



Ing. Olga Havlíková
Lomená 12
Karlovy Vary 360 04

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
308/OPP/14/Ha

VYŘIZUJE / LINKA
Haidlmaier/774

KARLOVY VARY
12.11.2014

Věc : Žádost o vydání závazného stanoviska na akci Husovo náměstí, úprava prostoru na pp.č. 941/1, k.ú. Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává, dle ustanovení § 14 odst. 3 tohoto zákona na základě žádosti Statutárního města Karlovy Vary, IČ: 00254657, Moskevská 21, 361 20, Karlovy Vary, reprezentovaném primátorem ing. Petrem Kulhánkem, podané zplnomocněnou Ing. Olgou Havlíkovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, IČ: 49221434, Lomená 12, 360 04, Karlovy Vary, podanou dne 3.9.2014, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám prostoru Husova náměstí v Karlových Varech na pp.č. 941/1, je umístěn v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 a s přihlédnutím k vyjádření Národního památkového ústavu, Územního pracoviště v Lokti, č.j. NPÚ-342/70117/2014, ze dne 13.10.2014, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto:

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Akce - Husovo náměstí, úprava prostoru na pp.č. 941/1, k.ú. Karlovy Vary, podle předloženého posuzovaného projektu Karlovy Vary, Husovo náměstí-úprava nádvoří na p.č. 941/1, k.ú. Karlovy Vary, z 07/2014, zpracované ing. Olgou Havlíkovou, Projekce dopravních staveb, IČ“ 49221434, lomená 12, 360 04, Karlovy Vary, ve smyslu podané žádosti **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 zákona o státní památkové péči, dle předložené projektové dokumentace z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n á z a p o d m í n e k :**

1. **Rozsah:** Podle předloženého posuzovaného projektu Karlovy Vary, Husovo náměstí-úprava nádvoří na p.č. 941/1, k.ú. Karlovy Vary, z 07/2014, zpracované ing. Olgou Havlíkovou, Projekce dopravních staveb, IČ“ 49221434, lomená 12, 360 04, Karlovy Vary, ve smyslu podané žádosti.
2. **Požadavky:**
 - a) Konkrétní druh malty na přespárování, resp. přezdění opěrných zídek bude odpovídat vlastnostem druhu kamene (tvrdost, nasákavost, provzdušnost). Toto bude po provedení zkoušek konzultováno se zástupci SPP.
 - b) Bude dodržen stávající způsob zdění, jehož vzorek bude konzultován se zástupci SPP.
 - c) Podoba nového zábradlí bude předložena zástupcům SPP k odsouhlasení.
 - d) Při provádění zemních prací bude dodržován zákon č. 20/1987 Sb., zejména § 22 odst. 2, který se zabývá archeologickou oblastí.



Účastníci řízení: (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.)

Statutární město Karlovy Vary, reprezentované primátorem, ing. Petrem Kulhánkem,
Moskevská 21, 361 20, Karlovy Vary, IČO: 00254657

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00254657, Moskevská 21, 361 20, Karlovy Vary, reprezentované primátorem ing. Petrem Kulhánkem, podal zplnomocněnou Ing. Olgou Havlíkovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, IČ: 49221434, Lomená 12. 360 04, Karlovy Vary, žádost 3.9.2014, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám prostoru Husova náměstí v Karlových Varech na pp.č. 941/1, je umístěného v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, zaslal 5.9.2014 žádost Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti. Písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-342/70117/2014, ze dne 13.10.2014, je rovněž podkladem tohoto řízení.

OPP MMKV vychází z tohoto vyjádření a z poznatků získaných na místě samém. Magistrát města Karlovy Vary, OPP, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil uvedenou žádost a závazné stanovisko vydal.

Závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, OPP bylo učiněno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb i obecnými principy, obsaženými v metodikách, které jsou východiskem sjednocujícím přístup orgánů státní památkové péče k této problematice v rámci celé České republiky.

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(41)

otisk úředního razítka



Antonín Haidlmaier
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
Statutární město Karlovy Vary, reprezentované primátorem, ing. Petrem Kulhánkem,
Moskevská 21, 361 20, Karlovy Vary, IČO: 00254657
Vlastní



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISTĚ
V LOKTI

Magistrát města Karlovy Vary
Oddělení památkové péče
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary

Váš dopis č. | ze dne 308/OPP/14/Ha/4.9. 2014
Naše čj. NPÚ-342/70117/2014
Vyřizuje | tel. Lokajiček/352684796
Spisový znak 820.2
V Lokti dne 13.10. 2014

Věc: Kraj Karlovarský, okres Karlovy Vary, Husovo náměstí ppč. 941/1, Karlovy Vary (městská památková zóna)- písemné vyjádření k PD k úpravě prostoru

Vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, obdržel dne 8. září 2014 Vaši žádost č.j. 308/OPP/14/Ha ze dne 4. září 2014 o vypracování písemného vyjádření k PD k úpravě prostoru na pozemku č. 941/1, Karlovy Vary. Předmětná parcela je součástí městské památkové zóny Karlovy Vary stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny zveřejněnou ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení „Karlovy Vary, Husovo náměstí- úprava nádvoří na p.č. 941/1, kú. Karlovy Vary“, kterou v červenci 2014 pod číslem zakázky 2014-15 vypracovala Ing. Olga Havlíková, projekce dopravních staveb, Lomená 12, Karlovy Vary. Předložená PD obsahuje následující: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, celková koordinační situace stavby, katastrální situační výkres, komunikace a zdi (technická zpráva, situace komunikací, podélný profil komunikace, charakteristické příčné řezy, pohled na severní zeď, statický výpočet, vytyčovací dokumentace), odvodnění zpevněného povrchu (technická zpráva, situace stavby, kanalizační přípojka- podélný profil, sorpční vpust- rozměrové schéma, sorpční vpust- osazení), sadové úpravy.

