

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**ZADAVATEL:** Statutární město Karlovy Vary  
**Sídlem:** Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
**Zastoupený:** Ing. Petr Kulhánek, primátor města  
**IČ:** 00254657

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace**

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

#### 1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě

##### Druh řízení:

Otevřené podlimitní řízení na služby

##### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie objemového, prostorového a dispozičního řešení stavby, zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR), zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby, též územního rozhodnutí (UR), zpracování projektové dokumentace stavby přikládané k žádosti pro vydání stavebního povolení (DSP) a zajištění vydání stavebního povolení (SP), zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zpracování příslušné (projektové) dokumentace k zadání veřejné zakázky včetně soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek (tendrové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr – TDW), to vše pro stavbu „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty“ v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

##### Cena sjednaná ve smlouvě:

**1.562.000,- Kč bez DPH**

#### 2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>HELIKA, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Beranových 65, 199 21 Praha - Letňany
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	60194294

#### 3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Rada města rozhodla o výběru nejvýhodnější nabídky, která byla vybrána na základě výsledku hodnocení nabídek. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka uchazeče č. 19 (HELIKA, a.s.), neboť nabídka obsahuje pro zadavatele nejvýhodnější údaje, které byly předmětem hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

**4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Viz. nabídka uchazeče.

**5. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>TECHNICO Opava, s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
IČ:	25849204

**Důvod vyloučení:**

Uchazeč ve stanovené lhůtě nedoložil požadované čestné prohlášení k prokázání splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona, tedy prohlášení, že mu nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu. Namísto toho doložil prohlášení, že není akciovou společností. Uchazeč tak neprokázal splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona.

**6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Ateliér Velehradský, s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Libušino údolí 76, 623 00 Brno
IČ:	29263140

**Důvod vyloučení:**

Uchazeč neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona z níže uvedeného důvodu. Zadavatel požadoval doložení, že má dodavatel pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky:

- 1 vedoucí týmu – VŠ vzdělání, autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, praxe v oboru předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projekční činnosti na shodné pozici min. 10 let, zkušenosti se zpracováním min. 1 projektové dokumentace pro stavbu v rozsahu investičních nákladů min. 70 mil. Kč bez DPH.
- 1 zástupce vedoucího týmu – VŠ vzdělání, autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, praxe v oboru předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projekční činnosti na shodné pozici min. 5 let, zkušenosti se zpracováním min. 1 projektové dokumentace pro stavbu v rozsahu investičních nákladů min. 50 mil. Kč bez DPH.

Zástupce vedoucího týmu - Ing. arch. Tomáš Velehradský dokončil vysokoškolské vzdělání v roce 2008 a vzhledem k této skutečnosti nemůže splňovat podmínku zadavatele na délku praxe v oboru předmětu plnění veřejné zakázky na shodné pozici v min. délce 5 let. Uchazeč tak neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona.



7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Sdružení Atic-Z Atic, s. r. o. jako vedoucí sdružení Ing. arch. Žák jako další člen sdružení</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Riegrova 44, 612 00 Brno
IČ:	47908807
<b>Důvod vyloučení:</b> Uchazeč neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona, když ve své nabídce tento kvalifikační předpoklad nedoložil způsobem požadovaný zákonem, tj. vedle seznamu významných služeb předložit osvědčení o řádném plnění těchto služeb vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli. Uchazeč pro prokázání splnění předložil: Předávací protokoly k zakázce „Kompetenční centrum Kuřim“, Rozhodnutí stavebního a vodohospodářského odboru Městského úřadu v Kuřimi o povolení stavby a Smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby Kompetenčního centra Kuřim a výkonu autorského dozoru. Uchazeč tak neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona.	

8. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>FSP projekční kancelář, s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Bělidle 625/28, 150 00 Praha 5
IČ:	26134896
<b>Důvod vyloučení:</b> Uchazeč neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona, když nepředložil doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání členů realizačního týmu, tj. vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu. Dodavatel ve stanovené lhůtě nedoložil požadované doklady o vzdělání osob realizačního týmu dle článku 8 odst. 8.5 kvalifikační dokumentace.	

9. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení
K vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 77 zákona nedošlo.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Karlových Varech dne 3. července 2012

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(23)

Ing. Petr Kulhánek, primátor města

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

Uchazeč o zakázku:

název            HELIKA, a.s.  
 IČO:             60194294  
 Sídlo            Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany

vydává

**Seznam subdodavatelů, kterým hodlá zadat určitou část veřejné zakázky**

Název	Ulice	Město	Spisová značka	IČO	DIC	subdodavatel pro
Obermeyer HVAC, s. r. o.	Beranových 65	Praha 9- Letňany	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 185816	24177067	CZ24177067	Technika prostředí
TECHNISERV, spol. s r.o.	BAAROVA 231/36	PRAHA 4		44264020	CZ44264020	Zdvhací zařízení, odpady
Aleš Blecha - Kancelář požární ochrany	Pejevové 3124/3	Praha 4		12610305	CZ5503300055	Požární bezpečnost
MOOPEX PROJEKT, s. r. o.	U PLYNÁRNÝ 455/95	PRAHA 10		25670590	CZ25670590	Technika prostředí
SONING Praha a. s.	Pižeňská 846/66	Praha 5	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5243	25650751	CZ25650751	Technika prostředí
ENVIROTECH s.r.o.	NA PETYNCE 152/94	PRAHA 6		45800065	CZ45800065	Technika prostředí

Cena subdodavatelsky realizovaných částí veřejné zakázky nepřekročí 25%

Rozhodující části VZ (architektonicko-stavební část, konstrukční část, koordinační činnost a další) bude uchazeč zajišťovat vlastními prostředky

Veškeré části veřejné zakázky, které bude uchazeč zajišťovat prostřednictvím subdodavatele budou zajištěny tak, jako by je vykonával uchazeč sám.

V Praze dne 5.3.2012



.....  
 Ing. Pavel Pol  
 Prokurista  
 Helika, a.s.



HELIKA, a.s. - Architektonická, projektová  
 a inženýrská společnost a Beranových 65  
 P. O. Box 4 a 199 21 Praha 9 Letňany  
 IČO 60194294 a DIC CZ256194294  
 v Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze  
 oddíl B, vložka 2449

(12)