

Č. REVIZE REVISION NO	DATUM DATE	POPIS REVIZE DESCRIPTION OF THE REVISION	VYPRACOVAL ELABORATED BY

+0,000 = 386,63 m.n.m. (BpV)

Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten

p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16

k.ú.: TUHNICE

KARLOVY VARY

© ARD architects s.r.o. AUTORSKÁ PRÁVA VYHRÁŽENA

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
MOSKEVSKÁ 2035/21
KARLOVY VARY
361 20
Česká Republika



OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
MOSKEVSKÁ 2035/21
KARLOVY VARY
361 20
Česká Republika



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
PROJECT DIRECTOR: ARD architects s.r.o.
kancelář České Budějovice
Kněžská 17
370 01, České Budějovice 1
T: (+ 420) 776 745 075
E: medak@ard.cz, www.ard.cz

kancelář Praha
Na Neklaně 26, 150 00, Praha 5 - Smíchov



ZPRACOVATEL ČÁSTI:
PREPARED BY: ARD architects s.r.o.
Kněžská 17
370 01, České Budějovice 1
T: (+ 420) 776 745 075
ing. Radek DAVID Ph.D.
medak@ard.cz
www.ard.cz



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ / DOCUMENT PHASE:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

ČÁST / PART:

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI / PREPARED BY:

ing. Radek DAVID Ph.D.

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

ing. Radek DAVID Ph.D.

KRESLIL / DESIGNER:

František KOPECKÝ, DiS.

MĚŘÍTKO / SCALE:

DATUM / DATE:

05/2017

ARD-016-00144

R0

ARS

D.1.1.1

Č. PROJEKTU/PROJECT NO.

REVIZE/REVISION

ČÁST PD/PART

STAVEBNÍ OBJEKT

ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NO

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Příprava území

Před zahájením stavebních prací je nutné zdokumentovat technický stav všech sousedních stávajících objektů a prvků (vně i uvnitř objektů), včetně fotodokumentace a pasportizace.

Před započítím prací bude v rozsahu navržených staveb, zpevněných ploch a navržených inženýrských sítí sejmuta ornice (tl. cca 150 mm) a bude řádně uložena na příslušnou skládku.

Pokud by se na místě vyskytovali, bude nutné odstranit z dosahu nových základových konstrukcí veškeré staré stávající staré konstrukce (např. základy, jímky, šachty, atd.).

Na pozemku se nachází několik mladých stromů, které budou opatrně vyjmuty a přesazeny do dočasné pozice, po dokončení stavby pak budou opět přesazeny do nově navržené pozice.

Z místa stavby odstraněny stávající stromy a keře určené ke kácení, včetně pařezů a včetně kořenů, které se nacházejí v místě stavby, a nejsou určené k zachování.

Při bouracích pracích nutno postupovat velmi opatrně, nutno dodržovat veškeré bezpečnostní normy, předpisy, vyhlášky a nařízení vlády, vč. všech konstrukčních zásad.

2. Výkopy a základy

Před započítím prací bude v rozsahu navržených staveb, zpevněných ploch a navržených inženýrských sítí sejmuta ornice (tl. cca 150 mm) a bude řádně uložena na příslušnou skládku.

Před započítím výkopových prací je nutno provést vytyčení všech inženýrských sítí na místě. Postup prací v jejich ochranných pásmech a v blízkosti těchto inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců těchto inženýrských sítí a jejich majitelů.

Základové podmínky jsou podrobně popsány v inženýrsko-geologickém průzkumu "Závěrečná zpráva podrobného inženýrskogeologického průzkumu" na akci: Karlovy Vary - Tuhnice - venkovní bazén, který vypracovala firma INGEP (Ing. Jan Fulka, Závodu Míru 799, 360 17 Karlovy Vary). Vzhledem k charakteru stavby a inženýrsko-geologickým poměrům místa stavby je navrženo založení objektu plošné na základových pasech a patkách. Předpokládá se založení v slabě písčitém jílu F6, tuhá až pevná konzistence. K přejímce základové spáry bude přizván geolog a statik, který potvrdí předpoklady. Pro základové konstrukce, které by nesplňovali tuto podmínku založení, je nutné provést odtěžení neúnosné zeminy (jedná se zejména o vrstvy násypů dle IGP ze sondy JT11). Tyto odtěžené zeminy pod základovými konstrukcemi budou nahrazeny štěrkovým polštářem, případně budou nahrazeny betonem dle doporučení geologa.

Základy jsou navrženy dvoustupňové, základová spára je navržena do nezámrzné hloubky min. -1200 mm (pod upravený terén). Spodní stupeň základových pasů je tvořen monolitickým betonem, šířka základových pasů je 0,50 m, betonáž uvažována přímo do rýhy výkopu. Horní stupeň základových konstrukcí je navržen z šalovacích tvární prolévaných betonem.

Podkladní betonová deska objektu novostavby je navržena v tl. 150 mm jako železobetonová - viz. KONSTRUKČNÍ PROJEKT. Podkladní betonová deska probíhá přes základové pasy a patky, vytváří tak souvislý stabilní podklad pro hydroizolaci.

