

Statutární město Karlovy Vary

a

Ing. Daniela Škubalová – Projekční kancelář

Mandátní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“)

KARLOVY VARY 2013

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

jednající: Ing. Petr Kulhánek, primátor Statutárního města Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 27-5620600237/0100, vedený u Komerční banky.

na straně jedné jako mandant (dále jen „mandant“)

a

Ing. Daniela Škubalová – Projekční kancelář

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

fyzická osoba

sídlo: U Bachmače 29, 326 00 Plzeň

jednající: Ing. Daniela Škubalová

IČ: 13890450

DIČ: CZ 5651090258

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Plzeň-Slovany

č.úctu: 724733349/0800

na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mandatář je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl činnost dle této mandátní smlouvy; a
- (B) Mandatář prohlašuje, že je schopný zajistit mandátní činnost v podobě obstarání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, nebo souhlas s ohlášením stavby související se smlouvou o dílo uzavřenou mezi stranami dne 15.1. 2013; a
- (C) Mandant ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany mandanta veškeré zákonem 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

MANDÁTNÍ SMLOUVY

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem mandátní činnosti dle této smlouvy je provádění investorsko-inženýrské činnosti v rozsahu: zabezpečit výkon inženýrské činnosti související s vydáním územního rozhodnutí a zajistit vydání pravomocného územního rozhodnutí u stavebních objektů nebo částí staveb, které to budou vyžadovat; zabezpečit výkon inženýrské činnosti související s vydáním stavebního povolení a zajistit vydání pravomocného stavebního povolení týkající se stavby „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulice Americká a Rumunská, Karlovy Vary“ nacházející se na pozemcích p.p.č. 2735, 2734, 2711/1, 2828, 2866, 2736 k.ú. Karlovy Vary a p.p.č. 616, 596, 626, 430, 443, 388/1, 414/1 a 414/2 k.ú. Drahovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální

pracoviště Karlovy Vary na LV č.1, mandatářem jménem mandanta a na jeho účet, za úplatu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude a) **získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, nebo případně b) souhlasného sdělení stavebního úřadu s ohlášením stavby** pro shora označenou stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které mandatář při výkonu mandátní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví mandanta.

1.2. Pod pojmem územní rozhodnutí se rozumí jedno nebo více územních rozhodnutí, pokud to z charakteru stavby vyplývá; pod pojmem stavební povolení se rozumí jedno nebo více stavebních povolení, pokud si to charakter stavby vyžádá, případně vyřízení ohlášení stavby nebo vodoprávní řízení.

1.3. Výkon inženýrské činnosti související s vydáním územního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí (u stavebních objektů nebo částí staveb, které to budou vyžadovat), představuje především:

- poskytnutí součinnosti mandantovi za účelem zajištění potřebných smluvních dokumentů především ve vztahu k dodavatelům, majitelům a provozovatelům technické infrastruktury,
- poskytnutí součinnosti mandantovi za účelem projednání dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (min. 2 x svolá výrobní výbor),
- projednání DUR s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování,
- projednání potřebných souhlasů s vlastníky dotčených pozemků,
- obstarání bezrozporných kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací, případně dalších účastníků výstavby a schvalovacího řízení za účelem podání návrhu na zahájení územního řízení,
- podání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (UR), v minimálním rozsahu:
 - o vypracování návrhu na zahájení územního řízení v rozsahu vyžadovaném příslušnými předpisy na části staveb, které si vyžádají územní řízení,
 - o podání návrhu na zahájení územního řízení jménem mandanta nebo jménem osoby určené mandantem,
 - o obstarání pochůzek a veškeré komunikace se stavebním úřadem,
 - o účast při ústním jednání a místním šetření svolaných stavebním úřadem,
 - o obstarání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

1.4. Výkon inženýrské činnosti související s vydáním stavebního povolení a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení případně ohlášení stavby, představuje především:

- poskytnutí součinnosti mandantovi za účelem zajištění potřebných smluvních dokumentů především ve vztahu k dodavatelům, majitelům a provozovatelům technické infrastruktury,
- poskytnutí součinnosti mandantovi za účelem projednání dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) (min. 1 x svolá výrobní výbor),
- projednání DSP s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování,
- projednání potřebných souhlasů s vlastníky dotčených pozemků,
- obstarání bezrozporných kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací, případně dalších účastníků výstavby a schvalovacího řízení za účelem podání návrhu na zahájení stavebního řízení,
- podání žádosti o stavební povolení a zabezpečení stavebního povolení (SP) případně vyřízení ohlášení stavby, v minimálním rozsahu:
 - o vypracování žádosti o stavební povolení (případně vodoprávní povolení) v rozsahu vyžadovaném příslušnými předpisy,
 - o podání návrhu/návrhů na zahájení stavebního/stavebních (případně vodoprávních) řízení jménem mandanta nebo jménem osoby určené mandantem,
 - o obstarání veškeré komunikace s příslušnými stavebními úřady,
 - o účast při ústním jednání a místním šetření svolaným/svolanými stavebním úřadem,
 - o obstarání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci.

