

## „Karlovy Vary, vnitroblok Okružní – Karlovarská“ Revitalizace veřejného prostoru části sídliště

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## B. SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku  
Stavební pozemek je v rovině bez podélného spádu, na pozemku se nachází stávající komunikace a zpevněné pěšiny.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)  
Výše uvedené průzkumy nebylo potřeba provést
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
Výstavba bude probíhat v ochranných pásmech inženýrských sítí, zejména kabelu VO, VN, NN, sdělovacích vedení a kanalizace.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Nejedná se o záplavové ani poddolované území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
Výstavbou se nezmění poměry v okolí, nebude mít negativní vliv na okolí, pouze v době výstavby bude v pracovní době zvýšená hlučnost v rámci dovolených limitů pro stavbu.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Stavbou nedojde k žádné asanaci, kácení dřevin proběhlo v rámci běžné údržby zelených ploch. Výstavba bude zahájena vybouráním opravované části vozovky a stávajících pěšin ve vnitrobloku.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)  
Nebude zabrána žádná zemědělská půda.
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)  
Opravou a rozšířením komunikací se nezmění územně technické podmínky, stavba přímo navazuje na dopravní infrastrukturu a je její součástí.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Stavba nemá věcné ani časové vazby ani žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

## **B.2 celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Záměrem je revitalizace vnitrobloku Okružní – Karlovarská. Uvnitř vnitrobloku dojde k výstavbě nových spojovacích nezpevněných pěšin, v místě stávajícího živičného chodníku bude povrch ze zámkové dlažby. Dále bude zřízen parkovací pruh podél Okružní ulice na p.p.č. 382/11. Na vjezdu do vnitrobloku bude rekonstrukce plochy komunikace a zpevněné plochy na p.p.č. 382/15, kde bude zřízeno kolmé stání zčásti zasahující na p.p.č. 382/11.

Celková výměra pojižděných ploch bude 865m<sup>2</sup>, zpevněného chodníku 390m<sup>2</sup>, nezpevněných pěšin a ploch cca 1000m<sup>2</sup> a zeleně cca 2000m<sup>2</sup>. Šířky chodníků jsou min. 1,50m. Počet nových stání je 14, míst pro zastavení podél Okružní ulice 7+1.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
Urbanistické řešení se vzhledem k rozsahu stavby neuplatňuje. Stavba neutváří a neovlivňuje sídelní útvar ani jeho část ani navazující část krajiny. Navržená stavba respektuje veškeré požadavky, které vyplývají z platné územně plánovací dokumentace.
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Chodník i zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby šedé barvy, která má vysokou architektonickou hodnotu. Varovné pásy budou barvy červené.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Beze změny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Komunikace a plochy jsou řešeny v souladu s Vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavební zákon č. 183/2006 ve znění komplexní novely stavebního zákona č. 350/2012 sb. hlava II, § 132, odst. 2, písmeno e, s účinností od 1. 1. 2013.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu uvedenými ve Vyhlášce č. 137 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9. června 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu; novelizován: 491/2006, 502/2006; provádí předpis: 50/76 a s respektováním dalších závazných požadavků vyplývajících z ČSN.

Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Pozemní stavební objekty: nejsou

Inženýrské stavební objekty:

- IO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 02 Úprava kanalizační přípojky a odvodnění
- IO 03 Úprava veřejného osvětlení
- IO 04 Vegetační úpravy

