

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



Ing. David POKORNÝ
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary
Mobil: +420 603 841 069
Email: d.pokorny@pokornyatelier.cz

AUTOR PROJEKTU



ING. VÁCLAV KOUBA
PROJEKTOVÝ ATELIER

Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

INVESTOR

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

VÝKRES

akce:

PŘEDKOLONÁDNÍ PROSTOR S VÝTRYSKEM VŘÍDLA

Vřídelní kolonáda – celková revitalizace území
ul.Divadelní náměstí 2036/2, parc.č.216, 360 01 K.Vary
město KARLOVY VARY, kraj KARLOVARSKÝ

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Jan Chyška

HIP

Ing.David Pokorný

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing.David Pokorný

VYPRACOVAL

Ing.Štěpán Mosler

ZAKÁZKA

03-02/2016

DATUM

02/2016

STUPEŇ

MĚŘÍTKO

DPS

STAV.OBJEKT.

PARÉ

DOKUM. ČÁST

SO-01

D1.1

ČÍSLO VÝKRESU

01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE : **PŘEDKOLONÁDNÍ PROSTOR S VÝTRYSKEM VŘÍDLA**

Vřídelní kolonáda - celková revitalizace území
ul.Divadelní náměstí 2036/2, parc.č.216,
360 01 Karlovy Vary

INVESTOR : Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21,
361 20 Karlovy Vary

VĚC : Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH : Technická zpráva

Zak.č.: 02-02/2016

Datum: únor 2016

Vypracoval: Ing.David Pokorný

1. ÚVODNÍ ÚDAJE

Řešený prostor se nachází v místech mezi Jánským mostem a vstupem do podélné lodě Vřídelní kolonády a mezi řekou Teplou a ul. Vřídelní. Je to prostranství při kratším průčelí Vřídelní kolonády, kterou dotvářela kdysi socha J. A. Gagarina, na jejímž místě stojí dnes obelisk Pavla Opočenského. Rozptylové plato před vstupem je uzavřeno rabátkem, která akcentují špatnou komunikaci zóny kolem Vřídelní kolonády a navazujícího městského prostoru.

Navíc byla tato část území postupem času znehodnocena nekonceptně umisťovaným městským mobiliářem. Takže společně s nedostatečným prováděním údržby komunikací vzniká obraz současného stavu těchto hlavních vstupních partií do kolonády. Lokalita je protkána pavučinou technických a technologických instalací a zařízení, které vytvářejí důležité premisy pro návrh. Stav komunikací odpovídá jejich stáří a již zmiňované úrovni údržby.

Stav této části lázeňské zóny lze tedy charakterizovat jako neutěšený jak po stránce architektonické, tak po stránce technické.

2. BOURACÍ PRÁCE

Příprava území, jako jsou demontážní a bourací práce, je v závislosti na požadovaném budoucím stavu území a je rozdělena následujícím způsobem:

- 2.1. demontáž a přemístění městského mobiliáře
- 2.2. bourání drobných stavebních objektů
- 2.3. vybourání skladeb stávajících zpevněných ploch
- 2.4. výkopové práce ve vazbě na nové přípojky

3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stavebně technické řešení vychází ze zjištěných informací při prohlídce areálu, geodetického zaměření a informací od jednotlivých správců sítí. Dalším faktorem při návrhu byly požadavky investora na optimální vztah investičních nákladů, architektury, harmonogramu prací, technického řešení a použitých materiálů.

3.1. Demontáž a přemístění městského mobiliáře

V zájmovém území se nacházejí prvky městského mobiliáře (odpadkové koše, stojan na kola, reklamní a informační panely, rozcestník zahrazovací sloupky), které jsou nutné přemístit na jinou lokalitu nebo do skladovacích prostor města. V novém návrhu se s nimi již nepočítá. Současně bude na dobu výstavby demontováno dopravní značení, které bude nahrazeno mobilním v rámci staveništního záboru a zvláštního užívání komunikace.

3.2. Bourání drobných stavebních objektů

V tomto případě se jedná o vybourání kolmé části rabátka u Vřídelní ulice. Dále se bude kompletně bourat opěrná zídka Jánským mostem a vřídelní kolonádou. V obou případech se jedná o železobetonové konstrukce, které jsou úplně nebo jen z části obloženy mramorovými deskami. Ty budou sejmuty a uloženy na dobu, než bude rozhodnuto o jejich dalším využití. Rovněž budou demontovány kamenné obrubníky, které tvoří vnitřní stranu stěn rabátka. Použity budou v jiné části řešeného území. Místo těchto obrubníků budou stěny rabátka v následných fázích výstavby provedeny z pohledového betonu.

Dále bude stavebně upraven vlez do revizní šachty nad topným kanálem. Předpokládá se, že stávající úroveň zastropení bude nad niveletou nové komunikace a zpevněných ploch.

Bude odstraněna elektrická skříň v majetku Povodí Ohře s.p. na rabátku opěrné stěně řeky Teplé. Technologie měření bude zakomponována do zeminy rabátka dle požadavku vlastníka.

3.3. Vybourání skladeb stávajících zpevněných ploch

Stávající nášlapné materiály komunikací a zpevněných ploch jsou provedeny ze dvou materiálů – asfalt nebo kamenná dlažba.

Vzhledem k tomu, že nebyly provedeny sondy do konstrukcí ploch, skladby stávajících zpevněných ploch se předpokládají:

B1	- asfaltový povrch	40mm	- bouraná vrstva
	- válcovaný beton	200mm	- bouraná vrstva
	- štěrkopísek	200-250mm	- využití pro nové souvrství
B2	- kamenná dlažba	40mm	- bouraná vrstva
	- válcovaný beton	200mm	- bouraná vrstva
	- štěrkopísek	200-250mm	- využití pro nové souvrství

Dále bude vykopána a odvezeny zemina travnaté plochy u opěrné říční stěny a zemina ze zrušeného rabátka u Vřídelské ulice. V souvislosti s odvozem zeminy je nutné zrušit nebo přesadit stávající rostliny a keře ze zelených ploch a rušených rabátek.

Budou demontovány stávající kamenné obrubníky mezi silnicí a chodníkovou částí. Jedná se o dvě velikosti obrubníků 250x200mm a 100x150mm.

3.4. Výkopové práce ve vazbě na nové přípojky

V řešeném území je pro nově navrhovaná zařízení nutné zajistit přípojky vřídelské vody, vody, dešťové kanalizace a elektra.

Vřídelská voda bude uložena v hlavním topném kanálu š=1200mm a h=700mm, který bude zakončen u přemostění – příprava pro následné fáze. Dílčí topný kanál pro přemístěný výstřik vřídla bude š=600mm a h=600mm. Zmenšený rozměr bude použit i pro 3ks pítek. Pro tento rozměr budou provedeny výkopy pro jejich uložení.

Pod přemístěným výstřikem bude rovněž technologická šachta 4,8x2,4x2,4m. V části se bude nacházet v násypu (cca 0,8m a zbytek bude zakopán do terénu).

4. ZÁVĚR

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví. Zvláště pak při práci ve výkopech. Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (2 m před obytnými místnostmi) po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku. Likvidace sutí a stavebního odpadu bude prováděna autorizovanou firmou recyklací nebo odvozem na řízenou skládku odpadů.

Vypracovala: Ing.David Pokorný