

Statutární město Karlovy Vary

a

CITYPLAN spol. s r.o.

Mandátní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

KARLOVY VARY 2012

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

jednající: Ing. Petr Kulhánek, primátor Statutárního města Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 27-5620600237/0100, vedený u Komerční banky,
na straně jedné jako mandant (dále jen „mandant“)

a

CITYPLAN spol. s r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25005

sídlo: Jindřišská 17, 110 00 Praha 1

jednající: Ing. Milan Komínek, jednatel a výkonný ředitel

IČ: 47307218

DIČ: CZ 47307218

bank. spojení: ČSOB a.s., Václavské nám. 32, Praha 1

č. účtu: 482851413/0300

na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mandatář je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl činnost dle této mandátní smlouvy; a
- (B) Mandatář prohlašuje, že je schopný zajistit mandátní činnost v podobě obstarání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, nebo souhlas s ohlášením stavby související se smlouvou o dílo uzavřenou mezi stranami dne 14.9. 2012; a
- (C) Mandant ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany mandanta veškeré zákonem 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

MANDÁTNÍ SMLOUVY

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem mandátní činnosti dle této smlouvy je provádění investorsko-inženýrské činnosti v rozsahu: zabezpečit výkon inženýrské činnosti související s vydáním územního rozhodnutí a zajistit vydání pravomocného územního rozhodnutí u stavebních objektů nebo částí staveb, které to budou vyžadovat; zabezpečit výkon inženýrské činnosti související s vydáním stavebního povolení a zajistit vydání pravomocného stavebního povolení týkající se stavby „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulice Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“ nacházející se na pozemku p.p.č. 202, 91/2, 91/1, 2, 293/1 a 341 k.ú. Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č.1, mandatářem jménem mandanta a na jeho účet, za úplatu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude a) získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, nebo b) souhlasného sdělení stavebního úřadu s ohlášením stavby pro shora označenou stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které mandatář při výkonu mandátní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví mandanta.
- 1.2. Pod pojmem územní rozhodnutí se rozumí jedno nebo více územních rozhodnutí, pokud to z charakteru stavby vyplýne; pod pojmem stavební povolení se rozumí jedno nebo více stavebních povolení, pokud si to charakter stavby vyžádá, případně vyřízení ohlášení stavby nebo vodopravní řízení.

1.3. Výkon inženýrské činnosti související s vydáním územního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí (u stavebních objektů nebo částí staveb, které to budou vyžadovat), představuje především:

- poskytnutí součinnosti mandantovi za účelem zajištění potřebných smluvních dokumentů především ve vztahu k dodavatelům, majitelům a provozovatelům technické infrastruktury,
- poskytnutí součinnosti mandantovi za účelem projednání architektonické studie (min. 2 x svolá výrobní výbor) včetně projednání předložené studie v Komisi architektury a památkové péče,
- poskytnutí součinnosti mandantovi za účelem projednání dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (min. 2 x svolá výrobní výbor),
- projednání DUR s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování,
- projednání potřebných souhlasů s vlastníky dotčených pozemků,
- obstarání bezrozporných kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací, případně dalších účastníků výstavby a schvalovacího řízení za účelem podání návrhu na zahájení územního řízení,
- podání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (UR), v minimálním rozsahu:
 - o vypracování návrhu na zahájení územního řízení v rozsahu vyžadovaném příslušnými předpisy na části staveb, které si vyžádají územní řízení,
 - o podání návrhu na zahájení územního řízení jménem mandanta nebo jménem osoby určené mandantem,
 - o obstarání pochůzek a veškeré komunikace se stavebním úřadem,
 - o účast při ústním jednání a místním šetření svolaných stavebním úřadem,
 - o obstarání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

1.4. Výkon inženýrské činnosti související s vydáním stavebního povolení a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení případně ohlášení stavby, představuje především:

- poskytnutí součinnosti mandantovi za účelem zajištění potřebných smluvních dokumentů především ve vztahu k dodavatelům, majitelům a provozovatelům technické infrastruktury,
- poskytnutí součinnosti mandantovi za účelem projednání dokumentace příkládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) (min. 2 x svolá výrobní výbor),
- projednání DSP s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování,
- projednání potřebných souhlasů s vlastníky dotčených pozemků,
- obstarání bezrozporných kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací, případně dalších účastníků výstavby a schvalovacího řízení za účelem podání návrhu na zahájení stavebního řízení,
- podání žádosti o stavební povolení a zabezpečení stavebního povolení (SP) případně vyřízení ohlášení stavby, v minimálním rozsahu:
 - o vypracování žádosti o stavební povolení (případně vodoprávní povolení) v rozsahu vyžadovaném příslušnými předpisy,
 - o podání návrhu/návrhů na zahájení stavebního/stavebních (případně vodoprávních) řízení jménem mandanta nebo jménem osoby určené mandantem,
 - o obstarání veškeré komunikace s příslušnými stavebními úřady,
 - o účast při ústním jednání a místním šetření svolaných/svolanými stavebním úřadem,
 - o obstarání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci.

II. Odměna, platební podmínky

2.1. Mandant se zavazuje uhradit mandatáři za mandátní činnost dle článku I. této smlouvy dohodnutou úplatu za získání pravomocného územního rozhodnutí ve výši celkem 49 000,-Kč (slovy: Čtyřicetdevět tisíc korun českých) bez DPH a DPH ve výši 9 800,-Kč (slovy: devět tisíc osm set korun českých) a za získání pravomocného stavebního povolení ve výši 42 000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých) bez DPH a DPH ve výši 8 400,- Kč (slovy: osm tisíc čtyřicet korun českých).

