

Statutární město Karlovy Vary

a

.....

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Úklidové služby v ubytovnách města – Drahomíra, Úvalská

2018

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka
Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města

zastoupené ve věcech technických: Jakubem Žikešem, smluvním správcem ubytoven

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

.....

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení: č.ú.:/....., vedený u

zastoupená ve věcech smluvních:

zastoupená ve věcech technických:

na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenských oprávnění k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;
a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání konaném dne, usnesením č. (příloha č. 3)

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

1. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmíněk sjednaných v této Smlouvě.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení díla „**Úklidové služby v ubytovnách města – Drahomíra, Úvalská**“ a to v objemu a kvalitě dle předané a smluvními stranami odsouhlasené cenové nabídky – viz příloha č. 4 smlouvy.
- 2.2. Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „Dílo“. Předmět Díla zahrnuje zejména:
 - a) úklidové služby, tj. provádění úklidu v a vně u objektů ubytoven dle výkazu výměr zadávací dokumentace (viz příloha č. 5) na adrese:
 - Kollárova 539/1, Karlovy Vary,
 - Úvalská 603/36, Karlovy Vary; a
 - b) organizace a provedení Díla v souladu s obecně závaznými právními a bezpečnostními předpisy, ČSN a ČN; a
 - c) zajištění provedení veškerých opatření, která příslušné instituce, orgány veřejné správy či ostatní subjekty nařídí; a
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - d) a) touto Smlouvou; a
 - e) b) odsouhlasenou cenovou nabídkou (viz příloha č. 4); a
 - f) c) obecně závaznými právními předpisy, veškerými platnými ČN a ČSN, EN, zejména pak předpisů technických, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci této Smlouvy provést Dílo na základě všech změn, doplňků, dopracování, upřesnění, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla. Změny Díla, které splňují podmínky článku odst. 2.5. Smlouvy musí být písemně specifikovány v dodatku Smlouvy a pro zhotovitele se stanou závaznými pokyny vždy ode dne účinnosti takového dodatku.
- 2.5. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této Smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení dodávky Díla touto Smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality Díla nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této Smlouvě. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky této Smlouvy na provedení Díla, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této Smlouvy věděl nebo musel vědět nebo jejichž provedení by vyvolalo prodloužení zhotovitele s prováděním Díla nebo prodloužení s poskytováním s ním spojených plnění, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provádět Dílo v termínu **od 1. září 2018 do 31. srpna 2020**. V této době bude provádět jednotlivé úklidové práce na základě požadavků zástupce objednavatele.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé úklidové práce budou provedeny v rozsahu zadávací dokumentace.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené Smlouvou pro dílčí plnění Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (vyšší moc).
- 3.4. K prodloužení zhotovitele s prováděním Díla či jeho části nedojde, pokud nemůže své závazky z této Smlouvy plnit v důsledku prodloužení objednatele s plněním závazků ze Smlouvy, které v důsledku jejich nesplnění brání splnění závazků zhotovitele ze Smlouvy.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na nemovitostech Statutárního města Karlovy Vary.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu je místo provádění Díla známo, že si je prohlédl a prohlašuje, že je na místě provádění Díla stanoveného touto Smlouvou možné Dílo provést.

