

Spis.zn.: 191/SÚ/26/PIh

Č.j.: 243/SÚ/26

Vyřizuje: Plha Ondřej, tel.: 353 152 504

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

URAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
Uspořádatelny 2, 360 05 Karlovy Vary

Karlovy Vary, dne 8.1.2026

Interní korespondence	
Č.j.: 09/02/26	Došlo MM II. 12 -01- 2025
Počet listů: 1	Počet příloh: 1
Spis. znak: 267/26	Skart. znak: 330

Došlo MM I. 13. 01. 2026



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 6.1.2026 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení pod spis. zn. 6295/SÚ/16/Šv ze dne 9.1.2017 na stavbu:

**„Karlovy Vary, Dvory - obnova Cihelní ulice
část SO 101 Komunikace, SO 301 Odvodnění
Karlovy Vary, Dvory, Cihelní“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 409/33, 409/51, 553/1, 569/3, 569/4 v katastrálním území Dvory.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Stavebník požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 6.1.2026 v návaznosti na předešlé žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dnů 11.2.2019, 14.6.2021 a 16.10.2023, kterým bylo vyhověno rozhodnutími pod spis. zn.: 1906/SÚ/19/Šv, č. j.: 5915/SÚ/19, ze dne 7.5.2019, pod spis. zn.: 7777/SÚ/21/Šv, č. j.: 12038/SÚ/21, ze dne 14.9.2021 a pod spis. zn.: 12763/SÚ/23/Šv, č. j.: 103/SÚ/24 ze dne 3.1.2024 byla platnost stavebního povolení prodloužena.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- O prodloužení platnosti stavebního povolení bylo požádáno z důvodu, že stavba nebyla zařazena do investičních akcí města.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno a jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., STUDIO H+H s.r.o., JUDr. Jana Bodláková, Státní pozemkový úřad, Simply Invest, rodinné domy s.r.o., Milan Hurda, Minh Ha Ho, Thi Anh Kim Le, Zdenka Baumová, Petr Bohuslav

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

STUDIO H+H s.r.o., IDDS: 9vmrrv5

JUDr. Jana Bodláková, Kodaňská č.p. 1007/40, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Simply Invest, rodinné domy s.r.o., IDDS: 62kgvak

Milan Hurda, Cihelní č.p. 162/17, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Minh Ha Ho, náměstí Míru č.p. 127, Město, 344 01 Domažlice 1

Thi Anh Kim Le, náměstí Míru č.p. 127, Město, 344 01 Domažlice 1

Zdenka Baumová, Babina č.p. 20, 331 01 Plasy

Petr Bohuslav, Lesov č.p. 158, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20

Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U
Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy
Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

co:

- vlastní 2x

- a/a



