

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
jednající: Ing. Petr Kulháněk, primátor města
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
bank.spojení: 27-5620600237/0100, vedený u Komerční banky.

Zhotovitel:

CITYPLAN spol. s r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25005

sídlo: Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
jednající: Ing. Milan Komínek, jednatel a výkonný ředitel
IČ: 47307218
DIČ: CZ 47307218
bank. spojení: ČSOB a.s., Václavské nám. 32, Praha 1
č. účtu: 482851413/0300

uzavírají tuto SMLOUVU O DÍLO

na zpracování průzkumných prací, architektonické studie, zpracování dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen DUR) dle vyhlášky 503/2006 Sb. a zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby, též územního rozhodnutí (UR) pro části staveb, které to budou vyžadovat, zpracování projektové dokumentace stavby přikládané k žádosti pro vydání stavebního povolení (DSP) a zajištění vydání stavebního povolení (SP), zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zpracování příslušné (projektové) dokumentace k zadání veřejné zakázky včetně soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek (tendrové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr - TDW), to vše pro stavbu „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“, nacházející se na pozemku p.p.č. 202, 91/2, 91/1, 2, 293/1 a 341 k.ú. Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č.1 v rozsahu a souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ a v souladu s touto smlouvou.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.7. 2012 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Článek I.

Předmět díla

Zpracování průzkumných prací; architektonické studie; kompletní dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavební objekty nebo části stavby, které to budou vyžadovat; zařízení

zpracování projektové dokumentace stavby přikládané k žádosti pro vydání stavebního povolení; zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zpracování příslušné (projektové) dokumentace k zadání veřejné zakázky včetně soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek (tendrové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr - TDW), to vše pro stavbu „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele průzkumné práce; architektonickou studii; dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, pro částí stavby, které to budou vyžadovat; projektovou dokumentaci stavby přikládanou k žádosti pro vydání stavebního povolení případně ohlášení stavby; projektovou dokumentaci pro provádění stavby a příslušnou (projektovou) dokumentaci k zadání veřejné zakázky včetně soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek (tendrovou projektovou dokumentaci pro zadání veřejné zakázky pro výběr zhotovitele). Součástí plnění zhotovitele je projednávání veškerých zpracovaných materiálů a záměrů s objednatelem, s dotčenými orgány státní správy, účastníky stavebního řízení a případnými dalšími osobami (viz mandátní smlouva ze dne 18.9.2011). Součástí plnění je rovněž zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“), zpracování propočtu a kontrolního rozpočtu stavby (oceněného výkazu výměr), zpracování plánu BOZP jako části projektové dokumentace, to vše pro stavbu: „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ (dále jen „dílo“), jehož bližší specifikace je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. V této smlouvy.

2. Dílo bude mít následující části a rozsah:

a) průzkumné práce, v minimálním rozsahu:

- Zpracování inženýrsko-geologických průzkumů (včetně hydrogeologické části) a provedení průzkumných sond dle potřeb díla (minimálně dvě kopané sondy).
- Provedení geodetického zaměření.
- Průzkumy stavebních konstrukcí a inženýrských sítí.
- Průzkum přilehlých parterů (okénka, šachty, přilehlé podezdívky).
- Dendrologický průzkum.

Práce na této části díla budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy a ukončeny budou nejpozději do vydání stavebního povolení.

Jednotlivé části dokumentace budou podle povahy průzkumu předány jako samostatná dokumentace ve 2 vyhotoveních a v digitální podobě nebo zpracovány do DSP.

b) zpracování architektonické studie (dále též „studie“), v minimálním rozsahu:

- Architektonický návrh projekčního a technického řešení (návrh materiálu, barevnosti a způsobu položení povrchů komunikací, návrh veřejného osvětlení včetně jeho rozmístění, návrh mobiliáře, případně sadových úprav).
- Urbanistické řešení v posouzení širších vztahů lokality tzn. dopravní vymezení komunikace, zohlednění následných rekonstrukcí v území – ulice Petřín, Kolmá, Hynaisova a napojení na stávající komunikace – ulice Vřídelská, Na Vyhliďce.
- Výkres řešení problémových částí (např. výškové nerovnosti v úseku „garáží“, rozšíření ulice Hynaisova apod.). Zhotovitel svolá v průběhu zpracování min. 2 x výrobní výbor a poskytne zadavateli přiměřenou součinnost při projednání předložené studie (zejména projednání studie v Komisi architektury a památkové péče)

a s obsahovými náležitostmi:

Úvodní údaje:

- Účel studie, zpracovatel studie
- Přehled podkladů pro vypracování studie

Charakteristika území:

- Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací
- Lokalita a rozsah staveniště

Výkresová a textová dokumentace:

- Přehledná situace v měřítku M 1:1000
- Celková situace stavby v měřítku M 1:500
- Návrh architektonické koncepce se zaměřením na problémové úseky komunikace
- Návrh urbanistické koncepce se zaměřením na širší vztahy v území
- Návrh architektonického řešení komunikace (řešení povrchů, návrh mobiliáře apod.)

