



Statutární město Karlovy Vary  
 zastoupené Ing. Danielem Riedlem  
 Moskevská 21  
 Karlovy Vary  
 361 20

naše značka  
 5488/OŽP/15

vyřizuje/linka  
 Ing. Doubravová/730

Karlovy Vary  
 21.3.2016

**Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost, kterou podala dne 1.12.2015 na základě plné moci společnost Woring s.r.o., Na Roudné 93, 301 00 Plzeň, IČ 291 59 342 v zastoupení za Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Petrem Kulhánkem, jednajícím primátorem města, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657 vedenou pod č.j. 5488/OŽP/15 a po jejím doplnění č.j. 882/OŽP/16 jako příslušný dle ustanovení § 15 písm. f) zákona

**uděluje souhlas dle § 9 odst. 6 zákona k trvalému odnětí půdy**

ze zemědělského půdního fondu za účelem:

- Chodníky a autobusová zastávka – Vančurova ulice

k.ú.	p.p.č.	výměra k odnětí	kultura	výměra celkem
Rosnice u St.Role	53/5	32 m <sup>2</sup>	TTP	1443 m <sup>2</sup>
Rosnice u St.Role	53/18	23 m <sup>2</sup>	TTP	23 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>		<b>55 m<sup>2</sup></b>		

Zákres navrhovaného odnětí je uveden v kopii katastrální situace, která je součástí spisové dokumentace.

Při posuzování žádosti vycházel z doložených podkladů stanovených zákonem o ochraně ZPF a vyhláškou MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“).

**Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel** Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657 nebo jeho právní nástupce:

1. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše.
2. Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemku dotčeného odnětím.
3. Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z celé odnímané plochy pozemků p.č. 53/5 a 53/18 v k.ú. Rosnice u Staré Role. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice na základě provedeného jednoduchého pedologického průzkumu činí cca 8 m<sup>3</sup>. Tuto bilanci skrývky a její plochy je však možné upřesnit na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebního zákona). Skrytá ornice bude deponována na odnímaných pozemcích v k.ú. Rosnice u Staré Role. Ornice zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice použita k ozelenění pásů podél komunikace.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 ods.2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.
5. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Za odnětí zemědělské půdy pro výstavbu chodníků a autobusové zastávky na části p.p.č. 53/5 a 53/18v k.ú. Rosnice u Staré Role **je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna zaplatit** v souladu s § 11 odst. 1, zákona **odvod finančních prostředků v orientační výši 1 291 Kč.** Odvody budou předepsány samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 11 odst. 2 a 3 zákona.
7. Povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary **doručit kopii pravomocného rozhodnutí,** pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit termín zahájení realizace záměru (skrývku ornice), a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

8. O předepsání odvodů zažádá povinný k jejich platbě před vydáním kolaudačního rozhodnutí na základě skutečného záboru zemědělské půdy, doloženého geometrickým plánem.
9. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
10. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Stanovení výše odvodu:

Základní cena zemědělské půdy podle oceňovací vyhlášky:

BPEJ 5.64.01                      5,87Kč/1m<sup>2</sup>              třída ochrany III.    koeficient = 4

Při výpočtu nebyl použit žádný z faktorů negativně ovlivněných odnětím půdy ze ZPF:

---

Základní sazba odvodů za 1 m<sup>2</sup> : 5,87 Kč/m<sup>2</sup>

Výsledná sazba odvodů: 5,87 x koef.4 = 23,48 Kč/m<sup>2</sup>

Výsledná částka odvodů 23,48 x 55 m<sup>2</sup> = 1 291,40 Kč

**Orientační výše odvodů činí 1 291,- Kč**

**Přesná výše odvodů bude stanovena v souladu s platnou legislativou ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí, vydaného dle zvláštních předpisů (stavební zákon) rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary. Žadatel (investor) předloží odborně zpracovaný výpočet výše odvodu a požádá o vydání rozhodnutí o odvodech před vydáním kolaudačního rozhodnutí.**

Souhlas k odnětí půdy na části p.p.č 53/5 a 53/18 byl udělen proto, že se jedná o zábor kolem stávající komunikace. Dle výpisu z KN se jedná o půdu s BPEJ 56401- tato půda je dle Vyhlášky č. 184/2 ze dne 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany zařazena do **III.třídy ochrany** tj půdy v jednotlivých klimatických regionech s

průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

Uvedený souhlas k odnětí půdy je **závaznou součástí rozhodnutí**, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro výstavbu chodníků a autobusové zastávky na části p.p.č. 53/5 a 53/18v k. ú. Rosnice u Staré Role. Žadatel, případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. Správního řádu. Neřeší se jím žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

otisk úředního razítka

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozděleno:na základě PM Woring s.r.o.  
Statutární město K.Vary - ORI  
vlastní