

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

„Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor“

Evidenční číslo zakázky: 633452

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku zadávanou dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) – otevřené řízení a poskytuje zadávací dokumentaci dle § 44 a násl. ZVZ.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZVZ.

Obsah Podmínek a požadavků na zpracování nabídky (dále jen „Podmínky“):

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele, kontaktní osoba zadavatele, pověřená osoba
2.	Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
4.	Zadávací dokumentace, podmínky přístupu a poskytnutí zadávací dokumentace
5.	Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
6.	Technické podmínky
7.	Projektová dokumentace pro provádění stavby
8.	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
9.	Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo
10.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
11.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
12.	Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
13.	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění
14.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace
15.	Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů ve smyslu § 44 odst. 6 ZVZ
16.	Lhůta a místo pro podání nabídek
17.	Termín a místo otevírání obálek s nabídkami
18.	Zadávací lhůta
19.	Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele
20.	Práva zadavatele
21.	Přílohy Podmínek

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, kontaktní osoba zadavatele, pověřená osoba

1.1. Označení veřejného zadavatele:

Statutární město Karlovy Vary

Sídlo zadavatele: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)

IČO: 00254657

Jednající: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

Zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

1.2. Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic

e-mail: d.riedl@mmkv.cz

tel.: +420 353 118 248, fax: +420 353 118 400

1.3. Kontaktní údaje pověřené osoby:

INVESTON s.r.o.

sídlo: Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 18226680

kontaktní osoba: Ing. Daniel Kosík,

e-mail: kosik@investon.cz

tel.: +420 777 337 313

2. Blíže vymezení předmětu veřejné zakázky

- 2.1.** Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a která je jako celek schopna plnit samostatnou ekonomickou a technickou funkci.

Stavba obsahuje tyto objekty:

pavilon A – Pavilon I

pavilon B – Pavilon II

pavilon C – Školní jídelna a družina

pavilon D – Dílny

pavilon E – Tělocvična

VN – Vedlejší náklady

Předmětem plnění VZ je zateplení fasád komplexu budov a provedení nové skladby střech. Předmětem plnění VZ jsou dále práce a služby související s provedením stavby.

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů. Certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (minerální fasádní desky) se zateplí všechny fasádní plochy a provede se povrchová úprava probarvenou tenkovrstvou vícebarevnou omítkou. Budou vyměněny původní vnější a vnitřní dveřní výplně za nové hliníkové dveře. Na všech objektech bude provedena nová skladba střech a nové klempířské prvky.

Předmět VZ je blíže specifikován v zadávací dokumentaci, jejíž součástí je projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Karlovy Vary – ZŠ Poštovní – zateplení objektů“ a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zpracovatel BPO spol. s r.o., IČ 18224920, číslo zakázky 7646-26).

Předmětem VZ jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 24 101 170,-- Kč bez DPH

2.3. Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

2.4. Kód předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:
hlavní předmět plnění 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

2.5. Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

Stavební práce budou probíhat za plného provozu školy a za plného provozu okolních nemovitostí. V rámci realizace stavby bude dodavatelem zabezpečen trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel v celém areálu a okolí. Realizace VZ bude probíhat na vyjmenovaných pozemcích. Realizace prací bude probíhat v pracovní dny a dle potřeb i o sobotách, v tom případě pouze se souhlasem technického dozoru zadavatele.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u předmětných staveb nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Technický dozor bude zajištěn zadavatelem.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1. Termín předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo

Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště, nejpozději následující pracovní den po předání staveniště

Termín dokončení díla: nejpozději do 15. 10. 2016
(příp. do 17 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo v případě, že smlouva o dílo bude uzavřena později než 12. 6. 2016)

Dílčí termíny plnění stanovené zadavatelem pro realizaci jednotlivých pavilónů:

pavilon C – Školní jídelna a družina	20. 6. 2016 – 31. 7. 2016
pavilon A – Pavilon I	1. 7. 2016 – 28. 8. 2016
pavilon B – Pavilon II	1. 7. 2016 – 28. 8. 2016
pavilon D – Dílny	1. 9. 2016 – 15. 10. 2016
pavilon E – Tělocvična	1. 9. 2016 – 15. 10. 2016

Uchazeč v nabídce předloží časový harmonogram realizace díla (dále jen „harmonogram“), který bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech. Uchazeči budou v harmonogramu respektovat dílčí termíny uvedené výše. Počátek realizace díla bude v harmonogramu v nabídce stanoven ke dni 20. 6. 2016. Termíny plnění uvedené v harmonogramu musí být v souladu s termíny navrženými v návrhu smlouvy. Harmonogramu uchazeč zpracuje ve vlastní formě tabulky příp. grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit zadavateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod.

