

KARLOVY VARY
GOETHOVA STEZKA

Sanace opěrné zdi mezi pozemky parc. č. 774 a 775/1
- pod parkovištěm

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Členění stavby
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Sanace opěrné zdi mezi pozemky parc. č. 774 a 775/1 - pod parkovištěm
Místo stavby: Karlovy Vary, Goethova stezka
Stavební úřad: Karlovy Vary
Krajský úřad: Karlovy Vary

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název investora: Statutární město Karlovy Vary
Adresa: Moskevská 2035/21
360 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma: Ing. Martin Šafařík
Adresa: Československé armády 576
357 33 Locket
IČ: 69939551
Číslo autorizace: 0301019

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy
- Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, Ing. Tomáš Vilím, srpen 2013
- Vyjádření o existenci podzemních sítí správců sítí
- Závěrečná zpráva IG a hydrogeologického průzkumu pro výstavbu hotelového komplexu Gallery, Karlovy Vary, TERRA-TEST K. Vary

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Výměra pozemku parc. č. 774 k. ú. Karlovy Vary je 4834 m². Výměra pozemku parc. č. 775/1 k. ú. Karlovy Vary je 7071 m². Půdorysná plocha opěrné stěny je 98,61 m².

b) *dosavadní využití a zastavěnost území,*

Dle výpisu z katastru nemovitostí se u pozemku parc. č. 774 k. ú. Karlovy Vary jedná o způsob využití – neplodná půda. Druh pozemku je pak definován jako ostatní plocha. U pozemku parc. č. 775/1 k. ú. Karlovy Vary se jedná o způsob využití – ostatní komunikace, a druh pozemku je definován jako ostatní plocha.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou u pozemku parc. č. 774 evidovány následující způsoby ochrany:

- vnitřní lázeňské území

- ložiska slatin a rašeliny
- Uvažovaná stavba se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary IB stupně

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou u pozemku parc. č. 775/1 evidovány následující způsoby ochrany:

- rozsáhlé lázeňské území
- ložiska slatin a rašeliny
- Uvažovaná stavba se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary IB stupně

Stavební pozemek je navíc v rámci záplavových území součástí území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Dle územního plánu města Karlovy Vary, spadá zájmové území do :

- oblasti vnitřního lázeňského území
- památkové zóny města

d) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody dopadající na pozemek investora budou jímány přirozenou akumulací. Opěrná stěna bude v částech, které se budou rozebírat a následně znovu skládat, opatřena ve své skladbě drenážními otvory vyvedenými od rubu k lici opěrné stěny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Opěrná stěna bude rekonstrukcí uvedena do původního stavu, v původním rozsahu. Není proto nutné posuzovat vhodnost stavby v rámci územního plánu oblasti.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Opěrná stěna bude rekonstrukcí uvedena do původního stavu, v původním rozsahu. Využití území zůstane zachováno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků je řešeno v dokladové části projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není známa nutnost výjimek ani úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Není známa potřeba vybudování souvisejících a podmiňujících investic.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Stavební parcely :

parc. č. 774

způsob využití : neplodná půda
druh pozemku : ostatní plocha
vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 775/1

způsob využití : ostatní komunikace
druh pozemku : ostatní plocha
vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

Sousedící parcely :

parc. č. 773

způsob využití : neplodná půda
druh pozemku : ostatní plocha
vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 778

způsob využití : ostatní komunikace
druh pozemku : ostatní plocha
vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 780

způsob využití : les jiný než hospodářský
druh pozemku : lesní pozemek
vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 781/1

způsob využití : -
druh pozemku : lesní pozemek
vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 230/1

způsob využití : koryto vodního toku přirozené nebo upravené
druh pozemku : vodní plocha
vlastník : Česká republika

parc. č. 775/2

stavba na parcele : bez čp/če jiná st.

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 776

způsob využití : ostatní komunikace

druh pozemku : ostatní plocha

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 781/9

stavba na parcele : bez čp/če jiná st.

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 784

Stavba na parcele : č.p. 1215 – Galerie umění

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 786/1

způsob využití : zeleň

druh pozemku : ostatní plocha

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 787

způsob využití : silnice

druh pozemku : ostatní plocha

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 897/3

způsob využití : ostatní komunikace

druh pozemku : ostatní plocha

vlastník : GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary; akciová společnost
Mírové náměstí 2; 360 91 Karlovy Vary

parc. č. 898

způsob využití : ostatní komunikace

druh pozemku : ostatní plocha

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

parc. č. 900

způsob využití : zeleň

druh pozemku : ostatní plocha

vlastník : Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 2035/21; 360 20 Karlovy Vary

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy stávající opěrné stěny

b) *účel užívání stavby,*

Opěrná stěna zajišťující svah pod parkovištěm a cestou propojující parkoviště u budovy Galerie umění a Goethovu stezku v Karlových Varech a pod parkovištěm.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Projekt splňuje technické požadavky na stavbu. Vzhledem k typu stavby se nepočítá s využíváním osobami se sníženou pohyblivostí.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,*

Splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků je řešeno v dokladové části projektové dokumentace.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Není známa nutnost výjimek ani úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedná se stavební úpravu stávající stavby.

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Vzhledem k typu stavby se tyto bilance neuvádí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Předpokládaná doba stavebních prací 8 měsíců, stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

2 000 000,- Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba tvoří samostatný objekt a není dále členěna.

V Karlových Varech prosinec 2013

Ing. Karel Uhlíř
zpracovatel PD

Ing. Martin Šafařík
hlavní inženýr projektu