

Č. REVIZE REVISION NO	DATUM DATE	POPIS REVIZE DESCRIPTION OF THE REVISION	VYPRACOVAL ELABORATED BY

+0,000 = 386,63 m.n.m. (BpV)

Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten

p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16

k.ú.: TUHNICE

KARLOVY VARY

© ARD architects s.r.o. AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
MOSKEVSKÁ 2035/21
KARLOVY VARY
361 20
Česká Republika



OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
MOSKEVSKÁ 2035/21
KARLOVY VARY
361 20
Česká Republika



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
PROJECT DIRECTOR: ARD architects s.r.o.
kancelář České Budějovice
Kněžská 17
370 01, České Budějovice 1
T: (+ 420) 776 745 075
E: medak@ard.cz, www.ard.cz

kancelář Praha
Na Neklaně 26, 150 00, Praha 5 - Smíchov



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ / DOCUMENT PHASE:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

ČÁST / PART:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI / PREPARED BY:

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

ing. Radek DAVID Ph.D.

KRESLIL / DESIGNER:

MĚŘÍTKO / SCALE:

DATUM / DATE:

05/2017

ARD-016-00144

R0

A

A

Č. PROJEKTU / PROJECT NO.

REVIZE / REVISION

ČÁST PO PART

STAVEBNÍ OBJEKT

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NO

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.A ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
1.B IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA.....	2
1.C IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA.....	2
2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	2
3.A ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.B ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	3
3.C ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH.....	3
3.D ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	3
3.E ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	3
3.F ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	3
3.G ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	3
3.H SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	3
3.I SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH INVESTIC	3
3.J SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY	3
4 ÚDAJE O STAVBĚ	4
4.A NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY.....	4
4.B ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
4.C TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	4
4.D ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
4.E ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	4
4.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
4.G SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	4
4.H NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	4
4.I ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	4
4.i.1 <i>Bilance potřeby vody.....</i>	5
4.i.2 <i>Bilance splaškových odpadních vod</i>	5
4.i.3 <i>Bilance dešťových odpadních vod</i>	5
4.J ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	5
4.K ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	5
5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.a Údaje o stavbě

název stavby: " Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten"
místo stavby: p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
katastrální území: k.ú. Tuhnice
charakter stavby: přízemní objekt a nezbytná infrastruktura
účel stavby: novostavba objektu šaten venkovního bazénu
stupeň PD: DUR+DSP+DZS
Městský úřad: Karlovy Vary
Stavební úřad: Karlovy Vary
Předpokl. termín dokončení: 2017/18
Dodavatel stavby: bude určen výběrovým řízením

1.b Identifikační údaje stavebníka

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY.
Adresa: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

1.c Identifikační údaje projektanta

HIP, stavební řešení: ARD architects s.r.o.
Kněžská 17,
České Budějovice 370 01
Ing. R. David, Ph.D., ČKAIT 0101812
tel: 776 74 50 75
email: medak@ard.cz
www.ard.cz

SKR Ing. Radek Mach, ČKAIT 0101985, ISO0, RM projekt – statika, Krumlovská 40, 370 07 České Budějovice

ZTI, UT CB-energo, energeticko-technická poradenská a projekční kancelář, Senovážné Náměstí 2, 370 01 , Č.Budějovice, Miroslav Vomáčka ČKAIT 0101632

VZT CB-energo, energeticko-technická poradenská a projekční kancelář, Senovážné Náměstí 2, 370 01 , Č.Budějovice, Pavel Škarda 0101154

EI+SLP ing. František Mráz, ČKAIT 0101198

PBŘ Jakub Tulis, Palackého 706, 357 35 Chodov, autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 0301453

2 Seznam vstupních podkladů

- Vizuální prohlídka stavebních pozemků
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí - zdroj www.cuzk.cz
- Mapy a letecké snímky – zdroj www.mapy.cz
- vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců sítí v lokalitě.
- směrné zadání a studie stavby zpracovaná
- Předané výstupy z IGP z průběhu stavby venkovního bazénu
- zaměření skutečného stavu vedlejších objektů venkovního bazénu a bufetu
- geodetické doměření mezilehlých bodů v místě stavby zpracované ing. J.Tomandlovou v březnu 2017

3 Údaje o území

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

3.a Rozsah řešeného území

Stavba probíhá na pozemcích investora a na sousedních pozemcích, přes které je napojována infrastruktura (přípojky). S majiteli sousedních pozemků jsou uzavřeny smlouvy o souhlasu s vedení případně věcných břemenech.

3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.

Stavba se nachází v intravilánu města v areálu venkovního bazénu a bazénového centra.

3.c Údaje o odtokových poměrech.

Zásadně se nemění oproti stávajícímu stavu.

Zpevněné plochy budou přirozeně spádovány do okolní zelené plochy. Odvodnění objektu je řešeno oddílnou kanalizací.

Splaškové vody se napojují na splaškový řad vedoucí po stavebním pozemku. Dešťové vody jsou s ohledem na již dříve provedenou melioraci území (je to vynuceno požadavky na založení bazénu a poměrně vysoké hladině podzemních vod) je sveden do dešťové kanalizace v území.

3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

Stavba je v území: plochy občanského vybavení s převahou zeleně:

Na plochách občanského vybavení s převahou zeleně je přípustné umísťovat především zařízení podrobněji určeného druhu občanského vybavení, a to za podmínky, že nebude podstatněji omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně.