#### IO 01 Komunikace a zpevněné plochy

Stávající vozovka na vjezdu do vnitrobloku délky 35m se rozšíří na 8m a vymění se celý povrch za betonovou dlažbu. Na ní navazují dvě slepě končící komunikace, jedna vede k zadnímu traktu domů č.35, 37 a druhá ústí na plochu, kde budou zřízena parkovací stání. Kolem budov vnitrobloku bude v místě stávajícího úzkého veden nový chodník, na začátku v délce 17m bude šířky 1,50m a dále pokračuje 125m v celkové šířce 4m, z toho zpevněný pruh je šířky 1,5m. V posledním úseku délky 25m směrem k napojení na ul. Karlovarskou bude šířky 3m. Příčný spád chodníku je navržen 2,0%, podélný spád je 0,3 – 0,5%. Dělicí obrubu mezi zpevněným a nezpevněným povrchem tvoří silniční betonový obrubník s nášlapem 12 cm, v místech propojení bude proveden rampový náběh. Na straně u obytných budov bude zvýšená obruba výšky min. 60mm. Plochou travnaté části je vedeno několik nezpevněných pěšin, které budou lemované z obou stran zahradním obrubníkem, na jedné straně převýšeným o +60mm. Podél Okružní ulice vznikne parkovací pruh pro 8 vozidel.

Materiálové řešení – chodník i vozovka bude z betonové zámkové dlažby. Obrubníky budou betonové uložené do betonu.

#### IO 02 Úprava kanalizační přípojky a odvodnění

Odvodnění povrchu nově upravených chodníků ve vnitrobloku a přístupové komunikace s parkovištěm je řešeno osazením vpustí a odvodňovacích žlabů. Připojení je navrženo na stávající zařízení jednotné kanalizace. Odvodnění pláně navržených komunikací bude provedeno do vsaku.

#### IO 03 Úprava veřejného osvětlení

Objekt obsahuje nové osvětlení prostoru vnitrobloku, tj. komunikace, chodníku, prostoru kontejnerů a parkoviště pro osobní auta.

#### IO 04 Vegetační úpravy

Nejdůležitějším bodem revitalizace bude důsledná rekonstrukce trávníků, které mají sloužit jako pobytové. Stávající výsadba – vrby a sakury jsou zachovány za podmínky provedení prosvětlovacího řezu. Svahy budou osázeny nízkými a poléhavými keři, nenáročnými na údržbu. Odpočinková plocha s hracím segmentem v centrální části je s pískovým povrchem, lemovaným nízkou zídou. Mobiliář, tj. především lavičky byl minimalizován z důvodu požadavku od obyvatel.

Podrobný popis objektů viz části B.3 – B.5.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické a technologické řešení  
Neřeší se.
- b) výčet technických a technologických zařízení  
Neřeší se.

### **B.2.8 Požární bezpečnostní řešení**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,  
Ke stavbě je umožněn přístup požární techniky k provedení zásahu HZS – beze změny
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,  
Neřeší se.
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,  
Neřeší se.
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest  
Neřeší se.

- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru  
Neřeší se.
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst  
Neřeší se.
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)  
Beze změny.
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)  
Neřeší se.
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,  
Beze změny.
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek  
Neřeší se.

### ***B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi***

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,  
Neřeší se.
- b) energetická náročnost stavby,  
Neřeší se.
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.  
Neřeší se.

### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*

Po dobu výstavby bude v pracovní době zvýšená prašnost a hlučnost v rámci dovolených limitů pro stavbu např. v době provádění rozebírání a drcení rozebraných panelů. Stavba nebude prováděna ve večerních hodinách ani ve dnech pracovního klidu.

### ***B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,  
Neřeší se.
- b) ochrana před bludnými proudy,  
Neřeší se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,  
Neřeší se.
- d) ochrana před hlukem,  
Nedojde ke změně.
- e) protipovodňová opatření.  
Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Podzemní vedení inženýrských sítí bylo zjištěno a zakresleno do situace (jednotlivá vyjádření správců sítí viz Doklady). V rámci stavby bude provedena osazení vpustí a odvodňovacích žlabů s připojením na stávající zařízení jednotné kanalizace. Dále doplnění veřejného osvětlení ve vnitrobloku a přeložka kabelu VO podél Okružní ulice, ochrana kabelu VN.

