

Dokumentace zhotovitele stavby (DZS)

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Město Karlovy Vary

Volnočasový areál Rolava
Úprava vodohospodářských poměrů

I. etapa

Arch. č. KV-1213/E

Obsah

1.	
1.1.	Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.....	- 3 -
1.1.1.	Rozsah a stav staveniště	- 3 -
1.1.2.	Předpokládané úpravy staveniště	- 3 -
1.1.3.	Oplocení staveniště	- 3 -
1.1.5.	Příjezdy a přístupy na staveniště	- 3 -
1.2.	Významné sítě technické infrastruktury	- 3 -
1.3.	Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.	- 3 -
1.4.	Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	- 4 -
1.5.	Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....	- 4 -
1.6.	Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	- 4 -
1.7.	Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.....	- 4 -
1.8.	Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	- 4 -
1.9.	Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	- 4 -
1.10.	Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů	- 5 -

1.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

1.1.1. Rozsah a stav staveniště

Budoucí stavba se nachází na pozemcích

k.ú. Rybáře

P.P.Č.	DRUH + VYUŽITÍ	VLASTNÍK
655	vodní plocha – zamokřená plocha	Statutární město Karlovy Vary
651	vodní plocha – vodní nádrž umělá	Český rybářský svaz, místní organizace Karlovy Vary
657/53	trvalý travní porost	Statutární město Karlovy Vary

1.1.2. Předpokládané úpravy staveniště

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, bude ze stávající komunikace přes pozemek č. 657/53. Zeminy těžené při výkopech budou používány zpět k zásypům. Případný přebytek zeminy bude použitý k terénním úpravám v rámci staveniště, eventuálně odvezen na skládku.

Staveniště bude řádně označeno.

1.1.3. Oplocení staveniště

Prostor stavby je oplocen.

1.1.4. Příjezdy a přístupy na staveniště

Pro přístup na staveniště bude zřízena provizorní příjezdová komunikace ze stávající komunikace na pozemek č. 657/53.

Upozornění:

IN – LINE dráha je dimenzována na zatížení max 3,5 t a je v záruční době. Veškerá případná doprava materiálu po dráze musí být realizována do této hmotnosti.

1.1.5. Významné sítě technické infrastruktury

V blízkosti stavby se nenacházejí významné sítě technické infrastruktury.

1.2. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny zajistí v případě potřeby dodavatel stavby. Pro tyto účely je možné v případě potřeby využít stávající sítě.

1.3. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Dodavatel stavby zajistí po celou dobu výstavby staveniště dle platných předpisů tak, aby bylo zabráněno vstupu a zranění nepovolaných osob, dle potřeby bude instalováno osvětlení. S úpravami staveniště pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se vzhledem k charakteru a lokalitě stavby nepočítá.

1.4. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Pro období výstavby přijme zhotovitel stavby odpovídající opatření (např. bude zpracován povodňový a havarijný plán).

1.5. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Rozsah a umístění zařízení staveniště stavby bude projednáno nejpozději do okamžiku předání staveniště s majiteli nebo správcí dotčených pozemků a investorem. Na ploše staveniště se předpokládá zřízení prostoru pro skladování materiálu (kameny, šterk) a nářadí. Umístění staveniště se předpokládá na pozemku ve vlastnictví investora parc. č. 657/53.

1.6. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení se nepředpokládají.

1.7. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Veškeré práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy o ochraně zdraví především ve smyslu Zákona 309/2006 Sb. a nařízeními vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2005 Sb. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni a vybaveni ochrannými prostředky. Zhotovitel stavby určí způsob postupu zemních prací tak, aby bylo zajištěno bezpečné provádění prací. Pokud bude v průběhu stavby zjištěno cokoli, co by bylo v rozporu s předpoklady projektu, budou práce zastaveny a bude neprodleně přizván projektant k rozhodnutí o dalším postupu.

1.8. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Z hlediska ŽP bude při výstavbě okolí nepříznivě ovlivněno zejména hlukem a prachem. Je třeba, aby stavební firma omezila tyto vlivy na minimum.

Při realizaci stavby lze omezit nepříznivé vlivy následovně:

- Požaduje se, aby dodavatel stavby používal strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek a dalších závadných látek podle vodního zákona (př. odstavené mechanismy podkládat vanami či sorpčními rohožemi; mít k dispozici sorpční prostředky) a v případě zacházení se závadnými látkami ve větším množství bude mít

dodavatel zpracovaný havarijní plán dle vyhlášky o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu.

- Dodavatel zajistí, aby komunikace nebyly znečišťovány (buď čištěním stavební techniky před vjezdem na komunikaci, nebo odstraněním zeminy nanesené na komunikaci stavební technikou).
- Provádět (dodavatel stavby) preventivní opatření nebo nápravná opatření v souladu se zákonem o předcházení ekologické újmy (zejména opatřeními uvedenými v předcházejícím bodě).
- Povrchy dotčeného území budou uvedeny do původního stavu bezprostředně po dokončení stavby
- Veškerá zeleň v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti, které by mohlo hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započatím stavebních prací ošetřena dle požadavku ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“. Jedná se především o zakrytí jejich kmenů dřevěným bedněním. Samozřejmostí je, že zhotovitel bude provádět veškeré práce v blízkosti vzrostlé zeleně s maximální opatrností, tak aby nedošlo k jejímu poškození či poškození jejího kořenového systému.
- Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po jejich vytrídění přednostně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech (č. 185/2001 Sb.) a příslušnými prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. O všech odpadech vzniklých v průběhu stavby povede dodavatel přesnou evidenci o druhu, množství a způsobu likvidace. Ke kolaudaci stavby pak investor předloží doklady o tom, jak byly odpady vzniklé při stavbě využity, případně předány k jejich využití nebo odstranění. Odpady budou odváženy na skládku, kterou zajistí dodavatel stavby.
- Dodavatel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 (Závadné látky) vodního zákona, a aby nedocházelo v důsledku stavební činnosti ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do toku.

1.9. *Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů*

Přesné termíny nejsou v současné době známy, budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby. Předpokládá se, že stavba bude zahájena v roce 2013. Orientačně jsou termíny stanoveny následovně:

- | | |
|-------------------|------|
| • Zahájení stavby | 2013 |
| • Ukončení stavby | 2013 |

Předpokládá se výstavba v jedné etapě.

Vypracovali:

Ing. Vladimír Palivec

Ing. Iryna Zaitseva