



Spis.zn.: 3715/SÚ/16/Šv

Č.j.: 5419/SÚ/16

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 508

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 10.5.2016

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.4.2016 podalo

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru rozvoje a investic MM K. Vary, IČ 00254657, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, které zastupuje Woring s.r.o., IČ 29159342, Na Roudné 93, 301 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Karlovy Vary - Vančurova ulice, chodníky a autobusová zastávka**

**SO 401 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 53/5 (trvalý travní porost), parc. č. 53/18 (trvalý travní porost), parc. č. 59/3 (ostatní plocha), parc. č. 302/1 (ostatní plocha), parc. č. 302/3 (ostatní plocha), parc. č. 304 (ostatní plocha) v katastrálním území Rosnice u Staré Role, parc. č. 1476/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Role, vše obec Karlovy Vary.

### Druh a účel umísťované stavby:

Nově zřízené místo pro přecházení bude nasvíceno výstražným osvětlením a to dvěma svítidly Schröder MC 2 Zebra s halogenidovou výbojkou 1x150W. Svítidla budou osazena na žárově zinkovaných bezpaticových stožárech se stožárovou rozvodnicí a opraveným výložníkem. Napojení nových stožárů se provede ze stávajícího světelného bodu ze stožárové rozvodnice kabelem CYKY 4Bx10 uloženým ve výkopu v tělese komunikace.

U autobusové zastávky směrem na Starou Roli v trase mezi čtyřmi sloupy veřejného osvětlení bude vyměněn kabel a přemístěny dva stožáry veřejného osvětlení. Kabelová trasa bude vedena v chodníku a v travnaté ploše.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 53/5, 53/18, 59/3, 302/1, 302/3, 304 v katastrálním území Rosnice u Staré Role, parc. č. 1476/7 v katastrálním území Stará Role

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Umístění stavby Karlovy Vary - Vančurova ulice, chodníky a autobusová zastávka, SO 401 Veřejné osvětlení, na pozemcích parc. č. 53/5, 53/18, 59/3, 302/1, 302/3, 304 v katastrálním území Rosnice u Staré Role, parc. č. 1476/7 v katastrálním území Stará Role bude situováno dle předložené a schválené situace 1:500, vypracované Woring. S.r.o., Na Roudné 1604/93, 301 00 Plzeň, Jan Rom – projekty elektro, Komenského 934/24, 363 01 Ostrov, Jan Rom ČKAIT – 0300169, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
2. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Podmínky pro provedení záměru:**

1. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
2. Budou respektovány podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary pod zn. 779/OŽP/14 ze dne 5.3.2014 a to:  
se vzniklými odpady musí být nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalších souvisejících předpisů.  
v případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita na pozemku jiného vlastníka, např. k terénním úpravám (dojde k naplnění definice pojmu odpad a je nutné s ním nakládat dle zákona o odpadech), požadujeme dodržení ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru rozvoje a investic MM KV, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 04 Sokolov

## **Odůvodnění:**

Dne 1.4.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru rozvoje a investic MM KV, IČ 00254657, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, které zastupuje Woring s.r.o., IČ 29159342, Na Roudné 93, 301 00 Plzeň
- obec - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem vedoucím odboru rozvoje a investic MM KV, IČ 00254657, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary,

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Karlovarský kraj, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Chladicí společnost CZ s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Státní pozemkový úřad, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal závazné stanovisko dne 5.5.2014 pod č.j. HSKV-1386-2/2014-PCNP.

Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Ministerstvo zdravotnictví ČR jako ústřední orgán pro vyhledávání, ochranu a využívání přírodních léčivých zdrojů, přírodních léčebných lázní a zdrojů přírodních minerálních vod podle § 10 zák. č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů ČR ve znění pozdějších předpisů, vydalo dne 6.5.2014 pod č.j. MZDR 22139/2014-2/OZD-ČIL-V dle § 37 odst. 2 zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní lázeňského místa Karlovy Vary souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko s umístěním stavby dne 8.7.2014 pod zn. 10235/OD/14.

Silniční správní úřad - odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění sítě technického vybavení na dobu trvání stavby dne 19.8.2014 pod č.j. 12126/OD14.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky ve vyjádření ze dne 18.4.2014 pod zn. 1488/OŽP/14

v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 6.1.2016 pod zn. 0100509046
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 6.1.2016 pod zn. 0200395571
- Statutární město K.Vary, technický odbor – VO MM K.Vary, vyjádření ze dne 27.11.2013 pod č. 277/VO/13, vyjádření ze dne 7.5.2014 pod zn. 90/VO/14
- Statutární město K.Vary, technický odbor MM K.Vary, stanovisko ze dne 12.6.2014 pod č. 928/OT/14/UI
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 6.1.2016 pod zn. 5001233296, stanovisko ze dne 16.4.2014 pod zn. 5000930289
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 6.1.2016 pod č.j. 503484/16
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 6.1.2016 pod zn. E00390/16
- UPC Česká republika s.r.o., vyjádření ze dne 6.1.2016
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, vyjádření ze dne 26.5.2014
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 29.5.2014 pod č.j. 3904/220/14/Ta
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 18.4.2014 pod zn. 1488/OŽP/14
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.5.2014 pod č.j. MZDR 22139/2014-2/OZD-ČIL-V
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.5.2014 pod č.j. HSKV-1386-2/2014-PCNP
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 19.8.2014 pod č.j. 12126/OD14, stanovisko ze dne 8.7.2014 pod zn. 10235/OD/14

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Chladicí společnost CZ s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

S odkazem na ustanovení § 119 odst. (1) stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, přičemž stavebník je povinen doložit podklady v souladu s ustanovením §§ 119, 121 a 122 stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav V r b i c k ý  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků osvobozen.

**Obdrží:**účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. Danielelem Riedlem vedoucím odboru rozvoje a investic  
MM K. Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Woring s.r.o., IDDS: zbeiru9

Statutární město Karlovy Vary, zast. Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města  
MM K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, IDDS: 2kdkk64

Chladicí společnost CZ s.r.o., IDDS: ek4vrwr

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary,  
IDDS: z49per3

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary 1

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., IDDS: qatdrk2

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát,  
IDDS: upshp5u

co:

- vlastní 2x

- a/a