

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : Karlovy Vary – Tržní kolonáda – 5. etapa. Obnova nátěrů a drobné údržbové práce (7/2017)

Na základě objednávky Magistrátu města K. Vary byla připravena dokumentace pro 5. etapu obnovy nátěrů Tržní kolonády.

V předchozí 1. etapě byly provedeny udržovací práce a nátěry v levé zadní části, 2., 3. a 4. etapa spočívala v obnově nátěrů další vymezené části dřevěných prvků stavby.

Ve 5. etapě se bude pokračovat v obnově nátěrů stejným postupem jako ve 2. 3. a 4. etapě. Jedná se o udržovací práce na stavbě, která je nemovitou kulturní památkou. Vzhledem k tomu, že se jedná o pokračování schválených postupů, není nutno žádat o Rozhodnutí OPP MM K. Vary, doporučuji přesto oznámit pokračování údržbových prací a předat 1 paré dokumentace Odboru památkové péče.

Stavba je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Rejstříku :

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Ulice, nám./umístění	č.or.	HZ	R
16086 / 4-4327	S	Karlovy Vary	Karlovy Vary	Karlovy Vary		kolonáda tržní	Tržiště		Č	

Památko :	kolonáda tržní
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	16086/4-4327
Název okresu :	Karlovy Vary
Sídelní útvar (město/ves) :	Karlovy Vary
Část obce :	Karlovy Vary
Katastrální území :	Karlovy Vary
Ulice, nám./umístění :	Tržiště
Číslo popisné :	
Číslo orientační :	
Obec s rozšířenou působností :	Karlovy Vary
Obec (obecní úřad) :	Karlovy Vary
Stavební úřad :	Stavební úřad - Magistrát města Karlovy Vary
Finanční úřad :	Finanční úřad v Karlových Varech
Historická země :	Čechy

S ohledem na ceněnou historickou hodnotu je kladen důraz na řemeslně dokonalou práci a použití kvalitních materiálů s dlouhou životností.

Práce proběhnou ve vhodném ročním období mimo měsíce s rizikem nízkých teplot. Bude prováděn dozor Oddělení památkové péče MM K. Vary a případně i Národního památkového ústavu v Lokti.

Stavba je v místě s omezeným vjezdem do lázeňského území, je nutno vyjednat povolení. Oddělení upravovaného prostoru bude dojednáno při předání staveniště. Rovněž budou určena místa odběru vody a elektrické energie. Úhrada bude řešena paušální cenou.

1. Oprava nátěrů

Všechny dřevěné části (především sloupky, krokve, svíslé i střešní bednění, hambalky, obloukové vzpěry, paždíky, zábradlí a ornamentální výplně) a všechny ocelové prvky (táhla, vzpěry, ozdobné hlavice) ve vyznačeném rozsahu se upraví podle následujícího textu

(v odborné spolupráci s firmou Herbol) :

I. Návrh technologie opravy nátěrů

A/ Dřevěné prvky - loupající se nátěry:

- 1. Odstranění starých nátěrů horkovzdušnou pistolí*
- 2. Přebroušení brusnými papíry – hrubost 40 až 80.*
- 3. Základní nátěr Herbol – Herbolux Grund, bílý, naředěný cca 15 % ředidla Herbol AF-70 spotřeba barvy 80 ml/m².*
- 4. Přetmelení hrubších poškození či prasklin přetíratelným tmelem, např. Herbol Universalspachtel nebo český dvousložkový BKP-Rapid.*
- 5. Jemné celoplošné přebroušení brusnými papíry – hrubost 80 až 100.*
- 6. Mezinátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m².*
- 7. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m².*

B/ Dřevěné prvky – pevné soudržné nátěry:

- 1. Očistění, odmaštění povrchu.*
- 2. Přebroušení brusným papírem – hrubost 80 až 100.*
- 3. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m².*

C/ Kovové prvky:

- 1. Očistění, odmaštění povrchu.*
- 2. Mechanické odstranění rzi či nesoudržných vrstev drátěným kartáčem.*
- 3. Základní nátěr antikorozi barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m².*
- 4. Vrchní nátěr antikorozi barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m².*

II. Orientační cenové relace:

- odstraňování nátěrů – hladké plochy 100,- Kč/m²*
- odstraňování nátěrů na profilovaných plochách 300 – 600,- Kč/m² dle složitosti profilů*
- tmelení 0 – 100 Kč/m² dle množství nerovností či prasklin*
- 1 nátěr na hladkých plochách 100,- Kč/m²*
- 1 nátěr na členitých, profilovaných plochách 200,- Kč/m²*

V cenách je již obsaženo pořízení použitých materiálů, v cenách není obsažena DPH.