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude mandatářem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění.

Smluvní strany se dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy jsou veškeré náklady mandatáře vynaložené mandatářem při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky, využívání osobního či nákladního vozidla, využívání výpočetní techniky apod.

2.2. Úplata za mandátní činnost je splatná jednorázově na základě faktury vystavené a předané mandatářem mandantovi. Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna dnů ode dne řádného předání příslušné faktury mandatářem mandantovi.

Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude:

- a) vydání pravomocného územního rozhodnutí,
- b) vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasného sdělení vydaného příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dalších hmotných výstupů mandátní činnosti, které budou mandantovi předány na základě písemného předávacího protokolu nebo zjišťovacího zápisu.

III. Práva a povinnosti účastníků

3.1. Mandatář se zavazuje po dobu účinnosti této mandátní smlouvy provádět mandátní činnost dle článku I. této smlouvy za účelem a) vydání pravomocného územního rozhodnutí, b) vydání pravomocného stavebního povolení, nebo

souhlasného sdělení stavebního úřadu s ohlášením stavby a to vše v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, zájmy mandanta a podle pokynů mandanta.

- 3.2. Mandatář se zavazuje písemně oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů mandanta.
- 3.3. Podá-li mandant mandatáři nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny anebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je mandatář povinen na tyto skutečnosti mandanta bezodkladně ústně a následně do pěti dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru mandatáře nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- 3.4. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí dle této smlouvy s odbornou péčí.
- 3.5. Mandatář je povinen obstarat záležitost, ke které se zavázal v této smlouvě (čl. I této smlouvy), osobně.
- 3.6. Mandant předá mandatáři nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy plnou moc k jeho zastupování ve výše uvedených úkonech.
- 3.7. Mandatář předá příslušné pravomocné stavební povolení, nebo souhlasné sdělení stavebního úřadu k ohlášení stavby dle této smlouvy na adresu: Magistrát města, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.
- 3.8. Mandatář se zavazuje podat žádost o příslušné územní rozhodnutí nejpozději do 2 měsíců ode dne předání dokumentace pro územní řízení (DUR) a žádost o příslušné stavební povolení, nebo o sdělení k ohlášení stavby dle této smlouvy nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání dokumentace pro zadání stavby (DZS) objednateli.
- 3.9. V případě nedodržení lhůty sjednané v čl. 3.8. této smlouvy je mandant oprávněn požadovat po mandatáři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IV. Výpověď

- 4.1. Mandant je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv v částečném nebo v celém rozsahu. Výpověď se stává účinnou v okamžiku, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 4.2. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.
- 4.3. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká mandatáři povinnost činnosti, ke které se zavázal. Pokud by znamenalo přerušení činnosti pro mandanta vznik škody, je povinen mandatář na takové riziko mandanta upozornit a podniknout opatření k odvrácení škody. Pokud nemůže taková opatření učinit mandant ani za pomoci jiných osoba a pokud mandatáře požádá, aby je učinil sám, je mandatář k tomu povinen.

V. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 5.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 5.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Smlouva o dílo ze dne 14.9.2012
Příloha č.2: Nabídka zhotovitele ve veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“
Příloha č.3: Kopie pojistné smlouvy
Příloha č. 4: Plná moc zástupce zhotovitele
Příloha č.5: Zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary“

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že

smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 14. 7. 2012

V Praze, dne 11. 9. 2012

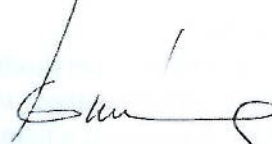
Mandant:

Mandatář:



Statutární město Karlovy Vary
jednající
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

AF-CITYPLAN s.r.o.
Jindřišská 17389, 110 00 Praha 1
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218



CITYPLAN spol. s r.o.
jednající
Ing. Milanem Komínkem
jednatel a výkonným ředitelem

Výpis z usnesení

z 23. jednání Rady města Karlovy Vary které se uskutečnilo dne 28.8.2012
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře

23. Veřejná zakázka "Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary" - vyhodnocení zadávacího řízení

Rada města

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení o veřejnou zakázku "Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary" v tomto pořadí:

1. CITYPLAN spol. s r.o., Praha 1, IČ: 47307218, s nabídkovou cenou 416.000,- Kč bez DPH,


2. BPO spol. s r.o., Ostrov, IČ: 18224920, s nabídkovou cenou 590.000,- Kč,

3. Pragoprojekt, a.s., Praha 4, IČ: 45272387, s nabídkovou cenou 670.000,- Kč, a
schválila uzavření

1) smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností CITYPLAN spol. s r.o., Praha 1, IČ: 47307218, na zpracování kompletní projektové dokumentace pro projekt - Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary, za nabídkovou cenu ve výši 325.000,- Kč bez DPH,

2) mandátní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností CITYPLAN spol. s r.o., Praha 1, IČ: 47307218, na zajištění inženýrských služeb pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro projekt "Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí Svobody, Karlovy Vary", za nabídkovou cenu ve výši 91.000,- Kč bez DPH.




Ing. Daniel Říedl
vedoucí odboru rozvoje investic

