

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

číslo zápisu : OMM/50754/13

I. Identifikační údaje o budově nebo stavbě

1. Název díla :	„Čankov – výstavba zahrádkářské osady“		
2. Obec :	Karlovy Vary	Část obce :	Čankov
3. Typ výdaje stavebních prací :		stavba	Rozsah: malý
4. Smlouva o dílo/ objednávka č. :	50754/2013	Ze dne :	13.05.2013
Dodatekč.1 dle usnesení rady města č.:	RM/1115/6/13		12.06.2013
Termín zahájení stavby dle smlouvy :	14.05.2013	Ukončení dne :	30.06.2013
5. Přejímací řízení zahájeno dne :	30.06.2013	Skončeno dne :	10.07.2013
6. Zástupce objednatele :	Josef Kahoun, Odbor majetku města Magistrátu města, Moskevská 21, 361 20 K.Vary		
Zástupce zhotovitele :	Zdeněk Havel-jednatel, pan Lysák ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 26316803, DIČ: CZ 26316803		
Zástupce majitele :	Josef Kahoun, Odbor majetku města Magistrátu města, Moskevská 21, 361 20 K.Vary		
7. Popis díla :	V rámci předmětu plnění bylo provedení: stavby označené jako „Čankov – výstavba zahrádkářské osady“, která je řešena projektovou dokumentací zpracovanou: Ing. Jiřím Blažkem, IČ: 10051031, v srpnu 2012.		
8. Kapacity získané dílem :	53 zahrádek k pronájmu svazu zahrádkářů.		

II. Fyzické předání a převzetí s udáním závad a lhůt jejich odstranění

9. Odchytky od schválené PD :	Drobné změny vnějšího oplocení – viz geodetické zaměření provedení stavby, které je součástí dokladů stavby, předaných dodavatelem. Změny oplocení byly odsouhlaseny zástupcem objednatele a TDI stavby. Dodávka a montáž pojistkové skříně – odsouhlaseno objednatelem, TDI a ČEZ
Důvody změny PD :	Posunutí čtyř sloupků oplocení směrem do zahrádkářské osady o cca 0.5 m z důvodu překážek (vzrostlé stromy, terénní překážky, stávající kolna apod.) v trase oplocení. Montáž pojistkové skříně – dohoda s Čez Distribuce a.s.
10. Soupis vad a nedodělků :	1) Vjezdová brána sever – osazení kotevního prvku vrat včetně obetonování 2) Úprava vysvahování okrajů jižní odstavňé plochy OA, úprava ukončení jižní odstavňé plochy včetně úklidu v sousedství s domem pana Veselovského. Uvedené nedodělky nebrání užívání stavby.
Dále dodavatel stavby předá technickému dozoru stavby chybějící doklady :	
<ul style="list-style-type: none"> • Doklad o zhutnění pláňe komunikací a zpevněných ploch dle požadavku PD • Doklad o souhlasu majitele p.p.č. 882/1 s napojením oplocení osady na stávající plot – ve spolupráci se zástupcem objednatele • Dokumentaci skutečného provedení stavby – část elektro • Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v elektronické podobě na CD 	

Dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění :	Uvedené nedodělky budou odstraněny do 30.08.2013
Chybějící doklady dodá dodavatel stavby nejpozději do 15.08.2013	
Společná prohlášení o předání a převzetí :	Účastníci řízení prohlašují, že provedené práce odpovídají
zadání, tzn. smluvním podmínkám, právním předpisům a že mají pro tyto práce obvyklé vlastnosti.	

III. Ostatní a další údaje o díle

11. Cena díla dle SOD, bez DPH :	1.094.843,44,- Kč	Skutečná :	1.094.843,44,- Kč
12. Záruční doba :	60 měsíců	Končí dnem :	10.07.2018
13. Předané doklady :	<ol style="list-style-type: none"> 1) Stavební deník – kopie, listy č.2 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby 3) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby 4) Prohlášení o shodě – dodavatele stavby 5) Protokol VaK KV o tlakové zkoušce 6) Zápis VaK KV o pproplachu a desinfekci potrubí 7) Prohlášení o shodě elektroměrový rozváděč 8) Prohlášení o shodě přípojková skčín smyčková 9) Prohlášení o shodě – pletivo 10) Prohlášení o shodě – sloupky, vzpěry 11) Prphlášení o shodě – brány, branky 12) Certifikát kamenivo – nestmelené směsi 13) Prohlášení o shodě- kamenivo pro nestmelené směsi 14) Zpráva o dozoru – zkušebna kamena 15) Vícepráce, méně práce. Cenová kalkulace schválených dodatků – od GD stavby 16) Změnový list projektu 		
14. Projektová dokumentace :	Projekt skutečného provedení stavby předán dodavatelem, bez části EL – viz nedodělky		

IV. Závěrečná ujednání o díle

15. Vlastnická práva :	Objednatel postupuje tímto vlastnická práva na plnění z titulu odpovědnosti za vady vzniklé po převímce vlastníkovi. Vlastník do těchto práv vstupuje a zavazuje se uplatnit případné vady vzniklé po převímce v záruční době přímo u zhotovitele díla. Zhotovitel s tímto postupem práv souhlasí.	
16. Prohlášení :	Zhotovitel dnešním dnem předává uvedené dílo objednateli. Objednatel je dnešním dnem převímá a současně předává vlastníku. Vypořádání dalších vzájemných práv a nároků se nepožaduje. Dodatečně požadované práce a dodávky se rovněž nepožadují.	
17. Termín úplného vyklizení staveniště :	10.07.2013	Datum skončení převímáčího řízení : 10.07.2013
18. Vyjádření účastníků převímáčího řízení :	Účastníci převímáčího řízení s průběhem řízení a zápisem o předání a převzetí díla souhlasí bez připomínek.	
19. Podpisy :	Zástupci všech zúčastněných stran stvrzují svými podpisy zápis o předání a převzetí díla	

Za objednatele :	Josef Kahoun, Odbor majetku města Magistrátu města, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Za zhotovitele :	Lukáš Havel – stavbyvedoucí, ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
Za autorský a technický dozor stavebníka :	Ing. Jiří Blažek, Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary
Za majitele :	Josef Kahoun, Odbor majetku města Magistrátu města, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

20. Poznámka :	Bez poznámek.
----------------	----------------------



ING. Jiří Blažek
 PROJEKČNÍ KANCELAR
 SPOLUPRÁCOVNÍK
 ZÁVODU MÍRU 578, 360 17 KARLOVY VARY
 Tel./fax: 353 505 062
 IČ: 100 51 031, DIČ: CZ461113097
 Mobilní telefon: 608 044 076



ZISTAV s.r.o.
 U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary
 DIČ: CZ26316803 ③
 Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12980



Statutární město
 KARLOVY VARY
 (64)