V Praze, 14.října 2011

*Zpracoval: Ing. Michal Čech
H-Color s.r.o.*

(pozn. : Tento text uvádí konkrétní výrobky a materiály, pro veřejnou zakázku platí jako srovnávací kvalitativní báze, která musí být dodržena).

2. Oprava zděné apsidy

V zadní ploše kolonády je vybudována zděná půlkruhová apside. Dříve snížená pramenná mísa a schody k ní byly zrušeny, podlaha a prameník je nyní v rovině s ostatní podlahou kolonády. Povrchy apsidy jsou natřeny fasádní barvou, jež vykazuje poruchy. Spodní sokl je obložen kamennými deskami s krycím lemem.

Všechny plochy fasády se dokonale omyjí horkou tlakovou vodou. Tlak se nastaví tak, aby se odstranily nesoudržné povrchové vrstvy nátěrů a uvolněných štukových omítek. Musí být odstraněny mastné nánosy a usazené vrstvy v prohlubních štukových ozdob. Dokonalé omytí je předpokladem kvalitního provedení dalších úprav. Odpouklé nebo velmi zvětralé části fasád budou odstraněny až na zdivo.

Seškrábou se zbytky novodobých nátěrů z poslední opravy. Zbytky nátěrů, které nebude možno odstranit mechanicky, budou odstraněny pomocí chemického odstraňovače nátěrů. Odstraní se nesoudržné plochy omítek a štukových ozdob a nahradí se novou štukovou omítkou stejné zrnitosti jako okolní stávající omítky. Povrch bude zpevněn nátěrem. Nesmějí vzniknout „mapy“ nestejné zrnitosti. Stávající ornamentální prvky budou hloubkově očištěny, aby se obnovila jejich plasticita.

Příprava podkladu, povrchová a barevná vrstva fasády bude provedena v kompletním certifikovaném systému obnovy historických fasád. Barevnost a rozbarvení ploch určí odbor památkové péče magistrátu města Karlovy Vary po provedení průzkumu pracovníkem NPÚ Loket.

Předpokládá se dvojbarevné řešení blízké současnému provedení, v původní barevnosti.

Skladba fasádního systému je :

Pro opravu a vyspravení poškozených povrchů se použije modifikační vysprávková malta jemná (štuk). Jedná se o suchou omítkovou směs k ručnímu provádění vnitřních i vnějších štukových omítek v tl. 2 – 10 mm ve složení křemičité písky, hydraulická pojiva, polypropylenová vlákna, modifikační přísady. Zrnitost směsi je 0,0 – 0,8 mm, přídržnost k podkladu 0,18 MPa.

Pro penetraci opravovaných částí se použije základní nátěr pro zvýšení přilnavosti a flexibility omítek na bázi pojiva z terpolymerisátové disperze.

- penetrace podkladním nátěrem – tj. základní bezbarvá matná nátěrová barva zpevňující staré podklady na pojivové bázi siloxanové pryskyřičné kombinace
- fasádní nátěr silikátový 2x – tj. vodou ředitelný, ekologický nátěr na historické fasády na bázi silikátové pryskyřice s vysokou propustností pro vodní páry ($S_d = 0,03 \text{ m}$), odolný dešti a nečistotám, vodoodpudivý.

Nátěr musí být vhodný pro památkově chráněné objekty.

Dodavatel předloží technické listy použitých materiálů pro kontrolu požadovaných parametrů. Předpokládá se použití značkových výrobků osvědčených výrobců.

Alternativou při požadavku OPP MM K. Vary je vápenná nátěrová sestava pro historické budovy (např. výrobky firmy Keim). Tyto nátěry však tvoří barevně nesourodé plochy.

Sokl bude omyt horkou tlakovou vodou s přísadou odmašťovací látky a ručně dočištěn kartáči. Na závěr doporučuji konzervační nátěr na kamenné prvky.

3. Provádění stavby

Vyznačená část stavby se vyčlení z provozu a ohradí prkenným ohrazením. Pro opravu nátěrů se použije prostorové přemístitelné lešení. Plochy mezi průčelními sloupky se uzavřou fasádní sítí proti pronikání prachu do prostoru před kolonádou.

Budou opraveny i plochy vnějšího bednění, v příčné vyšší lodi, nad střechou podélné lodi. Bude ochráněna měděná krytina střechy.

Je nutno ochránit svítidla, vitráže ve stěnách a ostatní cenné instalované prvky a povrch kamenné dlažby na podlaze.

Po dokončení oprav nátěrů bude staveniště vyklizeno a zevrubně vyčištěno a dílo bude protokolárně předáno.

V Karlových Varech, 18.5.2018

Ing. Roman Gajdoš

