

# **Stavební úpravy opěrných stěn na pozemku parc. č. 2785, k.ú. Karlovy Vary**

**Karlovy Vary-Bezručova ul.  
Parc.č. 2785  
k.ú. Karlovy Vary**

## **A– PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Zpracovatel:**

Ing. Martin Šafařík  
Československé armády 576  
357 33 Locket

IČ: 699 39 551

Tel. 734 546 366

Email: [ing.martin.safarik@gmail.com](mailto:ing.martin.safarik@gmail.com)

Datová schránka: 5qhq8ce

**říjen 2017**

## OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
	A.1.1 Údaje o stavbě	3
	A.1.2 Údaje o vlastníkovi	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY	4

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy opěrných stěn na pozemku parc.č. 2785;  
k. ú. Karlovy Vary

Místo stavby: Karlovy Vary-Bezručova ul.

Kraj: Karlovarský

Stavební úřad: Karlovy Vary

Druh stavby: Opěrné stěny

Charakter stavby: Stavební úpravy a stabilizace opěrných stěn

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastník nemovitostí Židovská obec Karlovy Vary  
Bezručova 8/1321  
360 01 Karlovy Vary  
IČ: 497 53 231

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Ing. Martin Šafařík  
Československé armády 576  
357 33 Loket  
IČ: 699 39 551  
č.a. ČKAIT 0301019  
Email: [ing.martin.safarik@gmail.com](mailto:ing.martin.safarik@gmail.com)  
Datová schránka: 5qhq8ce

Dodavatel stavebních prací: určen na základě výběrového řízení

Projektová dokumentace: prováděcí dokumentace prací (dále DPS) v přiměřeném rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 62/2013Sb. v platném znění

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vyhotovení DPS byly využity následující základní podklady a literatura:

- Aktuální snímek katastrální mapy a informace z katastru nemovitostí
- Měření skutečného stavu zájmového území, Ing. Tomáš Vilím listopad 2016
- Zákon č. 183/06 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhl. v platném znění,
- Statické posouzení opěrné stěny na pozemku parc.č. 2785, k.ú. Karlovy Vary za objektem Bezručova 10/1098 Karlovy Vary včetně fotodokumentace; Ing. Šafařík 20.7.2016
- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1 Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1997-1 Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN EN 1998-1 Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
- ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
- ČSN 73 0038 Hodnocení a ověřování existujících konstrukcí – Doplnující ustanovení
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Další související normy a předpisy,

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Opěrné stěny se nacházejí na pozemku parc. č. 2785, k.ú. Karlovy Vary.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary stupně I.B.

Stavba leží v zóně – **plochy občanského vybavení – zdravotnické zařízení– OV.**

Stavby a pozemky, kterých se práce dotknou stavební úpravy opěrných stěn (k.ú. Karlovy Vary):

Opěrné stěny:

<i>Parcela číslo</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Plocha m<sup>2</sup></i>
2785	Židovská obec Karlovy Vary, Bezručova 1321/8, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	2285

Sousední dotčené pozemky (k.ú. Karlovy Vary):

<i>Parcela číslo</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Plocha m<sup>2</sup></i>
2786	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	Zastavěná plocha a nádvoří	80
2736	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Ostatní plocha	18 436
2784/1	Židovská obec Karlovy Vary, Bezručova 1321/8, 360 01 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	1230

## A.4 ÚDAJE O STAVBÁCH

Jedná se o stavební úpravy a statické zabezpečení kamenných opěrných stěn, které jsou značně porušené, dochází k vypadávání uvolněných kamenů a v určitých partiích hrozí zřícení části opěrné stěny.

Nižší opěrná stěna z opracovaných kamenných bloků zajišťující pozemek parc. č. 2785; k.ú. Karlovy Vary, bude rozebrána a celá znovu vystavěna v původním tvaru a rozměrech.

Vyšší opěrná stěna zajišťující veřejnou komunikaci v Bezručově ulici bude staticky zajištěna pomocí železobetonových kotvených opěrných pilířů a zdivo pomocí nízkotlaké injektáže stabilizováno.

Dokumentace stavebních úprav opěrných stěn vychází ze známých požadavků vyplývajících na tento typ prací a z jiných právních předpisů. Pokud budou v průběhu projednávání DPS stanoveny další podmínky, budou dle svého charakteru do dokumentace zapracovány, nebo se stanou podmínkami rozhodnutí o povolení stavby.

Stavba je charakterizována následujícími kapacitními údaji:

Opěrné stěny délky: 36,8 + 115,9 m

Půdorysná plocha opěrných stěn stávající: 22,35 + 70,91 m<sup>2</sup>.

Půdorysná plocha opěrných pilířů v úrovni terénu: 3,4 m<sup>2</sup>.

Práce budou zahájeny po vydání pravomocného rozhodnutí a výběru dodavatele. Realizace bude provedena jako jeden celek a jedna etapa.

Předpokládaná cena stavebních úprav bude dosahovat výšky cca 3.300 tis. Kč.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY

Stavební úpravy a statické zajištění budou realizovány jako jedna etapa.