Budou provedeny tyto IO:

IO 02 Úprava kanalizační přípojky a odvodnění

IO 03 Úprava veřejného osvětlení

### **IO 02 - Úprava kanalizační přípojky a odvodnění**

#### **Základní údaje:**

Odvodnění povrchu nově upravených chodníků ve vnitrobloku (pro variantu s dlážděným povrchem) a přístupové komunikace s parkovištěm je řešeno osazením vpustí a odvodňovacích žlabů. Připojení je navrženo na stávající zařízení jednotné kanalizace.

#### **Bilance odpadních vod srážkového charakteru:**

Předpokládané množství srážkových vod:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| • odvodněná plocha           | 1.000 m <sup>2</sup> |
| • red. koeficient odtoku     | 0,6                  |
| • intenzita návrhového deště | 139 l.s-1.ha-1       |
| • celkový odtok              | 8,0 l.s-1            |

#### **Technické řešení:**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| • Celková délka trasy potrubí | 80 m                               |
| • Navržená dimenze potrubí    | DN 150 – 4 m<br>DN 100 a 125 –76 m |

Pro odvod srážkových vod od vpustí a odvodňovacích žlabů je navržena nová přípojka dešťové kanalizace, materiálové řešení – hrdlové kanalizační trouby PVC KG SN 8. Odvodnění vozovky parkoviště je řešeno osazením typové uliční vpustí, odvodnění chodníků osazením žlabů liniového odvodnění. Zaústění nově navrženého potrubí dešťové kanalizace je navrženo do stávajícího zařízení dešťové kanalizace, vedené v prostoru vnitrobloku.

Odvodnění pláně navržených komunikací bude provedeno do vsaku – navrhuje se zařízení vsakovacího prostoru s výplní voštinovými plastovými bloky. Zsakovací zařízení bude osazeno v zatravněné ploše dvora a bude převrstveno zeminou. Odvodnění pláně bude provedeno drénem z plastového flexibilního PVC, drén bude zaústěn do jednotlivých vsakovacích prostorů.

### **IO 03 Úprava veřejného osvětlení**

#### **Základní údaje:**

Nový objekt obsahuje osvětlení komunikace, chodníku, prostorů kontejnerů a parkoviště pro osobní auta. V současné době je VO provedeno jako stožárové s napojením zemními kabely ve správě MM Karlovy Vary (ing Chromeček). Osazeny jsou stožáry 5m a výbojková svítidla. Dle nových úprav vnitrobloku bude navazovat na ulici Okružní a tím i na její stávající stožár osvětlení.

#### Technický popis

Celý systém nového osvětlení vnitroprostoru byt. domů bude proveden třemi novými stožáry osazenými podle situace tak, aby osvětlovaly parkoviště a pěšinu vnitrobloku.

Umístění stožárů bude nové a provedení bude dle koordinační situace s ohledem na další podzemní síť. Nové osvětlení bude stožárové s rozvodem zemních kabelů CYKY. Typy materiálů budou v provedení dle požadavků správce. Umístění stožárů bude nové dle koordinační situace i s ohledem na další podzemní síť. V chodníku Okružní ulice bude vytvořeno nové parkování. Proto je třeba novým kabelem propojit stávající stožáry dle situace mimo pojižděnou plochu, viz popis v části E.

#### Technické parametry

Provozní soustava : 3 + PEN, 50 Hz, 400/230V TN-C

Ochrana proti nebezp. dotyku : základní - automatické odpojení od zdroje, zvýšená pospojením

Uzemnění každého stožáru na vedení FeZn 10 v trase kabelu, vždy dva vedle sebe propojeny.

