

Investor	:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary
Vypracoval	:	Jana Baumgärtlová, Sokolovská 30, 360 05 Karlovy Vary IČO 12860263, Tel. 724871106
Dodavatel	:	Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Do data podání žádosti o povolení demolice objektu výběrové řízení na dodavatele bouracích prací neproběhlo. Dodavatele bude znám až po vyhodnocení výběrového řízení. Vybraný dodavatel bude oznámen na stavebním úřadě.

2. Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

Stávající objekt určený k demolici je součástí Tělovýchovného areálu na p.p.č. 238/19 v obci Karlovy Vary katastrální území Tuhnice.

Stávající objekt SO O2 – šatny, sociální zařízení a klubovny, který je součástí Tělovýchovného areálu je po provedené prohlídce a vypracování odborného posouzení objektu Ing. Stanislavem Vonkou ve stavu s významnými statickými poruchami.

Objekt je postaven v zastavěném území obce. Přístupné jsou po příjezdové cestě na pozemku p. p. č. 620/1, která je napojena na místní komunikaci – Ulice Sládkova.

Hlavní objekt Tělovýchovného areálu - SO 01 - tělocvična se zázemím a SO 03 – kotelna zůstanou stávající. Objekt SO 02 je půdorysu obdélníkového o rozměrech 16x12 m, jednopodlažní.

Objekt SO 02 je napojena na veškeré rozvody vody, kanalizace, elektro NN a ÚT z hlavního objektu Tělocvičny SO 01.

Demolice stavby bude probíhat v katastrálním území Tuhnice (663492) a to na pozemku p.č. 238/19.

Pozemek číslo	–	238/19
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary
Výměra	–	780 m ²
Druh pozemku	–	Zastavená plocha a nádvoří
Stavba na parcele	–	Bez čp/če objekt občanské vybavenosti
Typ stavby	–	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití	–	Občanská vybavenost

Sousední pozemky

Pozemek číslo	–	238/18
Vlastník pozemku	–	Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodu míru 386/10, 360 06 Karlovy Vary
Výměra	–	1183 m ²
Způsob využití	–	Jiná plocha
Druh pozemku	–	Ostatní plocha

Pozemek číslo	–	238/33
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary
Výměra	–	1461 m ²
Způsob využití	–	komunikace
Druh pozemku	–	Ostatní plocha
Pozemek číslo	–	238/34
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary
Výměra	–	1183 m ²
Způsob využití	–	zeleň
Druh pozemku	–	Ostatní plocha
Pozemek číslo	–	620/1
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary
Výměra	–	2 109 m ²
Druh pozemku	–	Ostatní plocha
Způsob využití	–	ostatní komunikace
Pozemek číslo	–	620/22
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary
Výměra	–	19 m ²
Druh pozemku	–	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku	–	bez čp/eč, garáž

3. Splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčené orgány se nevyjadřovaly.

odpadové hospodářství – s veškerými odpady, které vzniknou při odstraňování stavby, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy vydanými k jeho provedení (dále jen „zákon o odpadech“). Veškeré nebezpečné odpady, pokud se na stavbě vyskytnou, budou z místa demolice ihned odváženy a předány pouze osobě oprávněné k převzetí nebezpečných odpadů, po skončení demoličních prací budou Městskému úřadu v Karlových Varech, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství předloženy veškeré dokumenty o odstranění nebo jiném naložení odpadů z demolice objektu. Upozorňujeme, že stavební odpad lze využít na povrchu terénu pouze v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. S odpady, které obsahují azbest, pokud se na stavbě vyskytne, bude nakládáno dle § 35 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme, že § 11 zákona o odpadech byl zrušen. Pokud bude vyprodukováno více než 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, je původce povinen zaslat dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o odpadech;

4. Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Termín zahájení bourání	:	cca od 09 / 2014
Termín dokončení	:	max. do 12 / 2015
Doba bourání	:	2-3 měsíce

5. Vliv na okolí stavby

Demolice objektu nebude mít negativní vliv na okolí stavby, spíše naopak, dojde k odstranění chátrajícího, staticky poškozeného objektu.

V Karlových Varech 20.8.2014

Vypracoval: Jana Baumgärtlová