

SOUKROMÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ING. ROMAN GAJDOŠ

IČ 13845357

DIČ CZ5604121094

ADRESA : BEZRUČOVA 8, 360 01 KARLOVY VARY

TEL. A FAX : 353 226 010 MOBILNÍ : +420 602 125 216

ELEKTRONICKÁ ADRESA : gprojekt@gprojekt.cz www : http://www.gprojekt.cz

G.PROJEKT

KARLOVY VARY, DNE 31.3.2012

ZNAČKA G/104/2012

VYŘIZUJE Ing. Roman GAJDOŠ

Město Karlovy Vary
Odbor investic
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

VĚC : Cenová nabídka projektových prací : PD – Karlovy Vary. Divadlo Husovka – Stavební úpravy a opravy

Na základě Vaší laskavé poptávky ze dne 27.03.2012 předkládám cenovou nabídku na požadované práce pro výše uvedenou stavbu.

Podmínky výzvy akceptuji.

Děkuji za důvěru a těším se na další spolupráci.

ing. Roman GAJDOŠ



G.PROJEKT
SOUKROMÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary
Tel./Fax 353 226 010, mobil 602 125 216

CENOVÁ NABÍDKA

Akce : Objekt parc. č. 943, K.Ú. Karlovy Vary (Husovka) – projekt stavebních úprav vybraných prostor, demolice přístavku, parkoviště. Investor Magistrát města K. Vary

Náklady stavby (odhad)

Náklad celkem 1,2 mil. Kč bez DPH

Cena projektových prací

Podle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT 1996 a 2002

Zaměření skutečného stavu

Plocha 150 m², cena za jednotku 25 Kč

Cena zaměření 150 x 25 = 3 750,- Kč

Projekt stavebních úprav

Náklady stavby : 1,2 mil. Kč

Automatický výpočet dle http://80.83.66.232/doc/vypocet/vypocet_kom.htm

VÝPOČET HONORÁŘE ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO POZEMNÍ STAVBY PODLE HONORÁŘOVÝCH ZÓN A ZAPOČITATELNÝCH NÁKLADŮ

Započitatelné náklady

Započitatelné náklady slouží jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se propočtem nákladů - odborným odhadem architekta/inženýra podle zadaných informací a známých podrobností o díle.

V souladu s tabulkami uvedenými ve Výkonech a honorářích - část II stanovuje tento program doporučený honorář pro stavby nebo objekty, jejichž započitatelné náklady se pohybují v **rozmezí od 1 mil. Kč do 1 mld. Kč.**

Pro stavby nebo objekty se započitatelnými náklady **pod 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se dle stávajícího honorářového řádu stanovuje základní honorář individuálně** s přihlédnutím k hodnotám uvedeným ve výše zmíněných tabulkách. V případě nadlimitních a podlimitních započitatelných nákladů proto tento program stanovuje hodnoty honoráře pouze orientačně na základě extrapolace existujících tabulkových hodnot.

Výše započitatelných nákladů je $\sqrt{1.2}$ mil. Kč

Určení honorářové zóny dle kategorie staveb a objektů

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti honorářových zón I. – V., a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení. Zařazení do honorářové zóny lze provést buď přímým výběrem, nebo dle bodového ohodnocení speciálních požadavků na pozemní stavbu či objekt.

☉ Přímý výběr dle typu stavby či objektu

Honorářová zóna: ▼

Výčet charakteristických pozemních staveb a objektů zařazených do jednotlivých honorářových zón:

- **Honorářová zóna I.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.
- **Honorářová zóna II.**
Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábových drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny loděnice, prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetřovny, hudební pavilóny a podobně.
- **Honorářová zóna III.**
Stavby, objekty a zařízení administrativní, **ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky**, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladírny, zemědělské haly a zařízení a podobně.
- **Honorářová zóna IV.**
Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadióny a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.
- **Honorářová zóna V.**
Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky významné a speciální správní budovy (soudy parlamenty radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní haly a divadla, speciální knihovny a archivy

výzkumné ústavy se speciálními laboratořemi, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

Poznámka:

Ostatní pozemní stavby a objekty se zařazují do jednotlivých honorářových zón porovnáním s výše uvedeným výčtem charakteristických staveb. Rozpětí každé honorářové zóny stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí téže honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným dle bodového hodnocení viz níže.

Bodové ohodnocení dle speciálních požadavků

Pro stanovení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít i bodové ohodnocení dle níže uvedených kritérií. Pomocí bodů se hodnotí zejména speciální požadavky.

Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

1.	požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	0
2.	počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	0
3.	nároky na architektonické, inženýrské a krajinářské řešení	0
4.	složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	0
5.	hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	0
6.	specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu výstavby	0
7.	vazby na stávající technologická zařízení a objekty	0
=	Celkem bodů	0

Výsledná honorářová zóna:

Generální projektant

Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektu a staveb.

Generální projektant

Rekonstrukce

Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbě, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %

Rekonstrukce - navýšení o

Podíl honoráře dle jednotlivých výkonových fází a standard profesních výkonů.

Celkový základní honorář odpovídá na jednotlivým výkonovým fázím 1 až 9.

Podrobný popis standardu jednotlivých výkonových fází, včetně členění výkonů na základní a zvláštní, se objeví po kliknutí v tabulce na zkratku jednotlivé výkonové fáze VF 1 až VF 9.

Změna procentní sazby pro VF v případě uzavření smlouvy jen na vybrané výkonné fáze

Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonových fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

Účtování honoráře v případě zhotovení více návrhů dle VF2

Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu VF 2, pak mohou být nejobsáhlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z části, která na tuto fázi připadá.

Počet návrhů navíc: započítaných procenty (50%-100%): %

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF2	návrh/studie stavby	STS	<input type="text" value="13%"/>	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	<input type="text" value="15%"/>	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	<input type="text" value="22%"/>	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	<input type="text" value="30%"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	57 670Kc - 72 000Kc
VF6	vypracování dokumentace	DZS	7%	<input checked="" type="checkbox"/>	13 456Kc - 16 800Kc

	zadání stavby dodavateli				
<u>VF7</u>	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
<u>VF8</u>	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
<u>VF9</u>	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc

Výsledné rozmezí je ze započitatelných nákladů, to je přibližně

Konec automatického výpočtu

Základní cena $76\ 000 + 3\ 750 = 80\ 000,-$ zaokrouhleno

Sleva pro magistrát : 15 %

Cena po slevě : $80\ 000 \times 0,85 = 68\ 000,-$ Kč,

Zaokrouhleno 68 000,- Kč

Základní cena : 68 000,- Kč
DPH 20% : 13 600,- Kč
Cena včetně DPH : 81 600,- Kč

Cena projektových prací je 5,66 % z odhadnutých nákladů stavby.

Součástí nabídky je : zaměření skutečného stavu dotčených prostor, projekt pro provedení stavby v rozsahu podle vyhl. 499/2006, příloha 2, zajištění dokladů a vyjádření dotčených orgánů státní správy – podle stav. zákona je nutno vyjádření odboru památkové péče.

Součástí nabídky není : zajištění případného ohlášení nebo stavebního povolení – podle stav. zákona není nutno.

V Karlových Varech, 31.3.2012

Ing. Roman GAJDOŠ

G PROJEKT

SOUKROMÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
 Bezručova 6, 360 01 Karlovy Vary
 Tel/Fax 353 226 010, mobil 602 125 216

Gjdoš