

„Karlovy Vary, Husovo náměstí - Úprava nádvoří na p.č. 941/1, kú Karlovy Vary“

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika stavebního pozemku
Řešené území v k.ú. Karlovy Vary 663433 se leží v lokalitě pod Husovo náměstím, v trojúhelníku mezi cestami pro pěší vedoucími na Novou Louku a na Mariánskolázeňskou ulici. Na pozemku se nachází udusaná a zčásti zpevněná plocha, kde se většinou parkuje.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
Výše uvedené průzkumy nebylo potřeba provést, neboť se jedná o úpravu povrchu stávající pojižděné plochy a opravu stávajících zdí. Projektant měl k nahlédnutí geologické vyhodnocení, zpracované pro majitele sousední nemovitosti a údaje České geologické služby. Podloží je tvořeno metamorfovaným granitem a pokryvné útvary jsou tvořeny málo mocnými kvarténními sedimenty. Hladina podzemní vody nebyla zjištěna.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Území leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary I. stupně I B. Výstavba bude probíhat v ochranných pásmech inženýrských sítí, kabelu VO, NN, přípojky plynu, vody a kanalizace.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Nejedná se o záplavové ani poddolované území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Výstavbou se nezmění poměry v okolí, nebude mít negativní vliv na okolí, pouze v době výstavby bude v pracovní době zvýšená hluchnost v rámci dovolených limitů pro stavbu. Odtokové poměry zůstanou beze změny
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Stavbou nedojde k žádné asanaci, kácení dřevin proběhlo v rámci běžné údržby zelených ploch. Výstavba bude zahájena rozebráním severní zídky a poškozených částí jižní zídky, dále výměnou povrchu chodníku.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
V území nejsou dotčeny žádné pozemky s trvalým travním porostem ani s funkcí lesa.
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Opravou zdí a povrchů vozovek se nezmění územně technické podmínky, stavba přímo navazuje na dopravní infrastrukturu a je její součástí.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- Stavba má časovou vazbu na opravu navazující části severní i jižní zdi na pozemku Judr. Gabányiové, jedná se o průběžné zdi, kde je nutné z technologických a architektonických důvodů nutno provedení současně a stejnou dodavatelskou firmou. Další podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Návrhem je řešen příjezd k nemovitosti a usměrnění parkování. Výjezd z parkovacích stání bude s couváním a otočením úvratí u budovy bývalé školy.

Součástí rekonstrukce bude oprava zídek včetně nového řešení zábradlí a předláždění části přilehlých cest pro pěší.

Celkem zde bude umístěno 8 parkovacích stání, bude provedena oprava zídek a pěší komunikace, na část nádvoří bude obnovena zeleň.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- Platný Územní plán města Karlovy Vary definuje dotčené území jako smíšené území lázeňství. Jedná se o území stabilizované. Urbanistické řešení se vzhledem k rozsahu stavby neuplatňuje. Stavba neutváří a neovlivňuje sídelní útvar ani jeho část ani navazující část krajiny. Navržená stavba respektuje veškeré požadavky, které vyplývají z platné územně plánovací dokumentace.
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
- Chodníky budou předlážděny výhradně ze stávajícího materiálu tj. kamenných kostek položených do řádkové vazby se středovým odvodňovacím žlábkem z kostek. Zpevněné plochy budou z kamenné dlažby šedomodré barvy, která bude při stavbě nejprve odsouhlasena odborníkem z památkové péče. Pro rekonstrukci severní neomítané opěrné zídky bude rovněž přednostně použit stávající materiál a na chybějící části bude použit materiál místní po odsouhlasení odborníkem z památkové péče. Jižní omítaná zídka bude doplněna kamennou římsou dle stejných zásad.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Komunikace a plochy jsou řešeny v souladu s Vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavební zákon č. 183/2006 ve znění komplexní novely stavebního zákona č. 350/2012 sb. hlava II, § 132, odst. 2e, s účinností od 1. 1. 2013. Zpevněná dlážděná plocha navazuje bezbariérově na stávající místní komunikaci s dlážděným povrchem. Na pozemek není veden chodník. Jedno stání pro parkování bude v rozměrech a sklonech dle výše zmíněné vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu uvedenými ve Vyhlášce č. 137 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9. června 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu;

novelizován: 491/2006, 502/2006; provádí předpis: 50/76 a s respektováním dalších závazných požadavků vyplývajících z ČSN.

Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Pozemní stavební objekty: nejsou

Inženýrské stavební objekty:

- IO 01 Komunikace a zdi
- IO 02 Odvodnění zpevněného povrchu
- IO 03 Sadové úpravy

IO 01 Komunikace a zdi

Návrhem je řešen příjezd k nemovitosti a usměrnění parkování. Po dokončení zde bude plocha s možností parkovat na 8 vyznačených stáních, z toho 4 podélná a 4 šikmá, z toho jedno v rozměrech potřebných pro invalidy. Zadláždění nádvoří bude provedeno v kamenné dlažbě, u chodníků bude opravena kamenná dlažba včetně odvodňovacího žlábků uprostřed, budou opraveny zdi v délce 20,1m (severní) a 15,6m (jižní), včetně nového zábradlí. Podrobně viz přílohy v části IO 01.

