

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



Ing. David POKORNÝ  
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary  
Mobil: +420 603 841 069  
Email: d.pokorny@pokornyatelier.cz

AUTOR PROJEKTU



**ING. VÁCLAV KOUBA**  
**PROJEKTOVÝ ATELIER**

Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

INVESTOR

Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21  
361 20 Karlovy Vary

DOKUM.ČÁST

akce:

## **PŘEDKOLONÁDNÍ PROSTOR S VÝTRYSKEM VŘÍDLA**

Vřídelní kolonáda – celková revitalizace území  
ul.Divadelní náměstí 2036/2, parc.č.216, 360 01 K.Vary  
město KARLOVY VARY, kraj KARLOVARSKÝ

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Jan Chyška

HIP

Ing.David Pokorný

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing.David Pokorný

VYPRACOVAL

Ing.Štěpán Mosler

ZAKÁZKA

03-02/2016

DATUM

02/2016

STUPEŇ

**DPS**

STAV.OBJEKT

ČÍSLO PARÉ

OZN.DOKUM.

**A**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**AKCE :** **PŘEDKOLONÁDNÍ PROSTOR S VÝTRYSKEM VŘÍDLA**

Vřídelní kolonáda - celková revitalizace území  
ul.Divadelní náměstí 2036/2, parc.č.216,  
360 01 Karlovy Vary

**INVESTOR :** Statutární město Karlovy Vary,  
Moskevská 2035/21,  
361 20 Karlovy Vary

**VĚC :** Dokumentace pro provedení stavby

**OBSAH :** Průvodní zpráva

Zak.č.: 03-02/2016

Datum: únor 2016

Vypracoval: Ing.David Pokorný

## **A.1. Identifikační údaje stavby, investora a projektanta**

- 1.1. Název stavby: Předkolonádní prostor s výtryskem Vřídla
- 1.2. Místo stavby: Karlovy Vary, ul.Divadelní náměstí 2036/2, parc.č.216,
- 1.3. Charakter stavby: Vřídelní kolonáda - celková revitalizace území
- 1.4. Investor: Statutární město Karlovy Vary,  
Moskevská 2035/21,  
361 20 Karlovy Vary
- 1.5. Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
- 1.6. Autor návrhu: Ing. Václav Kouba  
projektový atelier  
Krále Jiřího 1151/31,  
360 01 Karlovy Vary  
IČO: 100 45 511  
M: 732 762 283  
E: ing.kouba@centrum.cz
- 1.7. Zpracovatelé projektové dokumentace:
- 1.7.1. Hlavní inženýr projektu:  
stavební řešení Ing. David Pokorný  
Pokorný Atelier  
Kolová č.p.96  
360 01 Karlovy Vary  
M: 603 841 069  
E: d.pokorny@pokornyatelier.cz
- 1.7.2. Statická část: Ing. Pavel Banzet  
M: 602 715 423  
E: iribanzet@seznam.cz
- 1.7.3. Kanalizace: Ing. Michaela Pelikánová  
M: 604 207 652  
E: drbohlavovam@centrum.cz
- 1.7.4. Komunikace+zpev.plochy: Ing. Ivan Škulavík  
M: 602 930 773  
E: skulavikivan@seznam.cz
- 1.7.5. Výkaz výměr, kontr.ropočet: Daniela Hahnová  
M: 608 263 369  
E: kvrozpocety@volny.cz

## **A.2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Řešený prostor se nachází v místech mezi Jánským mostem a vstupem do podélné lodě Vřídelní kolonády a mezi řekou Teplou a ul. Vřídelní. Je to prostranství při kratším průčelí Vřídelní kolonády, kterou dotvářela kdysi socha J. A. Gagarina, na jejímž místě stojí dnes obelisk Pavla Opočenského. Rozptylové plato před vstupem je uzavřeno rabátko, která akcentují špatnou komunikaci zóny kolem Vřídelní kolonády a navazujícího městského prostoru.

Navíc byla tato část území postupem času znehodnocena nekonceptně umístovaným městským mobiliářem. Takže společně s nedostatečným prováděním údržby komunikací vzniká obraz současného stavu těchto hlavních vstupních partií do kolonády. Lokalita je protkána

pavučinou technických a technologických instalací a zařízení, které vytvářejí důležité premisy pro návrh. Stav komunikací odpovídá jejich stáří a již zmiňované úrovni údržby.

Stav této části lázeňské zóny lze tedy charakterizovat jako neutěšený jak po stránce architektonické, tak po stránce technické.

Umístění provizorního výstřiku Vřídla, rozvody inženýrských sítí - přípojky a zpevněné plochy se dotýkají těchto pozemkových parcel v katastrálním území Karlovy Vary 663433, které jsou dle schváleného územního plánu v souladu se zamýšleným záměrem:

Parc.č.	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník pozemku
216	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary

Pozemky v přímé návaznosti na stavební parcelu:

Parc.č.	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník pozemku
200	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary
215	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary

### **A.3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

#### **A.3.1. Mapové a geodetické podklady**

Pro účely projektových prací bylo provedeno geodetické zaměření zájmového území a zpracována digitální dokumentace stávajícího terénu.

Kontrola zájmového území byla posouzena porovnáním mapových podkladů platného územního plánu a výše uvedeného zaměření.

#### **A.3.2. Provedené průzkumy**

Pro plánovaný investiční záměr a zpracování projektové dokumentace byly použity průzkumy provedené v zájmovém území lokality v průběhu posledního roku. Jedná se o hydrogeologické průzkumy při provádění zkušebních vrtů a rozborů vřídelní vody.

### **A.4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace. Předložená dokumentace byla odsouhlasena a stanoviska jsou přiložena v části E-Dokladová část.

### **A.5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při projektování byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

### **A.6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí apod.**

Aktivity plánované na zájmových pozemcích uvedených v části A.2 vybraných pro realizaci záměru, jsou v souladu s územním plánem města. Výstavba bude realizovaná pouze na pozemcích nebo jejich částech, které se nacházejí v zastavitelném území.

### **A.7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby v dotčeném území**

Vlastní realizace stavby není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě. Jedná se o klidové území v centru města – vnitřní lázeňské území, ve kterém současná stavební činnost přímo neovlivňuje zájmovou lokalitu.

Pouze je třeba koordinovat postupy v projekční, inženýrské a realizační fázi se správci jednotlivých inženýrských sítí. Dále je nutné koordinovat realizaci Českým inspektorátem lázní a zřídel neboť předmětná lokalita má nejvyšší prioritu.

#### **A.8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Celková doba výstavby bude upřesněna dle priorit investora, vhodnou volbou a koordinací stavebních činností. V současné době se předpokládá, že stavba bude realizována v několika fázích a celková doba je 4 měsíce.

#### **A.9. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o plošné výměře**

Plocha řešeného území	cca 600 m <sup>2</sup>
Orientační hodnota stavby	6,84 mil.Kč

#### **A.10. Členění projektu na stavební objekty a provozní soubory**

S ohledem na rozsah stavby a její náročnost se předpokládá následující objektová skladba:

- SO-01 Příprava území – bourací práce
- SO-02 NEOBSAZENO
- SO-03 NEOBSAZENO
- SO-04 Přípojka dešťové kanalizace
- SO-05 NEOBSAZENO
- SO-06 NEOBSAZENO
- SO-07 Komunikace a zpevněné plochy
- SO-08 Technologické stavební objekty
  - SO-08.1 NEOBSAZENO
  - SO-08.2 Technologická šachta
  - SO-08.3 NEOBSAZENO
- SO-09 Mobiliář a drobná architektura
  - SO-09.1 NEOBSAZENO
  - SO-09.2 NEOBSAZENO
  - SO-09.3 Schodiště
  - SO-09.4 Úprava rabátka
  - SO-09.5 Mobiliář MMCité
  - SO-09.6 Mobiliář

Vypracoval: Ing.David Pokorný,  
Ing.Václav Kouba  
Datum: 02/2016