3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace je určená pro povolení stavby v rámci sloučeného řízení územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky na využití území nejsou nijak dotčeny, veškeré stavby jsou v souladu.

3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky DOSS jsou v PD zohledněny.

3.h Seznam vyjímek a úlevových řešení

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a vyhláškou 398/2009 Sb.

3.i Seznam souvisejících investic

Jiné související investice se nepředpokládají.

3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

STAVBA, STAVEBNÍ POZEMEK A POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

kat. území	kat. číslo	vlastnické právo	druh pozemku, poznámka	plocha
Tuhnice(66 3492 obec Karlovy Vary (554961)	136/31	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	489 m ²
	136/30	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary	zastavěná plocha a nádvoří	50 m ²
	137/3	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary	ostatní plocha	6278 m ²
	136/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary	ostatní plocha	5140 m ²
	136/16	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy	ostatní plocha	2083 m ²

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1		Vary		
	136/15	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary	zastavěná plocha a nádvoří	2851 m ²
	138/22	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary	ostatní plocha	145 m ²

4 Údaje o stavbě

4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

4.b Účel užívání stavby

Šatny a sociální zázemí areálu venkovního bazénu pro sezónní provoz.

4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou

4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Uvažované stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v aktualizovaném znění a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, jejichž stanoviska a posudky jsou přiloženy v části E – Dokladová část. Veškeré požadavky orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, případně jiných dotčených institucí jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Při výstavbě je nutno respektovat stávající podzemní sítě nacházející se na dotčených pozemcích. Tyto budou správci před zahájením stavby na vyzvání a objednávku zhotovitele stavby vytýčeny.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.g Seznam vyjímek a úlevových řešení

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a vyhláškou 398/2009 Sb.

4.h Navrhované kapacity stavby

Kapacita areálu 500-600 osob maximálně

Toalety ženy 6+1invalidní

Muži 4+i invalidní

5 psioárů

sprchy ženy 3+1invalidní

Muži 3+i invalidní

K dispozici jsou sdílené parkovací místa pro celý areál před objektem bazénového centra v dostatečném počtu

4.i Základní bilance stavby

Plocha řešeného území stavbou

cca 850 m²

Zastavěná plocha objektem:

215,67 m²

Plocha zpevněných ploch:

154,5 m²

Název stavby : Karlovy Vary, Venkovní bazén – objekt šaten, p.č.: 137/3, 136/31, 136/30, 136/1, 136/15, 136/16
Místo stavby : k.ú.: TUHNICE
Část : A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

4.i.1 Balance potřeby vody

Výpočet potřeby vody je proveden podle platných směrnic č.9/1973, přílohy č. 12 k vyhlášce č.428/2001 Sb a změny přílohy č. 12 dle vyhlášky č.120/2011 a č.48/2014.

Tělocvičny, sportoviště, fitness

300 osob návštěvníků . 20 m³/rok = 6000 m³/rok = 16438,4 l/s

1.Průměrná denní potřeba vody:

$Q_p = 16438,4 \text{ l/den} = 16,44 \text{ m}^3/\text{den}$

2.Maximální denní potřeba vody:

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 16,44 \cdot 1,35 = 22,2 \text{ m}^3/\text{den}$

3.Maximální hodinová potřeba vody:

$Q_h = Q_m \cdot k_h : 24 = 22,2 \cdot 1,8 : 24 = 1,67 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,463 \text{ l/s}$

4.Maximální roční potřeba:

$Q_r = Q_m \cdot 365 = 22,2 \cdot 365 = 8103 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba vody dle ČSN 755455:

- nárazová spotřeby – umývárna k bazénu

Pitná voda

$Q_{DP} = 1,97 \text{ l/s} = 7,09 \text{ m}^3/\text{h}$

Bazénová voda

$Q_{DB} = 1,2 \text{ l/s} = 4,32 \text{ m}^3/\text{h}$

Potřeba požární vody:

Požární specialista nevznese požadavek na požární vodu.

4.i.2 Balance splaškových odpadních vod

Maximální množství splaškových odpadních vod přitékajících do areálové kanalizace bude 22,2 m³/den (0,463 l/s).

4.i.3 Balance dešťových odpadních vod

Plocha střechy: 238,44 m²

Plocha zámková dlažba: 126,84 m²

Celková redukováná plocha: $238,44 \cdot 1 + 126,84 \cdot 0,6 = 314,54 \text{ m}^2$

Intenzita deště (Trupl) 0,5 (15 min) : 139 l/s/ha

Přítal: $Q_d = 0,0139 \cdot 314,54 = 4,38 \text{ l/s}$

Celkové množství dešťové vody po 15 min. přívalového deště: $M = 4,38 \cdot 900 = 3,942 \text{ m}^3$.

4.j Základní předpoklady výstavby

Předpoklad realizace stavebních prací je během roku 2017/18.

Nepředpokládá se etapizace výstavby.

4.k Orientační náklady stavby

Cena bude určena rozpočtem a výběrovým řízením na dodavatel stavebních prací.

Odhadované investiční náklady.....cca 4 mil. Kč+DPH

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na stavební objekty ani samostatná technologická zařízení.

Dne 10.5.2017

Ing. Radek DAVID, Ph.D. a kolektiv