

PROJEKTANT

39-52395/2015

1/8/3 - P2

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

IČO: 00254657

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Kulhánec, primátor města

zastoupen na základě plné moci ze dne 7.10.2015 paní Bc. Klárou Drobkovou, pověřenou řízením
odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 91N15/29

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně
některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto
pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního
pracoviště Karlovy Vary

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Karlovy Vary	Rosnice u Staré Role	KN/poszemková	53/5 část	55 m ²	TTP

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem a realizace stavby „**Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka**“ a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem, odboru řízení privatizace a převodu majetku pod značkou SPU 208374/2015 ze dne 23.4.2015.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I dle příslušného ustanovení zákona č.503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.11.2015 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

— 2

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy (1.11.2015) do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset Kč).
b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **1 100,- Kč** (slovy: jedentisícjednosto Kč). Cena za 1m² činí 20,- Kč.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710**, variabilní symbol **9111529**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.11.2015) do 30. 9. 2016 včetně činí **458,- Kč** (slovy: čtyřistapadesátosm korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 9111529.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek, nebo jeho část do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek nebo jeho část.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2 a

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

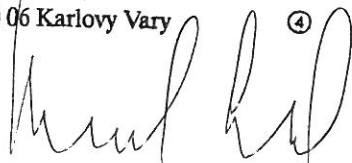
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *29. 10. 2015*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



Jm!
.....
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek
primátor města
Bc. Klára Drobková
na základě plné moci

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková



Příloha k nájemní smlouvě č. 91N15/29

Variabilní symbol: 9111529

Uzavřeno:

Roční nájem:

Statutární město Karlovy
Vary
Moskevská 21

Datum tisku: 23.9.2015

Účinná od: 1.11.2015

500 Kč

Karlovy Vary

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Rosnice u Staré Role									
část	53	5	0	2	7	10 002	54 200	55	2,2
									6,56
								55	6,56
CELKEM:							55		500 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.

23.9.2015 13.

Okres: 3403 Karlovy Vary
Kat. území: 753840 Rosnice u StaréObec: 554961 Karlovy Vary
List vlastnictví: 10002

Role		Identifikátor	Pod
A Vlastník, jiný oprávněný			
Vlastnické právo			
Česká republika		1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká		1312774	1/1
1024/11a-Praha, 13000			

B Nemovitosti

Pozecky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

53/5	1443	travní p.		zemědělský půdní fond
------	------	-----------	--	-----------------------

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
----	------------	--------------

C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
---	----------------------------	--------------

D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
---	-------------	--------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	
---	--	--

Listina

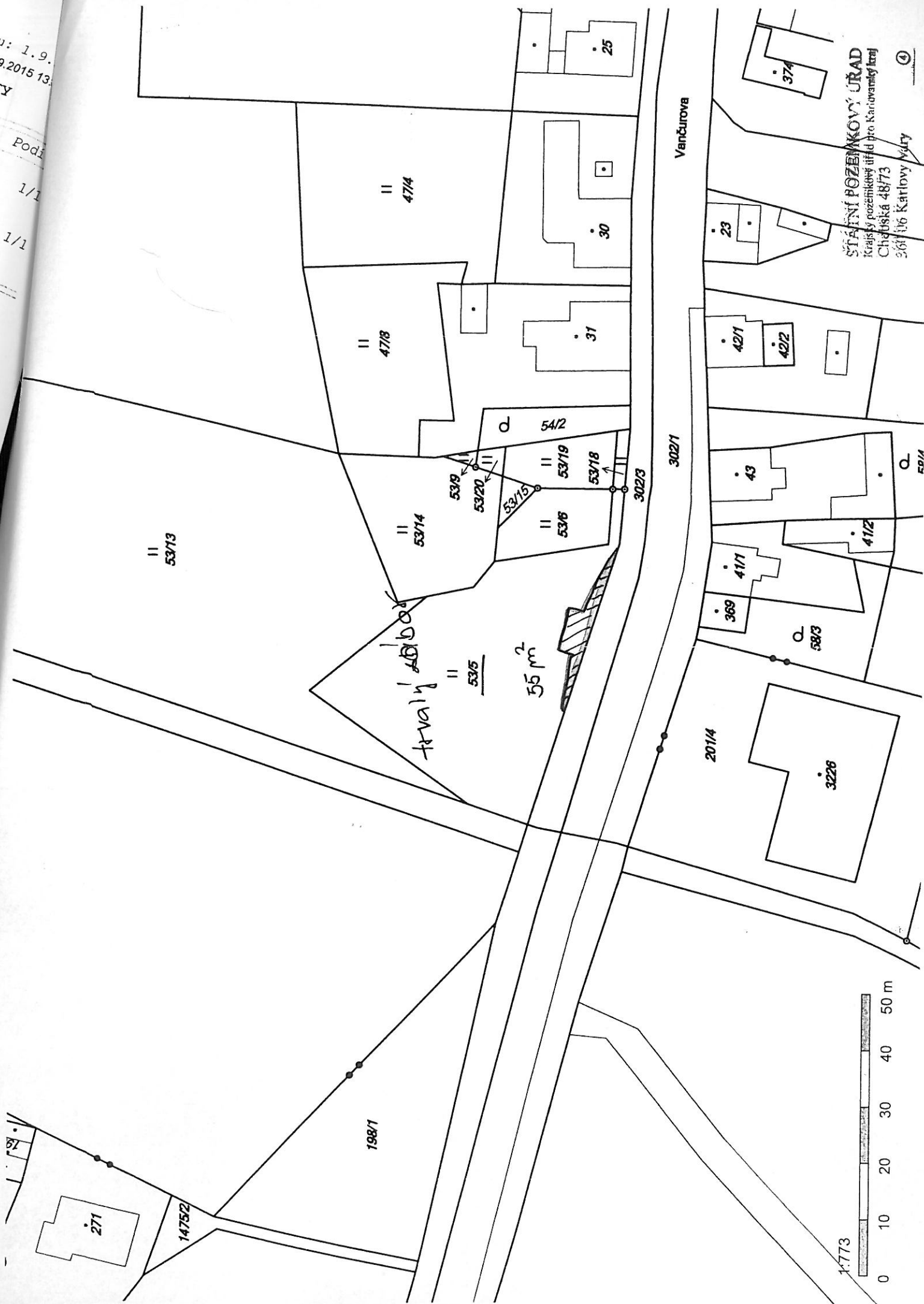
1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
53/5	1443	56401
Výměra celkem	1443	



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chelouška 48/73
266 01 Karlovy Vary ④