

váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: **Tomáš Tancibudek**
referent dokumentace
telefon: 359 010 320
e-mail: ttancibudek@vodakva.cz

číslo jednací: 1770/220/14/Ta

Ing. Ivan Forejt – KV*PROJEKT
Rozkvetlá 178
362 11 Jenišov

v Karlových Varech dne 12.2.2014

Věc: K. Vary, St. Role – lokalita „VNITROBLOK OKRUŽNÍ – Karlovarská ul.“
revitalizace veřejného prostoru části sídliště
Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení

K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření :

1. Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
2. Nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
3. Souběhy a křížení navrhovaných sítí s vodovodním a kanalizačním potrubím budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Upozorňujeme, že nové části dešťové kanalizace, odvodňující chodníky vnitrobloku, se nenapojují přímo na veřejnou kanalizaci v naší správě.
5. Při situování sloupů VO, výsadbě stromů apod. požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
6. **Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.**
7. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit k odsouhlasení.

Předmět projektu :

Projekt řeší území ve vnitrobloku panelových domů č.or. 39,41,43,45,47,49 v Okružní ulici a č.or. 1 v Karlovarské ulici (k.ú. Stará Role). Jedná se o cca 3500m² travnaté plochy na pozemku p.p.č. 382/11 vedený jako ostatní plocha - zeleň. Tato plocha je téměř ze tří stran sevřená blokem panelových domů, na severní straně je ohraničená oplocením areálu firmy MP - Vzduchotechnika s.r.o. Merklín. Dále řeší parkovací pruh podél Okružní ulice na p.p.č. 382/11 a na vjezdu do vnitrobloku na p.p.č. 382/11 a 382/15.

Budou řešeny vjezdy a parkování, rozšíření a doplnění cest, chodníků, travnaté plochy, vytvoření pobytového prostoru, dále úprava parkování podél Okružní ulice v travnatém pruhu. Také bude řešena přeložka a výstavba nového VO. Ve vnitrobloku budou chodníky tvořeny dlažbou a cesty šterkopiskovým povrchem. Příjezdová komunikace bude z betonové dlažby.

Odvodnění povrchu nově upravených chodníků ve vnitrobloku je řešeno pomocí nových odvodňovacích žlabů, které budou napojeny do nových částí dešťové kanalizace, které budou napojeny do stávajícího kanalizačního zařízení (uličních vpustí) vnitrobloku. Přístupové komunikace s parkovištěm je řešeno osazením, respektive posunutím, uličních vpustí s napojením do jednotné kanalizace.

Odvodnění pláně navržených komunikací bude provedeno do vsaku – navrhuje se zřízení vsakovacího prostoru s výplní voštinovými plastovými bloky. Zsakovací zařízení bude osazeno v zatravněné ploše dvora a bude převrstveno zeminou. Odvodnění pláně bude provedeno drénem z plastového flexibilního PVC, drén bude zaústěn do jednotlivých vsakovacích prostorů.

Odvodňovací plocha činí 1000 m² – celkový odtok 8 l/s.

Ing. **Tomáš Stehlík**
vedoucí technického útvaru

Příloha : PD
Co: vlastní, PS 02, PS 09

