

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**PONTIKA spol. s r.o.**

---

## **Mandátní smlouva**

(dále jen „smlouva“)

dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**KARLOVY VARY 2012**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57 jehož jménem jedná ing. Petr Kulhánek, primátor Města Karlovy Vary

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického

*na straně jedné jako mandant (dále jen „mandant“)*

a

**PONTIKA, spol. s r.o.**

se sídlem: Sportovní 4, Karlovy Vary, PSČ: 360 04

IČ: 26342669

DIČ: CZ 26342669 jejímž jménem jedná Ing. Jan Procházka, jednatel společnosti

bankovní spojení č.ú.: 27-7368560227/0100, vedený u KB Karlovy Vary

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Janem Procházkou, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických: Ing. Janem Procházkou, jednatelem společnosti

*na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mandatář je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl činnost dle této mandátní smlouvy; a
- (B) Mandatář prohlašuje, že je schopný zajistit mandátní činnost v podobě obstarání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, nebo souhlas s ohlášením stavby související se smlouvou o dílo uzavřenou mezi stranami dne 2012; a
- (C) Mandant ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany mandanta veškeré zákonem 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## MANDÁTNÍ SMLOUVY

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem mandátní činnosti dle této smlouvy je provádění investorsko-inženýrské činnosti pro obstarání vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, nebo souhlasu s ohlášením stavby týkajícího se stavby „**Karlovy Vary, přestavba staveniště garáží na veřejné zpevněné parkoviště (Čankovská)**“ nacházející se na pozemku parc. č. 399/70 v k.ú. Rybáře, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č.1, mandatářem jménem mandanta a na jeho účet, za úplaty a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude a) **získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, nebo b) souhlasného sdělení stavebního úřadu s ohlášením stavby** pro shora označenou stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které mandatář při výkonu mandátní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví mandanta.

- 1.2. Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje zejména jednání s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu žádosti o stavební povolení shora označené stavby.

## II. Odměna, platební podmínky

- 2.1. Mandant se zavazuje uhradit mandatáři za mandátní činnost dle článku I. této smlouvy dohodnutou úplatu za získání pravomocného územního rozhodnutí ve výši celkem **12.000,-Kč** (slovy: dvanácttisíckorunčeských) bez DPH a DPH ve výši **2.400,-Kč** (slovy: dvatisícečtyřístakorunčeských) a za získání pravomocného stavebního povolení ve výši **8.000,- Kč** (slovy: osmtisíckorunčeských) bez DPH a DPH ve výši **1.600,- Kč** (slovy: jedentisíčešestsetkorunčeských)..

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude mandatářem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění.

Smluvní strany se dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy **jsou veškeré náklady mandatáře** vynaložené mandatářem při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky, využívání osobního či nákladního vozidla, využívání výpočetní techniky apod.

- 2.2. Úplata za mandátní činnost je splatná jednorázově na základě faktury vystavené a předané mandatářem mandantovi.

Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna dnů ode dne řádného předání příslušné faktury mandatářem mandantovi.

Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude:

- vydání pravomocného územního rozhodnutí,
- vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasného sdělení vydaného příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dalších hmotných výstupů mandátní činnosti, které budou mandantovi předány na základě písemného předávacího protokolu nebo zjišťovacího zápisu.

### III. Práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Mandatář se zavazuje po dobu účinnosti této mandátní smlouvy provádět mandátní činnost dle článku I. této smlouvy za účelem a) vydání pravomocného územního rozhodnutí, b) vydání pravomocného stavebního povolení, nebo souhlasného sdělení stavebního úřadu s ohlášením stavby a to vše v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, zájmy mandanta a podle pokynů mandanta.
- 3.2. Mandatář se zavazuje písemně oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec mandátní činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů mandanta.
- 3.3. Podá-li mandant mandatáři nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny anebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je mandatář povinen na tyto skutečnosti mandanta bezodkladně ústně a následně do pěti dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru mandatáře nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- 3.4. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitosti dle této smlouvy s odbornou péčí.
- 3.5. Mandatář je povinen obstarat záležitost, ke které se zavázal v této smlouvě (čl. I této smlouvy), osobně.
- 3.6. Mandant předá mandatáři nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy plnou moc k jeho zastupování ve výše uvedených úkonech.
- 3.7. Mandatář předá příslušné pravomocné stavební povolení, nebo souhlasné sdělení stavebního úřadu k ohlášení stavby dle této smlouvy na adrese: Magistrát města, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.
- 3.8. Mandatář se zavazuje podat žádost o příslušné územní rozhodnutí **nejpozději do 30 dnů ode dne předání dokumentace pro územní řízení (DUR)** a žádost o příslušné stavební povolení, nebo o sdělení k ohlášení stavby dle této smlouvy **nejpozději do 30 dnů ode dne předání dokumentace pro zadání stavby (DZS) objednateli.**
- 3.9. V případě nedodržení lhůty sjednané v čl. 3.8. této smlouvy je mandant oprávněn požadovat po mandatáři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

### IV. Výpověď

- 4.1. Mandant je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv v částečném nebo v celém rozsahu. Výpověď se stává účinnou v okamžiku, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 4.2. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.
- 4.3. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká mandatáři povinnost činnosti, ke které se zavázal. Pokud by znamenalo přerušení činnosti pro mandanta vznik škody, je povinen mandatář na takové riziko mandanta upozornit a podniknout opatření k odvrácení škody. Pokud nemůže taková opatření učinit mandant ani za pomoci jiných osoba a pokud mandatáře požádá, aby je učinil sám, je mandatář k tomu povinen.

### V. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 5.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 5.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 : Smlouva o dílo ze dne

Příloha č. 2 : Nabídka mandátáře ze dne 9.2.2012

Příloha č. 3 : Kopie plné moci k zastupování - ing. Daniel Riedl

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne

- 1 -03- 2012

Mandant:

Mandatář:





**PONTIKA s.r.o.**  
Sportovní 4, tel./fax: 353 228 240  
360 09 Karlovy Vary  
IČ: 26 34 26 69

---

Statutární město Karlovy Vary  
zastoupené  
Ing. Danielem Riedlem  
vedoucím odboru rozvoje a investic

---

PONTIKA, spol. s r.o.  
zastoupená  
Ing. Janem Procházkou  
jednatelem společnosti