



Vyhotovil ing. J.KOVAŘÍKOVÁ	Odp. projektant ing. M.ŠAFAŘÍK	Ved. projektant ing. M.ŠAFAŘÍK	Tech. kontrola	ING. MARTIN ŠAFAŘÍK ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 576 357 33 LOKET tel. +420 734 546 366 e-mail ing.martin.safarik@gmail.com IČO 699 39 551	
Kraj KARLOVARSKÝ	Obec STARÁ ROLE				
Investor STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary					
Akce Karlovy Vary - oprava opěrné stěny na p.p.č. 2689/1 k.ú.St.Role STARÁ ROLE - HUSOVA ULICE				Formát 3 A4	Číslo paré
				Datum 03/2017	
				Stupeň DVZ	
				Zakázka 17020075	
Výkres PRŮVODNÍ ZPRÁVA				Měřítko .	Č.výkresu A

akce: Karlovy Vary – oprava opěrné stěny na p.p.č.2689/1 k.ú.Stará Role,
Stará Role – Husova ulice
stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele
A – Průvodní zpráva

OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
	A.1.1 Údaje o stavbě	1
	A.1.2 Údaje o stavebníkovi	1
	A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	1
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	1
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	1
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	3

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Karlovy Vary – oprava opěrné stěny na p.p.č.2689/1 k.ú.Stará role, Stará Role – Husova ulice
Místo stavby:	pozemky v k.ú.Stará Role, p. p. č. 733/2, 1451, 2689/1, 2689/2, 2690
Kraj /okres:	Karlovarský / Karlovy Vary
Stavební úřad	Karlovy Vary
Druh stavby	opěrná stěna
Charakter stavby	udržovací práce
Projektová dokumentace	dokumentace pro výběr zhotovitele

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
-----------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant	Ing. Martin Šafařík Československé armády 576, 357 33 Loket IČO 699 39 551
Zpracovatel	ing Martin Šafařík – ČKAIT 0301019 Ing. Jiří Kovařík – ČKAIT 0300272 ing. Jitka Kovaříková – ČKAIT 0300273

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vyhotovení dokumentace byly využity následující základní podklady a literatura:

- Aktuální snímek katastrální mapy a informace z katastru nemovitostí
- Polohopisné a výškopisné zaměření staveniště (ing. Tomáš Vilím – geodetická kancelář, 01/2017)
- Zákon č. 183/06 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhl. v platném znění,
- ČSN EN 1990 Zásady navrhování stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-x (73 0035) Zatížení konstrukcí,
- ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení
- ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů,
- Další související normy a předpisy,
- Konzultace s investorem a uživatelem,
- Fotodokumentace

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Stávající opěrná stěna ošetřuje část terénního zlomu mezi pěšinou (p.p.č.1451 k.ú.Stará Role) na straně jedné a solitérní zástavbou a zahradami na straně druhé. Pěšina je obslužnou komunikací pro

st.p.č.147/1 a st.p.č.411 k.ú.Stará Role. Jedná se o nezpevněnou částečně zatravněnou plochu svažitou ve směru sever – jih.

Výškové převýšení paty opěrky na straně pěšiny 0,94m, na straně zástavby 0,66m (zdroj – zaměření).
Výškové převýšení začátku opěrky z obou stran je 2,21m, na konci 1,93m (zdroj – zaměření).

Staveniště neleží v území chráněné krajinné oblasti, v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, v památkové zóně ani v záplavovém území.

Pro stavbu není nutné vydávat výjimky ani jiná úlevová řešení.

Zpracovateli PD nebyly známy žádné související a podmiňující investice mající vliv na údržbové práce na stávající opěrci.

Pozemky v k.ú.Stará Role (753858), na kterých se opěrka určená k opravě nachází:

Parcela číslo	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m ²
733/2	SJM Uhlíř Pavel a Uhlířová Šafrová Hana, Uhlíř Pavel č.p.101, 360 01 Stanovice Uhlířová Šafrová Hana, č.p.99, 360 01 Stanovice	Trvalý travní porost	580
1451	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	347
2689/1	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	96
2689/2	SJM Hanek Petr a Hanková Miloslava, Husova 150/4, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary Šťastná Jana, Husova 150/4, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	Ostatní plocha	58
2690	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	21
St.147/3	Moudrý Jindřich, Husova 1011/2a, 360 17 Karlovy Vary Moudrá Gabriela, Husova 1011/2A, 360 17 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	41

Vybrané pozemky a stavby v k.ú.Stará Role (753858) sousedící s pozemky, na kterých se opěrka nachází:

Parcela číslo	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m ²
717/2	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	477
717/3	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	181
715/1	SJM Heinek Karel a Heineková Helena, Husova 381/6, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	Ostatní plocha	101
714/3	SJM Heinek Karel a Heineková Helena, Husova 381/6, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	Zahrada	763
412/2	SJM Pelikán Aleš a Pelikánová Hana, Husova 380/8, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	785
147/1	SJM Hanek Petr a Hanková Milostava, Husova 150/4, 36017 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	223
St.147/5	SJM Hanek Petr a Hanková Milostava, Husova 150/4, 36017 Karlovy Vary, Šťastná Jana, Husova 150/4, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, Uhlíř Pavel č.p.101, 360 01 Stanovice	Zastavěná plocha a nádvoří	3

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Stávající opěrka je provedena jako zděná z cihel plných o viditelných šířkách cca 450 a cca 300mm. Rozvinutá délka opěrky na straně pěšiny je 34,574m, na straně zahrádek 33,782m (zdroj – zaměření). Opěrka se mírně rozšiřuje směrem k patě na obou stranách opěrky.

Zdivo vykazuje známky degradace způsobené především absencí povrchových úprav zdiva a nedostatečných údržbových prací. Zhlaví bylo kdysi ošetřeno pravděpodobně betonovým nebo cementovým potěrem a doplněno plotem z kovových sloupků a plotových polí z pletiva v rámu. Pata opěrky není ani v jedné úrovni nijak viditelně ošetřena. Zdivo opěrky bylo kdysi alespoň částečně omítnuto. Dnes je většina opěrné stěny bez omítky.

Těleso opěrky žádná viditelná opatření na odvádění vlhkosti nebo dešťových vod nemá.

Navrhované údržbové práce znamenají odstranění stávajícího oplocení, úpravu zhlaví opěrky (ubourání stávajícího zdiva výšky cca 300mm a jeho nahrazení žebet. hlavou), odvodnění tělesa opěrky při patě na straně zástavby, instalaci nového oplocení, sanaci a povrchovou úpravu stávajícího zdiva.

Navrhované údržbové práce jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

V současnosti nejsou pro stavbu známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

Stavba bude realizována jako jeden celek.

Investor předpokládá její realizaci v následujících termínech:

- Zahájení stavby	05/2017
- Dokončení stavby	12/2017
- Lhůta výstavby	7 měsíců

Odhadovaná cena investice je 300.000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavbu není nutno dále dělit na stavební objekty a provozní soubory.

Mariánské Lázně

březen 2017

ing. Jitka Kovaříková
za autorský kolektiv