



Spis.zn.: **3427/SÚ/16/Šv**

Č.j.: 9798/SÚ/16

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 508

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 15.8.2016

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), pokynu tajemníka Magistrátu města Karlovy Vary o vykonávání působnosti k místním komunikacím ze dne 28.12.2015 a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.3.2016 podalo

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru rozvoje a investic MM KV, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, které zastupuje Woring s.r.o., Na Roudné 93, 301 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 18b a § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Karlovy Vary - Vančurova ulice, chodníky a autobusová zastávka  
SO 101 Chodníky a autobusová zastávka**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 53/5, 53/18, 59/3, 302/1, 302/3, 304 v katastrálním území Rosnice u Staré Role, parc. č. 1476/7 v katastrálním území Stará Role, vše obec Karlovy Vary.

### **Stavba obsahuje:**

- zastávkové zálivy
- výstavba nového chodníku
- odstavný pruh

**Popis stavby:**

Bude provedena rekonstrukce chodníku a autobusových zastávek, výstavba nového chodníku a odstavného pruhu ve Vančurově ulici v úseku od autobusové zastávky "Rosnice, rozcestí" až po křižovatku s Rosnickou ulicí.

- Z hlediska bezpečnosti provozu budou obě autobusové zastávky umístěny do zastávkových zálivů. Nástupiště zastávek bude v šířkách 1,75 m a 2,00 m. Povrch nástupišť bude asfaltový. Podél nástupních hran bude kontrastní pás z betonové dlažby odlišné barvy od povrchu nástupiště. Přístup na zastávky bude zajištěn chodníky a místem pro přecházení.
- Bude provedena rekonstrukce stávajícího chodníku. Na protilehlé straně Vančurovy ulice v úseku od autobusové zastávky až do křižovatky bude vybudován nový chodník v šířce 1,75 m.
- V blízkosti domu č. p. 24 bude vybudován odstavný pruh o délce 12,5 m a šířce 2,0 m pro dvě motorová vozidla. Povrch odstavného pruhu bude asfaltový.

Odvodnění povrchů na straně směrem k Čankovu bude stávajícím způsobem do uličních vpustí, které jsou zaústěny do veřejné kanalizace. Stávající vpusti budou nahrazeny novými, které budou výškově a směrově upraveny. U parkovacích stání v křižovatce s Rosnickou bude osazena nová vpust', která bude zaústěna do veřejné kanalizace. Nový chodník bude odvodněn pomocí nových vpustí a odvodňovacích žlabů se zaústěním do dešťové kanalizace, která je svedena do bezejmenné vodoteče. Konstrukce vozovky zastávkových zálivů bude odvodňována trativody s vyvedením do svahu popř. do koryta bezejmenné vodoteče.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.

Zařízení staveniště dle ZOV.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Woring s.r.o., Na Roudné 1604/93, 301 00 plzeň, Ing. Pavel Marek, ČKAIT – 0201690.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
11. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
12. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který

**musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)

13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, vyjádření ze dne 7.5.2014 pod č.j. 90/VO/14:

1) Zahájení prací bude oznámeno alespoň 14 dní předem ( písemně nebo telefonicky - tel. č. 353118 234 nebo 353118 269 ).

2) Na osvětlení přechodu pro chodce budou použity stožáry St 255/76.

3) Veškeré práce na zařízení veřejného osvětlení provede firma zabezpečující v daném úseku údržbu veřejného osvětlení.

4) Před provedením prací, při kterých dojde k zakrytí zařízení veřejného osvětlení bude přizván zástupce OT—VO ke kontrole ( zápis ve stavebním deníku).

5) Vytýčení sítě veřejného osvětlení provádí fa Tima s.r.o.

Dále je pak důležité dodržovat následující podmínky stanovené k ochraně sítě veřejného osvětlení

1. Křížování a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.

2. Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí :

a) prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou

b) upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace

c) zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením

d) okamžité nahlášení poškození kabelu na MM K.Vary, OT VO , Moskevská 21, číslo telefonu 353 118 234 nebo 353 118 269

b) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 18.4.2014 pod č.j. 1488/OŽP/14:

- z hlediska ochrany přírody a krajiny

1) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin dle podmínky č.2 tohoto vyjádření.

2) Případné kácení dřevin rostoucích mimo les pro potřeby stavby bude předmětem samostatného správního řízení na základě žádosti podané vlastníkem pozemku či nájemcem nebo jiným oprávněným uživatelem se souhlasem vlastníka pozemku na náš odbor.

Upozorňujeme, že kácení je možno až na výjimky provádět pouze v období vegetačního klidu (od 1.10. do 31.3.) s tím, že dle § 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

3) V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3m.

4) Požadujeme, aby byl zástupce našeho odboru přizván k zahájení stavby. V rámci této pochůzky budou dány detailní podmínky ochrany stávajících dřevin (např. rozsah jejich obednění atd.).

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Pozemek p.č. 53/5 v k.ú. Rosnice u Staré Role je součástí zemědělského půdního fondu. K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebního zákona).

Odnětí bude dle § 11 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu zpoplatněno.

- z hlediska odpadového hospodářství

(dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“): Požadujeme dodržování „zákona“, zejména ust. § 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhl. Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ... ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo ( § 79 odst. 1 písm. e) „zákona“, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) „zákona“, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- c) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 21.3.2016 pod zn. 5488/OŽP/15:

- 1) Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše.
- 2) Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemku dotčeného odnětím.
- 3) Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech.

Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z odnímané plochy pozemků p.č. 53/5 a 53/18 v k.ú. Rosnice u Staré Role. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice na základě provedeného jednoduchého pedologického průzkumu činí cca 8 m<sup>3</sup>. Tuto bilanci skrývky a její plochy je však možné upřesnit na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebního zákona). Skrytá ornice bude deponována na odnímaných pozemcích v k.ú. Rosnice u Staré Role. Ornice zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice použita k ozelenění pásů podél komunikace.

- 4) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s § 10 ods.2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.

- 5) Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - 6) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
- d) ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 18.4.2014 pod zn. 072/1064930605
- 1) Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů.
  - 2) Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
  - 3) Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., bude požádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona Č. 458/2000 Sb.
  - 4) Bude-li muset být zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., přeloženo, bude požádáno o přeložku distribučního zařízení dle zákona 458/2000 Sb.
  - 5) Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelově vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
  - 6) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
  - 7) Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení.
  - 8) V případě obnažení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
  - 9) Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zásypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuční služby a.s., provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a 1x kopii zápisu předá do PD.
- e) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 15.4.2014 pod zn. MA – vyj. 70/2014:
- Kabely nesmí ležet pod obrubníky v podélném směru. Pokud by po jejich vytyčení k této situaci došlo, musí být přeloženy. V místě parkovacího stání musí být kabel stranově přeložen.
- f) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 29.5.2014 pod č.j.3904/220/14/Ta
- 1) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
  - 2) Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů (p.Knopp, tel.: 606 652 911) a kanalizací (p.Dietl, tel.: 602 835 474) a bude postupováno dle jejich pokynů.
  - 3) Sdělujeme, že napojení přípojky uliční vpusti na veřejnou kanalizaci mohou provést pouze pracovníci provozu kanalizací.
  - 4) Souběhy a křížení sítí s našimi sítěmi budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - 5) Veškeré prvky na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu.
  - 6) Nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
  - 7) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do Ø 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad Ø 500 mm). U potrubí o Ø nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

8) Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a s realizací stavby.

g) RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 16.4.2014 pod zn. 5000930289:

- 1) Po odstranění konstrukce vozovky (chodníku) v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce (chodníku) před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- 2) Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (chodníku). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
- 3) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- 4) Pokud při rekonstrukci komunikace (chodníku) bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- 5) Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
- 6) Po odtěžení stávající konstrukce vozovky (chodníku) bude podstatně snížena krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru rozvoje a investic MM KV, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 16, 360 17 Karlovy Vary  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 04 Sokolov

### **Odůvodnění:**

Dne 24.3.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vyjádření dle § 15 stavebního zákona bylo vydáno dne 23.4.2014 pod spis. zn. 4685/SÚ/14/Pel.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 7.4.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.6.2016.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, stanovisko ze dne 12.6.2014 pod č.j. 928/OT/14/UI, vyjádření ze dne 7.5.2014 pod č.j. 90/VO/14
- Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 11.4.2014
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 18.4.2014 pod zn. 1488/OŽP/14, závazné stanovisko ze dne 21.3.2016 pod zn. 5488/OŽP/15
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.5.2014 pod č.j. MZDR 22139/2014-2/OZD-ČIL-V
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.5.2014 pod č.j. HSKV-1386-2/2014-PCNP

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 21.7.2014 pod č.j. 10034/OD/14, stanovisko ze dne 8.7.2014 pod zn. 10235/OD/14, rozhodnutí ze dne 19.8.2014 pod č.j. 12126/OD/14
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 4.6.2014 pod č.j. KRPK-33239/ČJ-2014-190306
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, vyjádření ze dne 15.4.2014 pod zn. KSÚSKK/SÚ-2015/2014-Bro, souhlas ze dne 11.7.2014 pod zn. KSÚSKK/SÚ-2019/2014-Bro
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 18.4.2014 pod zn. 072/1064930605, souhlas ze dne 22.5.2014 pod zn. 1066035081
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 6.1.2016 pod zn.0200395571
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 16.4.2014 pod zn. 5000930289
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 6.1.2016 pod č.j. 503484/16, vyjádření ze dne 15.4.2014 pod zn. MA – vyj. 70/2014
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 6.1.2016 pod zn. E00390/16
- UPC Česká republika s.r.o., vyjádření 6.1.2016
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 29.5.2014 pod č.j.3904/220/14/Ta
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, vyjádření ze dne 26.5.2014

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 20, 23, 25, 26, 30, 31, 41/1, 42/1, 43, 369, parc. č. 49, 50/5, 50/7, 50/8, 50/10, 53/6, 53/19, 54/2, 57/3, 58/2, 59/1, 59/5 v katastrálním území Rosnice u Staré Role, parc. č. 201/4 v katastrálním území Stará Role

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Rosnice č.p. 14, č.p. 19, č.p. 22, č.p. 24, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 34, č.p. 36 a č.p. 35

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Ladislav V r b i c k ý  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků osvobozen.

**Obdrží:**

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení dle ust. § 113 odst. 3) stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru rozvoje a investic MM KV, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Woring s.r.o., IDDS: zbeiru9

účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, IDDS: 2kdkk64  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům dle § 112 odst. 1) – veřejnou vyhláškou

st. p. 20, 23, 25, 26, 30, 31, 41/1, 42/1, 43, 369, parc. č. 49, 50/5, 50/7, 50/8, 50/10, 53/6, 53/19, 54/2, 57/3, 58/2, 59/1, 59/5 v katastrálním území Rosnice u Staré Role, parc. č. 201/4 v katastrálním území Stará Role

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám dle § 112 odst. 1) – veřejnou vyhláškou

Karlovy Vary, Rosnice č.p. 14, č.p. 19, č.p. 22, č.p. 24, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 34, č.p. 36 a č.p. 35

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary  
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd  
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

co:

- vlastní 2x
- a/a