Úroveň hladiny podzemní vody na staveništi je ovlivněna drenážním zářezem procházejícím v blízkosti vrtu V1 ve směru JZ-SV a drenážemi stavby včetně kanalizace krytého bazénu. Původně byla hladina podzemní vody v úrovni cca 1,5 m pod terénem, nyní je s v severní části staveniště (vrt v1) v hloubce 1,8 m a v jižní části (vrt V2) v hloubce 3 m. Podzemní vody hlubšího obzoru nebyly na staveništi v rámci provedených prací zastiženy. Podle laboratorních rozborů vykazuje podzemní voda agresivitu CO2 stupně XA2 dle ČSN EN 206-1.

Uzemňovací soustava veškerých objektů, konstrukcí a prvků - viz. projekt ELEKTROINSTALACE.

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopem na základové spáře a v blízkosti stávajících objektů a stávajících inženýrských sítí a stávajících stromů. Základová spára musí být ve všech místech před zabetonováním převzata geologem a statikem.

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : TECHNICKÁ ZPRÁVA

Při provádění výkopů je nutné, aby finální odtěžení proběhlo bagrem se lžící bez zubů, aby nedocházelo k nakypření zemin, případně dojde k ručnímu dotěžení. Finální odtěžení zeminy proběhne těsně před betonáží základových konstrukcí.

Při zemních a stavebních pracích bude nutné dbát ochrany základových spár dle ČSN 73 1001.

Nutno zajistit čerpání srážkových vod (a případné spodní vody) z výkopů a stavební jámy v průběhu stavby. Rozmístění šachet pro čerpání podzemní vody z výkopů určí a provede dodavatel stavby.

Před betonáží základů provést podzemní kanalizační vedení včetně všech podzemních přípojek (kanalizace, vodovod, elektro, SLP, atd.) a chrániček inženýrských sítí.

Pláň bude před započítím provádění výkopů přehutněna a upravena na požadovanou výškovou úroveň.

Násypy a zásypy provést z vhodného nenamrzavého a nerozbrzdavého, propustného, dobře hutnitelného materiálu, násypy hutnit po vrstvách max. 150 mm na předepsané hodnoty. Nutno provádět průběžné statické kontrolní a ověřovací zkoušky po vrstvách. Skladba a materiálové složení násypů a zásypů bude určena geologem a statikem.

V místě vstupu do areálu je zhotoven stávající vstupní systém (turniket+branka+pokladna) - stávající systém bude lokálně posunut do nové polohy, a jeho konstrukce bude upravena na nové spádování zpevněných ploch, pod jednotlivými prvky budou zhotoveny základové konstrukce dle podkladů dodavatele tohoto původního systému.

Pro realizaci zemních a stavebních prací se dále doporučuje:

- situovat zemní a stavební práce do ročního období s minimem atmosférických srážek a mimo období mrazů
- nepoškodit stávající podzemní inženýrské sítě
- nepoškodit stávající sousední objekty, prvky a stromy
- odstranit z dosahu nových základových konstrukcí veškeré staré stávající staré konstrukce a prvky, pařezy a kořeny atd. a základovou spáru objektu vést v neporušených zeminách
- při výkopových pracích postupovat velmi opatrně zejména v blízkosti stávajících stromů (a jejich kořenového systému), výkopové práce v těchto místech provádět pouze ručně !
- chránit v průběhu výstavby základovou půdu proti mechanickému porušení při výkopových pracích, proti nepříznivým klimatickým účinkům a proti zaplavení základové spáry
- před zahájením stavebních prací je nutné zdokumentovat technický stav všech sousedních stávajících objektů a prvků (vně i uvnitř objektů), včetně fotodokumentace a pasportizace.

3. Dilatace

Veškeré hrubé podlahy provádět jako těžké plovoucí - budou od nosných i nenosných konstrukcí řádně odděleny – oddilátovány obvodovými dilatačními pásy (např. MIRELON tl. 10 mm).

Dilatace v podlahových betonových mazaninách a v podlahových krytinách provést dle platných ČSN.

Dilatace v konstrukcích podlah, stěn, přček, nosného systému, podhledů, klempířských prvků, předvěšených a zavěšených fasád, střechy atd. provést dle platných ČSN a předpisů a systémových řešení výrobců jednotlivých materiálů a systémů.

Dilatační spáry kryt systémovými dilatačními lištami.

Dilatace v železobetonových konstrukcích viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

4. Hydroizolace

Veškeré vodorovné i svislé hydroizolace v celé ploše musí splňovat požadavek vodotěsnosti a plynutěsnosti. Zvláštní pozornost je třeba věnovat kvalitě provedení izolace ve spojích, podlahových vpustech, prostupech kanalizačního potrubí i vstupech ostatních médií v kontaktním podloží, atd.

Spodní stavba :

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : TECHNICKÁ ZPRÁVA

Svislá a vodorovná hydroizolace je navržena z 1x PVC fólie tl. 1,5-2,0 mm (např. FATRAFOL, ALCORPLAN, apod.)
Svislá hydroizolace izolace bude vytažena min. 300 mm nad upravený terén (bude kotvena pod krycí izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 30 mm (XPS).