Do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo předá zhotovitel (vítězný uchazeč) zadavateli detailní časový harmonogram, který bude aktualizován ke konkrétnímu datu účinnosti smlouvy o dílo.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky: místo plnění veřejné zakázky se nachází v katastrálním území Tuhnice v obci Karlovy Vary. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

4. Zadávací dokumentace, podmínky přístupu a poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- Obchodní podmínky včetně platebních podmínek
- Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Karlovy Vary – ZŠ Poštovní – zateplení objektů“ (zpracovatel BPO spol. s r.o., IČ 18224920, číslo zakázky 7646-26)
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:
https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

5. Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

- 5.1. Součástí zadávací dokumentace jsou Obchodní podmínky jako vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve vzorové smlouvě o dílo.
- 5.2. Návrh smlouvy předložený uchazečem v nabídce musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy – doplnění a úpravy – identifikačních a kontaktních údajů zhotovitele, oprávněných osob zhotovitele, data zpracování nabídky, finančních částek smluvní ceny, adresy zhotovitele pro doručování a počtu stran smlouvy bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.
- 5.3. Pokud uchazeč nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.
- 5.4. Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi způsobem, který bude plně v souladu s **§ 23 odst. 7 písm. a) ZVZ a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), a dále v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna. Ve smlouvě o dílo bude sjednáno, že pokud zhotovitel nedodrží postup dle **§ 2594 OZ**, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

6. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

7. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby definovaná v § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb. je součástí zadávací dokumentace a plně odpovídá dikci § 1 odst. 3 vyhl. č. 230/2012 Sb..

8. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je součástí zadávací dokumentace a obsahově odpovídá dikci § 3 až § 7 vyhl. č. 230/2012 Sb.. Soupis stavebních prací obsahuje také soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytně nutných pro realizaci díla.

9. Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo

- 9.1. Varianty nabídek:** zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 9.2. Rozdělení předmětu veřejné zakázky:** zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.
- 9.3. Opční právo:** zadavatel si nevyhrazuje opční právo.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách (Kč). Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí nabídky uchazeče.

Upozornění zadavatele

Uchazeč je při ocenění Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editovány a měněny. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tyto soupisy upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení. Body 19.1. a 19.7. těchto Podmínek tím nejsou dotčeny. Za nesplnění zadávacích podmínek bude zadavatel považovat i případ, kdy uchazeč některé položky výkazu výměr neocenění anebo ocení některé položky výkazu výměr nulou. Nabídky, ve kterých bude některá položka neoceněna anebo oceněna nulou, budou při posuzování vyřazeny.

Celkovou nabídkovou cenu v členění: celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH uvede uchazeč v krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Každá podaná nabídka bude mít níže stanovenou strukturu.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, jednotlivé strany budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Zadavatel doporučuje, aby nabídka měla jednotlivě strany očíslované, sešití nabídky aby bylo opatřeno přelepku s razítkem anebo provedeno provázkem s pečeti. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, grafy, novinové články a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé stránky příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

Nabídka bude předložena v jednom originálním výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči (CD) ve formátu .pdf – naskenování celé nabídky odpovídající předkládané tištěné verzi – bude použito jako příloha č. 3 návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce dále přiložili návrh smlouvy o dílo ve formátu WORD (.doc) a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu EXCEL (.xls) též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD) – postačuje předložit jedno CD společně s přílohou č. 4 dle předchozího odstavce.

Nabídka uchazeče musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Nabídka bude uložena v jedné uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

NEOTEVÍRAT – Nabídka VZ – „Karlový Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor“

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na niž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 5 ZVZ.

