

# D1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

## D1.1. - Architektonické a stavebně technické řešení

**akce:**

"Rekonstrukce restaurace v objektu  
Lidový dům Stará Role"

Stupeň : DSP + DPS

Datum : 09/2013

## **a) Účel objektu**

Předmětem řešení této projektové dokumentace jsou stavební úpravy další části stávajícího objektu „Lidový dům“. Jedná se o objekt ve stabilizované zástavbě ve Staré Roli v Karlových Varech, Školní ulici. Objekt je z 20-tých let minulého století. V 80-tých letech minulého století celý objekt prošel poslední rozsáhlou rekonstrukcí. Část objektu (společenský sál, hygienické zázemí sálu a další navazující prostory) byla již do současnosti nově zrekonstruována. V této projektové dokumentaci jsou řešeny stavební úpravy další navazující části a to severozápadního křídla objektu. V současné době je technický, technologický a provozní stav řešené části objektu zcela nevyhovující. Řešeny jsou úpravy 1.pp a 1.np. Část tohoto křídla je nad 1. np zastřešena plochou střechou, která byla zrekonstruována v předcházející etapě.

## **b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení**

Návrh stavebních úprav vychází z daných podmínek staveniště, stávajícího stavu objektu, jeho původního dispozičního řešení a jeho orientace vůči světovým stranám a přilehlým funkčním plochám. Dále návrh vychází z požadavků investora, platných zákonů, vyhlášek a dalších souvisejících předpisů.

Jedná se v podstatě o vnitřní stavební úpravy, kterými se nebude měnit celkový objem objektu (nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.) a dále se nebude měnit ani celkový venkovní vzhled objektu. Provede se pouze vyspravení poškozených omítek fasády u terasy a zídky terasy a některé další drobné stavební úpravy. Nad vstupem do restaurace bude realizována nová markýza ve shodném provedení jako nad vstupem do sálu. Fasáda objektu jako celek bude komplexně řešena v rámci samostatné akce v některé z dalších etap rekonstrukce objektu.

Do 1.np řešeného křídla objektu je situována restaurace s kuchyní, zázemím kuchyně a terasou před severozápadní fasádou. V 1.pp budou skladové prostory nájemců objektu a el. rozvodna.

## **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

### **a) kapacity, plochy, obestavěný prostor**

Podrobné údaje o kapacitách restaurace jsou uvedené v průvodní zprávě této projektové dokumentace.

Užitná plocha restaurace (prostory pro veřejnost):	144,00 m <sup>2</sup>
Užitná plocha zázemí restaurace v 1.np:	99,00 m <sup>2</sup>
Užitná plocha – ostatní zázemí v 1.np	42,30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha skladovacích prostorů v 1.pp:	154,40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha venkovní terasy:	115,00 m <sup>2</sup>

Celkový obestavěný prostor řešené části objektu, stejně jako jeho celková zastavěná plocha se nemění. Jedná se pouze o stavební úpravy současného objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

### **b) orientace, oslunění**

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

### **c) osvětlení**

Osvětlení stavebně upravovaných vnitřních prostorů je řešeno jednak přirozeně stávajícími okny a jednak navrhovaným umělým osvětlením. V jednotlivých místnostech budou osazena interiérová svítidla, která budou zajišťovat hodnotu místního osvětlení dle projektové dokumentace části elektro.

## **d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

### **d1. Zemní práce:**

V této etapě rekonstrukce objektu se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Nebudou prováděny žádné zemní práce.

## **d2. Bourání:**

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny následující bourací práce.

Provede se vybourání všech stávajících zařizovacích předmětů, demontáž nosných trámů podhledů v prostoru stávající chodby v 1.np a kompletní demontáž stávajících rozvodů instalací s jejichž využitím se již dále nepočítá ( UT, ZTI apod.). V řešené části 1.np objektu se vybourají veškeré současné vnitřní výplně otvorů ( dveře) včetně rámu či zárubní. V 1.pp budou demontována všechna stávající dveřní křídla a nahrazena novými. Stávající zárubně v 1.pp zůstanou zachovány.

