna, a to až na úroveň Q 100. Na stranu proti toku se jedná o stávající zeď drážního tělesa. Na stranu po toku je zeď areálu Velta. Zeď je vymečaná pouze na hranici s areálem stávajícího domova důchodců (t.j. u našeho staveniště). Proto je jeho pozemek částečně "pod vodou", již od Q 20. Zeď je tam vymečaná, zřejmě z důvodu jejího složitějšího technického řešení ve styku se železničním mostem - viz foto. Tuto lokálně přerušenu existující zeď je potřeba propojit zbývající úsekem - viz červená čára v situaci. Odpověď povodí Ohře: Otázka PPO není triviální a nelze vycházet pouze z výsledků studie záplavového území, která řeší území ve zcela odlišném měřítku. Návrhu PPO musí předcházet vyhodnocení dostupných podkladů, analýza odtokových poměrů a podrobný průzkum území (k zaplavení může dojít např. zpětným vzdutím kanalizací), které provádí zkušební vodohospodář s odpovídající autorizací. V neposlední řadě je nutné vyhodnotit základové poměry, stavebně-technický stav konstrukci apod. Protipovodňové opatření je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), vodním dílem. Bude respektováno.</p>

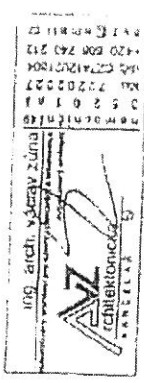
	Správa železniční dopravní cesty, s.o.	SŽDC OŘ Ústí n. L. ve stanovisku z 22.3.2016 neuvádí žádné požadavky za SŽDC. K situování PPO namítá (pouze) dotčení soukromého pozemku ve vlastnictví pi M. Klečkové.	Bude respektováno, se soukromým vlastníkem bude projednáno.
	NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.	<p>Věc: "Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary" - architektonická studie.</p> <p>Na základě Vaší žádosti Č.j.: 237/OR/16/R/52.1, datum 10. února 2016. Vyřizuje: Ing.arch. Ilija Richtir, ve věci architektonické studie stavby o názvu "Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary" jsme posoudili návrh uvedených staveb z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z č. 350/2012 Sb. a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.</p> <p>Místo stavby: Karlovy Vary - Stará Role, Závodu míru 88/96, Zadávatel: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, Zpracovatel: Architekti Ing.Arch. Václav Zúna, Ing.Arch. T. Beneš, Adresa: Nemocniční 48, 352 01 Aš, Tel: 608 740 212, E-mail: info@vzuzna.cz</p> <p>Předmětem investičního záměru architektonické studie je zadání a návrh na rekonstrukci stávajícího objektu DsP v ulici Závodu míru a přístavba nového objektu za účelem zvýšení kapacity o 40 nových lůžek a optimalizace provozu ve stávajícím objektu. Novostavba je navržena ve dvou variantách A, B.</p> <p>Stanovisko NIPI BP o.p.s. KK bude vypracováno po předložení projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.</p> <p>Děkujeme Vám za spolupráci a vstřícnost.</p>	Bude respektováno.
	Technický odbor Magistrátu města Karlovy Vary	nemá připomínky.	
	RWE, a.s.	<p>V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: NTL plynovod N200/0C a NTL plynovodní přípojka N80/0C a ostatní plynárenská zařízení.</p> <p>PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení (okótování a popisem v technické zprávě) s ohledem k zákonům č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005. Tato povinnost se vztahuje pro všechny možnosti umístování, povolování a užívání stavby, které stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb.</p> <p>Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti.</p> <p>Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby. Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.</p> <p>Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/</p> <p>Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.</p> <p>Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Takéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.</p>	Bude respektováno.

<p>ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku Karlovy Vary</p>	<p>ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku Karlovy Vary, nemá připominek výše uvedené stavbě, za splnění následujících podmínek.</p> <ol style="list-style-type: none"> Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů. Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené. Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude zažádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb. Bude-li muset být zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. přeloženo, bude požádáno o přeložku distribučního zařízení dle zákona 458/2000 Sb. Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace. Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení. V případě ohrázení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu. Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zasypem prosivanou zeminou. Pověřeny zástupce ČEZ Distribuční služby a.s., provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a 1x kopii zápisu předá do PD. Pokud se po trase kabelu(ů) bude polybovat těžká technika nad 6t, je zapotřebí zajistit odpovídající ochranu trasy např. panely, apod. 	<p>Bude respektováno.</p>
<p>Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.</p>	<p>Uspeseni č. RW/473/16; Rada města Karlovy Vary (varianta I.) souhlasila z důvodu technické návaznosti na zpracovanou architektonickou studii „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“ (zhotořitel Ing. arch. Václav Zůna, IČ 72202327, 352 01 Aš..... zhotovení všech stupňů projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“ <u>ve variantě A</u> a vyřízení investiční- inženýrské činnosti k vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení.....(plný text viz příloha smlouvy).</p>	<p>Řešení projektové dokumentace stavby bude vycházet z <u>varianty A</u> zpracované architektonické studie „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“ (zhotořitel Ing. arch. Václav Zůna).</p>
<p>Pokyn zadavatele, dle Uspeseni Rady města Karlovy Vary ze dne 29.3.2016</p> <p>Vlastník dotčeného pozemku (stavba PPO), p.č. 96 v k.ú. Stará Role, a sousedních nemovitostí: paní Markéta Klečková, Sedlečko 62, 36272 Šemnice</p>	<p>Viz Zápis z jednání konaného dne 30. března 2016 ve věci přípravy stavby „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“ od 13:00 hodin na magistrátu města, Moskevská 21, Karlovy Vary: bod 4) Stanovisko pí M. Klečkové: Paní M. Klečková vyslovila souhlas se zaměrem stavby protipovodňového opatření dimenzovaného na průtok Q 100 ve formě zdi umístěné částečně na pozemku p.č. 96 v jejím vlastnictví. Majetkoprávní vypořádání předběžně navrhuje a předpokládá směnou dotčené části pozemku za stejně velkou část jižně podél protipovodňové zed' bude ve vlastnictví města a bude pořízena na náklady města. Pan R. Macura upozorňuje též na riziko vyjití povodňových vod z kanalizace. Zástupce města přislíbil, že i toto bude ošetřeno v rámci PPO. Odsup přístavby Domova důchodců od č.p. 59 a 57 bude minimálně v normových hodnotách</p>	<p>Bude respektováno.</p>

		11,5 m, při výšce objektu max. 3 nadzemní podlaží.	

Sestavil a za správnost zodpovídá: Ing.arch. Ilija Richter, ORI, 03/2016

nabídka KV - Dům pro seniory	
výkonové fáze	poznámka
DUR včetně dostavby rekonstrukce	289 000,00 v případě sloučeného DUR a DSP se cena nemění
DSP	401 000,00 v nabízené ceně nejsou uvedeny správní poplatky
DPP	577 000,00 včetně rozpočtu a výkazu výměr
mezisoučet	1 267 000,00
rekonstrukce stávajícího objektu DSP	125 000,00 předpokládá se dostavba dle studie, zateplení, izolace proti spodní vodě
rekonstrukce stávajícího objektu DPP	189 500,00 součástí není rekonstrukce (výměna) vnitřních instalací a technologií
mezisoučet	314 500,00
Inženýring DUR	69 000,00 v případě sloučeného DUR s DSP se cena nemění
Inženýring DPP	49 000,00
mezisoučet	118 000,00
celkem	1 699 500,00
nabídková cena	1 699 500,00 Kč bez DPH



nabídku zpracoval dne 16.3.2016

Ing. arch. Václav Zůna

Priloha D. 4



IS_SER

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
Úřad městské části, živnostenský odbor
160 52 Praha 6, Československé armády 23

Č. j.: MCP6 059437/2015
Sp. značka: SZ MCP6 059428/2015/19104

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Ing. arch. Tomáš Beneš
Rodné číslo: 840923/2370
Datum narození: 23.09.1984
Bydliště: Pražská 2953, 407 47, Varnsdorf
Sídlo: Pražská 2953, 407 47, Varnsdorf
Identifikační číslo osoby: 88195848

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona
Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Vznik oprávnění: 05.10.2011
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě
Vznik oprávnění: 08.07.2015
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Varnsdorf

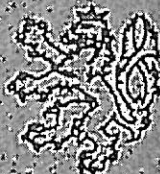
V Praze dne 10.07.2015



Bc. Eva Novotná
referent registrace podnikatelů

6

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

Ing.arch. VÁCLAV ZUNA

rodné číslo

741202/1804

je držitelem autorizace
pro obor

ARCHITEKTURA

§4 odst. 2 písm. o) a odst. 4 zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a technických pracovníků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

03 356

do seznamu autorizovaných osob vedeného

Českou komorou architektů

ka dni

24.10.2005

předseda
České komory architektů

000644