Stožáry S5, bezpatkové - žárový zinek typ St1050, svítidlo Z1-1x70 W SHC z důvodu jednotnosti s VO

Příkon: - cca 0,2kW

Požadavek světelně technické jakosti VO:

stanovuje se dle ČSN EN 13 201-2,3,4 a "Technických podmínek správce osvětlení areálu"

stupeň osvětlenosti IV

stožáry - výška 5m dle dohody s technikem a správcem VO, intenzita osvětlení – 4lx

rovnoměrnost - celková 1:5, podélná 1:4, stupeň oslnění – 2

Rozvody budou uloženy v celé délce v HDPE dn40 světle šedé s popisem veřejné osvětlení. Podchody komunikací a křížení sítí budou chráněny betonovou trubkou nebo PE s obetonováním.

Rozteče stožárů vyhovují novým úpravám komunikací a chodníků. Napojení bude novým zemním kabelem CYKY 5Cx10. Stožáry budou opatřeny protikorozií ochranou.

Uložení, krytí a souběhy kabelů budou dle ČSN 736005. Ochranné nátěry stožárů budou dle ČSN EN ISO 12 944-1.5, vrchní barva dle správy VO.

Před realizací je třeba dohodnout technické podmínky se správcem VO. Veškeré montážní práce musí být dle vyhlášky 48/52 s ohledem na požadavky bezpečnosti práce. Na zařízení bude provedena výchozí revize a vyhotoveny podklady pro předání správci, tj. hlavně geodetické zaměření a schéma zapojení skutečného stavu.

#### Ochrana podzemního vedení VN

V travnatém pruhu podél Okružní ulice bude zřízen parkovací pruh s dlážděnou vozovkou bez snížení úrovně terénu. Je zde podzemní vedení kabelu VN. Pro ochranu kabelu VN je počítáno s položením betonových korýtek uzavřených, položených pod kabely jako součást IO 101 Komunikace.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.  
Viz část B.3.a

## **B.4 Dopravní řešení**

Řešená lokalita součástí sídliště ze 70.let minulého století. Vnitroblok je obrácen na severní stranu a z jižní strany ho lemuje řada panelových domů. Přístup pro pěší do vnitrobloku je ze dvou stran: na jihozápadní straně po slepé komunikaci z ulice Okružní a na východní straně ze slepého konce ulice Karlovarské. Z ulice Okružní vede slepá dvoupruhová komunikace šířky 6m k zadnímu traktu panelových domů Okružní č.o.35,37 a ke třípodlažnímu objektu, kde je v přízemí pohostinství. Před tímto objektem je plocha z betonových panelů využívaná k parkování, jsou zde také umístěny kontejnery na komunální odpad. Ze zpevněné plochy vede 150m dlouhá pěšina kolem trávníku ve vnitrobloku a propojuje obě přístupové cesty. Tato pěšina lemovaná vzrostlými sakurami je původně šířky 1,5m – nyní zčásti zarostlá, s poškozeným zpevněným povrchem. Z pěšiny jsou napojeny jednotlivé zadní vstupy do domů. Travnatá plocha je využívána jako pobytová spíše příležitostně. V jižním cípu je postarší betonový stůl na stolní tenis, na části plochy se suší prádlo (8 ks trubkových konstrukcí na šňůry), dále se zde venčí psi a přes plochu vede prošlapaná pěšina jako zkratka směrem k hřišti u ZŠ Truhlářská. Vjezd pro auta není možný, přístup pro údržbu zeleně je přes chodník. Pozemek vnitrobloku, parcela s komunikací a okolní pozemky s navazujícími chodníky jsou ve vlastnictví Města Karlovy Vary. Předzahrádky, které navazují na pěšinu vnitrobloku, jsou ve vlastnictví sdružení jednotlivých přilehlých domů. Projektant vycházel z vlastní prohlídky území, pořízení fotodokumentace a diskuze se zástupci občanů žijících v lokalitě v rámci zpracování studie

Při prohlídce území a po diskuzi se zástupci obyvatelů byly zjištěny tyto nedostatky:

- pěšina má poškozený povrch a je zarostlá
- stromy jsou vzrostlé a stíní lampy
- minimální počet parkovacích míst, poškozený povrch vozovky
- není umožněn vjezd do vnitrobloku např.pro případy oprav objektů
- svah u parkoviště je opakovaně rozkopán kvůli opravě horkovodu
- není řešeno odvodnění pěšiny a okolí, v případě přívalových srážek voda může zaplavovat zadní vstupy do objektů
- nepoužívané konstrukce na sušení prádla na boční straně

### **Návrh úprav - komunikace**

Dle studie vznikla po zpracování návrhů a připomínek výsledná varianta, která řeší prostor vnitrobloku v těchto částech:

- část určenou pro vjezd a parkování
- rozšíření a doplnění cest

- travnaté plochy pro obnovu a vytvoření pobytového prostoru
- úpravu parkování podél Okružní ulice v travnatém pruhu

#### Vjezd a parkování

Stávající vjezd šířky 6m je v návrhu rozšířený na 8m – což umožní oboustranné parkování s volným průjezdem v šířce 4m. Vjezd je navržen dle doporučení DI PČR přes zvýšený přejezd, variantně je možné DZ jako obytná zóna, pěši mohou procházet v prostoru komunikace. Napravo je za obrubníkem v travnaté části navržen nezpevněný pruh šířky 1,0m pro obsluhu parkujících vozidel. Dále se provede rekonstrukce celé panelové plochy vlevo podél zadního traktu panelových domů č.or. 35 a 37.

Plocha pro parkování u bývalého výměníku se tvarově upraví pro stání 4+3 osobní vozidla a vymezí se prostor pro tři nádoby s odpadem. Na tuto plochu pro parkování je v návrhu zaústěna pěší cesta podél plotu, výškový rozdíl je řešen volnými schody. Tato cesta je náhrada za vyšlapanou pěšinu, která končila pod svahek u plotu.

#### Rozšíření a doplnění cest

Stávající pěší cesta kolem vnitrobloku šířky 1,3 – 1,5m bude obnovena v šířce 1,5m s dlážděným povrchem a souběžně rozšířena o 2,5m celkem na 4m s lemováním 0,25m deskovou dlažbou. Stávající stromy zůstanou v pěšině. Výškový rozdíl obou pěšin je řešen obrubníkem zvýšeným o 120 – 180mm z důvodu zachování úrovně vrchu kořenů stromořadí sakur. Povrch pěšiny se stromořadím je navržen písčitý. Je počítáno s drenáží pláně vyvedenou do vsaku. Napojení na chodník podél komunikace je navrženo od krajního vchodu cestou šířky 1,5m a délky cca 17m, lemovanou zídkou.

Odvodnění všech cest ke vchodům je řešeno na pozemku města osazením odvodňovacích žlábků. Cesty jsou doplněny dalšími spojovacími do střední části, kde je navržena písková plocha na hraní. Podél plotu jsou umístěny sušáky na prádlo ve tvaru konzoly, prostor pod nimi je pískový. Kolem plotu a sušáků je navržena spojovací pěšina šířky 1,5m. Stávající sušáky v trávníku a na boční straně budou zrušeny.

#### Travnaté plochy pro obnovu a vytvoření pobytového prostoru

Obnova ploch je řešena v samostatné kapitole této zprávy. V centrální části trávníku je navržena písková plocha na hraní lemovaná nízkou zídkou pro zamezení pobíhání psů do tohoto prostoru. U zdi přilehlého objektu je vytvořen odpočinkový prostor chráněný pergolami. Lavičky dle požadavku obyvatel zde nejsou umístěny. Podél vjezdu vpravo budou odstraněny nepoužívané konstrukce na sušení prádla umístěné v zeleni a v rámci údržby odstraněny dva stromy.