Hydroizolace bude v oboustranném krytí geotextilií (např. FILTEK 500 z netkaných polypropylenových vláken 500 g/m² tl. 4,5 mm).

Hydroizolace vnitřních podlah :

Pod povlakovými podlahovými krytinami je navrženo provedení nátěrové hydroizolační stěrky (v provedení a materiálovém složení dle požadavků dodavatele povlakové krytiny). Nátěrová hydroizolace bude vytažena na svislé stěny. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Hydroizolace ploché střechy :

Na ploché střeše je navržena jednovrstvá hydroizolační střešní PVC-P fólie tl. 1,5 mm (např. DEKPLAN 76) s PES výztužnou vložkou, určená k mechanickému kotvení, odolná UV záření, barva šedá, fólie bude kotvena skrz tepelnou izolaci (tl. 100 mm) do dřevěného bednění (tl. 30 mm). Sklon střechy je v převážném rozsahu 2,0% , pouze v rozsahu nad přestřešením vstupního turniketu je sklon střešní roviny 4,0% (s použitím tepelné izolace ze spádových klínů).

Mezi hydroizolační fólií a tepelnou izolací bude zhotovena separace (např. sklovláknitý separační vlies - např. FILTEK V) vhodná k typu hydroizolace i tepelné izolace. Hydroizolace budou vytaženy na atiky se zatažením na ukončující vyplanilovou lištu atik. Nad dřevěným plnoplošným dřevěným bednění tl. 30 mm (P+D) bude provedena parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva : samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem (např. GLASTEK 30 STICKER PLUS).

Počet kotevních prvků pro bezpečnou stabilizaci veškerých plochých střešech bude zvolena na základě výpočtu zatížení větrem dle ČSN EN 1991-1-4.

Střešní plášť musí dle PBR splňovat klasifikaci B_{ROOF} (t1).

5. Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné zděné konstrukce jsou z keramických cihel, obvodové a vnitřní nosné zdivo tloušťky 250 mm z keramických cihelných bloků 24 P+D (např. POROTHERM), pevnost P10, malta M5.

Dřevěné sloupky u vstupu objektu jsou navrženy dimenze 140/140 mm z KVH profilů (prvky pohledově přiznané, hoblované).

Veškeré druhy navzájem na sebe navazujícího zdiva v kolmém i rovinném směru budou navzájem plnohodnotně propojeny (svázány).

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlinkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabinovým pletivem.

Veškeré drážky ve zděných nosných či výplňových stěnách budou prováděny při vyzdívání těchto stěn v přesných průřezích (řezáním cihel atd.), neprovádět dodatečně. Veškeré drážky a prostupy ve stěnách budou pro provedení instalací zahozeny cementovou maltou M10.

6. Vodorovné nosné konstrukce

Překlady nad otvory v nosných zděných stěnách jsou navrženy keramické KP11,5 (výšky 71 mm – např. POROTHERM 11,5). Dále jsou překlady tvořeny zesíleným železobetonovým věncem. Překlady nad otvory v příčkách jsou navrženy keramické KP14,5 (výšky 71 mm – např. POROTHERM 14,5). Při montáži keramických překladů je nutno dodržovat technologické pokyny výrobce překladů

Pro zajištění celkového ztužení objektu jsou navrženy železobetonové věnce na všech nosných obvodových a vnitřních stěnách. Železobetonové věnce mají různé výškové úrovně a "stíťové" věnce mají šikmou horní hranu. Do těchto železobetonových věnců jsou navrženy, zabetonovány kotevní plechy, pro možnost osazení, přivaření kotevních plechů dřevěných trámů. Dále jsou navrženy železobetonové věnce na vnitřních příčkách.

Střešní konstrukce viz. Kapitola „16. Střešní konstrukce a střešní krytina“

Podrobnosti železobetonových konstrukcí viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

7. Schodiště

V rámci areálu je za objektem šaten navrženo venkovní vyrovnávací schodiště. jednotlivé stupně jsou navrženy z betonového schodišťového prvku (např. BEST - FALDO), povrch protiskluzný, barva přírodní. Prvek bude osazený do cementové malty, pod prvky bude provedena šikmá ŽB nosná deska (tl. 150 mm) a nad ní betonová výplň mezi schodišťovými prvky. Nad ŽB deskou bude provedena hydroizolační PVC folie (v oboustranném krytí geotextilií). Pod ŽB deskou bude zhotovena řádně zhutněná vrstva štěrkopísku tl. min. 150 mm. Boky tohoto schodiště budou tvořit opěrné stěny z vodotěsného vodostavebního železobetonu.

Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene bude mít barevnou odlišnost či značky od ostatních ploch v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

8. Výplňové konstrukce - příčky

Svislé nenosné konstrukce představují především vnitřní příčky tl. 150 a 125 mm z keramických cihelných bloků 14 P+D a 11,5 P+D (např. POROTHERM), pevnost P10, malta M5.

