

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary
jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem Statutárního města Karlovy Vary
jednající ve věcech technických: Ing. Jindřiškou Gallovou, vedoucí odboru vnitřních věcí a
Ing. Soňou Křepelovou, zaměstnankyní odboru vnitřních věcí

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KV LOT, s.r.o.

se sídlem: Jáchymovská 59/98, Karlovy Vary, PSČ: 360 04

IČ: 263 54 683

DIČ: CZ26354683

bankovní spojení : 27-413410227/0100

jednající ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Kovář, jednatel společnosti

jednající ve věcech technických: Jiří Kohout, technik

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“) zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této Smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Předmětem Smlouvy je provedení díla „Oprava elektroinstalace suterénu v budově Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2“.
- 2.2 Dílo je blíže specifikováno:
- projektovou dokumentací (zprac. Ing. Kraus 9/2010) včetně výkazu výměr
 - nabídkou zhotovitele ze dne 16.9.2011, jež tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
- zahájení provádění díla dne 3.10.2011
 - kompletní provedení a předání díla 12.12.2011
- 3.2 Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této Smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatel v předávacím protokolu.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo "Oprava elektroinstalace suterénu v budově Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2" v budově č.p. 538 na pozemkové parcele 1/1, vše v katastrálním území Rybáře v obci a okrese Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště, že nezjistil ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy.

5. CENA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na pevné ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 384.983,16 Kč včetně DPH (slovy: Třistaosmdesátčtyřtisícdevětsetosmdesát tři korun českých 16/100), která je složena z ceny za provedení díla bez DPH ve výši 320.819,30 Kč a daně z přidané hodnoty počítané z ceny za provedení díla ve výši 64.163,86 Kč (dále jen „cena za provedení díla“).
- 5.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží.
- 5.3 Objednatel nemůže na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 5.4 Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel vyúčtuje cenu za provedení díla do 7. dnů po úplném dokončení a protokolárním předání díla.
- 5.5 Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: Čtrnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- 5.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **objednatel je oprávněn zmenšit** rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7 Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

6. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak ohlášení stavebních prací, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, neodpovídá zhotovitel za vady díla. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.4 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit s nabídkou, která je přílohou této Smlouvy, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technickým předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že práce budou prováděny tak, aby nenarušily chod magistrátu města.
- 7.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručí za škody způsobené na díle po celou dobu výstavby, tj. až do předání díla objednateli, bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody na majetku objednatele či třetí osoby, vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do původního stavu, není-li to možné, nahradí škodu v penězích.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této Smlouvy. Na předané dílo bude provedena revize.

- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 36 (slovy: Třicetišesti) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději 12.12.2011. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Provedení díla se považuje za dokončené až úspěšným provedením revize díla.
- 9.2 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že dílo předávané zhotovitelem, má vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku Smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku Smlouvy.

10. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 3 či 9 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z celkové ceny díla, a to za každý den prodlení.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 6 či 7 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 5 této Smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 10.4 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy se tato od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy ruší.

- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této Smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
- 11.3 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele při podstatném porušení Smlouvy zhotovitelem, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

12. ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 12.1 Smluvní strany se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednateli je: Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Odbor vnitřních věcí
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: KV LOT, s.r.o.
Jáchymovská 59/98, 360 04 Karlovy Vary
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla/místa podnikání/bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že doručení objednateli bude považováno za řádné pouze v případě, že podání a jiná oznámení budou doručena v úředních hodinách do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary.

13. DORUČOVÁNÍ

- 13.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.
- 13.2 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 12 odst. 12.1 této Smlouvy.

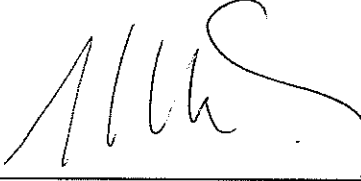
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 12 odst. 12.1 této Smlouvy.
- (iii) při doručování datovou schránkou:
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 14.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 :	Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
Příloha č. 2 :	Výpis ze živnostenského rejstříku zhotovitele
Příloha č. 3 :	Nabídka zhotovitele ze dne
Příloha č. 4 :	Výpis usnesení RM ze dne
Příloha č. 5 :	Projektová dokumentace - samostatně

V Karlových Varech, dne 30.9.2011



Město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek
primátor Statutárního města Karlovy Vary



KV LOT s.r.o.
IČ: 2635 4683 - DIČ: CZ26354683
Jáchymovská 59/98
360 04 KARLOVY VARY
(i)

KV LOT s.r.o.
Ing. Zdeněk Kovář
jednatel společnosti