

Statutární město Karlovy Vary

a

oekoplan Czech Republic s.r.o.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO
č. 39-50992/2013

KARLOVY VARY 2013

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

DIČ: CZ00254657

zastoupené: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary
na základě pověření Rady města Karlovy Vary ze dne 27.8.2013

bankovní spojení: č.ú.: 40037 - 0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy
Vary

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

oekoplan Czech Republic s.r.o.

Rašínova 103/2, Brno – město, PSČ: 602 00

IČ: 253 31 299

DIČ: CZ25331299

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 26493

jednající: Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance, jednatel společnosti

bankovní spojení: č.ú. 4200081763/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., pobočka Brno - město

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění na základě kterého je oprávněn realizovat předmět smlouvy (přílohy smlouvy pod č. 1) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je držitelem oprávnění k provádění energetických auditů (příloha smlouvy pod č. 2); a
- (C) Smluvní strany vedeny snahou upravit smluvní rámec stanovením obecných podmínek smluvní spolupráce, tak jak jsou dále uvedeny v této smlouvě a jež budou vždy podrobněji specifikovány v rámci dílčích objednávek; a
- (D) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Karlovy Vary na jednání konaném dne 27. srpna 2013, pod číslem usnesení RM/1511/8/13, (Výpis usnesení tvoří přílohu č. 3),

dohodly se smluvní strany na uzavření této

RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele, na základě jednotlivých objednávek, za podmínek a v termínech v těchto dílčích objednávkách, a to řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě, resp. za podmínek uvedených v objednávce. **Přitom platí, že zhotovitel je vázán:**
- touto smlouvou**
 - zadávací dokumentací na zakázku „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“ ze dne 37. 07. 2013** (příloha č. 4 smlouvy)
 - závaznou cenovou nabídkou ze dne 14. 08. 2013** (příloha č. 5 smlouvy)
 - obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií**
 - technickými normami ČSN, ČN, EN**
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje **průkaz energetické náročnosti** dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, v platném znění (dále jen PEN), když budova nebo jednotka bude specifikována v dílčí objednávce.

II. Specifikace rozsahu a obsahu díla

- 2.1. Předmětem díla je vyhotovování PEN, za podmínek a v termínech uvedených v této smlouvě nebo jejích přílohách.
- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- touto smlouvou**
 - zadávací dokumentací na zakázku „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“ ze dne 37. 07. 2013**
 - závaznou cenovou nabídkou ze dne 14. 08. 2013**
 - obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií**
 - technickými normami ČSN, ČN, EN**

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět díla dle dílčích smluv a protokolárně je předat objednateli vždy ve lhůtě **do 15 pracovních dnů**.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako jeden celek. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

IV. Místo předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokončené dílo v dohodnuté době, a to předáním do podatelny Objednatele na adrese jeho sídla, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

- 5.1.** Cena za provedené dílo je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele.
- 5.2.** Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem a předané objednateli do sedmi dnů po řádném předání a převzetí díla. Konečný daňový doklad bude mít splatnost třicet dnů ode dne jeho řádného předání objednateli.
- 5.3.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich úhradu je součástí ceny za provedení díla.
- 5.4.** Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 7.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 3.1. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: Dvědesetiny procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 7.2.** Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 8.2.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a/ jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, a/nebo
 - b/ jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, a/nebo
 - c/ jestliže bude na zhotovitele prohlášen konkurs dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a/nebo
 - e/ zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 8.3.** V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

IX. Doručování

- 9.1.** Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 9.2.** Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.1., resp. 10.2. této smlouvy.
 - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.1., resp. 10.2. této smlouvy.

X. Adresy pro doručování

10.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a/ adresa pro doručování objednatele je : **Statutární město Karlovy Vary**
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
odbor majetku města

b/ adresa pro doručování zhotovitele je : **oekoplan Czech Republic s.r.o.**
Rašínova 103/2, Brno – město, PSČ 602 00

10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XI. Doba trvání smlouvy

11.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu.

11.2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

12.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

12.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

12.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

12.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

12.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

12.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2: Oprávnění k provádění energetických auditů

Příloha č. 3: Výpis z usnesení rady města

Příloha č. 4: Zadávací dokumentace

Příloha č. 5: Závazná cenová nabídka

V Karlových Varech dne:

V Brně dne:

Statutární město Karlovy Vary

Ing. Jan Choulík
vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

oekoplan Czech Republic s.r.o.

Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance
jednatel společnosti