



23-17009/2014
1/8/3 - 67

Smlouva o výpůjčce
č. V/1102/OT/2014
rozhodnutí č. OSM/V/PO/023-06-2014

Uzavřená ve smyslu §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na část pozemků potřebných pro stavbu „**Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka**“

uzavřená mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04

zastoupení: **Ing. Zdeněk Pavlas**, ředitel organizace

IČ: 70947023

DIČ: CZ 70947023

Bank.spojení: č.ú. 78- 2496840247/0100, KB Karlovy Vary

Odp.pracovník: Jaroslav Brom, správní inspektor

mobil: 72401280829

email: brom.jarosla@ksusk.cz

Zřizovací listina Karlovarský kraj, Č. ZK 5901 ze dne 13.12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně jedné

/dále jen půjčitel/

a

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

zastupující: **Ing. Jan Choulík**, vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na základě plné moci ze dne 8.7.2011

IČ: 00 25 46 57

Bankovní spojení: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., okresní pobočka Karlovy Vary

/dále jen vypůjčitel/

I.

Preamble

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k uvedenému pozemku p.č. 302/1 k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 1511. */dále jen předmětný pozemek/.*

2. Pro realizaci stavby „**Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka**“, jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2015 je nutné, dle přiloženého záborového plánu, použít část předmětného pozemku pro trvalý a dočasný zábor:

<u>p.p.č.</u>	<u>celková plocha</u>	<u>trvalý zábor</u>	<u>dočasný zábor</u>
302/1 (ostatní plocha)	5752 m ²	480 m ²	2530 m ²

Výpůjčku výše uvedeného pozemku o ploše v součtu 3010 m² za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby schválila na svém jednání rada města dne 1.7.2014 svým usnesením č. RM/1185/7/14

II.

Obsah smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část předmětného pozemku, která je blížeji specifikována zákresem v katastrální mapě tvořící přílohu této smlouvy */dále jen předmět výpůjčky/*, a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: „**Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka**“ (jedná se o vybudování autobusových zálivů, rekonstrukci chodníku po levé straně silnice, zachování odvodnění silnice s napojením na stávající systém dešťové kanalizace, v km cca 0,560-0,810).
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31.12.2015.

IV.

Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání
- po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;
- uhradit půjčiteli do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným

- rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
 - předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.

Ostatní ujednání



1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Přílohu této smlouvy tvoří zákres v katastrální mapě – záborový elaborát.
3. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

- 1) Záborový elaborát
 - 2) Výpis z usnesení rady města
 - 3) Plná moc Ing. Choulíka
- 
- 

V Sokolově dne: - 3 -09- 2014

Za půjčitele:

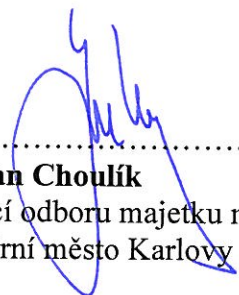
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023
②



Ing. Zdeněk Pavlas
Ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

V Karlových Varech dne:

Za vypůjčitele: 25.8.2014

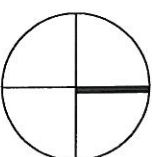


Ing. Jan Choulik
vedoucí odboru majetku města
Statutární město Karlovy Vary



Souřadný systém S-JTSK
Výškový systém B.p.v.

VYPRACOVAL	PROJEKTANT	KONTROLOVAL	Woring s.r.o. Na Roudné 1604/93 301 00 PLZEŇ IČO: 29159342 GSM: 775 263 503 DIČ: CZ29159342 E-mail: info@woring.cz		
M. Bělohubá	Ing. L. Páník	Ing. P. Marek			
	<i>Pil</i>	<i>Marek</i>			
OBEC, KRAJ: Karlovy Vary, Karlovarský kraj					
OBJEDNATEL: Statutární město Karlovy Vary					
AKCE: VANČUROVA ULICE - CHODNÍKY A AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA			STUPEŇ PD		DSP
			DATUM		03/2014
			ČÍSLO ZAKÁZKY		13W22037
			MĚŘÍTKO		-
OBSAH: SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Č. PŘÍLOHY		Č. PARÉ
			G		



SEZNAM OBJEKTŮ:
 SO 101 - Chodníky + autobusové zastávky
 SO 401 - Veřejné osvětlení

LEGENDA KATASTRU:

- HRANICE PARCEL KN
- - - SLUČKOVÁ HRANICE KN
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- 77/1 ČÍSLO PARCELY KN

LEGENDA ZABORU:

- TRVALÝ ZABOR INVESTORA NA CIZÍCH POZEMCÍCH
- DOČASNÝ ZABOR INVESTORA NA CIZÍCH POZEMCÍCH
- DOČASNÝ ZABOR INVESTORA NA VLASTNÍCH POZEMCÍCH
- TRVALÝ ZABOR SÚS KK NA POZEMCÍCH MĚSTA KV


TABULKA ZÁBORŮ

Parcela	LV	Vlastník	Celková výměra	Katastrální území	Způsob využití	Způsob ochrany	Celková plocha záboru	Trvalý zábor Investor	Trvalý zábor SÚS	Dočasný zábor
53/5	10002	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	1466	Rosnice u Staré Role (753 840)	trvalý travní porost	ZPF	275	275		
59/3	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	1750	Rosnice u Staré Role (753 840)	ostat. komunikace, ostat. plocha		155			155
302/1	1511	KSÚS Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 356 06 Sokolov	5752	Rosnice u Staré Role (753 840)	silnice, ostatní plocha		3010	480		2530
302/3	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	964	Rosnice u Staré Role (753 840)	silnice, ostatní plocha		964		260	704
304	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	8458	Rosnice u Staré Role (753 840)	silnice, ostatní plocha		300			300
1476/7	1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	1449	Stará Role (753 858)	silnice, ostatní plocha		115			115

**Usnesení č. RM/1185/7/14****z 23. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 01.07.2014****Věc: Výpůjčka části pozemku parc.č. 302/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary - KSÚSKK**

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a**schválila** uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako vypůjčitelem na straně jedné a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o. IČ 70947023 se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov jako půjčitelem na straně druhé, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku parc.č. 302/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, za účelem realizace stavby: „Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka“ na dobu určitou do 31.12.2015.


.....
Bc. Klára Drobková
vedoucí oddělení správy pozemků

Za správnost: Hana Rohmová

