

*„Karlovy Vary, vnitroblok Okružní – Karlovarská“
Revitalizace veřejného prostoru části sídliště*

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</u>	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.1.3	ÚDAJE O ŽPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	2
A.2	<u>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</u>	2
A.3	<u>ÚDAJE O ÚZEMÍ</u>	3
A.4	<u>ÚDAJE O STAVBĚ</u>	4
A.5	<u>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</u>	5

0.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

0.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: „KARLOVY VARY, VNITROBLOK OKRUŽNÍ – KARLOVARSKÁ“
- b) Místo stavby: KARLOVY VARY, STARÁ ROLE
k.ú. Stará Role 753858
- c) Předmět dokumentace:
Záměrem je revitalizace řešeného území v Karlových Varech, k.ú. Stará Role 753858 na p.pč. 382/11, 382/15, 382/19, 382/20 a 382/21, tj. ve vnitrobloku panelových domů č.p. 752/39, 753/41, 754/43, 755/45, 756/47, 757/49 a sousedních č.p. 750/35 a 751/37 v Okružní ulici a č.p. 758/1 a 759/2 v Karlovarské ulici a v navazujícím okolí.

0.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVÍ

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00 25 46 57

0.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- HIP, komunikace: Ing. Olga Havlíková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby,
číslo autorizace: ČKAIT 0300922
sídlem Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary
IČ : 49221434 DIČ: CZ5656100054
Živnostenský list ev. č. 340300-33250-00 - Okresní živnostenský úřad K. Vary,
č.j.: ŽÚ/F/2573/99
č. telefonu: 353228241, 777282002, e-mail: havlikova.o@seznam.cz
- Kanalizace, plyn: Ing. Ivan Forejt, číslo autorizace ČKAIT: 0301263, obor: IV00 – Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- Přeložka VO: Ing. Milan Kraus, číslo autorizace ČKAIT: 0300647, obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- Vegetační úpravy: Ing. Zuzana Macešková, autorizovaný architekt – krajinářská architektura,
číslo autorizace ČKA: 02 883
tř. Krále Jiřího 1314/17, 360 01 Karlovy Vary,
tel. 353 223 032, 602 157 023, e-mail: maceskova@centrum.cz

0.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Územní rozhodnutí, spis.zn.: 6527/SÚ/14/Plh, č.j.: 8629/SÚ/14 vydal Úřad územního plánování a Stavební úřad Karlovy Vary dne 31.7.2014
- 2) Sdělení o nabytí právní moci ÚR, dne 21.8.2014
- 3) Dokumentace pro stavební povolení, 06/2014
- 4) Geodetické zaměření r. 2012, doměření r. 2013, 2014

5) Ústní jednání a místní šetření v průběhu roku 2014

1.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území:

Jedná se o cca 3500m² travnaté plochy na pozemku p.p.č. 382/11 vedeného jako ostatní plocha – zeleň a cca 1000m² v navazujícím okolí na p.p.č. 382/19, 382/20 a 382/21, též vedené jako ostatní plocha – zeleň a 729m² na p.p.č. 382/15 - ostatní plocha - komunikace.

Území je zastavěné.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

stavba leží v:

- ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIA lázeňského místa Karlovy Vary.
- stavba leží mimo záplavové území

c) Údaje o odtokových poměrech:

Dešťové vody ze stávajícího vnitrobloku se vsakují na povrchu, z chodníku jsou svedeny do kanalizace.

Dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch komunikací jsou svedeny do kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a s úkoly územního plánování

Platný Územní plán města Karlovy Vary definuje dotčené území jako plochy pro městské bydlení, smíšené území městské a občanskou vybavenost. Stávající objekty nebudou dotčeny. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou:

Pro tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 31.7.2014, spis.zn. 6527/SÚ/14/Plh,č.j.: 8629/SÚ/14.

Projekt je v souladu s tímto rozhodnutím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba nemá žádné nové nároky napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Ke stavbě je umožněn přístup požární techniky k provedení zásahu HZS.

Staveniště bude umístěno na dotčené pozemky – tj. veřejné prostranství a obslužnou komunikaci a napojeno na pozemní komunikaci – ulici Okružní, po které bude dopravován materiál k provádění stavby.

Zneškodňování odpadních a srážkových vod je zajištěno stávajícím řešením zneškodňování odpadních a srážkových vod.

Před zahájením stavby budou vytyčeny polohově i výškově stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště.

Závěr: Navrhovaná stavba je v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území 501/2006 Sb. v platném znění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: požadavky nejsou

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavba nemá podmiňující ani související investice.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):

Pozemky dotčené stavbou:

Katastrální území Stará Role 753858

Č.PARCELY	m ²	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍK
382/11	3384	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karlovy Vary
382/15	729	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary
382/19	8536	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karlovy Vary
382/20	4186	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karlovy Vary
382/21	1436	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karlovy Vary

Pozemky dotčené sousední:

Č.PARCELY	m ²	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍK
382/9	2781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary

1.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:
v místě rozšíření chodníků a zpevněných ploch - nová stavba
- b) účel užívání stavby:
zeleň, ostatní komunikace
- c) trvalá nebo dočasná stavba:
stavba je stavbou trvalou
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):
Stávající území ani sousední objekty nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dle Zákona o územním plánování a stavebním řádu 183/2006 Sb. a to zejména podle těchto prováděcích předpisů a norem:
- Vyhláška o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.
Stavba je veřejně přístupná a podléhá dle §2, odst. c) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb výše uvedené vyhlášce. Požadavky jsou dodrženy.
Komunikace a plochy jsou řešeny v souladu s ČSN 736110 – Projektování místních komunikací
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: nejsou
- g) seznam výjimek a úlevových řešení:
Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

počet stání – parkoviště 7 stání pro osobní auta
– podél komunikace na vjezdu 6 stání pro osobní auta
– parkování podél Okružní ulice 8 krátkodobých stání, z toho jedno pro malé nákladní voz.

Zastavěná plocha stávající / navržená:

- pozemky - ostatní komunikace beze změny
- pozemek 382/11 zeleň – rozšíření plochy na parkování podél Okružní ulice 110m² a rozšíření plochy na parkování ve vnitrobloku 22m²

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):

neřeší se

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):
výstavba proběhne v jedné etapě, předpoklad rok 2014/2015

1.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Inženýrské stavební objekty:

- IO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 02 Úprava kanalizační přípojky a odvodnění
- IO 03 Úprava veřejného osvětlení
- IO 04 Vegetační úpravy

Provozní soubory – nejsou

vypracoval: Ing. Olga Havlíková

Karlovy Vary, 09/2014

autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0300922