Požadovaná struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 těchto Podmínek.
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, příp. čísla stran (popř. listů) a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky.
- C.** Doklady o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů, včetně případných dokladů prokazujících splnění kvalifikace v rámci společné nabídky anebo prostřednictvím subdodavatele (včetně dokladů prokazujících splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1, písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem).
- D.** Smlouva dle § 51 odst. 6 ZVZ mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku anebo Smlouva dle § 51 odst. 4 ZVZ mezi dodavatelem a subdodavatelem – bude doložen originál nebo úředně ověřená kopie příslušné smlouvy.
- E.** Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebo čestné prohlášení, že dodavatel takovýto seznam nemůže sestavit, jelikož nemá žádné statutární orgány nebo členy statutárních orgánů, kteří by v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- F.** Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- G.** Čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- H.** Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh).
- I.** Cenová nabídka – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- J.** Harmonogram realizace díla dle bodu 3.1. těchto Podmínek.
- K.** Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele (článek 15. těchto Podmínek).
- L.** Datový nosič (CD) – naskenování celé nabídky odpovídající předkládané tištěné verzi ve formátu .pdf, návrh smlouvy o dílo ve formátu .doc a oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu .xls.
- M.** Přílohy – případné přílohy a doplnění nabídky.

Výše uvedené části nabídky budou zřetelně označeny předělovými, barevnými listy.

12. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty a zadavatel rozhodne dle § 81 odst. 1 písm. b) ZVZ o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

13. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dle § 49 odst. 1 ZVZ musí být písemná žádost doručena zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V dotazu musí být specifikována osoba tazatele s uvedením její obchodní firmy nebo názvu, sídla, právní forma a IČO (bylo-li přiděleno) u právnické osoby/obchodní firmy nebo jména a příjmení, místa podnikání, popř. místa trvalého pobytu a IČO (bylo-li přiděleno) u fyzické osoby.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a současně je uveřejní na profilu zadavatele. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek obsah profilu zadavatele průběžně sledovali.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je uchazeč povinen doručit na adresu INVESTON s.r.o., Koptova 1230/7 360 01 Karlovy Vary, kontaktní osoba Ing. Daniel Kosík, e-mail: kosik@investon.cz v písemné podobě.

Zadavatel v souladu s § 149 odst. 4 ZVZ požaduje, aby jakékoliv datové zprávy (datová schránka, elektronická pošta) zasílané zadavateli, resp. zástupci zadavatele elektronickými prostředky byly opatřeny uznávaným elektronickým podpisem či uznávanou elektronickou značkou.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne 14. 4. 2016. Prohlídka bude probíhat od 10:00 do 11:00 hodin se srazem účastníků v 10:00 hod. na místě stavby (u vjezdu do areálu na křižovatce ulic Šumavská a Moskevská).

Uchazeči se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídky se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí uchazeče na prohlídce místa plnění nese uchazeč.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají zájemci možnost podat písemnou žádost o dodatečné informace v souladu s tímto čl. 13.

14. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel musí prokázat splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. a) až d) ZVZ.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1) ZVZ. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel čestným prohlášením ve smyslu § 62 odst. 2 ZVZ, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona – bude doložen originál čestného prohlášení podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Prohlášení je možné doložit na formuláři, který je přílohou č. 2 těchto Podmínek.