Zhotovitel se zavazuje nejpozději 15 pracovních dnů před odevzdáním čistopisu dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy předat objednateli architektonické řešení stavby „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ a poskytnout objednateli přiměřenou součinnost při projednání předložené studie (viz mandátní smlouva ze dne 14.9.2014). Studie bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

- c) zhotovení komplexní dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) pro stavební objekty nebo části stavby, které budou územní rozhodnutí vyžadovat, což představuje především:
- Vypracování dokumentace k žádosti o vydání podkladových rozhodnutí, souhlasů, povolení či závazných stanovisek (například žádost o souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, žádosti o vydání rozhodnutí, povolení či závazného stanoviska dle zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 86/02 Sb. o ochraně ovzduší, zákona č. 185/01 Sb., o odpadech, zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích apod.)
 - Vypracování dokumentace přikládané k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a prováděcí vyhlášky č.503/2006 Sb. a v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích případně se zákonem č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a změně některých zákonů - vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími zákony v platném znění, vyhlášce č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, s tím, že dokumentace bude splňovat veškeré požadavky stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích, zákona o vodách a navazujících právních předpisů a technických norem pro stavební objekty, které budou vyžadovat územní řízení a projednání této projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování.
 - Samostatnou složkou DUR bude i propočet stavby „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“.
 - Součástí dokumentace bude i záborový elaborát – situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby, soupis všech pozemků apod.
 - Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DUR), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DUR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s ostatními vlastníky sítě (výrobní výbor), práce koordinovat a zahrnout do časového harmonogramu a plánu organizace výstavby (POV).
 - DUR musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
 - Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou DUR k posouzení.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději 10 pracovních dnů před odevzdáním čistopisu dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy předat objednateli 1 výtisk DUR a poskytnout objednateli přiměřenou součinnost při projednání předložené projektové dokumentace (viz mandátní smlouva ze dne 14.9.2014). DUR (čistopis) bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání. Dokumentace bude autorizována dopravním inženýrem a zároveň i architektem.

- d) zhotovení komplexní projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP), případně pro ohlášení stavby nebo vodoprávní povolení, což představuje především:
- Vypracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení případně k ohlášení stavby dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, a přílohy č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb. a Přílohy č. 5 „Rozsah a obsah dokumentace pro ohlášení stavby a stavební povolení“ a v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích případně se zákonem č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a změně některých zákonů - vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími zákony v platném znění, vyhlášce č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, s tím, že dokumentace bude splňovat veškeré požadavky stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích, zákona o vodách a navazujících právních předpisů a technických norem a projednání této projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování.
 - Součástí díla je rovněž zhotovení kapitoly „Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ podle vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její přílohy č.1 - rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení podle § 110, odst.2, písmena b) stavebního zákona („DSP“), část E. Zásady organizace výstavby, odstavce 1., písmeno (h).
 - Zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jehož zpracování před zahájením prací na stavbě ukládá ustanovení odstavce (2), § 15, zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Plán BOZP“). Plán BOZP bude zpracován podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podmínkám

konkrétního staveniště. Plán BOZP obsahuje textovou část a přílohou část, jejíž součástí je mimo jiné i registr rizik a přehled aktuálních právních předpisů na poli BOZP. Plán BOZP bude zpracován jako samostatný elaborát, který bude přiložen za složky 1. Technická zpráva a 2. Výkresová část v části E. Zásady organizace výstavby v DSP.

- Zhotovitelem Plánu BOZP musí být osoba, která splňuje kvalifikační předpoklady pro výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi, tj. osoba, která úspěšně vykonala zkoušku z odborné způsobilosti koordinátora BOZP podle § 6 a § 7 nařízení vlády č.592/2006 Sb. a je osobou odborně způsobilou k zajišťování činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi podle § 10, §14 a § 18 zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
- Samostatnou složkou DSP bude agregovaný kontrolní rozpočet stavby „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“.
- Součástí dokumentace bude i záborový elaborát – situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby, soupis všech pozemků apod.
- Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DSP), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DSP. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s ostatními vlastníky sítí (výrobní výbor), práce koordinovat a zahrnout do časového harmonogramu a plánu organizace výstavby (POV).
- DSP musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou DSP k posouzení.
- DSP bude obsahovat POV, včetně časového harmonogramu.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději 10 pracovních dnů před odevzdáním čistopisu dle čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy předat 1 výtisk projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a poskytnout objednateli přiměřenou součinnost při projednání předložené projektové dokumentace (viz mandátní smlouva ze dne 12.9.2012). DSP (čistopis) bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc. (včetně závěrečného projednání a stanovisek, pravomocného stavebního povolení, případně vodoprávního povolení a kontrolního rozpočtu stavby).

Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání. Dokumentace bude autorizována dopravním inženýrem a zároveň i architektem.

- e) zhotovení komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), což představuje především:
- Vypracování projektové dokumentace podle přílohy č.2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, při zohlednění podmínek vyplývajících z projednání DSP s tím, že dokumentace bude splňovat veškeré požadavky stavebního zákona a navazujících právních předpisů a technických norem.
 - Zhotovitelem bude v případě potřeby svolán výrobní výbor.
 - DPS musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
 - Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou DPS k posouzení.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději 10 pracovních dnů před odevzdáním čistopisu dle čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy předat 1 výtisk projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytnout objednateli přiměřenou součinnost při projednání předložené projektové dokumentace. DPS (čistopis) bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 12 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání. Dokumentace bude autorizována dopravním inženýrem a zároveň i architektem.

a zhotovení komplexní tendrové projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW) včetně výkazu výměr, což představuje především:

- Vypracování tendrové projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracované do podrobnosti detailních položek pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a do podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl.I. odst.2 písm.f) této smlouvy.
- Vypracování výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, výkaz výměr bude členěn dle stavebních objektů a provozních souborů.
- Zpracování kontrolního rozpočtu, který bude proveden dle platného aktuálního ceníku stavebních prací, resp. dle sborníků cen stavebních prací vydaných společností ÚRS Praha a.s., a to pro období, ve kterém mají být práce realizovány.
- TDW nebude obsahovat odkazy na výrobky konkrétních značek, nebo výrobců a to jak v textové části dokumentace tak ani ve zpracovaném výkazu výměr. Takový odkaz lze výjimečně připustit u stavebních pracích, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zhotovitel

v takových případech ale vždy výslovně umožni pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení dle zákona.

- Samostatnou a odděleně doloženou částí TDW bude rovněž oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů) na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ a souhrnně na stavbu „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ jako celek (rekapitulace), a to jak v tištěné formě, tak na CD-R. Oceněný soupis prací považuje a prohlašuje zadavatel za důvěrný a zhotovitel díla nesmí poskytnout z tohoto dokumentu žádné informace třetí osobě.
- Zhotovitelem bude v případě potřeby svoláván výrobní výbor.
- TDW musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou TDW k posouzení.

TDW bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 12 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání. Dokumentace bude autorizována dopravním inženýrem a zároveň i architektem.

TDW a DPS může být provedena jako jedna sloučená dokumentace.

3. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace DUR, DSP, DPS a TDW je následující podklad, který objednatel předložil zhotoviteli před podpisem této smlouvy a je přílohou č. 1 této smlouvy: Investiční záměr, Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary (červen/2012).
4. Zadavatel nemá k dispozici zaměření stávajícího stavu a ani mu není znám stavebně-technický stav stavebních objektů. Tyto nutné podklady zajistí zhotovitel v rámci zakázky.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek II. Doba plnění

1. Čistopisy jednotlivých částí příslušných projektových dokumentací budou dodány takto:
 - a) Dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. a) smlouvy – průzkumné práce nejpozději do vydání stavebního povolení.
 - b) Dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. b) smlouvy – architektonická studie nejpozději do dvou měsíců od podpisu této smlouvy.
 - c) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) dle čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy nejpozději do tří měsíců od odevzdání architektonické studie.
 - d) Projektová dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. d) smlouvy komplexní projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení:
 - DSP u částí staveb nevyžadující ÚR nejpozději do tří měsíců od odevzdání architektonické studie.
 - DSP u částí staveb, které vyžadují ÚR nejpozději do dvou měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí k dotčeným částem staveb.
 - e) Zpracování dokumentace pro provádění stavby DPS a tendrové dokumentace, včetně výkazu výměr – detailní položky (TDW) dle čl. I. odst. 2 písm. e) smlouvy nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci všech směrodatných stavebních povolení případně ohlášení.
2. Místem plnění pro předání části díla dle čl. I. odst. 2 písm. a) – e) je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Projednání předložené dokumentace a předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
4. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

6. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno po jeho jednotlivých dílčích částech, a to:
 - a) předmět plnění podle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy,
 - b) předmět plnění podle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy,
 - c) předmět plnění podle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy,
 - d) předmět plnění podle čl. I odst. 2 písm. d) této smlouvy.
 - e) předmět plnění podle čl. I odst. 2 písm. e) této smlouvy.
7. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazuje se zhotovitel i objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
8. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.

