

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

a

dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška)

Název veřejné zakázky: Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor

Evidenční číslo zakázky: 633452

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 00254657
Právní forma: obec

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,
oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky (dále jen VZ) pro účely předběžného oznámení

Ke změnám v odůvodnění účelnosti VZ oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti VZ pro účely předběžného oznámení nedošlo.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Riziko nerealizace VZ:

V případě nerealizování VZ zůstanou objekty ZŠ Poštovní nezateplené a bude nadále docházet k nešetrnému nakládání s energiemi zejména na vytápění objektů. Nerealizování VZ může mít rovněž dopady na zvýšené náklady na údržbu objektů, zejména opravy střešních konstrukcí.

Riziko prodlení s plněním VZ:

Prodlení s plněním VZ může vést k posunutí termínu dokončení stavebních prací do zimního období, kdy nebude možno práce provádět bez dopadu na kvalitu provedení a s negativními důsledky specifikovanými v předchozím odstavci.

Riziko snížení kvality plnění:

Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění VZ byl ve stanovené kvalitě.

Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:

Předmět plnění VZ je definován zadávacími podmínkami. Cena stanovená na základě zadávacího řízení, je konečná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění VZ. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné VZ. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.

Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Nepoužito.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Nepoužito.
Zadavatel může uvést další informace.	Nepoužito.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel veden záměrem zajistit realizaci VZ v požadované kvalitě a v přiměřené době plnění požaduje dostatečné zkušenosti dodavatele s realizací zakázek obdobného charakteru. Požadavek zadavatele na doložení přehledu minimálně tří zakázek obdobného charakteru o hodnotě každé zakázky ve výši min. 10 mil. Kč, což je méně než 50 % předpokládané hodnoty VZ, prokáže nejen dostatečné zkušenosti dodavatele ale i dostatečné kapacity na realizaci VZ. Požadovaný rozsah považuje zadavatel za přiměřený pro zajištění dodavatele, který je způsobilý realizovat dílo v požadované kvalitě a v daném časovém rámci na straně jedné, na straně druhé tento rozsah nebrání v širší účasti v hospodářské soutěži.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Nepoužito – zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Nepoužito - zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nepoužito - zadavatel nepožaduje předložení přehledu počtu zaměstnanců dodavatele.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepoužito - zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nestanovil technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Jako základní hodnotící kritérium stanovil zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídkovou cenu.	Veškeré podmínky pro plnění VZ a rozsah plnění stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách a to zejména v obchodních podmínkách. Při dodržení podmínek zadání obdrží zadavatel právě při nejnížší nabídkové ceně odpovídající plnění za odpovídající cenu.

V Karlových Varech 4.4.2016

Statutární město
KARLOVY VARY
(33)



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic