

**Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20**

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

**„REKONSTRUKCE RESTAURACE
objektu LIDOVÝ DŮM ,
STARÁ ROLE, ”**

dokumentace pro stavební řízení/provedení stavby

A
Průvodní zpráva
Karlovy Vary, 09 2013

**BOKOTA ARCHITEKTI
Ing.arch.Miloslav Bokota
autorizovaný architekt CKA O2561**

**Česká 6, 36018 Karlovy Vary,
Ateliér:
Kolmá 29,**

**bokota@volny.cz,
+420 775 995 577**

A. Průvodní zpráva

a.1 identifikační údaje

a.1.1 údaje o stavbě

- a) název stavby,*
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemku),*
- c) předmět projektové dokumentace.*

a.1.2 údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

A1.IDENTIFIKACE STAVBY:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
„REKONSTRUKCE RESTAURACE_objektu LIDOVÝ DŮM, STARÁ ROLE, “

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemku), místo stavby)

k.ú. Stará Role ,
č.kú 753858,
okres a obec Karlovy Vary
Školní ul. 358/7, Karlovy Vary

c) předmět projektové dokumentace:

dokumentace ke stavebnímu řízení a realizaci stavby pro STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, 361 20
statutární zástupce: ing. Petr Kulhánek - primátor města
IČ: 00254657

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing.arch.Miloslav Bokota, IČ 10053506, Česká 6, 360 18 Karlovy Vary

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch.Miloslav Bokota, ČKA 02561, velká autorizace

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

stavební část:	Ing.arch Miloslav Bokota, autorizovaný architekt ČKA ČKA 02561
statika:	Ing.Pavel Banzet, autorizovaný inženýr ČKAIT 0300144, IP00 pozemní stavby
elektro část-silno a slaboproud:	Ing. Milan Kraus, autorizovaný inženýr ČKAIT 0300647, IE02
zdravotní technika:	Pavel Stejskal, autorizovaný technik ČKAIT 0300714
vytápění, chlazení:	Pavel Tezaur, autorizovaný.technik ČKAIT 0300238
vzduchotechnika:	Pavel Tezaur, autorizovaný.technik ČKAIT 0300238
požárně bezpečnostní řešení:	ing. Charouzková autorizovaný inženýr

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADU:

Obhlídka stavby, zaměření stavby, konzultace s budoucím provozovatel .

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) a) rozsah řešeného území,

stávající objekt Lidového domu-občanská stavba – stavba restaurační část objektu poloha v obci- zastavěná část obce k.ú. **Stará Role (okres Karlovy Vary); č.kú 753858**, Školní ul. 358/7, na p.č. st. 398/1

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisu (památková rezervace, památková zóna,

zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

- stavba leží leží v ochranném pásmu stupně II.A přírodních léčivých zdroju lázeňského města Karlovy Vary
- staveniště se nachází mimo záplavové území

c) údaje o odtokových poměrech,

staveniště se nachází mimo záplavové území, jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor – nezasahující vnější prostředí

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních

jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

žádná nejsou

h) seznam výjimek a úlevových řešení

žádná nejsou

i) seznam souvisejících a podminujících investic

žádné nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

c) **stavba:** budova na parcele:

č.p.: 358
Část obce: Stará Role
Číslo LV: 1
Typ budovy: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti
Na parcele: st. 398/1
Katastrální území: Stará Role 753858

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

d) **dotčené pozemky:**

- dotčený pozemek-jihozápad:
p.č. 477/2
- dotčený pozemek - severozápad:
p.č. 479/1, 398/1
- dotčený pozemek - východ:
p.č. 398/1
- dotčený pozemek - severovýchod:
p.č. 482/2
- vstup na pozemek z ulice Školní a z p.č. 479/1 po dobu stavby,

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dok. stavby

b) účel užívání stavby,

doplňková funkce stravování k hlavní funkci víceúčelového sálu Lidového domu

c) trvalá nebo dočasná stavba

stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisu (kulturní památka apod.),
není

e) údaje o dodržení technických požadavku na stavby a obecných technických požadavku zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

řešení stavby je v souladu technickými a obecně technickými požadavky na výstavbu zabezpečení bezbariérového využívání staveb – přístup do stavby, výtah přístupný z hlavního vstupu, sociální zařízení, sklony komunikací, označení

f) údaje o splnění požadavku dotčených orgánu a požadavku vyplývajících z jiných právních předpisu ,
nebyly žádné požadavky

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
nejsou výjimky a úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

kapacity, plochy , obestavěný prostor

Užitná plocha restaurace (prostory pro veřejnost):	162,70 m ²
Užitná plocha zázemí restaurace v 1.np:	251,95 m ²
Užitná plocha zázemí restaurace v 1.pp - (nebude využíváno restaurací)	
Užitná plocha venkovní terasy:	115,00 m ²

Celkový obestavěný prostor řešené části objektu, stejně jako jeho celková zastavěná plocha se nemění. Jedná se pouze o stavební úpravy současného objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

Kapacita restaurace –oba prostory – včetně neupravovaného	75 osob
Kapacita letní terasy	max. 30 osob
Počet pracovníků	4 ve směně

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

vydání stavebního povolení:	30.12.2013
výběr dodavatele – formou veřejné soutěže:	30.12.2013
zahájení stavby:	1.12.2014
ukončení stavby	1.5.2014

j) orientační náklady stavby.

Limitní náklady jsou: 7mil Kc včetně dph

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A. pozemní objekty

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU „REKONSTRUKCE RESTAURACE objektu LIDOVÝ DŮM, STARÁ ROLE, “