

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : Bytový dům Krále Jiřího 1341/4, K. Vary. Bytová jednotka 1341/3. Úprava etážového vytápění.

Na základě objednávky majitele, jímž je Statutární město K. Vary, byla vypracována dokumentace výše uvedené stavby.

Podle § 103 (h) zákona 183/2006 – Stavební zákon, není nutno žádat o stavební povolení ani stavbu ohlašovat.

Cílem stavební úpravy je odpojit uvedenou bytovou jednotku od ústředního vytápění a dodávky teplé vody z objektové plynové kotelny v podzemním podlaží, jež dříve vytápěla celý objekt. Tato kotelna bude upravena na místo pro kotel, bude snížen výkon a bude z ní vytápěna pouze mateřská škola v 1. NP a její příslušenství v 1. PP.

V bytě 1341/4 bude nově nad kuchyňskou linkou osazen elektrický přímotopný kotel, v koupelně zásobník na teplou vodu a v kuchyni průtokový ohřívač.

Stávající litinová otopná tělesa zůstanou zachována a nově se připojí potrubím na elektrický kotel. Rozvod bude v části pod podlahou, v části u podlahy v liště. S tím jsou spojeny stavební práce popsané níže.

V koupelně se pod stropem osadí ležatý elektrický zásobník teplé vody, vyhledá se vhodné místo pro připojení stávajících baterií a nově se napojí teplá voda. Studená voda zůstane napojena z původních rozvodů.

Stavební úpravy

Pro vedení nových rozvodů potrubí k otopným tělesům je nutno vytvořit jednu trasu ve stávající podlaže.

Předpokládá se standardní strop na dřevěných trámech se záklopem, násypem a bedněním na polštářích, nášlapnou vrstvu tvoří vlýsky.

Trasa bude vytvořena tak, že se opatrně demontují vlýsky v potřebném rozsahu, nad podporou (polštářem) se prořízne a demontuje bednění a ve vrstvě násypu se osadí volně vedené potrubí s izolací. Pokud budou polštáře napříč trase, osadí se potrubí pod ně. Detaily budou případně upřesněny po demontáži vrstev.

Po montáži potrubí a topné zkoušce se vše uvede do původního stavu. Použijí se původní prkna i vlýsky.

V koupelně se osadí zásobník na teplou vodu. Je k němu nutno dovést studenou vodu ze stávajících rozvodů (např. z WC) a nově napojit teplou vodu pro vanu a umyvadlo na tento zásobník. Je nutno vyhledat vhodné body pro obě připojení tak, aby nebyly poškozeny obklady stěn.

Pokud by bylo nutno odsekávat obklady, bude provedeno nové obložení celé koupelny. Toto bude jako vícepráce.

Pro připojení kotle, zásobníku a průtokového ohřívače je nutno provést zásahy do elektroinstalace. Osadí se nový rozvaděč do chodby, nová bytová rozvodnice a do vyfrézovaných drážek se zapustí kabely k novým zařízením. Drážky se začistí a provede se oprava maleb.

Provedení stavby

Stavba bude prováděna v obydleném bytě, který není možno uvolnit. Je nutná spolupráce s nájemníky i s ostatními vlastníky jednotek v domě.

Nájemník uvolní plochy pro potřebné stavební a montážní práce.

Je požadavek, aby stávající povrchy byly minimálně poškozeny. Práce je nutno provádět šetrně, s ohledem na nájemníky bytu, provádět průběžný úklid a opravit veškerá způsobená poškození.

Pro předání stavby je nutno připravit výsledky tlakových zkoušek a potřebné revizní zprávy elektroinstalace. Zhotovitel zakreslí trasy vedení do dokumentace skutečného provedení a předá objednateli.

V případě nejasností nebo odchylek od projektového řešení je nutno kontaktovat investora a projektanta k autorskému doзору.

V Karlových Varech, 8.11.2012

Ing. Roman Gajdoš