Veškeré stávající vnitřní omítky stěn i stropů v 1.np řešené části objektu budou osekány až na zdivo a provedeny nově. V 1.pp se provede osekání omítek pouze v rozsahu vyznačeném na výkrese bouracích prací. Ostatní stávající omítky se zachovají. Zdivo se po osekání omítek očistí a spáry se proškrábnou do hl. 20 mm.

Veškeré stávající povrchy podlah v 1.np (vesměs ker. dlažby) budou odstraněny až na pevný podklad (cem. Potěr). Podlahy na úrovni 1.pp zůstávají zachovány a budou pouze lokálně vyspraveny.

Nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí. Ve výkresech bouracích prací je vyznačeno provedení nových prostupů pro rozvody UT a ZTI na úrovni 1.pp a prostupů pro nové rozvody VZT na úrovni 1.np.

Ve vyznačeném rozsahu bude provedeno vybourání stávajících stěn či příček nebo jejich částí, vybourání nových otvorů do zdiva atd.

Do stropní konstrukce mezi 1.pp a 1.np se ve vyznačeném místě a rozsahu vybourá nový otvor pro schodiště.

Dále budou prováděny bourací práce a demontáže v podobě např. odstranění stávajících větracích mřížek ve zdivu, odstranění stávajících bet. soklů v prostoru strojovny VZT, výměna poklopu šachty kanalizace včetně rámu v 1.pp, demontáž stávající markýzy nad vstupem z terasy atd.

Podrobně jsou všechny bourací práce řešeny ve výkresové části této PD na výkresech bouracích prací.

**Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny sítě v dotčené části objektu. Staticky budou zajištěny všechny konstrukce - otvory budou bourány až po osazení nových nosných překladů. Před bouráním otvorů ve stropích, musí být okolní konstrukce stropu staticky zajištěna ocelovými, resp. dřevěnými výměnami. Bouraný materiál bude bezprostředně vyvážen mimo objekt a nebude se hromadit v objektu na stávajících stropích příp. jiných konstrukcích.**

**V průběhu provádění bouracích prací bude nutná součinnost statika, zejména při provádění bouracích prací ve stropní konstrukci a provádění bouracích prací v nosných konstrukcích ( nové otvory ve stěnách a prostupy pro novou VZT ).**

## **d3. Základy:**

Žádné nové základové konstrukce v této etapě prací nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny .

## **d4. Svislé konstrukce:**

Stávající svislé konstrukce objektu jsou vyzděné s největší pravděpodobností z plných pálených cihel. Tloušťky stávajícího zdiva jsou různé (viz. výkresová dokumentace) ustupující po jednotlivých podlažích. Stávající příčky jsou pravděpodobně rovněž cihelné.

Stávající vnitřní zdivo na úrovni 1.pp je ještě místy vlhké. Vlhkost bude pravděpodobně způsobena zcela chybějící nebo nefunkční hydroizolací a vztlínající zemní vlhkostí do zdiva. Z tohoto důvodu je ve vyznačeném rozsahu navrhována sanace zdiva metodou infuzní clony provedené tlakovou injektáží ( viz. odstavec hydroizolace). Izolace a odvlhčení venkovního obvodového zdiva bylo provedeno již v předchozí etapě stavebních úprav objektu.

Na stávajících omítkách vnitřního zdiva jsou jasně viditelné hranice (mapy) působení vlhkosti s lokálními výkvěty solí. Z tohoto důvodu budou z vyznačených ploch v plném rozsahu odstraněny veškeré stávající omítky a spáry ve zdivu vyškrábány do hloubky 1-2 cm. Zdivo se pečlivě očistí kartáčem. Poškozená místa ve zdivu budou v nutném rozsahu vyspravena. Po provedení infuzních clon, důkladném očištění podkladu a jeho vysušení budou na zdivo provedeny nové omítky. Na všech vyznačených stěnách v 1.pp ( včetně ploch stěn, které byly osekány již v předchozí etapě ) se provedou nové omítky jako sanační.

Nové dozdivky stávajících konstrukcí v obou řešených podlažích se provedou z plných cihel pálených na maltu vápenocementovou nebo cementovou ve vyznačeném rozsahu a v tloušťkách dle jednotlivých výkresů.

Nové vnitřní dělicí příčky na úrovni 1.np budou vyzděny z příčkovek POROTHERM 11,5 P+D, VEL. 497/115/238 mm, P8 na VPC maltu ( viz. jednotlivé pozice ve výkresech půdorysů).

#### **d5. Vodorovné konstrukce:**

Stropní konstrukce v řešené části objektu zůstanou stávající. V souvislosti se zřízením nového schodiště z 1.pp do 1.np budou vybourána dvě vyznačená krajní pole stávajícího stropu a horní podesta (na úrovni 1.np) se provede nově jako železobetonová monolitická deska. Další podrobnosti k nové části této stropní konstrukce jsou uvedeny v konstrukční části PD.

**Při návrhu nových úprav vodorovných konstrukcí projektant vycházel ze skutečností, které bylo možné zjistit prohlídkou na stavbě v době zpracování této dokumentace. Pokud se při realizaci po odkrytí všech stávajících konstrukcí zjistí odchylky od předpokládaného stavu, bude muset být návrh upraven přiměřeně k nově zjištěným skutečnostem.**

Ve vyznačených místnostech v 1.np ( viz. legenda místností na výkrese) budou provedeny snížené sádkartonové podhledy KNAUF typ D112. Na stropy budou zespodu pomocí systémových závěsů zavěšeny kovové nosné profily CD 60 x 27 mm sádkartonového podhledu. Osový odstup jednotlivých profilů bude proveden dle technických podkladů výrobce systému. Opláštění podhledů bude provedeno z desek KNAUF WHITE tl. 12,5 mm (v prostorech se zvýšenou vlhkostí použít desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti KNAUF GREEN). Na horní líc podhledu v místnostech 101, 102 ,104, 106 a 107 uložit po celé ploše akustickou izolaci z minerální vaty tl. 60 mm.

Při provádění všech podhledů je nutné dodržet technologické postupy a pokyny stanovené výrobcí (osový odstup nosných profilů, kladení a uchycení desek, napojení na okolní konstrukce, bandážování a tmelení spár atd.).

#### **d6. Úpravy povrchů:**

Veškeré omítky v celé řešené části 1.np objektu ( vnitřní) budou ze 100% provedeny nově. Ze stávajícího zdiva budou odstraněny veškeré stávající omítky a spáry ve zdivu vyškrábány do hloubky 1-2 cm. Zdivo se pečlivě očistí kartáčem. Poškozená místa ve zdivu budou v nutném rozsahu vyspravena. Po důkladném očištění podkladu budou na zdivo provedeny nové omítky. Jednotlivé druhy povrchových úprav v místnostech jsou podrobně uvedeny na výkresech jednotlivých půdorysů v legendách místností.

Nové omítky zděných stěn a omítaných stropů uvnitř objektu jsou navrženy z dvouvrstvé vápenné omítky štukové. Alternativně lze použít i jednovrstvou jemnou omítku hlazenou na bázi sádry nebo vápenosádkovou omítku.

Omítky v řešené části 1.pp budou ponechány stávající. Předpokládá se vyspravení stávajících v rozsahu 30%. Výjimku tvoří označené zdivo 1.pp, které bude opatřeno sanačními omítkami dle technologického postupu výrobce zvoleného systému sanačních omítek. Je potřeba vždy použít ucelený certifikovaný systém a při provádění postupovat dle technologického předpisu stanoveného výrobcem.

Ve vyznačených místnostech v 1.np budou na stěnách provedeny keramické obklady do předepsaných výšek (viz. samostatný bod této technické zprávy), nebo omyvatelné nátěry stěn do uvedených výšek. V prostoru baru a offisu budou na stěnách provedeny dřevěné obklady z dýhovaných desek (český ořech) na celou výšku místnosti. Po zbývajícím obvodu místnosti 102 ( salónek ) bude proveden stejný dřevěný obklad do výšky okenních parapetů.

Povrchové úpravy sádkartonových podhledů budou provedeny v technologii provádění sádkartonových podhledů a příček. Konečná povrchová úprava se provede malbou na sádkarton.