#### Parkování podél Okružní ulice

Dle připomínek občanů a po odsouhlasení s DI PČR je navrženo v prostoru zeleného pruhu podél Okružní ulice 5+2 parkovací stání pro osobní automobily a 1 stání pro dodávku nebo malé nákladní auto, s omezením doby stání ve dne, pro vyložení a naložení osob a věcí. Dle požadavků HZS budou v zeleném pruhu zřízena dvě místa se zesílenou dlažbou pro případ zásahu při požáru.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **SADOVNICKÉ A KRAJINÁŘSKÉ POSOUZENÍ LOKALITY:**

Sledované území je součástí rozsáhlého sídliště, vystavěného v 70. letech. Je typickým výdobytkem své doby, paneláky v řadě bez zázemí, neosobní, s minimálními předzahrádkami a neutěšenou vybaveností se zbytky mobiliáře. V průběhu trvání sídliště došlo několikrát k dosadbám stromů a keřů a k dílčím obnovám ploch, devastace vybavení a stromů však pokračovala za přispění necitlivého přístupu stavebních firem, které se střídaly na opravách obytných domů a jejich fasád.

Dominantní je liniová výsadba sakur podél chodníku. Výsadba spadá do 90.let při částečné rekonstrukci sídlištní zeleně v důsledku budování tepelného přivaděče.

V dnešní době je nutno přistoupit k zásadní změně sídelního obytného prostoru. Nefungující doprava, špatné parkovací podmínky a neosobnost plénu vnitroprostoru sídlištní zeleně bude vděčným tématem na zpracování záměru revitalizace sídliště.

### **Obnova parčíku ve vnitrobloku**

programové vybavení – mobiliář podle aktuálních potřeb obyvatel

minimalizované hrací prvky – jen sezení, multifunkční sedáky na zídce, písková plocha využitelná i pro hry nejmenších dětí, zídky kolem zamezí přístupu domácích zvířat

zeleň: stávající sakury budou součástí pochozím prostoru, ošetřeny jen zdravotním řezem

dosadba stromů kvetoucích, středně vysokých, doplnění kompozice vnitrobloku tak, aby nestínily, ale vytvářely útulné prostředí

svah kolem parkoviště bude v části mimo vedení horkovodu osázen kvetoucími keři s doplněním menších stromů – vytvoření separovaného prostoru parkoviště, avšak barevná clona bude působit pozitivně z pohledu uživatelů parčíku

záměr – maximální využití ploch jako pobytový trávník, stromy a keře budou pouze doplňkem.

Požadavkem obyvatel vnitrobloku bylo eliminovat stromovou a keřovou zeleň na minimum, aby se dala účinně ošetřovat. Z toho důvodu byly sníženy počty stromů a vybrány malokorunné kultivary, pro oživení vzhledu sídliště je však nutné, aby byly vysázeny a následně udržovány.

Stávající výsadba sakur je zachována za podmínky provedení prosvětlovacího řezu.

Svah kolem malého parkoviště bude osázen nízkými a poléhavými keři, nenáročnými na údržbu, aby v případě havárie horkovodu mohly být znovu obnoveny s nízkými náklady na jejich přesazení či novou výsadbu.

Nejdůležitějším bodem revitalizace bude důsledná rekonstrukce trávníků, které mají sloužit jako pobytové.

Stížnosti obyvatel na venčení psů není možné eliminovat bez vzájemné tolerance obyvatel sídliště. Stojany s plastovými sáčky jsou standardní výbavou všech sídlišť v Karlových Varech.

Odpočinková plocha s hracím segmentem je oddělena od nevzhledných zdí a zazděných oken několika dřevěnými pergolami. Měly by sloužit jako optická clona bez osázení rostlinami. Pro revitalizace vnitrobloku není potřeba kácet další stávající dřeviny.

## **VEGETAČNÍ ÚPRAVY**

Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky zvýšeného provozu, jejich součástí bude založení trávníků v ploše vyznačených terénních úprav a výsadba stromů a keřů včetně výměny zemin v jamkách.