Tyto nenosné konstrukce jsou důsledně odděleny od nosné vodorovné konstrukce a jsou s ohledem na stabilitu zakončeny železobetonovým věncem.

Nízké přízdivky pro provedení instalačních rozvodů jsou navrženy z pórobetonu (např. YTONG) do výšky cca 1200 mm nad čistou podlahu, v různých tloušťkách (dle půdorysné pozice).

Dělicí příčky oddělující jednotlivé WC kabiny a převlékačí kabiny jsou navrženy jako sanitární montované omyvatelné oddělovací stěny s dveřmi, systém s odolností vůči stříkající vodě.

Místa napojování různých materiálů (zdivo, beton, železobeton) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlinkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabinovým pletivem.

9. Tepelné izolace

Podrobnosti a specifikace rozsahu jednotlivých tl. tepelných izolací viz. výkresy půdorysů, řezů a tabulek složení podlah a skladeb.

Provedení veškerých tepelných izolací a zateplení musí být provedeno v souladu s požárně bezpečnostním řešením (PBR).

Obvodové základové konstrukce a spodní část zděných obvodových stěn:

Vnější svislý povrch obvodových základových konstrukcí (šalovací tvarovka + líc podkladního betonu) bude opatřen tepelnou izolací tl. 30 mm z nenasákavého extrudovaného polystyrenu XPS (např. STYRODUR), do hloubky -0,550. Tato tepelná izolace bude pokračovat nad terén po vnějším povrchu obvodových zděných stěn do výšky +0,300 (sokl) v rámci kontaktního zateplovacího systému ETICS. Tato tepelná izolace bude sloužit jako hydroizolační přízdivka.

Ploché střechy objektu :

Ve skladbě plochých střech je v převážném rozsahu navržena tepelné izolace z desek polystyrenu EPS 100 S tl. 100 mm (spád 2,0%) - viz. Tabulky podlah a skladeb.

Pouze v rozsahu nad přestřešením vstupního turniketu je sklon střešní roviny 4,0% s použitím tepelné izolace ze spádových klínů z polystyrenu EPS 100 S - viz. Tabulky podlah a skladeb.

Střešní plášť musí dle PBR splňovat klasifikaci B_{ROOF} (t1).

Podrobnosti a specifikace rozsahu jednotlivých tl. tepelných izolací viz. výkresy půdorysů, řezů a tabulek složení podlah a skladeb.

10. Podhledy

Uvnitř objektu pod střešním pláštěm je v úrovni mezi pohledově přiznanými dřevěnými stropními spojitými nosníky KVH (140/220 mm) navržen SDK podhled (kovový nosný rošt podhledu, parozábrana, deska 1x SDK tl. 15 mm – desky do vlhkého prostředí). Podhledy budou provedeny s parozábranou.

Název stavby	: Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby	: k.ú.: TUHNICE
Část	: TECHNICKÁ ZPRÁVA

Venkovní vodorovné podhledy půdorysným přesahů střechy a zastřešení nad turniketem jsou navrženy jako zavěšená vodorovná provětrávaná fasáda s podhledově přiznaným dřevěným obkladem (dřevěné palubky P+D tl. cca 25 mm), dřevěné palubky kotvené do nového a pomocného roštu.

11. Úpravy povrchů

Veškeré omítky budou prováděny s užitím hliníkových profilů na rohy, u oken a na krytí dilatačních spár.

Veškeré výplně otvorů budou dodány na stavbu včetně finální povrchové úpravy s patřičnou ochranou proti poškození při dopravě a montáži.

Barevnost a rozsah členění ploch je určena ve výkresech pohledů. Před realizací zajistí zhotovitel provedení min. 4 vzorků odstínů každé barvy odstínů dle pokynu architekta, ze kterých bude ve spolupráci investora a architekta (GP) vybrán finální odstín a barevnost (barevnost, zrnitost, struktura, provedení, atd.).

Vnější omítky budou podříznuť nad upraveným terénem.

11.1. Vnitřní omítky, malby a nátěry :

Vnitřní omítky zděných stěn jsou navrženy vápennocementové + štukové hladké (s kovovými rohy), malby bílé.

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

Místa napojování různých materiálů (zdívo, beton, železobeton, atd.) budou řádně ošetřena, např. přebandážování PVC armovací tkaninou – perlinkou (a příslušným souvrstvím), nebo 2x rabinovým pletivem.

11.2. Vnitřní SDK podhledy :

Malby na SDK malby bílé.

11.3. Vnější omítky a malby :

Sokl obvodového zdíva bude z vnější strany opatřen kontaktním zateplovacím systémem (KZS) z nenasákavého extrudovaného polystyrenu XPS s vrchní soklovou omítkou - dekorativní mozaiková omítká. Provedení zateplovacího systému bude provedeno systémem ETICS.

