

Revitalizace veřejného prostoru části sídliště lokalita vnitrobloku ul. Okružní, Karlovarská ve Staré Roli, Karlovy Vary VEGETAČNÍ ÚPRAVY



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

**Specifikace
Objednatel**

STUDIE REVITALIZACE VYMEZENÉ LOKALITY
Město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Investor

Město Karlovy Vary, Moskevská 21, 36120 Karlovy Vary

MÍSTO

sídlíštní zeleň

Katastrální území:

Stará Role 753858

Parcelní číslo:

382/11

Druh pozemku:

ostatní plocha

Podklady :

Situační výkres 1 : 500

Stupeň PD

PDPS

Projektant

Ing. Zuzana Macešková
tř.Krále Jiřího 1314/17, 360 01 Karlovy Vary,
tel. 353 223 032, 602 157 023
E-mail maceskova@centrum.cz
autorizovaný architekt – krajinářská architektura
číslo autorizace: ČKA 02 883, IČ 13840541



OBSAH A SEZNAM PŘÍLOH :

A.

Sadové úpravy-technická zpráva

- Sadovnicko-krajinářské hodnocení
- Návrh obnovy zeleně
- Technologie výsadby
- Výkaz výměr

B.

Návrh sadových úprav - situace

Vnitroblok Okružní-Karlovarská, Karlovy Vary, Stará Role

A. SADOVNICKÉ A KRAJINÁŘSKÉ POSOUZENÍ LOKALITY

Sledované území je součástí rozsáhlého sídliště, vystavěného v 70. letech. Je typickým výdobytkem své doby, paneláky v řadě bez zázemí, neosobní, s minimálními předzahrádkami a neutěšenou vybaveností se zbytky mobiliáře.

V průběhu trvání sídliště došlo několikrát k dosadbám stromů a keřů a k dílčím obnovám ploch, devastace vybavení a stromů však pokračovala za přispění necitlivého přístupu stavebních firem, které se střídaly na opravách obytných domů a jejich fasád.

Dominantní je liniová výsadba sakur podél chodníku.

Výsadba spadá do 90.let při částečné rekonstrukci sídlištní zeleně v důsledku budování tepelného přivaděče.

V dnešní době je nutno přistoupit k zásadní změně sídelního obytného prostoru.

Nefungující doprava, špatné parkovací podmínky a neosobnost plenéru vnitroprostoru sídlištní zeleně bude věčným tématem na zpracování záměru revitalizace sídliště.

Obnova parčíku ve vnitrobloku

- programové vybavení –mobiliář podle aktuálních potřeb obyvatel
- malý počet laviček - kumulované do celku – možnost dialogu
- minimalizované hrací prvky – jen sezení, multifunkční sedáky na zídce, písková plocha využitelná i pro hry nejmenších dětí
- zídky kolem zamezí přístupu domácích zvířat
- stávající sakury budou součástí pochozím prostoru, ošetřeny jen zdravotním řezem
- dosadba stromů kvetoucích, středně vysokých, doplnění kompozice vnitrobloku tak, aby nestínily, ale vytvářely útulné prostředí
- svah kolem parkoviště bude v části mimo vedení horkovodu osázen kvetoucími keři s doplněním menších stromů – vytvoření separovaného prostoru parkoviště, avšak barevná clona bude působit pozitivně z pohledu uživatelů parčíku
- záměr – maximální využití ploch jako pobytový trávník, stromy a keře budou pouze doplňkem

Požadavkem obyvatel vnitrobloku bylo eliminovat stromovou a keřovou zeleň na minimum, aby se dala účinně ošetřovat.

Z toho důvodu byly sníženy počty stromů a vybrány malokorunné kultivary, pro oživení vzhledu sídliště je však nutné, aby byly vysázeny a následně udržovány.

Stávající výsadba sakur je akceptována za podmínky provedení prosvětlovacího řezu.

U solitér vzrostlých vrb doporučuji provést zdravotní a bezpečnostní řezy.

Svah kolem malého parkoviště bude osázen nízkými a poléhavými keři, nenáročnými na údržbu, aby v případě havárie horkovodu mohly být znovu obnoveny s nízkými náklady na jejich přesazení či novou výsadbu.