SEZNAM ROSTLINNÉHO MATERIÁLU viz IO 04.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,  
Nedojde ke změně.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
Při stavbě nebudou dotčeny žádné stromy, rostliny nebo živočichové.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,  
Neřeší se.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,  
Neřeší se.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
Neřeší se, nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA.

Neřeší se.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,  
Celkem budou vybudovány zpevněné plochy o výměře cca 1255 m<sup>2</sup>. Bude potřeba cca 130 m<sup>3</sup> vhodné zeminy pro obnovu trávníku.
- b) odvodnění staveniště,  
Při opravě budou nově osazeny 3 nové uliční vpusti, které budou svedeny do stávající kanalizace a do vsaku.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
Stavba přímo sousedí s ulicí Okružní. Vodu pro stavební účely je nutné dovézt v cisterně. Elektřina bude zajištěna z elektrocentrály dodavatele stavby. Na stavbě bude dle potřeby umístěna mobilní toaleta.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,  
Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby nebo pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
Při stavbě dojde k odstranění stávajícího betonového a asfaltového chodníku.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábory pro staveniště bude na pozemcích viz příloha A a plocha staveniště bude max. 4500m<sup>2</sup>.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Se staveništními odpady bude zhotovitel nakládat ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a podle příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu (Vyhláška č.381/2001 MŽP, kterou se vydává katalog odpadů, Vyhláška č.351/2008 MŽP o podrobnostech nakládání s odpady).

Zatřídění odpadů je dle vyhlášky č. 381/2001Sb. Ministerstva životního prostředí.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu podle katalogu	Popis materiálu	Kategorie
17 01 01	beton	případný vybouraný beton	0
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	vybouraný živ. kryt	N
17 05 04	zemina a kamení	výkopy	0
17 05 08	štěrk	příp.štěrk v podloží vozovky	0
05 01 05	únik ropných látek	odpady v případě havárie	N

Obecně: Odpady z realizace stavby budou utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, odpady s kódem 17 05 04, 17 05 08 budou přednostně nabídnuty investorovi k novému využití (např. kamenné kostky) nebo recyklovány. Pokud není možné opětovné použití nebo recyklace, budou odvezeny pouze na skládku.

Odpady s kódem 17 01 01 a 17 05 04 budou předány oprávněné osobě (např. recyklační dvůr odpadů). Na řízenou skládku odpadů budou ukládány pouze nevyužitelné odpady.

Odpady s kódem 05 01 05 mohou být odvezeny pouze na skládku k tomu povolenou nebo budou předány firmě, která odebírá celý sortiment odpadů podle Katalogu odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vybourané asfaltové vrstvy budou ihned po vybourání nakládány a odvezeny na příslušnou skládku. Zbývající vozovkové vrstvy mohou být po domluvě použity do zásypů za chodníkem.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě dojde k dočasnému zvýšení hluchosti vlivem dopravy a pracovních strojů. Práce budou prováděny pouze ve všední dny v pracovní době. Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy zamezení úniku oleje a ropných látek.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všechny stavební a montážní práce musí být provedeny podle platných norem a při dodržení všech bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci budou před zahájením prací náležitě o předpisech poučeni.

Výkopy budou řádně označeny a zajištěny, podle potřeby za tmy osvětleny.

Pro stavbu není nutné v prováděcí dokumentaci vypracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Během výstavby bude osazeno dopravní značení podle schématu B1 - TP 66.

- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),  
Neřeší se.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
výstavba proběhne v jedné etapě, předpoklad ve stavební sezoně roku 2014.

Vypracoval kolektiv:

Ing. Olga Havlíková

autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300922

Ing. Zuzana Macešková

autorizovaný architekt – krajinářská architektura, číslo autorizace ČKA: 02 883

Ing. Ivan Forejt

autorizovaný inženýr pro obor: Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT: 0301263

Ing. Milan Kraus

autorizovaný inženýr pro obor: Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 0300647