Předložená PD řeší úpravu prostoru nacházejícím se na mezi pěšími cestami vedoucími na Novou Louku a na Mariánskolázeňskou ulici. V rámci úpravy prostoru je navržena oprava opěrných zdí po obvodu pozemku a provedení nového povrchu pozemku. Byl by upraven příjezd na pozemek a vytýčena místa k parkování. V rámci navržených úprav by bylo na pozemku zřízeno 8 parkovacích stání, byla by provedena oprava zídek a pěší komunikace a zároveň by byla obnovena zeleň. Pěší komunikace by byly předlážděny výhradně ze stávajícího materiálu, tj. kamenných kostek položených do řádkové vazby se středovým odvodňovacím žlábkem z kostek. Zpevněná plocha pozemku by byla z kamenné dlažby šedomodré barvy, která by byla nejprve odsouhlasena zástupci památkové péče. Při rekonstrukci severní neomítané opěrné zidky by byl použit stávající materiál a na chybějící části by byl použit materiál odpovídající. Doplněvaný kamenný materiál zidky by byl nejprve předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.

Posuzovaný pozemek se nachází na území dotvářející charakter městské památkové zóny. Stávající úprava je neutěšená. Opěrné zídky vymezující samotný pozemek a vyrovnávající rozdíl mezi pozemkem a okolními komunikacemi jsou výrazně narušeny. V současné době je povrch pozemku nezpevněný, pozemek funguje v podstatě jako parkoviště. Zábradlí po obvodu pozemku je novodobé (trubkové). Pozemek bezprostředně navazuje na zahradu nedalekého domu. V současné podobě působí pozemek v rámci daného prostředí rušivě. Nevhodná povrchová úprava a využití pozemku i špatný stav kamenných opěrných zídek pohledově narušují dané prostředí.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, posoudil dopad navrhovaných změn na podobu pozemku i daného prostředí a konstatuje, že **předložený záměr je z hlediska památkové péče v rozsahu uvedeném v předložené PD akceptovatelný při splnění následujících podmínek:**

- 1) Konkrétní typ malty užitý k přespárování a novému vyzdění zdiva opěrných zídek bude odpovídat vlastnostem výplně zdiva (druh kamene) zejména s ohledem na její tvrdost, difuznost a nasákavost. Obecně platí, že spárovací hmota nesmí být tvrdší než výplňový materiál zdiva, zároveň by měla být podobné vlastnosti v případě nasákavosti apod.. Konkrétní typ malty je proto nutné stanovit až na základě zjištění vlastností materiálu, z něhož je zeď vyzděna. Následně bude konkrétní typ malty odsouhlasen zástupci odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče) složky státní památkové péče na základě technického listu.
- 2) Při přezdívaní opěrné zídky bude dodržen stávající způsob zdění. Konkrétní způsob zdění bude odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče na základě provedeného vzorku v podobě vyzdění části zdi. Velikost a umístění vzorku bude rovněž odsouhlaseno zástupci státní památkové péče. Teprve po odsouhlasení provedené vzorku ze strany zástupců památkové péče bude možné přezdít zbývající části v rozsahu dle PD.
- 3) Konkrétní podoba nového zábradlí bude předložena zástupcům odborné i správní složky státní památkové péče k odsouhlasení.
- 4) Při zemních pracích (např. rozebírání původní opěrné zdi, kanalizační přípojka apod.) bude zajištěn archeologický dozor, tak aby nedošlo k případnému narušení archeologických situací. Konkrétní rozsah a způsob archeologického dohledu bude možné stanovit až na základě konkrétního návrhu prací. Zdůrazňujeme skutečnost, že plánované zemní práce se mohou dotknout doposud neznámých cenných archeologických situací. Z tohoto důvodu upozorňujeme stavebníka na ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující kroky:
 - a) Oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 - b) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

c) Informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary/ viz příloha). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na stávající podobu a způsob využití pozemku je jeho úprava z hlediska památkové péče vhodná. V současném stavu narušuje dané památkově chráněné prostředí. Při opravě dochovaných kamenných zídek je nutné postupovat tak, aby byl obnoven jejich ráz a zachováno konstrukční řešení. Předložená PD počítá s přezděním severní zídky za použití původního materiálu. V případě dodržení způsobu zdění (velikost spár apod.) je toto řešení s ohledem na stav zídky akceptovatelné. Navržená celková úprava pozemku je rovněž přijatelná. Navržené materiály odpovídají danému prostředí. Při dodržení výše uvedených podmínek nedojde realizací záměru k narušení podoby ani hodnoty daného prostředí, naopak dojde ke zlepšení současného neutěšeného stavu.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko výkonného orgánu státní památkové péče.

Mgr. Romana Riegerová
ředitelka

Příloha: PD

