

„Karlovy Vary, Husovo náměstí - Úprava nádvoří na p.č. 941/1, kú Karlovy Vary“

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</u>	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	2
A.2	<u>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</u>	2
A.3	<u>ÚDAJE O ÚZEMÍ</u>	3
A.4	<u>ÚDAJE O STAVBĚ</u>	4
A.5	<u>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ</u>	5

0.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

0.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: „Karlovy Vary, Husovo náměstí - Úprava nádvoří na p.č. 941/1, kú Karlovy Vary“
- b) Místo stavby: KARLOVY VARY
k.ú. Karlovy Vary 663433
- c) Předmět dokumentace:
Záměrem je revitalizace řešeného území na p.p.č. 941/1 a 863 v dolní části Husova náměstí. Budou opraveny zídky, vymezena příjezdová cesta k nemovitosti, zřízeno 8 parkovacích stání a v jižním rohu obnovena zeleň.

0.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVÍ

Město Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00 25 46 57

0.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- HIP, komunikace: Ing. Olga Havlíková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby,
číslo autorizace: ČKAIT 0300922
sídlem Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary
IČ : 49221434 DIČ: CZ5656100054
Živnostenský list ev. č. 340300-33250-00 - Okresní živnostenský úřad K. Vary,
č.j.: ŽÚ/F/2573/99
č. telefonu: 353228241, 777282002, e-mail: havlikova.o@seznam.cz
- Kanalizace: Ing. Ivan Forejt, číslo autorizace ČKAIT: 0301263, obor: IV00 – Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- Vegetační úpravy: Ing. Zuzana Macešková, autorizovaný architekt – krajinářská architektura,
číslo autorizace ČKA: 02 883
tř. Krále Jiřího 1314/17, 360 01 Karlovy Vary,
tel. 353 223 032, 602 157 023, e-mail: maceskova@centrum.cz

0.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Katastrální mapa
- 2) Geodetické zaměření 11/2011, doměření r. 2013
- 3) Prohlídky lokality r. 2013-2014
- 4) Ústní jednání a místní šetření v průběhu roku 2014
- 5) Dokumentace pro územní rozhodnutí, 03/2012

1.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území:

Jedná se o celkem 451m² plochy, z toho 261 m² nezpevněné plochy na pozemku p.p.č. 941/1 vedeného jako ostatní plocha – zeleň a 190m² v navazujícím okolí na p.p.č. 863, vedené jako ostatní plocha – komunikace.

Území je zastavěné.

- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Lokalita se nachází v centrální lázeňské části Karlových Varů – k.ú. Karlovy Vary, nad údolím řeky Teplé, na jejím pravém břehu.

- Lokalita leží ve vnitřním lázeňském území a je součástí městské památkové zóny.
- Nachází se v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les
- Nachází se v ochranném pásmu I. stupně I B. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.
- V blízkosti lokality jsou památkově chráněné objekty (č.p.297 - nemovitá kulturní památka).
- stavba leží mimo záplavové území

Jedná se o území stabilizované.

- c) Údaje o odtokových poměrech:

Dešťové vody ze stávajícího povrchu se vsakují na povrchu, z chodníku vlevo jsou svedeny do kanalizace.

Dešťové vody ze stávajících navazujících zpevněných ploch komunikací jsou svedeny do kanalizace.

- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a s úkoly územního plánování

Platný Územní plán města Karlovy Vary definuje dotčené území jako smíšené území lázeňství. Stávající objekty nebudou dotčeny. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou:

Pro tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 31.7.2014, spis.zn. 11449/SÚ/12/No,č.j.: 14393/SÚ/12. Nabylo právní moci dne 22.3.2013.

Projekt je v souladu s tímto rozhodnutím.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba nemá žádné nové nároky napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Ke stavbě je umožněn přístup požární techniky k provedení zásahu HZS.

Staveniště bude umístěno na dotčené pozemky – tj. veřejné prostranství a obslužnou komunikaci a napojeno na pozemní komunikaci – ulici Divadelní a Tylovu, po které bude dopravován materiál k provádění stavby.

