

KARLOVY VARY, HUSOVO NÁMĚSTÍ ÚPRAVA NÁDVOŘÍ



Návrh zahradních úprav
ppč. 941/1 kú Karlovy Vary
PDPS

ING. ZUZANA MACEŠKOVÁ
XI/ 2014

KARLOVY VARY, HUSOVO NÁMĚSTÍ

ÚPRAVA NÁDVOŘÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE:

Název akce: *Zahradní úprava Husova náměstí v Karlových Varech*

PDPS

Kraj: KARLOVARSKÝ

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: k.ú. Karlovy Vary

Lokalita : vymezená lokalita – -nelesní zeleň
ppč. 941/1 kú Karlovy Vary

Rozloha území : 0,1 ha

Podklady : katastrální mapy 1 : 5000
zaměření v měř. 1: 500

Objednatel: město Karlovy Vary

Zhotovitel: ing. Zuzana Macešková
Tř.krále Jiřího 17
360 01 Karlovy Vary
tlf. +420 353223032,+420 602157023
maceskova@gmail.cz

Autorizace České komory architektů:

ČKA 02 883:autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu

Posouzení stavu lokality

Lokalita se nachází v centrální lázeňské části Karlových Varů – k.ú. Karlovy Vary, nad údolím řeky Teplé. Lokalita ve vnitřním lázeňském je součástí městské památkové zóny. Nachází se v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Platný Územní plán města Karlovy Vary definuje dotčené území jako smíšené území lázeňství. Jedná se o území stabilizované.

Náměstí díky dlouhodobě nevyjasněným majetkoprávním požadavkům zpustlo a absence údržby se projevila i na zeleni v nejbližším okolí. Prostor kolem náměstíčka byl osázen směsí javorů a lip, které byly v minulosti nevratně poškozeny dekapitací a následně upravovány hlavovým řezem. Stromy jeví výrazné známky mechanického poškození, na většině z nich jsou patrné kaverny, lištové praskliny, řezy byly neošetřené a většina stromů je místy proschlá.

Pro další využití zůstanou po provedení bezpečnostního a zdravotního řezu pouze vybrané lípy, které jsou sice v minulosti založeny hlavovým řezem, ale nejsou v konfliktu s opěrnými zidkami.

Javor klen byl již odstraněn, protože byl v kolizi s opěrnou zdí nad pěším stezkou a hrozilo jeho vyvrácení a následné nebezpečí škody na majetku či zdraví procházejících osob.

Náhradní výsadba je součástí projektu sadových úprav.

Sadové úpravy

Sadové úprav jsou koncipovány jako náhrada ekologické újmy za pokácenou zeleň, která byla navržena v předchozím oddílu dendrologického hodnocení lokality.

Řešené území se nachází pod Husovo náměstím, v trojúhelníku mezi cestami pro pěší vedoucími na Novou Louku a na Mariánskolázeňskou ulici. Jedná se o pozemek vedený jako ostatní plocha - zeleň a je napojený na komunikační síť ze stávající komunikace podél Husova náměstí.

Část pozemku je oddělená provizorní ohradou s vraty, kudy se zajíždí k nemovitosti ležící na přilehlé parcele 941/2. Na pozemku je věcné břemeno chůze a jízdy.

Charakteristika území a jeho dosavadní využití

Přes pozemek vede jediná cesta pro příjezd k přilehlé parcele s obytným domem (Husovo náměstí č.p.297/6). Celý prostor je používán pro neřízené parkování osobních vozidel, která občas zabrání vjezdu nebo výjezdu z nemovitosti. Tento pozemek – nádvoří – a okolní pozemky s navazující komunikací a cestami pro pěší jsou ve vlastnictví Města Karlovy Vary.

Vzhledem ke stísněnému prostoru trojúhelníkové dispozice je velmi obtížné najít konsensus parkovacích míst a doprovodné zeleně.

Prakticky je možné ponechat vzrostlé lípy, i když nejsou nijak kvalitní; nárosty tažných větví jsou sekundární, neboť koruna byla při založení redukována hlavovým řezem.

Lípa v části před ohradou bude ochráněna před staveništním provozem a po jejím ošetření bude vytvořeno malé rabátko s podsadbou půdopokryvných dřevin.

Návrh sadových úprav

Návrh vychází z potřeby zajistit vhodné začlenění parkoviště do okolního prostředí, zhodnotit estetické působení a zčásti omezit důsledky zvýšeného provozu.

Při prostorovém řešení byly vzaty v úvahu požadavky hygienické, požadavky na údržbu zeleně a bezpečnost provozu.

Při založení nových výsadeb, které budou součástí stavby, musí být zohledněny ty taxony dřevin, které jsou pro specifikum prostředí vhodné. Rovněž dispozice zakládaných výsadeb musí zvážit veškeré okolnosti cílového působení hmoty rostl. materiálu ve vazbě na budovy, jejich přistínění, celkovou kompozici a účel.

Sortiment dřevin je přizpůsoben specifiku lokality, protože se jedná o stísněnou lokalitu s nárazovou kumulací chodců a parkujících vozidel. Keřové patro bude zastoupeno kvalitními opadavými dřevinami sázenými plošně bez travního podsevu.

A. TERÉNNÍ ÚPRAVY

Terénní úpravy jsou zpracovány ve výkresu sadových úprav. Ohumusování ploch a založení záhonu je součástí projektu sadových úprav.

B. VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky zvýšeného provozu, jejich součástí bude ohumusování ploch pro založení keřů v ploše vyznačené jako záhon včetně výměny zemin v jamkách. Stromy budou ponechány stávající a ošetřeny zdravotním řezem-úprava redukové koruny. Rabátko bude podsazeno půdopokryvnými keři celoplošně, aby se zjednodušila následná údržba.

Technologie zakládání

Projekt předpokládá založení SÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou. Pro navážky není možné použít chemicky znečištěný materiál (př. škvárové materiály, maltoviny apod.)

Vzhledem k hustotě podzemních vedení situování výsadeb respektuje trasy zaměřené a zakreslené v koordinační situaci stavby.

Zhotovitel je povinnen při předání staveniště se seznámit s vedením podzemních vedení a zajistit jejich vytýčení jejich správcem.

POPIS TECHNOLOGIÍ VÝSADEB

Navržené výsadby dřevin budou respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma stanovená jednotlivými správci (viz.: § 10, § 19, § 26, § 27, § 34 a § 45 zákona č. 222/1994 Sb., ČSN 75 5401, ČSN 75 6101).

Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Rostlinný materiál musí být dodán s certifikátem pravosti dle platných norem jakosti a kvality.

VÝSADBA SKUPINY KEŘŮ – LISTNATÝCH

taxonomická skladba	dle specifikace rostlinného materiálu
způsob založení	záhonová výsadba, pokryvné keře Symphoricarpos chenaultii Hancock, spon 30cmx30cm
zajištění výsadby	mulčovací kůra – 10cm
hnojení	tabletami Silvamix forte 4x10g jednotl. k rostlinám Bioalgen roztok-aplikace dle spec. výrobce
velikost,označení výpěstku	keř s balem, 25-35cm
zálivka	25 l / m ² refýže
ošetření dřevin	v 1. roce po výsadbě zálivka 20 l/ks, výchovný řez

Péče o keř bude realizována dle ČSN 83 9051 technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o rostliny.

Po výsadbě budou keře udržovány především v bezplevelném stavu s dostatečnou zálivkou. V případě odumření části keře, bude ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým.

SEZNAM NAVRŽENÉHO ROSTLINNÉHO MATERIÁLU

KS

Sy *Symphoricarpos chenaultii Hancock* 25-35, KK

100