Článek III. Povinnosti objednatele

1. Poskytnout zhotoviteli potřebné informace a dále součinnost nutnou k vytvoření projektové dokumentace.
2. Vyskytne-li se během zhotovování dokumentace (studie) potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem inženýrské činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení studie a následně projektové dokumentace, poskytne je objednatel zhotoviteli po předchozím projednání, o tom bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním dokumentace a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení předmětu díla.

Článek IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
 - e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
 - f) provést dílo v rozsahu této smlouvy dle platných a účinných právních předpisů upravujících předmět plnění ke dni předání jednotlivých dílčí částí díla.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí části dle čl. I odst. 2a) -2e)	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena včetně DPH
Průzkumné práce	35 000,- Kč	7 000,- Kč	42 000,- Kč
Architektonická studie	37 000,- Kč	7 400,- Kč	44 400,- Kč

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)	120 000,- Kč	24 000,- Kč	144 000,- Kč
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	105 000,- Kč	21 000,- Kč	126 000,- Kč
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a tendrová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW) včetně výkazu výměr	28 000,- Kč	5 600,- Kč	33 600,- Kč
Cena celkem	325 000,- Kč	65 000,- Kč	390 000,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, cenové poptávce k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
5. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo nejsou stavební práce, zhotovitel má povinnost odvést DPH. Předmět smlouvy o dílo bude fakturován s DPH.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Součástí díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - a) po předání části díla dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
 - b) po předání části díla dle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
 - c) po předání části díla dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
 - d) po předání části díla dle čl. I odst. 2 písm. d) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
 - e) po předání části díla dle čl. I odst. 2 písm. e) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
5. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu a finanční zajištění závazků

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace třetí osobě nese zhotovitel v plném rozsahu až do doby uplynutí záruční doby předaného díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 1.000.000,- Kč. Prostá kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva sjednaná dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí objednatelem.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu odevzdání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve lhůtě uvedené v čl. VII odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s uzavřením smlouvy.
5. V případě porušení povinností sjednané v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že při zpracování dokumentace, nebo při realizaci vlastní stavby vzniknou vícenáklady z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a to za každou zjištěnou vadu. Tato sankce je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek X. Oprávnění Objednatele užití autorské dílo a obstarání souhlasu a vypořádání odměn autorům dle autorského zákona

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn výhradně bezúplatně užívat autorské dílo, specifikované v čl. I této Smlouvy, označené jako Dílo v rozsahu uvedeném v čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel jako autor autorského architektonického díla vzniklého v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy – s plněním Veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary – projektová dokumentace“ - výslovně a neodvolatelně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla.
4. Zhotovitel jako autor autorského díla se zavazuje provádět bezúplatně autorský dohled při provádění díla dle § 11 odst.3 zákona č.121/ 2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
9. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
10. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá stana obdrží po jednom.
12. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Přílohy:


1. Podklady pro zpracování díla: Investiční záměr Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary (červen/2012)
2. Nabídka zhotovitele ve veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“
3. Kopie pojistné smlouvy
4. Zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“
5. Plná moc zástupce zhotovitele
6. Mandátní smlouva ze dne 14.9.2012

V Karlových Varech dne 14.9.2012

V Praze dne 14.9.2012


Objednatel:

Zhotovitel:



Statutární město Karlovy Vary
Jednající
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města





CITYPLAN spol. s r.o.
Jednající
Ing. Milanem Komínkem
jednatelem a výkonným ředitelem

AF-CITYPLAN s.r.o.
Jindřišská 17889, 110 00 Praha 1
IČ 47307218
DIČ CZ47307218

Výpis z usnesení

z 23. jednání Rady města Karlovy Vary které se uskutečnilo dne 28.8.2012
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře

23. Veřejná zakázka "Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary" - vyhodnocení zadávacího řízení

Rada města

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení o veřejnou zakázku "Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary" v tomto pořadí:

1. CITYPLAN spol. s r.o., Praha 1, IČ: 47307218, s nabídkovou cenou 416.000,- Kč bez DPH,

2. BPO spol. s r.o., Ostrov, IČ: 18224920, s nabídkovou cenou 590.000,- Kč,

3. Pragoprojekt, a.s., Praha 4, IČ: 45272387, s nabídkovou cenou 670.000,- Kč, a

schválila uzavření

1) smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností CITYPLAN spol. s r.o., Praha 1, IČ: 47307218, na zpracování kompletní projektové dokumentace pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary, za nabídkovou cenu ve výši 325.000,- Kč bez DPH,

2) mandátní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností CITYPLAN spol. s r.o., Praha 1, IČ: 47307218, na zajištění inženýrských služeb pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro projekt "Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary", za nabídkovou cenu ve výši 91.000,- Kč bez DPH.



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje investic

