



Spis.zn.: 6527/SÚ/14/PIh

Č.j.: 8629/SÚ/14

Vyřizuje: PIha Ondřej, linka 504

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.5.2014 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města Karlovy Vary, IČO 254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Havlíková Olga, Ing., IČO 49221434, Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Karlovy Vary - Lokalita VI., vnitroblok Okružní - Karlovarská ul.“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 382/11, 382/15 v katastrálním území Stará Role.

Stavba obsahuje:

- IO 101 Komunikace, zpevněné plochy
- IO 301 Kanalizace
- IO 401 Veřejné osvětlení

Popis stavby:

IO 101 Komunikace, zpevněné plochy

Stávající vozovka na vjezdu do vnitrobloku délky 35m se rozšíří na 8m a vymění se celý povrch za betonovou dlažbu. Kolem budov vnitrobloku bude v místě stávajícího úzkého chodníku veden nový chodník, na začátku v délce 17m bude šířky 1,50m a dále pokračuje 125m v celkové šířce 4m, z toho zpevněný pruh je šířky 1,5m. V posledním úseku délky 25m směrem k napojení na ul. Karlovarskou bude šířky 3m. Plochou travnaté části je vedeno několik nezpevněných pěšin, které budou lemované z obou stran zahradním obrubníkem. Podél Okružní ulice vznikne parkovací pruh pro 8 vozidel. Chodník i vozovka budou z betonové zámkové dlažby. Obrubníky budou betonové uloženy do betonu.

IO 301 Kanalizace

Odvodnění povrchu nově upravených chodníků ve vnitrobloku a přístupové komunikace s parkovištěm je řešeno osazením vpustí a odvodňovacích žlabů. Připojení je navrženo na stávající zařízení jednotné kanalizace pomocí přípojky dešťové kanalizace. Odvodnění pláně navržených komunikací bude provedeno do vsaku.

IO 401 Veřejné osvětlení

Nový objekt obsahuje osvětlení komunikace, chodníku, prostorů kontejnerů a parkoviště pro osobní auta. Toto bude řešeno osazením 3 nových stožárů S5, bezpaticový-žárový zinek typ St1050 výšky

5m, s výbojkovým svítidlem Z1-1x70W SHC a rozvodem zemními kabely CYKY 5Cx10, které budou v celé délce umístěny v HDPE DN42 (světle šedá s popisem "veřejné osvětlení")

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby Karlovy Vary - Lokalita VI., vnitroblok Okružní - Karlovarská ul. na pozemku parc. č. 382/11, 382/15 v katastrálním území Stará Role bude situováno dle předložené a schválené situace 1:300, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. V PD v dalším stupni budou respektovány podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 202/OŽP/14 ze dne 24.1.2014 a to zejména:

z hlediska ochrany přírody a krajiny

1.V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin kácených dle podmínky č.2 tohoto vyjádření.

2. Kácení dřevin rostoucích mimo les pro potřeby stavby bude předmětem samostatného správního řízení na základě žádosti podané vlastníkem pozemku či nájemcem nebo jiným oprávněným uživatelem se souhlasem vlastníka pozemku na náš odbor. Povinnost žádat o kácení se netýká dřevin:

a)jejichž obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm

b)zapojeného porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů nepřesahuje 40 m² (zapojeným porostem dřevin je soubor dřevin, v němž se nadzemní části dřevin jednoho patra vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, s výjimkou dřevin tvořících stromořadí, pokud obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm; jestliže některá z dřevin v souboru přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina)

c)dřevin pěstovaných na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin,

d) dřevin rostoucích v zahradách (zahradou se rozumí pozemek u bytového domu nebo u rodinného domu v zastavěném území obce, který je stavebně oplocený a nepřístupný veřejnosti)

Upozorňujeme, že kácení je možno až na výjimky provádět pouze v období vegetačního klidu (od 1.10. do 31.3.) s tím, že dle § 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Pravomocné rozhodnutí povolující pokácení těchto dřevin je nutno získat nejpozději do vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu.

3. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3m.

4. Požadujeme, aby byl zástupce našeho odboru spolu se zástupcem Správy lázeňských parků Karlovy Vary, p.o. přizván k zahájení prací. V rámci této pochůzky budou dány detailní podmínky ochrany stávajících dřevin (např. rozsah jejich obednění atd.).