IO 02 Odvodnění zpevněného povrchu

Odvodnění zpevněného povrchu nově navržené úpravy pozemku včetně parkovacích stání je navrženo vypádováním ploch do žlabu liniového odvodnění, připojeného přes sorpční vpusť na stávající přípojku dešťové kanalizace. Povrchy zpevněných ploch z kamenných kostek budou mít v podloží izolační nepropustnou vrstvu s drenáží svedenou do sorpční vpusti.

IO 03 Vegetační úpravy

Návrh vychází z potřeby zajistit vhodné začlenění prostoru do okolního prostředí, zhodnotit estetické působení a zčásti omezit důsledky zvýšeného provozu. Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky zvýšeného provozu, jejich součástí bude ohumusování ploch pro založení keřů v ploše vyznačené jako záhon včetně výměny zemin v jamkách.

Stromy budou ponechány stávající a ošetřeny zdravotním řezem-úprava redukované koruny. Rabátko bude podsázeno půdopokrynými keři celoplošně, aby se zjednodušila následná údržba.

Podrobný popis objektů viz části B.3 – B.5.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické a technologické řešení
Neřeší se.
- b) výčet technických a technologických zařízení
Neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
Ke stavbě je umožněn přístup požární techniky k provedení zásahu HZS – beze zmršny
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
Neřeší se.

- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
Neřeší se.
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
Neřeší se.
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
Neřeší se.
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
Neřeší se.
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
Beze změny.
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
Neřeší se.
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
Beze změny.
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
Neřeší se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
Neřeší se.
- b) energetická náročnost stavby,
Neřeší se.
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Po dobu výstavby bude v pracovní době zvýšená prašnost a hlučnost v rámci dovolených limitů pro stavbu např. v době provádění rozebírání zdí a povrchů. Stavba nebude prováděna ve večerních hodinách ani ve dnech pracovního klidu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Neřeší se.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Neřeší se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se.

- d) ochrana před hlukem,
Nedojde ke změně.
- e) protipovodňová opatření.
Neřeší se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Podzemní vedení inženýrských sítí bylo zjištěno a zakresleno do situace (jednotlivá vyjádření správců sítí viz Doklady). V rámci stavby bude obnovena přípojka pro dešťovou kanalizaci.

Budou provedeny tyto IO:

IO 02 Odvodnění zpevněného povrchu

IO 02 - Odvodnění zpevněného povrchu

Navržené řešení:

Odvodnění zpevněného povrchu nově navržené úpravy pozemku včetně parkovacích stání je navrženo vyspádováním ploch do žlabu liniového odvodnění, připojeného přes sorpční vpust' na stávající přípojku dešťové kanalizace. Povrchy zpevněných ploch z kamenných kostek budou mít v podloží izolační nepropustnou vrstvu s drenáží svedenou do sorpční vpusti. Vzhledem k tomu, že pozemek byl odvodněn stávající kanalizační přípojkou a nedochází k navýšení výměry odvodněné plochy pozemku, nedochází ani k navýšení odtoku dešťových vod.

Navržená dimenze potrubí je DN150 dl. 14,40 m. Pro odvod srážkových vod je navržena nová část přípojky dešťové kanalizace, jejíž trasa je vedena od osazeného žlabu liniového odvodnění přes sorpční vpust' a šachtu na lomu, dále směrem k místu napojení na stávající betonové potrubí. V lomech trasy budou osazeny kontrolní šachty Dy 425. V místě křížení se stávající přípojkou plynu bude osazena podélně dělená chránička.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Návrhem je usměrnění parkování na ploše „nádvoří“ a vymezení volného příjezdu k nemovitosti.

IO 01 KOMUNIKACE A ZDI

Při rekonstrukci bude provedena úprava příjezdu a parkování, oprava zídek včetně nového řešení zábradlí a předláždění části přilehlých cest pro pěší, na části nádvoří bude obnovena zeleň.

Celkem zde bude umístěno 8 parkovacích stání, z toho jedno v rozměrech potřebných pro invalidy. Zdláždění nádvoří bude provedeno v kamenné dlažbě celkem v ploše 209m², opravy kamenné dlažby chodníků na ploše cca 175m², zdi budou opraveny v délce 20,1m (severní) a 15,6m (jižní), včetně nového zábradlí. Nové vegetační úpravy budou provedeny na ploše 38m².

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

IO 03 - Sadové úpravy

Návrh vychází z potřeby zajistit vhodné začlenění plochy a zhodnotit estetické působení. Při prostorovém řešení byly vzaty v úvahu požadavky na údržbu zeleň.

Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky zvýšeného provozu, jejich součástí bude ohumusování ploch pro založení keřů v ploše vyznačené jako záhon včetně výměny zemin v jamkách.

Stromy budou ponechány stávající a ošetrny zdravotním řezem - úprava redukované koruny. Rabátko bude podsázeno půdopokrynými keři celoplošně, aby se zjednodušila následná údržba.

SEZNAM NAVRŽENÉHO ROSTLINNÉHO MATERIÁLU

Symphoricarpos chenaultii Hancock 25-35, KK – 100 ks

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Nedojde ke změně.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Při stavbě nebudou dotčeny žádné stromy, rostliny nebo živočichové.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Neřeší se.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Neřeší se.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Neřeší se, nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA.

Neřeší se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Celkem budou vybudovány nové zpevněné plochy o výměře cca 209 m². Bude potřeba cca 4-6 m³ vhodné zeminy pro obnovu trávníku.
- b) odvodnění staveniště,
Při opravě bude osazena sorpční vpust, která je zaústěna do stávající kanalizace.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Přístup k místu stavby bude po stávající komunikaci – ulici Libušina, Tylova a Husovo náměstí. Vodu pro stavební účely je nutné dovézt v cisterně. Elektřina bude zajištěna z elektrocentrály dodavatele stavby. Na

stavbě bude dle potřeby umístěna mobilní toaleta.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby nebo pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Při stavbě dojde k odstranění stávajících zbytků betonové a živičné plochy.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábory pro staveniště bude na pozemcích viz příloha A a plocha staveniště bude cca 450m².

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Se staveništními odpady bude zhotovitel nakládat ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a podle příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu (Vyhláška č.381/2001 MŽP, kterou se vydává katalog odpadů, Vyhláška č.351/2008 MŽP o podrobnostech nakládání s odpady).

Zatřídění odpadů je dle vyhlášky č. 381/2001Sb. Ministerstva životního prostředí.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu podle katalogu	Popis materiálu	Kategorie
17 01 01	beton	případný vybouraný beton	0
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	vybouraný živ. kryt	N
17 05 04	zemina a kamení	výkopy	0
17 05 08	šterk	příp.šterk v podloží vozovky	0
05 01 05	únik ropných látek	odpady v případě havárie	N

Obecně: Odpady z realizace stavby budou určeny podle jednotlivých druhů a kategorií, odpady s kódem 17 05 04, 17 05 08 budou přednostně nabídnuty investorovi k novému využití (např. kamenné kostky) nebo recyklovány. Pokud není možné opětovné použití nebo recyklace, budou odvezeny pouze na skládku.

Odpady s kódem 17 01 01 a 17 05 04 budou předány oprávněné osobě (např. recyklační dvůr odpadů). Na řízenou skládku odpadů budou ukládány pouze nevyužitelné odpady.

Odpady s kódem 05 01 05 mohou být odvezeny pouze na skládku k tomu povolenou nebo budou předány firmě, která odebrá celý sortiment odpadů podle Katalogu odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vybourané asfaltové vrstvy budou ihned po vybourání nakládány a odvezeny na příslušnou skládku. Zbývající vozovkové vrstvy mohou být po domluvě použity do zásypů za zdí. Výkopové práce budou provedeny pro základy při opravě severní zdi. Zemina bude vrácena do zásypů za rubem zdi, přebytečná bude odvezena na skládku. Deponie upořebitelné zeminy bude krátkodobě místě nádvoří tak, aby nebránila vjezdu do nemovitosti

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě dojde k dočasnému zvýšení hluchnosti vlivem dopravy a pracovních strojů. Práce budou prováděny pouze ve všední dny v pracovní době. Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy zamezení úniku oleje a ropných látek.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všechny stavební a montážní práce musí být provedeny podle platných norem a při dodržení všech bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci budou před zahájením prací náležitě o předpisech poučeni.

Výkopy budou řádně označeny a zajištěny, podle potřeby za tmy osvětleny.

Pro stavbu není nutné v prováděcí dokumentaci vypracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dočasných staveb,

Neřeší se.

- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
Během výstavby bude osazeno dopravní značení dle schématu - TP 66.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
Po dobu stavby bude zachován přístup k obytnému domu Husovo náměstí č.p.297/6. Staveniště bude v místě výkopů řádně vyznačeno a ohrazeno.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
výstavba proběhne v jedné etapě, předpoklad ve stavební sezoně roku 2014-2015.

Vypracoval kolektiv:

Ing. Olga Havlíková

autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300922

Ing. Ivan Forejt

autorizovaný inženýr pro obor: Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT: 0301263

Ing. Zuzana Macešková

autorizovaný architekt – krajinářská architektura, číslo autorizace ČKA: 02 883

Karlovy Vary, 11/2014