11.4. Vnitřní obklady :

Odklady stěn jsou navrženy do výšky cca 2100 mm. Obklady stěn jsou navrženy z Vinylové povlakového bezesparého lepeného obkladu (např. FORBO ONYX FR). Pod obklady ve vlhkém prostředí budou použity nátěrové stěrkové hydroizolace na svislé stěny (v provedení a materiálovém složení dle požadavků dodavatele povlakového obkladu). Povlakový obklad bude systémový a bude dodán s povlakovou podlahovou krytinou. Přesná specifikace (druh, barevnost, odstín, atd.) bude určeny investorem (po dohodě s architektem GP) v průběhu realizace stavby dle předložených vzorků.

11.5. Vnější obklady :

Vnější líc obvodových zděných stěn bude opatřen předvěšenou svislou provětrávanou fasádou. Fasádní obklad je navržen dřevěný (vodorovné dřevěné palubky P+D) tl. cca 25 mm, s matným nátěrovým souvrstvím.

Některé fasádní plochy mezi okenními otvory (pohled severní, pohled jižní) budou řešeny jako předvěšená svislá provětrávaná fasáda, fasádní obklad bude tvořen cementotřískovými deskami (např. CETRIS).

Venkovní vodorovné podhledy půdorysným přesahů střechy a zastřešení nad turniketem jsou navrženy jako zavěšená vodorovná provětrávaná fasáda s podhledově přiznaným dřevěným obkladem (dřevěné palubky P+D tl. cca 25 mm), dřevěné palubky kotvené do nového a pomocného roštu, s matným nátěrovým souvrstvím.

Přesahy střech (vnější svislý povrch atik ploché střechy) bude opatřen předvěšenou svislou provětrávanou fasádou s plechovým fasádním obkladem : titanzinek - např. RHEINZINK předzvětralý (prePATINA), barevný odstín BLAUGRAU (modro šedá).

11.6. Vnitřní parapety :

Vnitřní parapety jsou navrženy z povlakového obkladu, bude součástí dodávky s povlakovým obkladem vnitřních stěn.

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : TECHNICKÁ ZPRÁVA

12. Podlahy

Rovinnost podkladu pro jednotlivé podlahové krytiny bude provedena dle technických požadavků dodavatelů jednotlivých podlah a platných ČSN.

Dilatace v podlahových betonových mazaninách provést dle ČSN.

Veškeré povrchy a podlahy musejí být provedeny v souladu s normou ČSN 734108 a ve smyslu vyhlášky č.398/2009 Sb., a dalších platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, vyhlášek, atd.

V rozsahu všech místností je navržena bezespará protiskluzná R12 povlaková krytina plnoplošně lepená (např. FORBO safestep R12). Povlaková krytina bude plynule přecházet v povlakový obklad svislých stěn.

Pod povlakovými podlahovými krytinami je navrženo provedení nátěrové hydroizolační stěrky (v provedení a materiálovém složení dle požadavků dodavatele povlakové krytiny). Nátěrová hydroizolace bude vytažena na svislé stěny. Spoj stěny s podlahou nutno zesílit vložením systémového těsnícího pásu.

Veškeré přechody podlah budou řešeny jako bezbariérové.

Veškeré hrubé podlahy provádět jako těžké plovoucí, budou od nosných i nenosných konstrukcí řádně odděleny zvukovou kročejovou izolací, od svislých stěn a konstrukcí budou oddilátovány obvodovými dilatačními pásy (např. MIRELON tl. 10 mm).

Přesná specifikace (druh, barevnost, odstín, atd.) bude určeny investorem (po dohodě s architektem GP) v průběhu realizace stavby dle předložených vzorků.

13. Výplně otvorů

Provedení výplní otvorů bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

13.1. vnitřní výplně otvorů:

Vnitřní dveře:

Vnitřní dveře jsou navrženy jako plně hladké, lakované, omyvatelné, voděodolné, do ocelové zárubně. Dveře jednotlivých místností uvnitř bytové jednotky musí být opatřeny kováním, které umožňuje v případě nouze otevřít z druhé strany dveře zevnitř zajištěné, a to bez speciálního nářadí.

13.2. vnější výplně otvorů:

Vnější výplně otvorů jsou navrženy plastové vícekomorové profily s přerušným tepelným mostem. Barevnost rámu : z vnitřní strany bílé, z vnější strany barevná fólie (oranžová RAL 2004). Zasklení čiré, izolační dvojsklo. Kování celoobvodové, ovládání vícepolohové, barevnost kování – matný nerez, provedení oken s mikroventilací.

Vstupní dveře do objektu jsou navrženy plně plastových profilů s přerušným tepelným mostem.

Všeobecně :

Dimenze jednotlivých dřevěných a plastových a tlouštěk skel je věcí výrobní dokumentace dodavatele.

Všechny dveře na únikových cestách musí být ve směru úniku osob osazeny certifikovaným kováním, které umožní v případě ohrožení otevření uzávěru ručně bez použití jakýchkoliv nástrojů, ať již uzávěr je běžně zamčený, zablokovaný či jinak zajištěný - vše v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby (PBŘ).

Součástí dodávky výplní otvorů jsou veškeré kotvy a kotvicí prvky (včetně jejich statického návrhu), včetně veškerých hlavních i pomocných prvků (dle polohy prvku do zdi, železobetonu, atd.).