Povrchová úprava vnějších obvodových stěn objektu bude provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Fasáda objektu jako celek bude komplexně řešena v rámci samostatné akce v některé z dalších etap rekonstrukce objektu.

Na úrovni 1.np jsou ve výkresové části vyznačeny plochy fasád ( fasáda u terasy a zídka kolem terasy) které budou v popsaném rozsahu vyspraveny a opatřeny novým fasádním nátěrem.

**Podrobnosti k jednotlivým úpravám povrchů jsou uvedeny na příslušných půdorysech včetně jednotlivých doporučených skladeb.**

#### **d7. Podlahové konstrukce:**

Veškeré povrchy podlah v 1.np řešené části objektu budou provedeny nově (všechny stávající povrchy podlah budou v plném rozsahu odstraněny až na pevný podklad).

Povrchy podlah v 1.pp ( keramické dlažby ) zůstanou stávající, je počítáno pouze s jejich lokálním vyspravením v rozsahu cca do 10%.

**Jednotlivé předpokládané skladby nových povrchů podlah v 1.np jsou uvedeny v tabulce podlah. Jednotlivé barevnosti, konkrétní druhy dlažeb v jednotlivých prostorech atd. budou upřesněny v rámci stavby. Je nutné je konzultovat s investorem a architektem v návaznosti na řešení interiéru. Upozorňujeme na skutečnost, že povrchy podlah (dlažby) ve všech místnostech musí mít odpovídající vlastnosti dle způsobu využití jednotlivých místností (otěruvzdornost, ohrusnost, tvrdost, odolnost proti změnám teploty, odolnost proti chemikáliím, odolnost proti tvorbě skvrn, barevná stálost, hygienická nezávadnost, mrazuvzdornost atd.). Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah určuje ČSN 74 4507.**

#### **d8. Překlady:**

Jako nových překladů nad novými otvory ve zdivu bude užito ocelových válcovaných nosníků různých dimenzí a délek. Překlady nad otvory ve vnitřních nových zděných příčkách ze systému POROTHERM budou tvořit převážně systémové překlady tohoto použitého zdícího systému. Tam, kde systémové překlady nevyhoví staticky nebo nejsou vyráběny v potřebné délce budou jako překlady použity opět ocelové nosníky různých dimenzí a délek.

Podrobný výpis všech překladů viz. jednotlivé půdorysy.

#### **d9. Věnce:**

Žádné nové ztužující věnce zdiva se nenavrhují.

#### **d10. Schodiště a výtahy:**

Stávající venkovní schody na terasu budou výškově vyrovnány cementovou opravnou maltou a opatřeny hydroizolační stěrkou. Stupně budou nově obloženy. Hrany schodů budou mít protiskluznou úpravu v podobě frézování nebo protiskluzné lišty či protiskluzného pásu. Navazující stěny se opatří soklíkem. Obklad stupňů: stupnice - žula tl. 30 mm, podstupnice žula tl. 20 mm

Nové schodiště mezi 1.pp a 1.np je navrženo jako lehké, ocelové, se stupni z pororostů. Podrobnosti tohoto schodiště jsou řešeny na samostatném výkrese v konstrukční části PD.

Stávající nákladní výtah mezi 1.pp a 1.np bude kompletně repasován. Úpravy vlastního výtahu a výtahového stroje včetně úpravy šachty ( vyčištění, vybílení, nátěry apod. ) jsou předmětem dodávky repase nákladního výtahu specializovanou firmou a nejsou řešeny touto dokumentací.

#### **d11. Střešní konstrukce:**

Střešní konstrukce nad 1. np byla rekonstruována v předchozí etapě stavebních úprav. V této etapě se nepočítá s prováděním stavebních zásahů do stávající střešní konstrukce.

#### **d12. Krytina:**

Viz. předchozí odstavec – střešní konstrukce.

#### **d13. Izolace tepelné:**

V této fázi stavebních úprav objektu není počítáno s prováděním nových tepelných izolací objektu. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy objektu. Obalové konstrukce byly řešeny v předchozích etapách a zateplení fasády bude řešeno v budoucnu komplexně pro celý objekt najednou.

#### **d14. Hydroizolace:**

Ve vlhkých provozech (kuchyně, přípravny, umývárny nádobí, WC, umývárny, úklidová komora atd.) bude provedena pod keramickými obklady a dlažbou izolace proti vodě. Tato izolace se provede izolační nátěrovou hmotou SCHÖNOX. Vzorové skladby viz. jednotlivé skladby podlah viz. ( tabulka podlah). Zaspárování koutů bude provedeno sanitárním silikonem.

Hydroizolační stěrkou bude opatřeno stávající venkovní schodiště na terasu před provedením obkladu stupňů.

Stávající vnitřní zdivo na úrovni 1.pp je ještě místy vlhké. Vlhkost bude pravděpodobně způsobena zcela chybějící nebo nefunkční hydroizolací a vztlínající zemní vlhkosti do zdiva. Z tohoto důvodu je ve

vyznačeném rozsahu na výkrese 1.pp navrhována sanace zdiva metodou infuzní clony provedené tlakovou injektáží. Injektáž bude výškově provedena v úrovni, případně max. 5 cm nad úroveň podlahy. Tato technologie je navržena vzhledem k charakteru stávajícího zdiva, jeho vlhkostnímu zatížení, možnostmi propojení izolací a jednostranné přístupnosti. Jedná se tříložkový systém utěsňující spáry, kapiláry a trhliny v materiálu, kdy dojde k vyplnění a utěsnění konstrukcí pružným gelem. Tato technologie je vhodná pro cihelné nebo smíšené zdivo. Akrylátový hydrogel má díky velmi nízké viskozitě schopnost proniknout i do kapilárního systému injektovaných látek s velmi jemnou porézní strukturou, kde dochází k utěsňování velmi malých pórů a trhlin. Aplikují se tlakovou injektáží do předem vodorovně vyvrtaných otvorů v odstupu 10 – 12 cm do ošetřované zdi (až do 5 cm před protější stranu zdi). Před samotnou aplikací je nutné odstranit prach vzniklý při vrtání. Nároží a silné zdi (s tloušťkou zdi vyšší než 1 metr) by se měly pokud možno vrtat z obou stran. Vrtá-li se z obou stran, vrty musí být uspořádány vystřídane (šachovnicově), a hloubka vrtů přesahuje střed zdi o 5 cm.

Pracovní postup:

- Provedení soustavy vrtů Ø 12 mm v osově vzdálenosti 120 mm a jejich vyčištění stlačeným vzduchem (u horizontální izolace délka vrtů na hloubku 5cm před okrajem zdiva,
- Osazení pakrů Ø 12 mm se provede mechanicky tj. naražením do předvrtaného otvoru, pakr obsahuje kuličkový uzávěr.
- Vlastní tlaková injektáž tlakovacím zařízením.
- Případný výskyt kaveren se zjistí již při vrtání otvorů popř. při vlastní injektáži.
- Po injektáži se provede demontáž pakrů se zapravením - vlastní vrty nejsou vyplňovány

Podrobný návrh sanace včetně dodávky provede specializovaná firma.

#### **d15. Zvukové izolace:**

Jako zvuková izolace proti vzduchové neprůzvučnosti stropů nad prostorem restaurace jsou ve skladbách užity desky minerální vaty tl. 60 mm uložené na horní líc podhledu v místnostech 101, 102, 104, 106 a 107. Žádné další dodatečné zvukové izolace se nezřizují.

#### **d16. Zámečnické konstrukce:**

Jedná se např. o kovové konstrukce schodiště včetně zábradlí, nové větrací mřížky, nový poklop šachty v 1.pp, kovové zárubně dveří a stavební pozdro pro posuvné dveře, vnitřní a vnější čistící zóny u vstupu do restaurace, markýzu, kryty topenišť. Jednotlivé výrobky jsou podrobně specifikovány ve výpise zámečnických výrobků, který je součástí této PD.

#### **d17. Komíny:**

V řešené části objektu se nenachází žádná stávající komínová tělesa ani se žádná nová nenavrhují.

#### **d18. Výplně otvorů a truhlářské konstrukce:**

Jedná se zejména o venkovní dveře, vnitřní výdejní okna, vnitřní dveře, parapetní desky, dřevěné obklady v prostoru baru, ofisu a salonku ( m.č.102 ) a některé další doplňkové výrobky. Všechny výrobky jsou podrobně specifikovány v jednotlivých výpisech nebo na výkresech půdorysů.

Vnitřní okenní parapety v 1.pp budou na označených oknech plastové.

Vnitřní okenní parapety v 1.pp jsou řešeny následovně:

Restaurace - parapetní desky všech oken budou provedené na celou hloubku stěny. Vnitřní okenní DTD parapetní deska Postforming s nosem š. 40 mm na čelní hraně. Barva – imitace černé žuly. Pod přední hranou bude deska po celé délce podchycená uzavřeným profilem 20x40 mm, který je součástí krytu topení.

Parapety vnitřních podávacích oken (3 okna) nerezové na MDF desce.

Barová deska bude v následujícím provedení: - černý leštěný kámen š.450 mm, tl. 40 mm, frézované hrany. Další podrobnosti budou řešeny v projektu interiéru

#### **d19. Klempířské konstrukce:**

Stávající. Žádné nové klempířské výrobky se nenavrhují.

#### **d20. Zdravotně technické instalace:**

ZTI je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

**d21. Vytápění:**

Vytápění je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

**d22. Vnitřní plynovod:**

Není předmětem řešení této PD.

**d23. Větrání:**

Větrání jednotlivých prostorů objektu včetně nuceného odvětrání dotčených prostorů ve všech podlažích a odtahu od digestoří je řešeno v samostatné části projektové dokumentace - vzduchotechnika. Prostory místností, do kterých jsou provedena okna, budou větrány také přirozeně pomocí těchto okenních otvorů.

**d24. Zasklívání:**

Zasklení jednotlivých výrobků ( markýza, výdejní okna ) je specifikováno ve výpisech u jednotlivých výrobků.

**d25. Keramické obklady:**

Místnosti ve kterých budou prováděny keramické obklady jsou specifikovány v legendách místností na jednotlivých půdorysech. Navržená výška keramických obkladů je 2000 mm, pouze v prostoru úklidové komory je navržená výška obkladu 1500 mm. Druh obkladů (formát, barva, design apod.) je nutné konzultovat s investorem a architektem v návaznosti na řešení interiéru. Jednotlivé obklady budou splňovat normativní nároky na nasákavost, odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru.

**d26. Nátěry:**

Ocelové konstrukce bez vlastní povrchové úpravy se natřou 1x barvou syntetickou základní S 2000 a po zaschnutí 24hod. 2x vrchním emaillem. Jako vrchní nátěr pro venkovní ocelové konstrukce použít syntetický email ( pokud u specifikace jednotlivých výrobků není uvedeno jinak).

Ocelové konstrukce zabudované budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem základním ( ocelové nosníky). Při provádění všech nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené jednotlivými výrobci nátěrových hmot.

Omyvatelné nátěry stěn ve vyznačených místnostech se provedou do uvedené výšky . Navrhuje se provedení nátěru 2x barvou OIKOS ULTRASATEN ( akrylátový 100% omyvatelný email na stěny s vysokou odolností proti otěru ). Podklad pro provedení nátěru musí být řádně vyzrálý a suchý, zbavený případného prachu a nečistot. Na připravené stěny se nanese v jedné vrstvě penetrace podkladu OIKOS CRILUX, která zajistí zpevnění a snížení savosti povrchu. Po zaschnutí penetrace (CRILUX 6 – 8 hod.) se nanese štětkou, válečkem nebo stříkácí pistolí (tryska 1,7 mm) dvě vrstvy materiálu ULTRASATEN ředěného 20 – 25 % pitné vody ( dle předpisu výrobce ) s časovým odstupem mezi jednotlivými vrstvami cca 4 – 6 hodin. Provedený nátěr je plně omyvatelný po cca 4 dnech. Barevné provedení nátěru konzultovat s investorem v rámci kontrolního dne na stavbě.

**d27. Malby:**

Jednotlivé druhy maleb jsou podrobně specifikovány v legendách místností na jednotlivých půdorysech. Na výkresech jsou specifikovány rovněž druhy prováděných fasádních nátěrů.

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Navrhovanými stavebními úpravami není zasahováno do stávajících venkovních obalových konstrukcí objektu s výjimkou nových dveří do místnosti 116. Jde pouze o vnitřní stavební úpravy. Vlastnosti venkovních obalových konstrukcí objektu se nemění. Zateplení fasády bude řešeno komplexně pro celý objekt najednou v rámci některé z dalších etap jako samostatná akce.

**f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Neprovádí se žádné nové základové konstrukce. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu bez provádění přístaveb.

## **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Její celkový vliv na životní prostředí se proti současnému stavu nemění, neboť nedochází ke změně způsobu užívání objektu.

### **Ovzduší**

Nedochází ke změně místní kvality ovzduší. Způsob vytápění objektu se nemění.

### **Vody**

Splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající přípojky kanalizační sítě. Tuková kanalizace je opatřena stávajícím lapačem tuků. Podrobnosti jsou řešeny v samostatné části PD – zdravotníka.

### **Odpady**

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou ve smyslu ustanovení zákona o odpadech, vyhlášky č.381/2001 Sb., vyhlášky Č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů.

Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

Při stavbě se předpokládá vznik těchto odpadů:

- piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy - kód odpadu 03 01 05
- cihly - kód odpadu 17 01 02
- oddělené frakce betonu, a keramických výrobků - kód odpadu 17 01 07
- plasty - kód odpadu 20 01 39
- kovy - kód odpadu 20 01 40
- stavební materiál na bázi sádry - kód odpadu 17 08 02
- kabely obsahující ropné látky - kód odpadu 17 04 10

### **Zařízení**

Při výstavbě nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního záření, ani používány látky s obsahem otevřených radioaktivních zářičů, ani suroviny s obsahem radioaktivních nuklidů.

Při výstavbě nebudou používány materiály, u kterých by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Nebudou rovněž instalovány ani používány zdroje jiného ionizujícího záření.

## **h) Dopravní řešení**

Řešená stavba je dopravně napojena na stávající komunikaci ul. Školní. Navrhovanými stavebními úpravami objektu se současná situace nemění. Nedochází ke změně užívání objektu.

## **i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,**

### **Ochranná a bezpečnostní pásma**

Navržená stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu ani nevyžaduje zřízení nového ochranného pásma.

### **Izolace proti zemní vlhkosti**

Jsou popsány v samostatném odstavci této technické zprávy d14) – hydroizolace.



### **Izolace proti vnitřní vlhkosti**

Pod dlažby a obklady ve vlhkých provozech bude provedena izolace proti vodě. Tato izolace se provede izolační nátěrovou hmotou SCHÖNOX ( viz. jednotlivé skladby). Zaspárování koutů bude provedeno sanitárním silikonem. Dle potřeby se použijí při pokládce dlažeb a obkladů další vodotěsné prvky nebo přípravky.

### **Izolace proti atmosférickým vlivům**

Nejsou součástí řešení této PD. Jedná se v podstatě pouze o vnitřní stavební úpravy objektu.

## **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp – viz konstrukční posouzení stavby.

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády č.591/2006 Sb.

## **Ustanovení projektanta**

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Veškeré vzniklé odpady musí být odborně likvidovány s doložením způsobu uložení – likvidace.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

## **Závěr**

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu pro stavební povolení, nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

**JMENOVITĚ UVEDENÉ TYPY MATERIÁLŮ A ZAŘÍZENÍ PŘEDSTAVUJÍ MINIMÁLNĚ POŽADOVANÝ STANDARD. UVEDENÉ VÝROBKY A MATERIÁLY LZE ZAMĚNIT ZA STEJNĚ KVALITNÍ NEBO KVALITNĚJŠÍ PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM, PŘI DODRŽENÍ PLATNÝCH TECHNICKÝCH NOREM A PŘEDPISŮ.**

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

**Tato projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby!**