2. splní profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 odst. a) a b) ZVZ. K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatel doloží:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v nich dodavatel zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci min. v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Projektová činnost ve výstavbě.
3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ – bude doložen originál čestného prohlášení podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Prohlášení je možné doložit na formuláři, který je přílohou č. 3 těchto Podmínek.
4. splní technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3) písm. a) ZVZ. K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel doloží:
 - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. V seznamu musí být uveden přehled minimálně tří zakázek obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky tj. zakázek charakteru stavebních úprav anebo výstavby objektů pozemního stavitelství, kde byl realizován kontaktní zateplovací systém, každá zakázka s finančním objemem stavebních prací alespoň 10 mil. Kč. Veškeré zakázky musely být realizovány dodavatelem v pozici, kdy zodpovídal za realizaci stavby jako celku tak, jak je předvídáno v § 9 odst. 1 písm. c) ZVZ. Dodavatel k nejvýznamnějším zakázkám uvedených v seznamu (min. ke třem požadovaným), doloží osvědčení jednotlivých objednatelů dle § 56, odst. 3, písm. a) ZVZ o řádném plnění těchto stavebních prací s uvedením ceny zakázky, doby a místa provádění stavebních prací, kontaktu na objednatele a údaj, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje u každé zakázky uvedené v seznamu a jednotlivých osvědčení.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ využít za podmínek stanovených v § 127 ZVZ výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce. Zadavatel požaduje v souladu s § 127 odst. 3) ZVZ, aby dodavatel vedle výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložil rovněž doklady prokazující splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. f) až h) ZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 ZVZ certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ. V případě, že subdodavatel není zapsán v obchodním rejstříku či v jiné obdobné evidenci (např. živnostenský rejstřík, rejstřík dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb. apod.) učiní o této skutečnosti prohlášení – bude doložen originál prohlášení subdodavatele, že není veden v žádném rejstříku.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně podle § 51 odst. 5 ZVZ a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se § 51 odst. 4 ZVZ použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem – nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem dle § 51 odst. 7 ZVZ.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Doklady budou v souladu s § 57 ZVZ doloženy v kopiích, pokud zadavatel nestanovil výše jinak.

15. Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů ve smyslu § 44 odst. 6 ZVZ

- 15.1.** Uchazeč ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce uchazeč popíše subdodavatelský systém – identifikační údaje každého subdodavatele spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu prací a finančního podílu vyjádřeném hodnotou prací v Kč a zároveň v % k celkové nabídkové ceně dále.
- 15.2.** Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.
- 15.3.** Požadavek zadavatele dle tohoto článku 15. Podmínek má právní souvislost s článkem 14. Podmínek. Pokud uchazeč bude prostřednictvím subdodavatele prokazovat splnění kvalifikace a pokud ze smlouvy dle § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ bude vyplývat, že se subdodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne uchazeč tohoto subdodavatele rovněž do subdodavatelského systému.

16. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 16.1.** Lhůta pro podání nabídek končí dne **2. 5. 2016 ve 13:00 hodin.**
- 16.2.** Místo pro podání nabídek: **Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, podatelna.**

Uchazeči mohou ve lhůtě pro podání nabídek v pracovních dnech (Po od 8:00 hod. do 17:00 hod., Út od 8:00 hod. do 15:30 hod., St od 8:00 hod. do 17:00 hod., Čt od 8:00 hod. do 15:30 hod., Pá od 8:00 hod. do 15:00 hod.) osobně podat nabídku do podatelny zadavatele na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary. Uchazeči mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedenou adresu zadavatele. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).

17. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **2. 5. 2016 od 13:00 hodin** v sídle zadavatele – Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, I. patro, zasedací místnost.

Otevírání obálek se mají právo účastnit jedna osoba oprávněná jednat za uchazeče, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek nebo max. 1 zástupce, který se prokáže zmocněním jednat jménem uchazeče. Dále mají právo se účastnit zástupci zadavatele a pověřené osoby.

18. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta: 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

19. Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

- 19.1.** Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel dle § 44 odst. 11 ZVZ použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných, popř. stejných či lepších řešení.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, jedná se pouze o vymezení technických standardů a uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy).

Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je uchazeč dle § 44 odst. 11 ZVZ oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

- 19.2.** Zadavatel si je plně vědom, že dle § 44 odst. 1 ZVZ odpovídá za správnost a úplnost zadávacích podmínek. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na tzv. vícepráce zadavatel žádá uchazeče, aby v případě zjištění nejasností či údajových nesrovnalostí v zadávacích podmínkách, vznášeli u zadavatele v rámci práva na poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle § 49 ZVZ neprodleně dotazy a připomínky k zadávacím podmínkám, jejichž nedílnou součástí jsou zadávací dokumentace, projektová dokumentace pro provádění stavby a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že se vyskytne rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či údajových nesrovnalostí v zadávacích podmínkách včetně připomínek k technickému řešení a technologickým postupům, nechť své dotazy a připomínky uchazeči sdělí zadavateli i po lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tímto opatřením zadavatel sleduje jednak možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávacích podmínkách ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dle § 6 ZVZ opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele díla, že tzv. vícepráce mohou být uplatněny pouze v případech dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ po předchozím postupu zhotovitele dle bodu 5.4. těchto Podmínek.