Veškeré prvky musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením (PBŘ) !

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz.

Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Provedení výplní otvorů bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

U vnějších výplní otvorů bude fasádní obklad překrývat rám výplně otvorů (systémové certifikované provedení) - nutno koordinovat s dodavatelem vnějších výplní otvorů a s dodavatelem fasádního obkladu (osazení rámu) !

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : TECHNICKÁ ZPRÁVA

Provedení všech prvků bude před výrobou či objednááním odsouhlaseno investorem, generálním projektantem (GP) a technickým dozorem investora (TDI).

14. Zámečnické výrobky

Pro veškeré zámečnické prvky bude provedena výrobní/dílenská dokumentace dodavatele. Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Prostorově budou jednotlivé prvky přizpůsobeny přidružené stavební konstrukci !

Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí. Provedením musí zábradlí splňovat ČSN 743305.

Veškeré vnější ocelové prvky budou před osazením kompletně pozinkovány, a opatřeny KOMAXITEM RAL 7030 (šedá).

Provedení prvků bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

Jedná se zejména o tyto prvky:

- vnější zábradlí vyrovnávajícího schodiště
- revizní poklop
- dělicí stěny jednotlivých WC kabin a převlékacích kabin
- vnitřní madla imobilních WC a imobilních převlékacích kabin
- vnitřní madla a sklopné sedátko imobilních sprchových koutů

Stručný popis zámečnických výrobků viz. samostatný výkres TABULKY PRVKŮ PSV.

Provedení prvků bude před výrobou či objednááním odsouhlaseno investorem, generálním projektantem (GP) a technickým dozorem investora (TDI).

15. Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky, parapetní oplechování, oplechování a lemování : systémové provedení - titanizek - např. RHEINZINK předzvětraly (prePATINA), barevný odstín BLAUGRAU (modro šedá).

Při provádění oplechování, lemování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební.

Řešení a detaily provede dodavatel klempířských výrobků dle systému.

16. Střešní konstrukce a střešní krytina

Zastřešení objektu je navrženo pultovou respektive plochou střechou. Konstrukce zastřešení je navržena z dřevěných trámů – spojitých nosníků na celou šířku objektu z KVH profilů o dimenzích 140/220 mm pro osové vzdálenosti do cca 0,90 m. Tyto hlavní trámy jsou osazeny ve sklonu, tvoří spád střechy. Trámy jsou v místě uložení na železobetonové věnce podloženy dubovými "prkýnky" a dále jsou přes ocelové kotevní plechy kotveny do samotných železobetonových věnců. Dále jsou zde navrženy dřevěné trámy v místě samotného vstupu z profilů 100/140 mm pro osové vzdálenosti do cca 0,90 m. Tyto dřevěné trámy jsou podporovány dřevěnými průvlaky dimenze 140/180 mm. Dřevěné průvlaky jsou na jedné straně uloženy na železobetonový věnec (v místě uložení prvek se zářezem) včetně přikotvení k hlavnímu krajovému trámu (tupý spoj s dlouhými vruty např. WR-T-9x350 od firmy SFS intec), na druhé straně jsou dřevěné průvlaky uloženy na dřevěný sloupek (propojení rovněž např. vruty např. WR-T-9x350, 2x na spoj). Krajní trám střešní konstrukce u vstupu je navržen shodné dimenze jako hlavní trámy, tj. 140/220 mm z důvodů kotvení atikových prvků.

Záklop dřevěného zastřešení je navržen z dřevěných prken tloušťky 30 mm, úprava P+D (péro + drážka).

Konstrukce atik samotného zastřešení je tvořena svislými fošnami tl. 40 mm, které jsou kotvené buď přímo na trámy zastřešení a nebo jsou k těmto trámům kotveny přes ocelové kotevní plechy, uhlíky. Materiál ocelových prvků je pro plechy S235, šroubový spojovací materiál je pevnostní třídy min. 4.6 pro svorníky a 8.8 pro šrouby. Povrchová úprava ocelových prvků je tvořena minimálně jedním základním nátěrem a dvěma krycími nátěry.

Třída pevnosti řeziva (rostlé dřevo, KVH profily - lepené dřevo) je C24.

Dřevěná konstrukce bude v celém rozsahu před osazením řádně vyschlá a napuštěná přípravkem proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

Podrobnosti dřevěných konstrukcí viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Na ploché střeše je navržena jednovrstvá hydroizolační střešní PVC-P fólie tl. 1,5 mm (např. DEKPLAN 76) s PES výztužnou vložkou, určená k mechanickému kotvení, odolná ÚV záření, barva šedá, fólie bude kotvená skrz tepelnou

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : TECHNICKÁ ZPRÁVA

izolaci (tl. 100 mm) do dřevěného bednění (tl. 30 mm). Sklon střechy je v převážném rozsahu 2,0% , pouze v rozsahu nad přestřešením vstupního turniketu je sklon střešní roviny 4,0% (s použitím tepelné izolace ze spádových klínů).