Nejdůležitějším bodem revitalizace bude důsledná rekonstrukce trávníků, které mají sloužit jako pobytové.

Stížnosti obyvatel na venčení psů není možné eliminovat bez vzájemné tolerance obyvatel sídliště. Stojany s plastovými sáčky jsou standardní výbavou všech sídlišť v Karlových Varech.

Mobiliář, tj. především lavičky byl minimalizován z důvodu požadavku od obyvatel.

Odpočinková plocha s hracím segmentem je oddělena od nevzhledných zdí a zazděných oken několika dřevěnými pergolami. Měly by sloužit jako optická clona bez osázení rostlinami, proto bude jejich mřížová hustá. Pro revitalizaci vnitrobloku není potřeba kácet stávající dřeviny s výjimkou 3 stromků viz dendrologický průzkum.

Původní zadání bylo rozšířeno o návrh revitalizace ploch kolem zadního traktu obytných domů č.p. 35,37; zde je nutno obnovit trávníky ve svahu v místech, kde je pokryv nekvalitní a kde dojde k jeho destrukci při provádění stavebních prací při budování komunikací.

Ve svazích nad nově navrženými gabiony budou instalovány hatě a plochy budou následně osázeny nízkými půdopokryvnými keři.

V ploše kolem výtokového prostoru a nad betonovým žlabem budou vysázeny středně vzrůstné keře, aby odclonily stezku nad svahem.

VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky zvýšeného provozu, jejich součástí bude založení trávníků v ploše vyznačených terénních úprav a výsadba stromů a keřů včetně výměny zemin v jamkách.

Osazovací plán s označením výsadbových ploch, taxonů a počtu dřevin je součástí zadávacího projektu zahradních úprav.

Technologie zakládání

Projekt předpokládá založení TÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou.

Plochy budou ohumusovány zeminou tl. vrstvy 5 cm v plochách pro trávníky, pro výsadby keřů budou založeny záhony o tl.vrstvy humózní zeminy 20 cm, výsadby budou zakryty mulčovací folií azasypány mulčem v rovině nebo na mírném svahu. Při vyšším sklonu svahu bude použito na překrytí kokosové sítě a svahy terasovány s protierozním opatřením – laťováním. Pro výsadby na svazích jako náhrada trávníku, bude záhon založen v tl. Vrstvy 15 cm a další postup bude identický s výsadbou keřů. Zemina bude prostá hrubých frakcí, bude obsahovat humózní složku dle kvalitativního požadavku ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou.

Pro kvalitní založení terénních úprav je nutná koordinace s výstavbou komunikací a chodníků.

Před započítáním založení trávníků je třeba půdu chem.ošetřit a to ve vhodném období s dodržением agrotech.lhůty působení.

Trávníky budou předány objednateli po 1.seči, která bude provedena při nárůstu trávníku min. 8 cm tl. při dosažení 80% hustoty porostu.

Projekt předpokládá založení SÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou.

Plochy pro plošnou výsadbu keřů budou ohumusovány zeminou tl. vrstvy 20 cm, výměna zemin v jamkách pro stromy bude 50%. Všechny dřeviny budou při výsadbě přihnojeny hnojivem tablety Silvamix Forte – 1 tabl./keř, 4 tabl./strom.

Keře s balem jsou navrženy do zapojených skupin bez travního podsevu.

Výsadby je nutno provádět na předem připraveném pozemku s rozprostřením ornice tl.min.20 cm se zapraveným hnojivem.

Ošetření dřevin po výsadbě se řídí platnými předpisy dle katalogu sad.úprav včetně zalití rostlin dovezenou vodou.

V dalším stupni PD musí být zahrnuta položka mulčování rostlin borkou,tl.vrstvy 10-15 cm,chránící rostliny proti prorůstání plevelu.

Před započítím jakýchkoliv prací požádá dodavatel úprav investora o vytyčení vedení všech podzemních i případných nadzemních inženýrských sítí, aby nedošlo při zemních pracích k jejich poškození.

Výsadba rostlinného materiálu

Navržené výsadby dřevin musí respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma stanovená jednotlivými správci (viz.: § 10, § 19, § 26, § 27, § 34 a § 45 zákona č. 222/1994 Sb., ČSN 75 5401, ČSN 75 6101).

Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál musí být dodán s certifikátem pravosti dle platných norem jakosti a kvality.

Výsadba stromů

Druhové složení bylo zvoleno tak, aby vytvářelo zajímavý estetický efekt při proměnách během ročních období (kvetení, podzimní zbarvení apod.).

Výběr jednotlivých taxonů byl proveden s důrazem na vhodnost stanovištních podmínek pro růst stromů a plnění půdoochranné funkce.

Parametry výpěstků:

pěstební tvar:	tvar stromu vysokokmen
výška nasazení koruny:	min 220 cm
minim.obvod kmínku:	min 10-12 cm
způsob kotvení:	kotvení třemi dřevěnými kůly
způsob založení:	na rostlý terén a do rábátka
závlaha:	klasická úprava okolí stromu „do mísy“
velikost výsadbové jámy:	cca 0,8m ³

Rozmístění stromů bude upřesněno v situaci sadových úprav prováděcího projektu stavby.

Stromy budou ukotveny ke trojici dřevěných kůlů průměru min 4 cm, bude provedena jejich impregnace proti vlhkosti, délka kůlů je navržena dle výšky koruny.

Po výsadbě bude okolí stromu upraveno do pěstební mísy a strom bude zalit nezávadnou vodou v množství 30 l/ks.

Povýsadbová udržovací péče o strom

Péče o strom bude realizována dle ČSN 83 9051 technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o rostliny.

Po výsadbě bude strom udržován především dostatečnou závlahou. Zároveň budou ve vhodném agrotechnickém termínu upravovány řezem případné nežádoucí obrosty. V případě částečného vyschnutí (část koruny nebo

hlavní větve) a nebo odumření kulturní části stromu, bude tento strom ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým.

Obecné technologické zásady výsadby stromů

Při výsadbě stromů v ulici budou dodržovány následující normy:

ČSN 83 911 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou (DIN 18915)

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba (DIN 18916)

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání (DIN 18917)

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu (DIN 18918)

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (DIN 18920)

Použití výpěstků se řídí normami:

ČSN 46 4901 Osivo a sadba – Sadba okrasných dřevin ČSN

SEZNAM ROSTLINNÉHO MATERIÁLU

AC1	Acer t. ginnala	<i>javor amurský</i>	250 - 300 cm, nebo s obvodem kmínku v 1,2m 8-10cm s korunkou; ZB 50l
AC2	Acer davidii	<i>javor Davidův</i>	250 - 300 cm, nebo s obvodem kmínku v 1,2m 8-10cm; ZB 50l
AC3	Acer campestre "RED SHINE"	<i>javor červený</i>	kmenný tvar zapěst. s korunkou, s obvodem kmínku v 1,2m 8-10cm s korunkou
AM	Amelanchier alnifolia "OBELISK"	<i>muchovník olšolistý, Saskatoon</i>	250 - 300 cm, nebo s obvodem kmínku v 1,2m 8-10cm s korunkou; ZB 50l
BE	Betula utilis (betula jacquemontii) "DOORENBOS"	<i>bříza himalájská</i>	kmenný tvar s obvodem kmínku v 1,2m 8-10cm, ZB
ST	Sorbus aria "MAGNIFICA"	<i>jeřáb muk</i>	250 - 300 cm, nebo s obvodem kmínku v 1,2m 8-10cm; ZB 50l
SP	Spiraea japonica "CRISPA"	<i>tavolník japonský</i>	25 - 35 cm, KK
PH	Physocarpus opulifolius "SUMMER WINE"	<i>tavola kalinolistá</i>	35 - 50 cm, KK
CO	Cornus alba "GOUCHAULTII"	<i>svída bílá</i>	35 - 50 cm, KK
DE	Deutzia gracilis	<i>trojpek něžný</i>	35 - 50 cm, KK
PO1	Potentilla fruticosa 'Red '	<i>mochna kř.</i>	25 - 35 cm, KK
PO2	Potentilla fruticosa 'Goldkissen'	<i>mochna kř.</i>	25 - 35 cm, KK