

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

WWW.NAPROJEKTUJEMEVAŠENY.CZ

Ing. Štěpán Mosler
Staré náměstí, 356 01, Sokolov
M: 734 676 011 E: stepanmosler@gmail.com

PROJEKTANT

Ing. Štěpán Mosler
Staré náměstí 23, 356 01, Sokolov
M: 734 676 011, E: stepanmosler@gmail.com

INVESTOR

Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21,
361 20 Karlovy Vary

DOKUM.ČÁST

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUKELSKÝCH HRDINŮ

0. etapa – multifunkční hřiště
ul.Moskevská parc.č.1813, kat. území Karlovy Vary
město KARLOVY VARY, KARLOVARSKÝ kraj

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Jan Chyška

ZAKÁZKA

02-03/2019

HIP

Ing.Štěpán Mosler

DATUM

03/2019

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing.Štěpán Mosler

STUPEŇ

DPS

VYPRACOVAL

Ing.Štěpán Mosler

STAV.OBJEKT

OZN.DOKUM.

A

ČÍSLO PARÉ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje stavby, investora a projektanta

- 1.1. Název stavby : Základní škola Dukelských hrdinů
hřiště a okolí školních budov – 0. etapa –
multifunkční hřiště
- 1.2. Místo stavby : Karlovy Vary, Moskevská 1117/25
Základní škola Dukelských hrdinů, parc.č. 1813,
- 1.3. Charakter stavby : vybudování sportoviště v areálu školy a
revitalizace části areálu
- 1.4. Investor : Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21,
361 20 Karlovy Vary
- 1.5. Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby
- 1.6.1 Autor dokumentace: Ing. Štěpán Mosler
Nádražní 362/62,
357 33 Locket
IČO: 038 506 92
M: 734 676 011
E: stepanmosler@gmail.com
- 1.6.2 Autorizovaná osoba Ing. Jan Chyška
ČKAIT 0300442
pozemní stavby
- 1.7. Zpracovatelé dílčích částí :
- 1.7.1. Stavební řešení Ing. Štěpán Mosler
M: 734 676 011
E: stepanmosler@gmail.com
- 1.7.2. Zdravotně techn. instalace Ing. Michaela Pelikánová
M: 604 207 652
E: drbohlavovam@centrum.cz
- 1.7.3. Výkaz výměr,
rozpočet Daniela Háhnová
M: 608 263 369
E: kvrozpocety@volny.cz

A.2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Předmětem řešení je revitalizace části stávajícího uzavřeného areálu školy. Předmětem je multifunkční hřiště s polyuretanovým povrchem, které je určeno pro malou kopanou, házenou, tenis a volejbal včetně sportovního zařízení. Součástí řešení je svedení dešťové a drenážní vody, vybudování ochranné sítě a provedení přístupových zpevněných ploch. Dále jsou součástí řešení nutné terénní úpravy včetně doplnění stávajících terénních schodišť.

Podle platného územního plánu jsou předmětné plochy zařazeny do ploch - OV – plochy občanského vybavení – specifikace – školy, mateřské školy a jesle. Jedná se o území stabilizované v městském intravilánu.

V současné době se na předmětných pozemcích nachází několik objektů, které byly postaveny v průběhu 20. století – jedná se o hlavní budovu školy, budovu školní družiny a objekt školního pavilonu určeného pro výuku 1. stupně ZŠ. Vnitroareálové plochy jsou využity jako školní hřiště, případně nemají jasně určený způsob využití a leží ladem. Revitalizace má za cíl tento stav změnit a z areálu vytvořit hodnotný funkční celek.

Novostavba objektů, areálové rozvody inženýrských sítí, sportoviště a zpevněné plochy se dotýkají těchto pozemkových parcel v katastrálním území Karlovy Vary 663433, které jsou dle schváleného územního plánu v zastavitelném území:

| Parc.č. | Druh pozemku | Způsob využití | Vlastník pozemku |
|---------|--|----------------|---|
| 1813 | ostatní plocha sportoviště a rekr.plocha | | Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary |
| 1815 | ostatní plocha sportoviště a rekr.plocha | | Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary |

A.3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

A.3.1. Mapové a geodetické podklady

Pro účely projektových prací bylo provedeno geodetické zaměření zájmového území a zpracována digitální dokumentace stávajícího terénu.

Kontrola zájmového území byla posouzena porovnáním mapových podkladů platného územního plánu a výše uvedeného zaměření.

A.3.2. Provedené průzkumy

Pro plánovaný investiční záměr a zpracování projektové dokumentace byly provedeny průzkumy v zájmovém území lokality. Pro daný typ navržených úprav bylo provedeno geodetické zaměření.

A.4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky ze stanovisek dotčených orgánů z předchozích etap projektu byly zpracovány do projektové dokumentace.

A.5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při projektování byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů.

A.6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí apod.

Aktivity plánované na zájmových pozemcích uvedených v části A.2 vybraných pro realizaci záměru, jsou v souladu s územním plánem města. Výstavba bude realizovaná pouze na pozemcích nebo jejich částech, které se nacházejí v zastavitelném území. Pro danou lokalitu není zpracována žádná z podrobnějších územně plánovacích dokumentací.

A.7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby v dotčeném území

Vlastní realizace stavby není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě. Jedná se o klidové území v centru města, ve kterém současná stavební činnost přímo neovlivňuje zájmovou lokalitu.

A.8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Celková doba výstavby bude upřesněna dle priorit investora, vhodnou volbou a koordinací stavebních činností. V současné době se předpokládá, že stavba bude realizována dle finančních možností objednatele, případně ve spojení s dotačním programem. Předpokládaná lhůta výstavby je 3 měsíce.

A.9. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o plošné výměře

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| zpevněná plocha multifunkčního hřiště | 720m ² |
| zpevněná plocha ostatní | 220m ² |

funkční plochy hřiště:

- 36x20m – celková plocha hřiště včetně bezpečnostního odstupu
- 32x16m – hřiště pro malou kopanou, házenou
- 24x11m – hřiště pro tenis
- 18x9m – hřiště pro volejbal

A.10. Členění projektu na stavební objekty a provozní soubory

Vzhledem k jednoduchosti projektu není potřeba členění na jednotlivé stavební objekty.

Vypracoval: Ing.Štěpán Mosler
Datum: 04/2019