5. CENA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, ve výši **Kč (slovy: korun českých)** včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), která se sestává z ceny za provedení díla bez DPH ve výši Kč (slovy: korun českých), daně z přidané hodnoty počítané z ceny za provedení díla ve výši Kč (slovy: korun českých).
- 5.2. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží. Cena za provedení Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení Díla.
- 5.3. Úhrada ceny bude městem společnosti hrazena měsíčně ve výši, která odpovídá součtu cen jednotlivých skutečně poskytnutých plnění v daném kalendářním měsíci. Ceny za jednotlivá plnění jsou uvedeny ve výkazu výměr a výpočtu nabídkové ceny podané Cenové nabídky (viz příloha č. 4 této smlouvy).
- 5.4. Pro účely výpočtu měsíční ceny dle této smlouvy smluvní strany sjednávají, že cena za 1m² uvedená ve výkazu výměr a výpočtu nabídkové ceny ve vztahu ke konkrétnímu druhu prostoru byla stanovena jako cena průměrná a shodná pro všechny části daného druhu prostoru. Případný výpočet úplaty za provedení plnění v konkrétním prostoru pak bude dán součinem ceny 1 m² a počtu m² daného prostoru. Obdobně tomu je i u položek s měrnými jednotkami v kusech („ks“).
- 5.5. Rozhodující pro výpočet výše ceny pro fakturaci za daný měsíc je velikost ploch, prostor či počet kusů předmětů, u kterých bylo předmětné plnění dle této smlouvy, jejích příloh a s přihlédnutím k případným pokynům města (např. omezením) požadováno a současně skutečně provedeno, násobená jednotkovou cenou za 1 m² daného druhu prostoru či za 1 ks daného druhu předmětu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě neprovedení všech dohodnutých prací uvedených ve výkazu výměr a výpočtu nabídkové ceny podané Cenové nabídky, bude společnosti jako úplata příslušet pouze ta část jednotkové ceny služeb, která odpovídá konkrétnímu skutečně vykonanému plnění.

- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky na základě objednatelům odsouhlasených provedených prací a dodávek zpracovaných dle nabídky ve fakturách vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Odsouhlasené faktury objednatelům budou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemné faktury vystavené zhotovitelem objednateli a bude objednatelům uhrazena na účet zhotovitele.
- 5.8. Fakturační adresa města zní: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené RECOM REALITY s.r.o., T. G. Masaryka 53, 360 01 Karlovy Vary.
- 5.9. Dnem úhrady ceny za provedení Díla se považuje datum, k němuž došlo k podání příkazu k úhradě částky odpovídající ceně za provedení díla z účtu objednatel na účet zhotovitele.
- 5.10. Daňové doklady dle tohoto článku Smlouvy budou vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č. 588/1992 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat dále jako přílohu soupis provedených prací odsouhlasený kontrolně-technickým dozorem objednatel.

6. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle Smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně technickému doзору a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a ČN či ČSN nebo EN.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat místo provádění díla v pořádku a čistotě, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění Díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebylo ohroženo či poškozeno zdraví, život, majetek či jiné hodnoty objednatel či třetích osob.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem, jinak vlastnosti ve standardní kvalitě.
- 8.2. Objednatel je oprávněn upozorňovat na vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla a uvedeny požadavky na odstranění této vady, a to včetně termínu pro odstranění vady Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla, a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 8.4.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Provádí se průběžně, dokončení úklidových služeb dne 31. srpna 2020.

10. SMLUVNÍ POKUTA

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dodáním Díla dle bodu 3.1. Smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla, a to za každý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení Díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z Ceny Díla denně, a to za každý den prodlení.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy objednatelem ruší.
- 11.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla.
- 11.3. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát

vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 11.4. V případě, že je objednatel v prodlení s placením dle článku 5. - Cena za provedení Díla delším jak 15 dní a byl na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn, má zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit nebo pozastavit až do úplného splnění finančních závazků objednatele další práce. O dobu pozastavení prací z důvodu platební neschopnosti objednatele se prodlužuje termín předání Díla, nedohodnou-li se strany jinak. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, která mu v souvislosti s neplněním povinností objednatele vznikla.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. V průběhu provádění Díla zhotovitel zajišťuje uskutečnění Díla.

13. ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: Statutární město Karlovy Vary
Odbor majetku města
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary,
PSČ: 361 20

b) adresa pro doručování zhotoviteli je:
.....
.....

- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že doručení objednateli bude považována za řádné pouze v případě, že zásilka bude doručena v úředních hodinách do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.

- 14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle 13. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle 13. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.
- (iii) při doručování datovou schránkou:
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle Zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.8. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

1. **Příloha č. 1** : Živnostenský list
2. **Příloha č. 2** : Výpis z obchodního rejstříku
3. **Příloha č. 3** : Výpis z usnesení RM
4. **Příloha č. 4** : Cenová nabídka
5. **Příloha č. 5** : Výkaz výměr zadávací dokumentace

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené vedoucím odboru majetku města
Ing. Jaroslavem Cíchou

.....
.....
.....