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“):

Požadujeme dodržování „zákona“, zejména ust. § 10, 12 a 16 a prováděcích právních předpisů:

vyhl. Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ... ve znění pozdějších předpisů,

vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst. 1 písm. e) „zákona“, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) „zákona“, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

6. Stavba bude napojena na veřejnou vodovodní a kanalizační síť dle podmínek správce sítě – VaK K.Vary a.s. č.j. 1770/220/14/Ta ze dne 12.2.2014 a to:

- Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
- Nesmí dojít k zásadním změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
- Souběhy a křížení navrhovaných sítí s vodovodním a kanalizačním potrubí budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Při situování sloupů VO, výsadbě stromů apod. požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je oloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit k odsouhlasení.

7. Stavba bude provedena dle podmínek správce sítě ČEZ Distribuce ve vyjádření č.j. 020/1062650667 ze dne 20.1.2014 a to:

- Požadujeme důsledně respektovat ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/200 Sb. a dřívějších právních předpisů.
- Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
- Dojde-li stavbou ke styku se zařízením v majetku ČEZ Distribuce a.s., bude zažádáno o udělení souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dle zákona č. 458/200 Sb.
- Bude-li muset být zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., přeloženo, bude požádáno o přeložku distribučního zařízení dle zákona 458/200 Sb.
- Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno venkovní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1 m na obě strany se budou provádět výhradně bez použití mechanizace.
- Zemními nebo udržovacími pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení podzemního zařízení.
- V případě obnažení kabelu(ů) během stavby je potřeba zajistit jejich mechanickou ochranu.
- Před záhozem trasy obnovit původní uložení, zhutnění a zásypem prosívanou zeminou. Pověřený zástupce ČEZ Distribuce a.s., provede kontrolu uložení a potvrdí ukončení prací zápisem do stavebního deníku a 1x kopii zápisu předá do PD.

8. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
9. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města Karlovy Vary, IČO 254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 22.5.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města Karlovy Vary, IČO 254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Havlíková Olga, Ing., IČO 49221434, Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary
- obec - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím odboru urbanismu a architektury, IČO 254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal souhlasné stanovisko.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal rozhodnutím povolení úpravy připojení pozemní komunikace k místní komunikaci na p.p.č. 382/9 v k.ú. Stará Role, v obci Karlovy Vary, ulice Okružní pod č.j.11308/OD/14 ze dne 17.7.2014.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal rozhodnutím povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění sítí technického vybavení na dobu trvání stavby pod č.j. 12740/OD/14 ze dne 31.7.2014.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod č.j. 202/OŽP/14 ze dne 24.1.2014 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o

ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím vydal souhlas s umístěním stavby.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. Obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic vyjádření pod zn.: 2/ORI/14 ze dne 13.1.2014,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy vyjádření pod zn.: 25544/OD/13 ze dne 13.1.2014, rozhodnutí – zvláštní užívání komunikace pod zn. 12740/OD/14 ze dne 31.7.2014, rozhodnutí – úprava připojení pozemní komunikace pod zn. 11308/OD/14 ze dne 17.7.2014,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický vyjádření pod zn.: 13/OT/14/UI ze dne 20.1.2014,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický vyjádření pod zn.: 4/VO/14 ze dne 17.1.2014,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření pod zn.: 202/OŽP/14 ze dne 24.1.2014,
- Správa lázeňských parků, p.o. – vyjádření ze dne 27.1.2014,
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje vyjádření č.j.: KRPK-16594/ČJ-2013-190306 ze dne 22.2.2013,
- NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. – vyjádření pod zn. 051140009 (51/9-14) ze dne 29.1.2014, vyjádření pod zn. 072140050 ze dne 13.6.2014,
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – stanovisko pod č.j. HSKV-527-2/2014-PCNP ze dne 14.2.2014,
- Karel Holoubek - Trade Group a.s. – vyjádření ze dne 24.9.2013,
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření pod zn. 020/1062650667 ze dne 20.1.2014,
- Vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření pod č.j.: 1770/220/14/Ta ze dne 12.2.2014.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, prostřednictvím Vodáren a kanalizací, a.s. – vyjádření pod č.j.: 1770/220/14/Ta ze dne 12.2.2014.
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření pod zn. 020/1062650667 ze dne 20.1.2014,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměňuje.

Obdrží:účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím odboru urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Havlíková Olga, Ing., Lomená č.p. 258/12, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

NIPI ČR, o.s., konzultační středisko, Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

co:

- vlastní 2x

- a/a 