Mezi hydroizolační fólií a tepelnou izolací bude zhotovena separace (např. sklovláknitý separační vlies - např. FILTEK V) vhodná k typu hydroizolace i tepelné izolace. Hydroizolace budou vytaženy na atiky se zatažením na ukončující vyplanilovou lištu atik. Nad dřevěným plnoplošným dřevěným bednění tl. 30 mm (P+D) bude provedena parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva : samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem (např. GLASTEK 30 STICKER PLUS).

Počet kotevních prvků pro bezpečnou stabilizaci veškerých plochých střech bude zvolena na základě výpočtu zatížení větrem dle ČSN EN 1991-1-4.

Střešní plášť musí dle PBR splňovat klasifikaci B_{ROOF} (t1).

Markýza propojující objekt šaten a stávající bufet je navržena jako dřevěná pergola bez zastřešení. Vodorovné prvky pergoly jsou navrženy jako dřevěné nosníky dimenze 80/160 mm v osové vzdálenosti 0,60 m. Samotné vodorovné prvky pergoly budou kotveny přes běžné skryté trámové spojky. Na jedné straně budou vodorovné prvky kotveny do dřevěné konstrukce (dřevostavby) stávajícího bufetu a na druhé straně budou kotveny přímo do dřevěné konstrukce samotného dřevěného fasádního obkladu, tj. do palubek (z důvodů případné snadné výměny prvků pergoly).

Třída pevnosti řeziva (rostlé dřevo, KVH profily - lepené dřevo) je C24.

Dřevěná konstrukce bude v celém rozsahu před osazením řádně vyschlá a napuštěná přípravkem proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

Podrobnosti dřevěných konstrukcí viz. projekt KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

17. Prostupy

Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí, technologií a projektem STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Veškeré instalační rozvody prostupující hydroizolací budou v dokonalém vodotěsném a plynotěsném systémovém provedení (vč. tepelného utěsnění, oplechování, a hydroizolačního opracování).

Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, stropěch, podhledech, střechách atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí !

Veškeré prostupy budou dokonale zaizolovány a začištěny.

Veškeré drážky ve zděných nosných či vyplňovacích stěnách budou prováděny při vyzdívání těchto stěn v přesných průřezích (řezáním cihel atd.), neprovádět dodatečně. Veškeré drážky a prostupy ve stěnách budou pro provedení instalací zahozeny cementovou maltou M10.

18. Okapový chodníček

Okolo objektu bude proveden okapový chodníček šířky cca 500 mm (vyjma zpevněných ploch přilehlých k tomuto objektu). Tyto plochy budou tvořeny vrstvou kačírku (oblázků) tl. 150 mm položeného na filtrační textílii. Tyto plochy budou zakončeny betonovými obrubníky tl. 50 mm v betonovém loži (parkový obrubník např. BEST - PARKAN, barva přírodní).

19. Zpevněné plochy a venkovní objekty

V jižní vstupní části pozemku bude zhotoveno nové oplocení (ve stejném provedení a designu jako stávající) v=-2,0 m (podhrabové betonové desky + ocelové sloupky poplastované + ocelové pletivo poplastované). V oplocení bude zhotovena kovová dvoukřídlová uzamykatelná brána celkové šířky cca 2,5m. Dále pak bude oplocení doplněno k dřevěné konstrukci a bude tvořit zahrazení mezi oplocením a turniketovým systémem.

V rámci areálu jsou navrženy ve vybraných místech nové zpevněné plochy. V případě, že se pod navrženými skladbami nebude nacházet dostatečně únosná pláň (vč. vhodného materiálového složení), bude odstraněna dostatečně mocná vrstva, která bude nahrazena novým násypovým tělesem z vhodného nenamrzavého a nerozbrzdavého, propustného, dobře hutnitelného materiálu, násypy hutnit po vrstvách max. 150 mm, nutno provádět statické kontrolní a ověřovací zkoušky po vrstvách. Skladba násypového tělesa bude určena geologem a statikem.

V rámci areálu je za objektem šaten navrženo venkovní vyrovnávací schodiště. jednotlivé stupně jsou navrženy z betonového schodišťového prvku (např. BEST - FALDO), povrch protiskluzný, barva přírodní. Prvek bude osazený do cementové malty, pod prvky bude provedena šikmá ŽB nosná deska (tl. 150 mm) a nad ní betonová výplň mezi schodišťovými prvky. Nad ŽB deskou bude provedena hydroizolační PVC folie (v oboustranném krytí geotextílií). Pod ŽB

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : TECHNICKÁ ZPRÁVA

deskou bude zhotovena řádně zhutněná vrstva šterkopísku tl. min. 150 mm. Boky tohoto schodiště budou tvořit opěrné stěny z vodotěsného vodostavebního železobetonu. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene bude mít barevnou odlišnost či značky od ostatních ploch v souladu s s vyhláškou č.398/2009 Sb.

Zpevněné plochy jsou navrženy jako pochůzná - pochůzná zámková dlažba betonová (např. BEST - BEATON, barva přírodní, povrch standart) tl. 60 mm. Zpevněné plochy budou zakončeny parkovým obrubníkem tl. 80 mm v betonovém loži (např. BEST - LINEA, barva přírodní).