1.5. Výkon inženýrské činnosti v sobě obsahuje i součinnost při jednání s Karlovarským krajem jako vlastníkem p.p.č. 2734 a 2711/1 k.ú. Karlovy Vary, kterých se stavba dotkne. Součinnost bude požadována s ohledem na případné majetkoprávní vypořádání nebo na případné uzavírání smlouvy o právu provést stavbu (dle § 86 a 110 zákona číslo 183/2006 Sb.) apod.

II. Odměna, platební podmínky

2.1. Mandant se zavazuje uhradit mandatáři za mandátní činnost dle článku I. této smlouvy dohodnutou úplatu za získání pravomocného územního rozhodnutí ve výši celkem 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korunčeských) bez DPH a DPH ve výši 2 100,- Kč (slovy: dva tisíce sto korunčeských) a za získání pravomocného stavebního povolení ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korunčeských) bez DPH a DPH ve výši 2 100,- Kč (slovy: dva tisíce sto korunčeských). Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude mandatářem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění.

Smluvní strany se dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy **jsou veškeré náklady mandátáře** vynaložené mandátářem při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky, využívání osobního či nákladního vozidla, využívání výpočetní techniky apod.

2.2. Úplata za mandátní činnost je splatná jednorázově na základě faktury vystavené a předané mandátářem mandantovi. Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna dnů ode dne řádného předání příslušné faktury mandátářem mandantovi.

Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude:

a) vydání pravomocného územního rozhodnutí,

b) vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasného sdělení vydaného příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dalších hmotných výstupů mandátní činnosti, které budou mandantovi předány na základě písemného předávacího protokolu nebo zjišťovacího zápisu.

III. Práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Mandatář se zavazuje po dobu účinnosti této mandátní smlouvy provádět mandátní činnost dle článku I. této smlouvy za účelem a) vydání pravomocného územního rozhodnutí, b) vydání pravomocného stavebního povolení, nebo souhlasného sdělení stavebního úřadu s ohlášením stavby a to vše v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, zájmy mandanta a podle pokynů mandanta.
- 3.2. Mandatář se zavazuje písemně oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, a jež by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů mandanta.
- 3.3. Podá-li mandant mandatáři nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny anebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je mandatář povinen na tyto skutečnosti mandanta bezodkladně ústně a následně do pěti dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru mandátáře nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- 3.4. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitosti dle této smlouvy s odbornou péčí.
- 3.5. Mandatář je povinen obstarat záležitost, ke které se zavázal v této smlouvě (čl. I této smlouvy), osobně.
- 3.6. Mandant předá mandatáři nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy plnou moc k jeho zastupování ve výše uvedených úkonech.
- 3.7. Mandatář předá příslušné pravomocné stavební povolení, nebo souhlasné sdělení stavebního úřadu k ohlášení stavby dle této smlouvy na adrese: Magistrát města, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.
- 3.8. Mandatář se zavazuje podat žádost o příslušné územní rozhodnutí **nejpozději do 2 měsíců ode dne předání dokumentace pro územní řízení (DUR)** a žádost o příslušné stavební povolení, nebo o sdělení k ohlášení stavby dle této smlouvy **nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) objednateli.**
- 3.9. V případě nedodržení lhůty sjednané v čl. 3.8. této smlouvy je mandant oprávněn požadovat po mandatáři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IV. Výpověď

- 4.1. Mandant je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv v částečném nebo v celém rozsahu. Výpověď se stává účinnou v okamžiku, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 4.2. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.
- 4.3. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká mandatáři povinnost činnosti, ke které se zavázal. Pokud by znamenalo přerušení činnosti pro mandanta vznik škody, je povinen mandatář na takové riziko mandanta upozornit a podniknout opatření k odvrácení škody. Pokud nemůže taková opatření učinit mandant ani za pomoci jiných osoba a pokud mandátáře požádá, aby je učinil sám, je mandatář k tomu povinen.

V. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této

smlouvy má právní sílu originálu.

- 5.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 5.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Mandátní smlouva ze dne

- Příloha č. 1: Smlouva o dílo ze dne 15.2.2013
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ve veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Americká a Rumunská, Karlovy Vary“
Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy
Příloha č. 4: Živnostenský list mandatáře
Příloha č. 5: Zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace včetně inženýrských služeb pro projekt - Rekonstrukce ulic Americká a Rumunská, Karlovy Vary“

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 15.2.2013

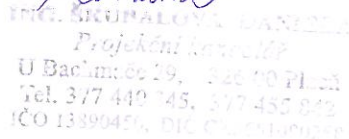
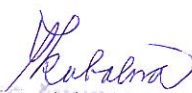
V Plzni dne 19.2.2013

Mandant:

Mandatář:



Statutární město Karlovy Vary
jdnající
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města



Ing. Daniela Škubalová -Projekční kancelář Ing. Škubalová
jdnající
Ing. Daniela Škubalová
majitelka firmy