Zneškodňování odpadních a srážkových vod je zajištěno stávajícím řešením zneškodňování odpadních a srážkových vod.

Před zahájením stavby budou vytyčeny polohově i výškově stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště.

Závěr: Navrhovaná stavba je v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území 501/2006 Sb. v platném znění.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

požadavky Ministerstva zdravotnictví ČR: dle závazného stanoviska musí mít zpevněná plocha pro ropné látky nepropustný, vyspárovaný povrch nebo izolační vrstvu v podloží. Dešťové vody budou svedeny do

odlučovače ropných látek – podmínky splněny

požadavek Technického odboru MMKV: vyřešit uložení kabelu NN pro LD Quisisanu, vedeného provizorně vzduchem – podmínka je vyřešena, dle sdělení odpovědného pracovníka ČEZu je přeložka kabelu v řešení z přední strany LD Quisisany ulicí Nová Louka. Po provedení přeložky bude provizorní kabel demontován.

Podmínka o ochraně kabelu veřejného osvětlení – zahájení prací v ochranném pásmu kabelu 1m bude nahlášeno 15 dní předem, stavba nechá kabel vytyčit, v ochranném pásmu se nesmí použít nevhodná zařízení nebo mechanizace, v případě odkrytí kabelu bude přizván zástupce TO – VO ke kontrole uložení před záhozem výkopu.

požadavky závazného stanoviska Oddělení památkové péče MMKV jsou v projektu v plném rozsahu respektovány.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavba má tyto podmiňující a související investice: severní zeď podél cesty pro pěší směrem k Nové Louce se skládá z části v majetku Statutárního města Karlovy Vary (na rozhraní p.p.č. 941/1 a 863) a z části v majetku JUDr. Lucie Gabányiové (na p.p.č. 941/2). Zeď je v havarijním stavu a je třeba opravit obě části najednou z důvodů technologických návazností a zajištění provázání základů a zdiva. Obě části budou opraveny najednou a provedeny jednou stavební firmou. Stejně důvody platí i pro opravu koruny jižní zídky.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):

Pozemky dotčené stavbou:

Katastrální území Karlovy Vary 663433

Č.PARCELY	m ²	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍK
941/1	261	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karlovy Vary
863	872	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město Karlovy Vary

Pozemky dotčené sousední:

Katastrální území Karlovy Vary 663433

Č.PARCELY	m ²	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍK
941/2	239	ostatní plocha	zeleň	JUDr. Gabányiová Lucie, Husovo nám.297/6, K.Vary

1.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

změna dokončené stavby

- b) účel užívání stavby:

komunikace a sjezd k nemovitosti, parkování, zeleň,

- c) trvalá nebo dočasná stavba:

stavba je stavbou trvalou

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stávající území ani sousední prostory nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka. Památkově chráněný je objekt č.p.297 jako nemovitá kulturní památka.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dle Zákona o územním plánování a stavebním řádu 183/2006 Sb. a to zejména podle těchto prováděcích předpisů a norem:

- Vyhláška o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

Stavba je veřejně přístupná a podléhá dle §2, odst. c) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb výše uvedené vyhlášce. Požadavky jsou dodrženy.

Komunikace a plochy jsou řešeny v souladu s ČSN 736110 – Projektování místních komunikací

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: nejsou

- g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

počet stání – parkování 4 podélná stání pro osobní auta, 4 šikmá stání pro osobní auta

Zastavěná plocha stávající / navržená:

- pozemek 863 - ostatní komunikace beze změny
- pozemek 941/1 zeleň – zpevněná plocha vjezdu a parkování celkem 208m²

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):
neřeší se

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):
výstavba proběhne v jedné etapě, předpoklad rok 2014/2015

- k) orientační náklady stavby: odhad 1 500 000,- Kč

1.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Inženýrské stavební objekty:

IO 01 Komunikace a zdi

IO 02 Odvodnění zpevněného povrchu

IO 03 Sadové úpravy

Provozní soubory – nejsou

vypracoval: Ing. Olga Havlíková

Karlovy Vary, 11/2014

autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0300922