Na hranici nových zpevněných ploch a stávající asfaltové komunikace bude zhotoven nový snížený silniční bezbariérový betonový obrubník v betonovém loži, před tímto obrubníkem bude v rámci zpevněné plochy nového chodníku proveden varovný pás z dlažby pro nevidomé.

Všeobecná upozornění:

Tato zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci a výrobní/dílenskou dokumentaci pro realizaci stavby. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, popř. nabídce zhotovitele předmět díla a kvalita díla nesporně stanovena, v případě pochybností platí, že veškeré práce a dodávky mají být realizovány dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP), technických norem platných v daném státě a podmínek pro použití běžných materiálů, výrobků, konstrukcí a systémů tuzemské provenience, zaručujících jejich vlastnosti na základě platných zkušebních norem a stavebního zákona.

Při výstavbě musí generální dodavatel stavby (GD) vzájemně koordinovat dodavatelskou dokumentaci s výkresovou dokumentací architektonicko-stavební a konstrukční části projektu (konstrukční projekt / stavebně konstrukční řešení), se všemi návaznostmi na dílčí části projektu, zpracovávané projektanty jednotlivých profesí, jako projekty instalací (TZB), elektroinstalace, PBŘ, atd. Povinností dodavatelské firmy je seznámit se se všemi částmi projektové dokumentace, tzn. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. dále je povinností dodavatelské firmy ověřit si a zkontrolovat všechny návaznosti na ostatní profese a jejich požadavky. Předpokládá se, že dodavatelská firma je odborně způsobilá, s plnou zodpovědností za provedení kompletního funkčního díla, vč. stanovení úplného rozsahu prací, na základě prostudování a prodiskutování kompletní dokumentace s příslušnými stranami. Na základě výše uvedených skutečností je povinností dodavatele upozornit GP na případné nedostatky a zjevné chyby, a v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Vyhovění této povinnosti se předpokládá před zahájením prací, v termínu stanoveném zástupcem investora. I v průběhu prací zůstává povinností dodavatele upozorňovat generálního projektanta stavby (GP) na zjištěné nedostatky a chyby, a to takovým způsobem, aby nedošlo k navýšení ceny díla, vlivem nevčasné vznesené připomínky. Pokud se tak stane, předpokládá se vždy, že dodávka zahrnuje všechny náležitosti a opatření, vedoucí k zajištění kompletnosti a plné funkčnosti díla. Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy, návody pro montáž jednotlivých zařízení a návody, podklady, předpisy a postupy doporučenými a garantovanými výrobcí použitých materiálů, výrobků a systémů, a konstrukčních detailů výrobců. Dodavatel je při realizaci povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany.

Při provádění příslušného podlaží a stavebních prací je nutno pracovat s nejaktuálnějšími revizemi výkresů, dodavatelé a subdodavatelé se musí seznámit s nejaktuálnější verzí dokumentace a upozornit na případné nesrovnalosti projektanta.

Dilatační celky konstrukcí a skladeb materiálů musí být dodržovány dle souvisejících platných ČSN a systémových řešení a předpisů jednotlivých výrobců.

Veškeré výrobky budou před zadáním do výroby nebo před objednáním přepočítány, rozměry budou ověřeny na stavbě. Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeny certifikátem o shodě. U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné předepsané zkoušky. Veškeré

certifikáty a protokoly musí být doloženy dodavatelem. Prostory, které budou využívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutné provést a vybavit dle platných vyhlášek a norem.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz. Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi, technickému dozoru investora a generálnímu projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, provedení prvků PSV, apod.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům, systémovým řešením, konstrukčním detailům výrobců, a technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců.

Veškeré prostupy, drážky, niky, chráničky atd. nutno koordinovat s projekty jednotlivých profesí, akustickou a projektem STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (resp. KONSTRUKČNÍ PROJEKT) a PBR !!!
Veškeré chráničky v základech, příčkách, stěnách, podlahách, stropech, podhledech, střeších atd. jsou součástí dodávky příslušných profesí !

Při stavbě budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení (PBR), které je nedílnou součástí tohoto projektu.

Objekt bude využíván v letní sezóně, mimo sezonu bude objekt nevyužíván a zazimován. může však dojít v mrazech k promrznutí všech konstrukcí a prvků stavby, této skutečnosti musí veškeré konstrukce, prvky, skladby a materiály odolát.

Veškeré povrchy, prostory, podlahy, prvky, konstrukce, nábytek, atd. musejí být provedeny v souladu s normou ČSN 734108 a ve smyslu vyhlášky č.398/2009 Sb., a dalších platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, vyhlášek, atd.

Při provádění veškerých prací je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, systémových řešení, návodů pro montáž, postupů doporučených a garantovaných výrobcí použitých materiálů, výrobků a systémů, a konstrukčních detailů výrobců.

Ing. Radek DAVID Ph.D.

F. Kopecký, DiS., a kolektiv

České Budějovice, květen 2017