Zadavatel žádá všechny uchazeče v zájmu naplnění dle § 6 ZVZ a předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti nabídkové ceny ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši a vzájemné porovnatelnosti s ostatními nabídkovými cenami, aby v případě zjištění jakýchkoliv nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do zadavatelem předložených soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vznášeli u zadavatele, v rámci práva na poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle § 49 ZVZ neprodleně dotazy a připomínky k zadávacím podmínkám a tyto skutečnosti neuváděli v rámci nabídkové ceny či ve své nabídce na zvláštním místě, mimo nabídkovou cenu a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

- 19.3.** Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení provedli projektovou dokumentaci pro provádění stavby a neoceněných soupisů stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb ukázat jako nevhodné, a zda soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejsou ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

- 19.4.** Projektovou dokumentací se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 19.5.** Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisů prací.
- 19.6.** Pokud některý z uchazečů dle § 44 odst. 11 ZVZ v rámci své nabídky předloží jiné označené zboží či služby, než na které odkazují zadávací podmínky, avšak tyto výrobky či služby splňují z hlediska kvalitativního a technického podmínku obdobného řešení, přičemž tato podaná nabídka ve vztahu k obsahu a rozsahu výkazu výměr z hlediska vzájemné porovnatelnosti podaných nabídek má dopad na vyplnění či nevyplnění některých položek výkazu výměr, a tedy má vliv i na nabídkovou cenu, pak uchazeč na tuto skutečnost v podané nabídce výslovně zadavatele upozorní, aby mohl zadavatel postupovat při posouzení a hodnocení nabídky dle díkce § 6 a § 76 ZVZ.
- 19.7.** Pokud uchazeč nebude respektovat doporučení a pokyny zadavatele uvedené v bodě 19.2., 19.3. a 19.6. těchto Podmínek, pak k těmto údajům zadavatel v rámci naplnění díkce dle § 6 ZVZ nebude s ohledem na vzájemnou porovnatelnost jednotlivých nabídek vůbec přihlížet a taková nabídka bude vyřazena dle § 76 odst. 1 ZVZ pro rozpor s požadavkem zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách a uchazeč bude následně z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 19.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt pro podání nabídek dle § 40 odst. 3 ZVZ.
- 19.9.** Vybraný uchazeč (zhotovitel) a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění VZ, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem, uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.
- V případě, že u vybraného uchazeče (zhotovitele) v průběhu realizace díla dojde ke změně v kvalifikaci, na základě které byla uzavřena smlouva, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit zadavateli do 7 pracovních dnů, kdy tato skutečnost nastala nebo ji zhotovitel zjistil. Do 10 pracovních dnů je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Bližší informace jsou uvedeny v obchodních podmínkách nebo v příslušné smlouvě.
- 19.10.** Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že vybraný uchazeč bude podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.11.** Změna či stažení nabídek:
- uchazeči mohou měnit či stáhnout své podané nabídky písemným oznámením učiněným před lhůtou pro podání nabídek, po tomto termínu již nelze žádnou nabídku změnit,
 - změnu nabídky je možné provést pouze stažením původní nabídky a předložením nabídky změněné,
 - žádnou nabídku nelze stáhnout či odvolat v období mezi lhůtou pro podání nabídek a uplynutím zadávací lhůty.

20. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- soutěžní podmínky změnit v průběhu zadávacího řízení,
- požadovat po uchazečích úhradu nákladů souvisejících s reprodukcí listinné podoby dokumentace pro provedení stavby nebo jiných částí zadávací dokumentace,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na zakázku,
- zadávací řízení zrušit v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

21. Přílohy Podmínek

1. Krycí list nabídky
2. Vzorový formulář pro čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
3. Vzorový formulář pro čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

V Karlových Varech, dne 5. 4. 2016

Ing. Daniel Riedl

vedoucí odboru rozvoje a investic